

**HOTĂRÂREA NR.287/29 noiembrie 2019**  
**privind aprobarea cumpărării de către Județul Hunedoara a unei părți din clădirea**  
**„fostei Bănci Agricole Deva” deținută în proprietate de către SC General**  
**Investment SRL București**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.288/2019 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora, referatul de aprobare nr.19821/2019, raportul de specialitate nr.19822/2019 al al Serviciului administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizare servicii de utilități publice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.302/2019 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.303/2019 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și gospodărirea resurselor naturale, avizul nr.304/2019 al Comisiei pentru servicii publice, comerț, turism, privatizare, sprijinirea IMM-urilor și relația cu patronatul, avizul nr.305/2019 al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, cultură, sport, tineret, probleme de sănătate, protecție socială, ale familiei și copilului, precum și de legătură cu ONG-urile, avizul nr.306/2019 al Comisiei de analiză a asocierii și colaborării cu alte autorități ale administrației publice, instituții și agenți economici din țară și străinătate precum și dezvoltare regională, precum și avizul nr.307/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Urmare a Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 233/2019 privind aprobarea demarării procedurilor în vederea achiziționării de către Județul Hunedoara a unei părți din imobilul „fosta Bancă Agricolă Deva”;

În baza Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.279/2019 privind aprobarea Raportului de evaluare și a valorii de piață în vederea cumpărării de către Județul Hunedoara a unei părți din clădirea „fostei Bănci Agricole Deva” aflată în proprietatea SC General Investment SRL București;

Văzând Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Hunedoara nr.674/2019 privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării de către Județul Hunedoara a unui părți din clădirea „fostei Bănci Agricole Deva” aflată în proprietatea SC General Investment SRL București, astfel cum a fost modificată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Hunedoara nr.676/2019;

Analizând Procesul-verbal al sesiunii de negociere în vederea cumpărării de către Județul Hunedoara a unei cote părți din clădirea fostei Bănci Agricole Deva

aflată în proprietatea SC General Investment SRL, document înregistrat la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr.19749/15.11.2019;

Analizând Raportul Comisiei de negociere numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Hunedoara nr. 674/2019, modificată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Hunedoara nr. 676/2019, înregistrat la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub 19819/18.11.2019, raport prin care se propune cumpărarea de către Județul Hunedoara a părții din clădirea fostei Bănci Agricole Deva aflată în proprietatea SC General Investment SRL;

În conformitate cu prevederile art.863 lit.a) din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil;

În baza prevederilor art.173 alin.(1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182, precum și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.(1)-** Se aprobă cumpărarea de către Județul Hunedoara a părții de clădire detinută în proprietate de către SC General Investment SRL București în imobilul fostei Bănci Agricole Deva, situat în Municipiul Deva, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 18, Județul Hunedoara, alcătuită din următoarele unități individuale și părțile comune aferente acestora:

- imobil cu nr. cadastral 63437-C1-U1 (subsol), suprafața construită 369 mp, suprafața utilă 273 mp;

- imobil cu nr. cadastral 63437-C1-U3 (parter), suprafața construită 600 mp, suprafața utilă 489 mp;

- imobil cu nr. cadastral 63437-C1-U2 (etaj 1), suprafața construită 374 mp, suprafața utilă 257 mp;

- imobil cu nr. cadastral 63437-C1-U5 (etaj 2), suprafața construită 362 mp, suprafața utilă 211 mp.

având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)-** Se aprobă prețul de cumpărare de 535.000 euro pentru imobilele prevăzute la alin.(1), potrivit propunerii din Raportul Comisiei de negociere numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Hunedoara nr.674/2019, cu modificările ulterioare, raport prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**(3)-** Se aprobă următoarele condiții pentru cumpărarea imobilului:

a) plata către vânzător se va face în lei la cursul oficial din ziua efectuării plății;

b) vânzătorul va suporta contravaloarea certificatului energetic al imobilului;

c) tranzacția nu este supusă TVA;

d) valoarea taxelor notariale și a celorlalte taxe accesorii necesare în vederea încheierii contractului autentic de vânzare-cumpărare, se suportă 50% vânzător și 50% cumpărător.

(4)- Achiziția imobilelor se face în scopul asigurării spațiilor necesare pentru desfășurarea activității Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara.

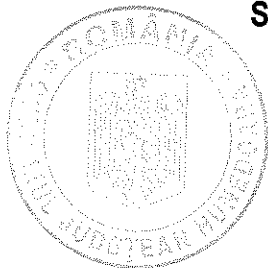
**Art. 2.-** Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara să semneze în numele și pe seama Județului Hunedoara, contractul de vânzare-cumpărare autentic, potrivit prevederilor art.1.

**Art. 3.(1)** – Prezenta va fi comunicată celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2)- Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3)- Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
**Mircea Flaviu Bobora**



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Daniel Dan**

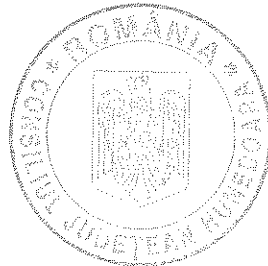
ANEXA nr. 1  
la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 287 /2019

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale unităților individuale  
deținute în proprietate de SC General Investment SRL Bucuresti  
CF nr. 63437-C1-U1,  
CF nr. 63437-C1-U2,  
CF nr. 63437-C1-U3  
CF nr. 63437-C1-U5  
care fac obiectul cumpărării de către Judetul Hunedoara

Prezenta anexă conține 2 file

PREȘEDINTE,  
Mircea Flaviu BOBORA



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniel DAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63437-C1-U1 Deva

Nr. cerere 47235  
Ziua 31  
Luna 10  
Anul 2019



Unitate individuală

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1035/a

Adresa: Loc. Deva, Ap. 2, Jud. Hunedoara

Părți comune: fundatia, fatadele, acoperisul, instalatiile ce deservesc imobilul.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	63437-C1-U1	369	273	96/700	-	Imob este compus din casa scarii, casa lift, camera antetezaur, curte acces antetezaur, camera tezaur, depozit valori, centrala ventilatie, casa scarii+hol, arhiva

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2673 / 28/04/2004		
Act Aditional nr. 0, din 23/03/2004 emis de BNP Beldea Virginia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) SC GENERAL INVESTMENT SRL BUCURESTI		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1035/a)		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Unitate individuală, Adresa: Loc. Deva, Ap. 2, Jud. Hunedoara

Părți comune: fundatia, fatadele, acoperisul, instalatiile ce deservesc imobilul.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	63437-C1-U1	369	273	96/700	-	Imob este compus din casa scarii, casa lift, camera antetezaur, curte acces antetezaur, camera tezaur, depozit valori, centrala ventilatie, casa scarii+hol, arhiva

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.20180663/31-10-2019 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 263.

Data soluționării,

04-11-2019

Data eliberării,

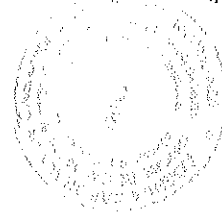
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
LILIANA TALITA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63437-C1-U2 Deva

Nr. cerere	47234
Ziua	31
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100076113959

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1035/a

Adresa: Loc. Deva, Ap. 6, Jud. Hunedoara

Părți comune: fundatia, fatadele, acoperisul, instalatiile ce deservesc imobilul.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	63437-C1-U2	374	257	91/700	.	Imob este compus din casa scarii, hol, centrala telefonica, birou inspectorii, birou calculatoare.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2673 / 28/04/2004</b>	
Act Aditional nr. 0, din 23/03/2004 emis de BNP Beldea Virginia;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>SC GENERAL INVESTMENT SRL BUCURESTI</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1035/a)	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Unitate individuală, Adresa: Loc. Deva, Ap. 6, Jud. Hunedoara

Părți comune: fundatia, fatadele, acoperisul, instalatiile ce deservesc imobilul.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	63437-C1-U2	374	257	91/700		Imob este compus din casa scarii, hol, centrala telefonica, birou inspector, birou calculatoare.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.20180662/31-10-2019 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 263.

Data soluționării,

04-11-2019

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

JENICA LAPUĞEAN

(parața și semnătura)

Ebert Elisabeta Tünde  
Referent  
Referent  
(parața și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63437-C1-U3 Deva

Nr. cerere	47233
Ziua	31
Luna	10
Anul	2019
Cod verificare	
100076115293	

Unitate individuală

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1035/a

Adresa: Loc. Deva, Ap. iv, Jud. Hunedoara

Părți comune: fundația, fațadele, acoperișul, instalațiile ce deserveșc imobilul.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	63437-C1-U3	600	489	173/700	.	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2673 / 28/04/2004	
Act Adțional nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) SC GENERAL INVESTMENT SRL BUCUREȘTI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1035/a)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Unitate individuală, Adresa: Loc. Deva, Ap. iv, Jud. Hunedoara

Părți comune: fundatia, fatadele, acoperisul, instalatiile ce deservesc imobilul.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	63437-C1-U3	600	489	173/700	.	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.20180661/31-10-2019 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 263.

Data soluționării,

04-11-2019

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

JENICA LAPUGEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Ebert Elisabeta Tünde

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63437-C1-U5 Deva

Nr. cerere	47247
Ziua	31
Luna	10
Anul	2019



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1035/a

Adresa: Loc. Deva, Ap. 8, Jud. Hunedoara

Părți comune: fundatia, fatadele, acoperisul, instalatiile ce deservesc imobilul.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	63437-C1-U5	362	211	75/700		Ap compus din : casa scarii, hol, oficiu juridic, doua birouri directori, doua wc-uri, sala consiliu de ad-tie, debara.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2673 / 28/04/2004		
Act Aditional nr. 23.03.2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC GENERAL INVESTMENT SRL BUCURESTI		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1035/a)		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Deva, Ap. 8, Jud. Hunedoara

Părți comune: fundatia, fatadele, acoperisul, instalatiile ce deserveșc imobilul.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	63437-C1-U5	362	211	75/700	.	Ap compus din : casa scarii, hol, oficiu juridic, doua birouri directori, doua wc-uri, sala consiliu de ad-tie, debara.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.20180667/31-10-2019 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 263.

Data soluționării,

04-11-2019

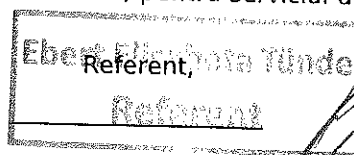
Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

MARCEL CACI

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)



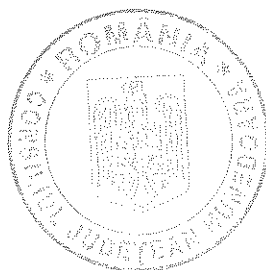
ANEXA nr. 2  
la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 204 /2019

**Raportul Comisiei de negociere**  
numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Hunedoara nr. 674/2019  
modificată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Hunedoara nr. 676/2019,  
înregistrat la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub 19819/18.11.2019

Prezenta anexă conține 4 file

PREȘEDINTE,  
Mircea Flaviu BOBORA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniel DAN



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. Dan', written over the printed name of the General Secretary.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

Deva, str. 1 Decembrie nr. 28, jud. Hunedoara

Nr. 6749/15.11.2019

PROCES-VERBAL al

SEDINTEI DE NEGOCIERE ÎN VEDEREA CUMPĂRĂRII DE CĂTRE JUDEȚUL HUNEDOARA A UNEI COTE  
PĂRȚI DIN CLADIREA FOSTEI BĂNCI AGRICOLE DEVA" AFLATĂ ÎN PROPRIETATEA GENERAL  
INVESTMENT S.R.L.

Încheiat azi 15.11.2019, oar 11:00 la sediul UAT Județul Hunedoara din Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28,  
jud. Hunedoara

I. Între părțile :

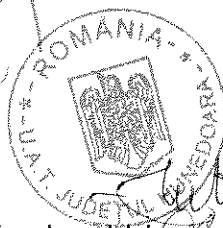
- **General Investment S.R.L. Bucuresti**, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, calea Floreasca, nr. 169 A, clădirea A, et. 5, secțiunea A5.1, biroul nr. 12, Sector 1, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/3850/2003, Cod Unic de Înregistrare 15286785 în calitate de proprietar al imobilul „fosta Bancă Agricolă”, înscris în C.F. nr. 63437, situat în Municipiul Deva, B-dul Iuliu Maniu, nr. 18, prin reprezentant **ANDREI TESLICI**, identificat cu ci SERIA hd NUMĂR 772448, WLIBERAT DE spclep Deva la data de 12.08.2015, în baza Mandatului acordat prin împuternicirea înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara sub nr.19746/15.11.2019

Și

U.A.T. Județul Hunedoara – prin Comisia de negociere a prețului de cumpărare și a condițiilor de cumpărare, constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Hunedoara nr. 674/11.11.2019, cu modificările aduse prin Dispoziția nr. 676/12.11.2019, în baza prevederilor art. 3 din Hotărîrea Consiliului Județean Hunedoara nr. 279/2019/2019 privind aprobarea Raportului de evaluare și a valorii de piață în vederea cumpărării de către Județul Hunedoara a unei părți din clădirea „fostei Bănci Agricole Deva” aflată în proprietatea S.C. General Investment S.R.L. Bucuresti.

Comisia de negociere este compusă din următorii membrii:

1. Avram Costel – administrator public- Președintele Comisie
2. Stănescu Vetuța – consilier județean- Membru
3. Toma Florian – consilier județean- Membru
4. Staiier Dumitru- consilier județean- Membru
5. Suciuc Ancuța- consilier județean- Membru
6. Dan Ioana Daniela- director executiv C.J.H.- Membru
7. Muntean Marius - Șef serviciu C.J.H.- Membru
8. Cordunianu Eugenia Nicoleta- consilier juridic C.J.H. – secretar al comisiei



TESLICI ANDREI

**II. Obiectul întâlnirii este :** negociere a pretului de cumpărare și a condițiilor de cumpărare ale spațiului în suprafață construită de 1.705 mp din imobilul „fosta Bancă Agricolă Deva”, situat în Municipiul Deva, B-dul Iuliu Maniu nr. 18, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 279/2019.

## II. Constatări, dezbateri și concluzii.

Președintele comisiei de negociere domnul Costel Avram prezintă aspectele constatate la vizita în teren din care rezultă următoarele puncte slabe care trebuie avute în vedere în procesul de negociere:

- Lipsa parcerii și / sau a terenului care ar putea fi amenajat ca parcare
- Regimul juridic al terenului aferent construcției
- Construcția necesită reparații urgente la cupola
- Construcția necesită refacerea/ schimbarea sistemului de încălzire.
- Realizare rampă de acces pentru persoane cu dizabilități .

Comisia de negociere constată că toate aceste deficiențe ale imobilului ar putea fi înlăturate cu o cheltuială de 97.000 de euro.

Reprezentantul General Investment S.R.L. Bucuresti declară că suma ofertată este de 570.000 euro în care sunt luate în vedere toate cheltuielile aferente.

Domnul Costel Avram declară că nu se va putea acorda peste suma ofertată de 570.000, chiar dacă există un Raport de evaluare al imobilului, raport care ar caracter intern și care condiționează Comisia de negociere din cadrul Consiliului Județean Hunedoara să nu depășească valoarea stipulată în acesta, putându-se negocia pentru o valoare mai scăzută.

În aceste condiții Domnul Costel Avram propune ca valoare suma de 500.000 de euro

Reprezentantul General Investment S.R.L. Bucuresti afirmă că suma este prea mică și propune valoarea de 550.000 euro, cu condiția ca General Investment S.R.L. Bucuresti să suporte contravaloarea reparațiilor la cupolă

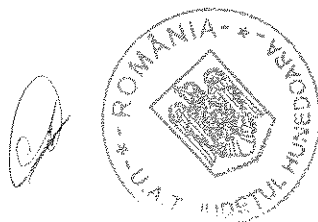
Domnul Costel Avram declară că reparațiile se vor putea efectua doar în contextul în care se va repara întreg acoperișul clădirii inclusiv a părții din imobil care reprezintă proprietatea publică a Județului Hunedoara (atestată potrivit Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1352/2001), aflată în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara și propune ca valoarea suma de 525.000 euro .

De asemenea domnul Toma Florian supune în atenția negociatorului faptul că imobilul nu este certificat din punct de vedere energetic după cum este obligatoriu conform legislației în vigoare.

Comisia constată de asemenea lipsa bransamentului de gaz și faptul că este necesară refacerea rețelei interioare de agent termic, fapt ce implică cheltuieli suplimentare.

În aceste condiții comisia constată faptul că achiziția ar trebui să fie încheiată cel mai târziu în luna decembrie pentru a se putea încadra în cheltuielile bugetare ale anului 2019, ori dacă s-ar lua în considerare propunerile de reparații din partea proprietarului s-ar depăși acest termen.

Reprezentantul General Investment S.R.L. Bucuresti declară că valoarea la care poate să negocieze este de 545.000 euro.



Handwritten signatures and initials of the participants in the meeting, including the representatives of the General Investment S.R.L. and the Hunedoara County Council.



Domnul Costel Avram propune de asemenea ca suma să rămână la valoarea de 530.000 euro cu un plus de 5000 de euro și ridică problema achitării taxelor de vânzare-cumpărare și a certificatului energetic, iar TVA nu se aplică la tranzacția de față conform Codului Fiscal în vigoare.

Luând în considerare această propunere Reprezentantul General Investment S.R.L. Bucuresti se consideră de acord cu propunerea comisiei de negociere, dacă achiziția se va încheia anul acesta.

III. În concluzie comisia de negociere și Reprezentantul General Investment S.R.L. Bucuresti au căzut de acord ca achiziția spațiului în suprafață construită de 1.705 mp din imobilul „fosta Bancă Agricolă Deva”, situat în Municipiul Deva, B-dul Iuliu Maniu nr. 18, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 279/2019 să se efectueze în următoarele condiții:

- PREȚUL STABILIT: 535.000 EURO;
- General Investment S.R.L. Bucuresti va suporta contravaloarea certificatului energetic al imobilului;
- Tranzacția nu este supusă TVA
- General Investment S.R.L. Bucuresti va suporta 50% din valoarea taxelor notariale și a taxelor accesorii necesare în vederea încheierii contractului autentic de vânzare-cumpărare.

În consecință ședința de negociere se declară închisă, drept pentru care s-a încheiat și semnat prezentul proces verbal în 2 exemplare originale azi data de 15.11.2019

#### Semnăturile părților:

UAT JUDEȚUL HUNEDOARA  
prin COMISIA DE NEGOCIERE

GENERAL INVESTMENT S.R.L. BUCUREȘTI  
prin reprezentant

ANDREI TESLICI

1. Avram Costel – administrator public- Președintele Comisie
2. Stănescu Vetuța – consilier județean- Membru
3. Toma Florian – consilier județean- Membru
4. Staier Dumitru- consilier județean- Membru
5. Suciș Ancuța- consilier județean- Membru
6. Dan Ioana Daniela- director executiv C.J.H.- Membru
7. Muntean Marius - Șef serviciu C.J.H.- Membru
8. Cordunianu Eugenia Nicoleta- consilier juridic C.J.H. – secretar al comisiei

