

HOTĂRÂREA NR.234 din 30 septembrie 2019
privind stabilirea modului de administrare a unui spațiu imobiliar aparținând
domeniului public al Județului Hunedoara

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA ;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.238/2019 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora, referatul de aprobare nr.15922/2019, raportul de specialitate nr.15930/2019 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizarea serviciilor publice comunitare de utilități publice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.171/2019 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.172/2019 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și gospodărirea resurselor naturale, precum și avizul nr.173/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Analizând solicitarea Serviciului Public de Administrare a Monumentelor Istorice nr. 634/14.08.2019, înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 13930/14.08.2019, prin care se solicită atribuirea în administrare a unui spațiu imobiliar aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, situat în incinta Palatului Administrativ din Municipiul Deva, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, corp C2;

În baza prevederilor art. 173 alin.(4), lit. a, art. 299 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) - Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public de Administrare a Monumentelor Istorice a spațiului imobiliar aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, în suprafață de 30,25 mp, situat în curtea Palatului Administrativ - corp C2, din Municipiul Deva, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, înscris în C.F. nr. 74055, având valoarea de inventar cuprinsă în valoarea de înregistrare în contabilitate actualizată (reevaluată) a imobilului "Clădire administrativă din curtea Palatului Administrativ", în valoare totală de 345.474,87 lei.

(2) - Darea în administrare se face pe baza de contract de administrare, în scopul stabilirii sediului administrativ al instituției, unde se vor desfășura activitățile specifice de funcționare a Serviciului Public de Administrare a Monumentelor Istorice, potrivit anexei la prezenta.

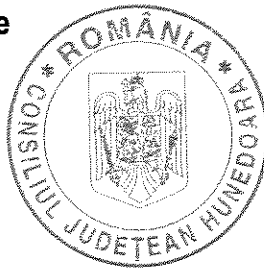
(3) - Termenul de predare-primire a bunului este de 30 zile, de la data prezentei.

Art.2. - Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora să încheie Contractul de administrare prevăzut la art. 1 din prezenta.

Art.3. (1) - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relații Publice, ATOP din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

p.PREȘEDINTE,
Daniel Costel Andronache
VICEPREȘEDINTE



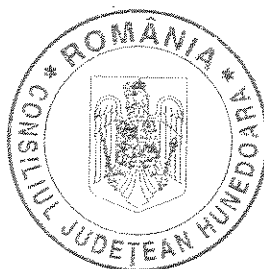
CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 234 /2019

Prezenta anexă conține 4 file

**p.PREȘEDINTE,
Daniel Costel Andronache
VICEPREȘEDINTE**



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan**



Nr. ____ / ____ 2019

Nr. ____ / ____ 2019

CONTRACT DE ADMINISTRARE

a unui spațiu imobiliar aparținând domeniului public al Județului Hunedoara

I. PĂRȚILE

1. **U.A.T. - JUDEȚUL HUNEDOARA**, prin Consiliul Județean Hunedoara, reprezentat de Domnul Mircea Flaviu BOBORA – Președintele Consiliului Județean Hunedoara, cu sediul în Municipiul Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, în calitate de "proprietar", pe de o parte, și

2. **CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA - SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A MONUMENTELOR ISTORICE** – cu sediul în Municipiul Deva, Bd-ul 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, reprezentat prin doamna Zgăvîrdean Eugenia – șef Serviciu, în calitate de "administrator", pe de alta parte,

a intervenit urmatorul contract de administrare, încheiat în baza:

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.117/2015 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Serviciului Public de Administrare a Monumentelor Istorice ;
- prevederilor art. 173 alin.(4), lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ;
- art.867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.(1) - UAT- Județul Hunedoara, prin Consiliul Județean Hunedoara, în calitate de titular al drepturilor de proprietate publică asupra bunurilor aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, transmite în administrarea Serviciului Public de Administrare a Monumentelor Istorice, spațiul în suprafață de 30,25 mp, situat în curtea Palatului Administrativ - corp C2, din Municipiul Deva, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara,

(2)- Darea în administrare se face în scopul stabilirii sediului administrativ al instituției, unde se vor desfășura activitățile specifice de funcționare a Serviciului Public de Administrare a Monumentelor Istorice.

(3)- Pe durata derulării contractului, Serviciul Public de Administrare a Monumentelor Istorice, ca instituție publică de interes județean, va administra spațiul încredințat, potrivit destinației și specificului acestuia, cu respectarea legislației în materie.

III.- DURATA CONTRACTULUI

Art. 2.- Prezentul contract se încheie pentru o perioadă nedeterminată.

IV.- OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Drepturile și obligațiile Consiliului Județean Hunedoara

Art. 3.- Consiliul Județean Hunedoara are următoarele drepturi :

- a) să verifice modul și condițiile în care Serviciul Public de Administrare a Monumentelor Istorice, îndeplinește obligațiile ce decurg din prezentul contract, precum și toate reglementările legale în materie;
- b) să modifice partea reglementară a contractului, în mod unilateral, prin hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara, din motive excepționale legate de interesul public al Județului Hunedoara;
- c) să rezilieze contractul în mod unilateral, în cazul în care constată neîndeplinirea de către Serviciul Public de Administrare a Monumentelor Istorice, în obligațiilor contractuale asumate, sau nerespectarea altor obligații prevăzute în legislația în vigoare; în acest caz, rezilierea contractului se va face prin revocarea dreptului de administrare, prin hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara.

Art. 4.- Consiliul Județean Hunedoara are următoarele obligații :

- a) să nu tulbure Serviciul Public de Administrare a Monumentelor Istorice, în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- b) să respecte legislația în materie în ceea ce privește raporturile dintre administrația publică județeană și instituția publică - Serviciul Public de Administrare a Monumentelor Istorice

B. Drepturile și obligațiile Serviciului Public de Administrare a Monumentelor Istorice

Art. 5.- Serviciul Public de Administrare a Monumentelor Istorice are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea spațiului imobiliar pentru stabilirea sediului administrativ al instituției, unde se vor desfășura activitățile specifice de funcționare a Serviciului Public de Administrare a Monumentelor Istorice;
- b) să administreze spațiul imobiliar încredințat, în scopul realizării obiectului de activitate, ținând seama de utilitatea publică a acestuia;
- c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- d) să exercite dreptul real de administrare asupra spațiului imobiliar care i-a fost încredințat, respectiv să exercite posesia și folosința acestuia, potrivit destinației imobilului/spațiului imobiliar;
- e) să asigure spațiul ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- f) să înscrie în cartea funciară dreptul de administrare asupra spațiului imobiliar încredințat

V.- ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6.- Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații :

- a) prin acordul părților;
- b) prin reziliere unilaterală, potrivit art. 3 lit. c din prezentul contract;
- c) prin efectul legii.

VI.- FORȚA MAJORĂ

Art.7.(1)- Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2)- Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VII.- SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 8.- Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă.
Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă în a cărei rază teritorială își au sediul părțile, conform normelor procedurale de drept comun.
Art. 9.- Prezentul contract se completează cu legislația în vigoare în materie.

Incheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**U.A.T. - JUDEȚUL HUNEDOARA, prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE
A MONUMENTELOR ISTORICE**

PRESEDINTE ,
Mircea Flaviu BOBORA

Zgăvîrdean Eugenia – șef Serviciu

VIZAT
CONTROL FINANCIAR - PREVENTIV

Serviciul Administrarea Domeniului
Public si Privat
Sef Serviciu,
Munteanu Marius

Anexa nr 1 la
Contractul de administrare
nr.

**Datele de identificare
a bunului care face obiectul dării în administrare**

r.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Destinația bunului care face obiectul dării în administrare	Valoarea de inventar (lei)	Termenul de predare-primire a bunului
1	Spațiul inclus în corp C2 din imobilul Palat Administrativ al Județului Hunedoara	Spațiu în suprafață utilă de 30,25 mp, inclus în corp C2 din imobilul Palat Administrativ al Județului Hunedoara, situat Mun. Deva, Str. 1 Decembrie nr. 28, județul Hunedoara, înscris în C.F. nr. 74055, nr cadastral 74055- C2	Serviciul Public de Administrare a Monumentelor Istorice	Parțial din valoarea totală a imobilului "Clădire administrativă din curtea Palatului Administrativ", în valoare totală de 345.474,87 lei	30 zile