

HOTĂRÂREA NR.236 din 30 septembrie 2019
privind aprobarea documentației tehnico-economice studiu de fezabilitate și a
indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Alimentare cu apă potabilă stațiunea
turistică Straja Lupeni”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.244/2918 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora, referatul de aprobare nr.15794/2019, raportul de specialitate nr.15795/2019 al Direcției tehnice și investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.190/2019 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.191/2019 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și gospodărirea resurselor naturale, precum și avizul nr.192/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.41/2009 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii către S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A.;

Având în vedere nota conceptuală nr.27.713/26.08.2019 și tema de proiectare nr.27.717/26.08.2019 aprobate de conducerea S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A.;

În baza adresei S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A. nr. 28773/11.09.2019, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr.15452/11.09.2019 prin care se solicită aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții: „Alimentare cu apă potabilă stațiunea turistică Straja Lupeni” ;

Având în vedere procesul verbal nr.28488/05.09.2019 de aprobare în Consiliul Tehnico-Economic al S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A. a documentației DALI pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu apă potabilă stațiunea turistică Straja Lupeni” ;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art. 5 alin.(1) lit (a) și art. 7 ale Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c și alin. (3) lit. f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu apă potabilă stațiunea turistică Straja Lupeni”, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu apă potabilă stațiunea turistică Straja Lupeni”, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta.

Art.3 Se aprobă finanțarea din bugetul propriu al Județului Hunedoara pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu apă potabilă stațiunea turistică Straja Lupeni” în sumă de 4.210.972,981 lei fără TVA, respectiv 5.011.057,847 lei cu TVA.

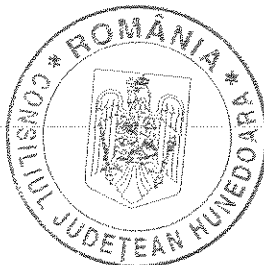
Art.4 (1) Realizarea obiectivului de investiții „Alimentare cu apă potabilă stațiunea turistică Straja Lupeni” se face de către operatorul regional S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A Petroșani, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, care răspunde de angajarea, urmărirea, recepționarea și decontarea lucrărilor, potrivit prevederilor legale în vigoare.

(2) Conducerea S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A Petroșani va lua măsurile necesare includerii obiectivului în lista obiectivelor de investiții prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al operatorului regional de apă pe anul 2019, ce se finanțează din bugetul propriu al județului Hunedoara.

Art.5 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către conducerea S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A. și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, A.T.O.P., din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

p.PREȘEDINTE,
Daniel Costel Andronache
VICEPREȘEDINTE



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Daniel Dan

A handwritten signature in black ink, appearing to be "DD", is written over the printed name "Daniel Dan".

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 236 / 2019
a Consiliului Județean Hunedoara

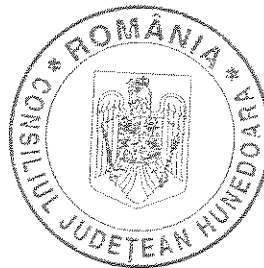
STUDIUL DE FEZABILITATE

„Alimentare cu apă potabilă stațiunea turistică Straja Lupeni”

- conține 44 (patruzeci și patru) pagini și 2 (două) planșe desenate-

p.PREȘEDINTE,
Daniel Costel Andronache
VICEPREȘEDINTE

SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan



TITLUL PROIECTULUI
ALIMENTARE CU APĂ POTABILA STATIUNEA TURISTICA
STRAJA LUPENI



DATA ELABORĂRII: SEPTÉMBRIE 2019
FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE
PROIECTANT: S.C. APA SERV V. J. S. A. Petroșani
TITULARUL INVESTITIEI: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI LUPENI
SIMBOL: P 02 - 2019

BORDEROU GENERAL

TITLUL PROIECTULUI	1
LISTA DE SEMNĂTURI	4
CAPITOL A. PIESE SCRISE	5
1. Informații generale privind obiectivul de investiții	5
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	5
1.2. Ordonatorul principal de credite/ Investitor	5
1.3. Beneficiarul investiției	5
1.4. Elaboratorul studiului de fezabilitate	5
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții	5
2.1. Concluziile studiului de fezabilitate	5
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	6
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	6
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	11
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	12
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii tehnico – economice pentru realizarea obiectivului de investiții	13
3.1. Particularități ale amplasamentului	14
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional –arhitectural și tehnologic:	26
3.3. Costuri estimative ale investiției:	29
3.4. Studii de specialitate:	29
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției	29
4. Analiza fiecărui scenariu / opțiuni tehnico-economic propus	30
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	31
4.2. Analiza vulnerabilității cauzate de factorii de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	31
4.3. Situația utilităților și analiza de consum	31
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții	33
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	38
Realizarea obiectivului de investiții propus în prezentul studiu de fezabilitate va avea următoarele principale consecințe:	38
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară	39
5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)	39
5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor:	39
5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	40
5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:	40
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:	41



APA SERV VALEA JIULUI S.A.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice:	42
6. Urbanism, acorduri și avize conforme	42
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea întocmirii documentației faza SF pentru Alimentare cu Apa Potabila Stațiunea Turistica Straja Lupeni.	42
6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.....	42
Nu este cazul	42
6.5. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.....	43
Nu este cazul	43
7. Implementarea investiției	43
7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției.....	43
7.2. Strategia de implementare, cuprinzând , durata	43
7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare	43
7.4.Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale.....	43
8. Concluzii și recomandări	43
9. ANEXE	43
CAPITOL B. PIESE DESENATE	43
FILĂ FINALĂ	44



LISTA DE SEMNĂTURI LA STUDIUL DE FEZABILITATE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ STATIUNEA TURISTICĂ STRAJA LUPENI

Simbol: 02- 2019

Cristian Andrei IONICĂ	- Director General
Florin Dacian DONISĂ	- Șef Departament Exploatare
Monica TARCEA	- Șef Departament Dezvoltare
Mihai VITEJEANU	- Șef Serviciu I.D.P.
Valentin NICULA	- Șef Serviciu Exploatare
Nicolae NISTOR	- Inginer Serv. I.D.P.
Felicia VITAN	- Inginer topograf
Marcela DINEA	- Inginer Serv. I.D.P.





CAPITOL A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ STATIUNEA TURISTICA STRAJA LUPENI

1.2. Ordonatorul principal de credite/ Investitor

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA

Adresa: 330025 - Deva, str.1Decembrie 1918, nr. 28, județul Hunedoara

Telefon: 0254 211 350

Fax: 0254 230 030

E-mail: cjh@cjhunedoara.ro

1.3. Beneficiarul investiției

PRIMARIA MUNICIPIULUI LUPENI

Adresa: 335600 - Lupeni, str. Revoluției, nr. 2, județul Hunedoara

Telefon: 0254 560 504

Fax: 0254 560 515

E-mail: primaria@e-lupeni.ro

1.4. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. APA SERV VALEA JIULUI S. A. Petroșani

Adresa: 332034 - Petroșani, str. Cuza Vodă, nr.23, județul Hunedoara

Telefon: 0254 543 144

Fax: 0254 546 672

E-mail: apaserv@asvj.ro

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate

Nu este cazul



2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Actele legislative principale care reglementează domeniul investiției: HG 907/2016; Legea nr.107/1996 - Legea apelor cu modificările și completările ulterioare; OUG 195/2005 pentru protecția mediului cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice - republicată cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.10/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare - privind calitatea în construcții; Hotărârea Guvernului nr.273/1994 - privind regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr.51/1996 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor; Ordonanța Guvernului nr.95/1999 republicată cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.99/2016 privind achizițiile sectoriale; Hotărârea Guvernului nr.394/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului cadru din Legea nr. 99/2016; Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile cu modificările și completările ulterioare.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Depresiunea VALEA JIULUI este situată în sudul județului Hunedoara în sud - vestul TRANSILVANIEI. Valea Jiului are în componere mai multe orașe: Petroșani, Petrila, Aninoasa, Vulcan, Lupeni și Uricani dispuse în lungul celor doua Jiuri, străjuită fiind de cele patru masive muntoase - Parâng, Straja, Retezat și Șureanu.

Puține din județele României au un potențial turistic precum județul Hunedoara. Valea Jiului ca parte componentă a acestuia și aria montană limitrofă deține o parte din acest potențial, doar ca este insuficient exploatat. În vederea identificării unor posibilități mai bune de evoluție a activității turistice zonale s-au elaborat strategii de dezvoltare în mai multe areale, dintre care și stațiunea turistică STRAJA.

În cadrul acestor strategii s-a încercat crearea unui model complex și unitar de amenajare pentru turism a zonei Văii Jiului. Abordarea structurată pe fiecare areal turistic a răspuns cel mai bine cerințelor de amenajare turistică a zonei. Un areal bine individualizat în Valea Jiului este stațiunea turistică STRAJA, care beneficiază de o oarecare notorietate în special pentru sporturile de iarnă și unde se desfășoară actualmente un turism relativ organizat.



APA SERV VALEA JIULUI S.A.

O componentă importantă a dezvoltării turismului în arealul stațiunii STRAJA o constituie problemele de impact economic, social și ecologic. Municipiul Lupeni, fiind o zonă monoindustrială, în care mineritul a constituit principala activitate a locuitorilor, a suferit în ultimii ani numeroase transformări. Restructurarea industriei miniere, prin numărul mare de disponibilizări a dus rapid la creșterea numărului de șomeri și la scăderea nivelului de trai al municipiului. În aceste condiții, autoritatea locală a identificat dezvoltarea turismului ca o activitate complementară / alternativă la economia locală.

Poziția geografică a Văii Jiului în partea central-vestică a țării prin traversarea zonei de către importante artere rutiere (E70) și apropierea de magistralele europene (E68, E81) favorizează dezvoltarea turismului care în procesul integrării României în Uniunea Europeană poate fi văzut ca un factor favorizant. Prin realizarea unor dotări competitive, în special pentru sporturile de iarnă și asigurarea unor servicii turistice de top, aria montană a Văii Jiului poate deveni o destinație turistică reprezentativă pentru țările europene învecinate.

Autoritatea locală și întreprinzătorii autohtoni au făcut și fac în continuare eforturi considerabile pentru revigorarea zonei prin dezvoltarea turismului în stațiunea STRAJA.

Primăria municipiului Lupeni a reușit la mijlocul anului 2011 demararea lucrărilor aferente obiectivului „Dezvoltarea stațiunii turistice Straja - Lupeni”. În cadrul obiectivului amintit s-au finalizat la sfârșitul anului 2012 lucrările de construcții - montaj pentru Telegondola TG1, telescaunul T3, lucrările aferente instalației de producere a zăpezii artificiale (captare de apă pe pârâul Sohodol, 3 stații de pompare, lac de acumulare de 55.000mc în Șaua Mutu, rețele de conducte de presiune cu cămine de hidranți - electranți pentru branșarea tunurilor de produs zăpadă), lucrări de amenajare a pârtiilor și lucrări de alimentare cu energie electrică a stațiunii.

Prin finalizarea proiectului “Dezvoltarea stațiunii turistice Straja – Lupeni” se va realiza un cadru de creare a unei oferte turistice la nivel nu doar regional ci și național și chiar internațional. Astfel se va asigura sporirea aportului economic (încasări, inclusiv valutare, contribuția directă și indirectă a turismului la creșterea veniturilor populației locale și la dezvoltarea economică și tehnico-edilitară a zonei) și social, respectiv la reconversia forței de muncă și absorbția unei părți din aceasta în activitatea de turism și serviciile conexe care se vor dezvolta.

Finalizarea lucrărilor la instalațiile de transport persoane pe cablu în Straja, în special a Telegondolei TG 1, are ca efect apariția unor noi locații în stațiune, care să



APA SERV VALEA JIULUI S.A.

răspundă la nevoile suplimentare de cazare și servicii impuse de numărul mai mare de turiști atrași de modernizarea instalațiilor de transport și calitatea pârtiilor de schi.

În aceste condiții prezentul proiect propune dezvoltarea infrastructurii, respectiv alimentarea cu apa potabilă a stațiunii Straja, problemă rămasă netratată în precedentele abordări, pe care Primăria Municipiului Lupeni și S.C. Apa Serv Valea Jiului S.A. Petroșani încearcă să o rezolve centralizat. Asigurarea apei potabile și a canalizării în stațiune conduce la asigurarea condițiilor decente de confort pe toată perioada anului și în special la sfârșitul săptămânii când numărul de turiști este foarte mare.

Arealul Straja este amplasat pe versantul nordic al Munților Vîlcan, la o altitudine de 1.445-1.500m, sub vârfurile Straja (1.868m) și Mutu (1.787m). Terenul este în parte neîmpădurit, proprietate mixtă (particular și public). Peisajul este caracterizat prin păduri de fag și conifere, pășuni în golul alpin.

Accesibilitate :

- drum comunal nemodernizat din Lupeni pe Valea Sohodolului (10km);
- drum modernizat din Lupeni pe Valea Brăița (3km) DJ664A până în stațiunea Straja; accesibil pe toată perioada anului.
- Telegondola Straja;
- poteci marcate cu o durată a traseului de cca. 3 ½ ore.

Elemente de atractivitate turistică:

- aspecte peisagistice montane pitorești, cu păduri de conifere și fag, pășuni, relief rezidual bizar, puncte de belvedere spre munții înconjurători;
- bioclimat tonic stimulent cu valențe terapeutice (nevroze ușoare, convalescență, afecțiuni endocrine);
- fond cinegetic și piscicol;
- domeniu pentru drumeții montane pe creastă și în arii pitorești (aici se intersectează 10 trasee montane);
- de explorat posibilitatea de promovare a deltaplanului și parapantei (către depresiune).

Dotări existente:

- Structuri turistice de primire existente:
 - Cabana „MONTANA” (26 camere, cu 119 locuri de cazare), dispune și de restaurant cu 180 locuri la mese, un bar cu 40 locuri);



APA SERV VALEA JIULUI S.A.

- Cabana „STRAJA” (266 locuri, restaurant, bar), singura structură capabilă să cazeze și grupuri mai mari de turiști – nefuncțională în prezent;
- 156 căsuțe de vacanță exploatate cu preponderență în regim privat;
- 54 cabane, pensiuni, vile în construcție;
- Cca. 50 locuri de construire disponibile;
- În totalitate Stațiunea Straja oferă amatorilor de sporturi de iarnă 1348 locuri de cazare clasificate (1, 2, 3 și 4 stele);
- Sporturi de iarnă și instalații existente:
 - 12 pârtii de schi, din care unele dotate cu instalații de producere a zăpezii artificiale și nocturnă;
 - 4 telescaune, 6 teleschiuri și telegondola Straja;
- 6 centre particulare de închiriere echipament sportiv;
- 2 școli de schi;
- Divertisment:
 - O discotecă de 200 locuri (Disco Club Montana)
 - 3 Săli de biliard, tenis de masă
 - 29 restaurante cu 1312 locuri și 3 baruri cu 100 locuri
- Competiții sportive organizate pe perioada iernii.
- Investiția contractată „Dezvoltarea stațiunii turistice Straja – Lupeni”, a presupus realizarea următoarelor obiective :
 - 4 instalații de transport persoane pe cablu : o telegondolă și 3 telescaune
 - amenajare pârtii noi și reamenajare, extindere pârtii existente;
 - instalație pentru producerea zăpezii artificiale compusă din : captare apă, 3 stații de pompe, lac de acumulare de 60.000 mc., conducte de hidranți - electranți, tunuri și lanciai pentru producerea zăpezii;
 - achiziția a 6 mașini de bătut zăpada
 - alimentarea cu energie electrică a întregii stațiuni.

Funcțiuni turistice:

- Stațiune turistică montană bivalentă (pentru turism hibernal și estival), de mărime mică
- Odihnă și recreere;
- Sporturi de iarnă (schi alpin, schi fond, schi de plimbare, săniuș, școală și grădiniță de schi);

- Drumeție montană (vară, iarnă);
- Vânătoare și pescuit sportiv;
- Agrement „apres ski” și de vară;
- Sporturi de aventură (parapantă, deltaplan, gokart)
- Întreaga zonă montană s-a dezvoltat fără nici o planificare a spațiului sau a stilului de construcție, în prezent coabitând construcții cu o varietate foarte mare de stiluri arhitectonice și grad de finisaj. Dezorganizarea urbanistică conduce la o impresie de lipsă de coordonare și armonie.
- Construcțiile sunt mult prea apropiate, unele cu acces foarte dificil, prezentând un risc deosebit de mare în cazul izbucnirii unui incendiu;
- Insuficiența spațiilor de parcare, care determină blocarea traficului la intrarea în stațiune;
- Nu există structuri turistice de primire de capacități mai mari;
- Structurile de cazare existentă nu sunt la standardele cerute în momentul de față de piața de profil;
- Alimentarea cu apă s-a dovedit total insuficientă pentru necesarul stațiunii, în special în perioada sărbătorilor de iarnă și la sfârșitul săptămânii când numărul de turiști crește semnificativ.
- Evacuarea apelor menajere se realizează prin canalizarea menajeră, care a fost pusă în funcțiune în anul 2017, investiție realizată de Consiliul Județean Hunedoara și SC Apa Serv Valea Jiului SA.
- Pârțiile au partea structurală parțial neîngrijită (eroziuni, decopertări accidentale, zone neînierbate sau cu vegetație nedorită);
- Mijloacele actuale de producere a zăpezii artificiale sunt necoordonate și insuficiente;
- Dotări pentru amenajarea pârtilor insuficiente și depășite;
- Dotări insuficiente pentru siguranța pârtiilor;

Ultimile 4 puncte din cele enumerate mai sus sunt rezolvabile o dată cu finalizare proiectului „Dezvoltarea stațiunii turistice Straja - Lupeni”, iar alimentarea cu apă potabilă în sistem centralizat, prin implementarea prezentului studiu.

Prin propunerile de dezvoltare a Stațiunii Straja, un potențial turistic (astăzi destul de dezorganizat), va fi pus în valoare.

Încadrarea obiectivului în politicile de investiții generale, sectoriale sau regionale:



- Programul de interes național pentru dezvoltarea turismului „Schi în România”;
- Strategia de dezvoltare a Municipiului Lupeni;
- Parteneriat public - privat.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

În prezent există o rețea de alimentare cu apă a grupului de cabane din cadrul complexului turistic din o sursa de apă de unde aceasta este înmagazinată în rezervoare și apoi printr-o rețea de distribuție ajunge gravitațional la cabane. Fiind netratată apa, nu poate fi folosită în consumul curent ca și apă potabilă, drept consecință turiștii cazați în zonă nu pot beneficia de apă potabilă în condițiile date.

S.C. Apa Serv Valea Jiului S.A. Petroșani administrează rețelele de apă potabilă/apă uzată menajeră din patrimoniul UAT-urilor dar nu și pentru apă nepotabilă. Prin urmare în calitate de operator unic regional în domeniu, pentru a putea administra și aceste rețele trebuie, în prealabil, ca apa să fie tratată corespunzător.

Investițiile în extinderi de rețele de alimentare cu apă potabilă/de evacuare a apelor uzate menajere au devenit o prioritate națională în ultimii ani, mai ales după aderarea României la Uniunea Europeană (2007). Conform Strategiei Naționale în domeniu, pentru respectarea condițiilor din Tratatul de Aderare la UE, România și-a asumat îndeplinirea unor cerințe prevăzute în directivele europene pentru alinierea la politicile, principiile și reglementările comunitare pentru capitolul Mediu, ceea ce înseamnă obligativitatea realizării unor investiții considerabile într-o perioadă relativ scurtă de tranziție.

Pentru sectorul apă/apă uzată, acest lucru înseamnă conformarea cu dispozițiile a două directive : Directiva 98/83/CE referitoare la calitatea apei destinate consumului uman și Directiva 91/271/CEE privind tratarea apelor urbane reziduale.

Conform acestor directive, până la 31.12.2018 atât pentru apa potabilă cât și pentru cea uzată menajeră (colectare + tratare secundară și terțiară), trebuie asigurat un grad de conformitate de 100%.

Necesitatea investiției

Investițiile de mediu contribuie decisiv la rezolvarea problemelor economice și sociale în România prin protecția sănătății populației, îmbunătățirea calității vieții și stimularea dezvoltării economice. Acestea sunt principalele motive pentru care România



trebuie să facă eforturi și investiții semnificative în infrastructura de mediu (apă, deșeuri, calitate aerului).

Oportunitatea investiției

- Dezvoltarea în prezent a domeniului schiabil care va atrage în continuare o dezvoltare a spațiilor de cazare și de alimentație publică;
- Necesitatea realizării de spații de cazare și alimentație publică la standardele unei stațiuni turistice competitive;
- Accesibilitate relativ ușoară;
- Existența energiei electrice și apei în zonă;

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Zona pentru care se propune realizarea alimentării cu apă este stațiunea turistică Straja Lupeni, din Munții Vîlcan, jud. Hunedoara.

Pentru a asigura consumurile actuale plus cele care se vor face prin dezvoltarea pe care o preconizează PUZ-ul pentru zona turistică Straja Lupeni, prezentul studiu își propune:

- pomparea apei potabile prin o aducțiune cu cca. cinci stații de pompare intermediare, începând cu Stația de Tratare a Apei Braia (unde va fi amplasată și prima stație de pompare SP 1) până la rezervoarele existente de cca. 130 mc din zona schitului Straja, unde se va construi un rezervor nou pentru apa potabilă. Tot aici va fi amplasată și ultima stație de pompare (SP 5, cota maximă altimetrică la care se va amplasa stația de pompare este de cca. 1.435 mdnm) pentru a duce apa potabilă și la rezervoarele existente de 2x90mc (amplasate la cota de aprox. 1.470 mdnm) la extremitatea sudică a complexului de cabane "Straja veche";
- în vederea asigurării necesarului de apă potabilă pentru populația din zonă se impune construirea rezervorului nou de cca. 500 mc, din care se va face distribuția apei potabile către consumatori. Rezervorul va fi dotat cu o mini stație de clorinare care va asigura clorinarea apei fiind complet automatizată în acest sens (container clorinare, sistem automatizare, aparat clorinare, debitmetru, controlor logic programabil P.L.C etc.). Suprafața totală care va fi ocupată de amplasamentul noului rezervor, va avea în vedere și zona de protecție sanitară în regim sever conf. HG 930/2005.

- rețeaua de hidranți exteriori supraterani de stingere a incendiilor, ce se va construi, va fi alimentată cu apă nepotabilă (apă netratată) ce se va distribui din cele două grupuri de rezervoare existente. Lungimea rețelei de aducțiune va fi de cca. 4.180 ml pe o diferență de nivel de aprox. 725 mCA.

În prezent situația alimentării cu apă în stațiunea turistică Straja Lupeni este următoarea :

- din captarea Sohodol sunt alimentate rezervoarele 2x90 mc din zona Straja Veche și rezervoarele de 130 mc din zona Schitului Straja, din care printr-o rețea de distribuție sunt alimentate gravitațional cabanele din stațiune. Apa din rezervoarele existente nu are parametri de potabilitate impuși de legislație punând în pericol sănătatea consumatorilor din zonă și nu asigură debitul necesar în perioada sezonului rece;

- prin realizarea obiectivului de investiții supus atenției, atât consumatorii din stațiune, cât și viitorii localnici vor beneficia de apă la standardele actuale.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii tehnico – economice pentru realizarea obiectivului de investiții

- Scenarii propuse:

Studiul de fezabilitate își propune ca și obiectiv alimentarea cu apă potabilă care să asigure consumurile actuale plus cele care se vor face prin dezvoltarea pe care o preconizează PUZ -ul, care să diminueze impactul negativ asupra mediului.

Pentru analiza și selecția alternativelor optime pentru alimentarea cu apă a stațiunii turistice Straja, s-au luat în considerare variantele după cum urmează:

Varianta 1:

Pomparea apei potabile prin o aducțiune cu cca. cinci stații de pompare intermediare, începând cu Stația de Tratare a Apei Braia (unde va fi amplasată și prima stație de pompare SP 1) până la rezervoarele existente de cca 130 mc din zona schitului Straja, unde se va construi un rezervor nou pentru apă potabilă. Tot aici va fi amplasată și ultima stație de pompare(SP 5) pentru a duce apa potabilă și la rezervoarele existente de 2x90 mc (amplasate la cota de aprox. 1.470 mdnm) la extremitatea sudică a complexului de cabane "Straja veche". În vederea asigurării necesarului de apă potabilă pentru populația din zonă se impune construirea rezervorului nou de cca. 500 m³, din care se va face distribuția apei potabile către consumatori. Rezervorul va fi dotat cu o mini stație de clorinare care va asigura clorinarea apei fiind complet automatizată în acest

sens (container clorinare, sistem automatizare, aparat clorinare, debitmetru, controlor logic programabil P.L.C etc.).

Varianta 2:

Tratarea apei nepotabile din captarea Sohodol de unde sunt alimentate în prezent cabanele din stațiunea turistică Straja.

Apa distribuită gravitațional din captarea Sohodol în rezervoarele de 2x90 mc din zona Straja Veche și în rezervoarele de 130 mc din zona Schitului Straja, nu poate asigura debitul necesar în perioada sezonului rece și tratarea acesteia implică cheltuieli foarte mari care nu se vor putea recupera, ca investiție, prin serviciile prestate de operatorul zonal de apă și canalizare în următorii 40 de ani.

- Scenariul recomandat de către elaborator:

Pentru alimentarea cu apă a stațiunii turistice Straja - Lupeni, din considerente tehnico -economice, s-a ales **Varianta 1**.

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului

Zona pentru care se propune realizarea alimentării cu apă potabilă este stațiunea turistica Straja Lupeni, din munții Vîlcan, jud Hunedoara.

Terenul ocupat definitiv prin realizarea lucrărilor de alimentare cu apă (aducțiune, stații de pompare, rezervor, împrejuriri) în zona stațiunii turistice Straja Lupeni este de aproximativ 1425 m², teren aflat în intravilanul municipiului Lupeni.

b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile

Nordul Gorjului de Vest

Situl de importantă comunitară ROSCI0129, NORDUL GORJULUI DE VEST se întinde pe o suprafață de 87.321 de hectare, în 9 comune din județul Gorj – Bumbesti - Jiu, Godinești, Padeș, Pestișani, Runcu, Schela, Stănești, Tismana și Turcinești, precum și în 2 localități din județul Hunedoara: Uricani și Vulcan.

Cuprinde mare parte din munții Vîlcan și o parte mica din Godeanu. Cea mai mare suprafață a teritoriului este acoperită cu păduri formate din: brad, molid, fag, stejar, carpen și gorun. Pe zonele în care s-au făcut tăieri abuzive, se urmărește reîmpădurirea acestora cu respectarea caracteristicilor de silvo-specii inițiale. În hornurile stâncăriilor de



APA SERV VALEA JIULUI S.A.

calcar se dezvoltă plante de talie mare, printre care specii de Trollius uropaeus și Litium martagom, pe stâncile din zona Muntelui Oslea fiind prezentă floarea de colț (Leontopodium alpinum) și salcia pitică (Salix retusa), alături de garofița albă (Dianthus spiculifolius) și clopoțeii de munte (Edraithus graminifolius).

Terenurile evidențiate ca pajiști se folosesc în exclusivitate pentru pășunat, fâneață, cultivarea plantelor de nutreț, în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe. Comunitățile cinegetice întâlnite în cadrul acestui sit sunt: lupul, ursul, râsul, cervide, mistreț, vidra, etc.

Administrația NGV urmărește crearea de condiții mai bune de dezvoltare în habitatele sitului NORDUL GORJULUI DE VEST, inclusiv prin asigurarea hrănirii pe timp de iarnă și aplicarea unor acțiuni de eliminare a braconajului.

Rețeaua hidrografică este alcătuită dintr-o serie de pâraie de munte ce coboară din golul alpin spre Râul Jiu. Administrația NGV urmărește eliberarea cursurilor râurilor de munte de căzătură arboricolă și depuneri aluvionare produse prin viituri și reînființarea vegetației silvice specifică pe maluri, pentru asigurarea habitatelor naturale și a ecosistemelor distruse.

În SCI - ul NGV sunt permise activități de turism și de educație cu respectarea regulilor de vizitare a sitului, potrivit Regulamentului. Valorificarea potențialului turistic în zonă prin diferite proiecte de organizare care să asigure păstrarea și conservarea mediului natural este un obiectiv important al administrației sitului.

c) Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau constructive

Accesul către viitorul obiectiv de investiții se face din Petroșani de pe DN 66 din zona Livezeni prin ramificația cu DN 66A pe care se ajunge în Lupeni. Din Lupeni pe ramificația Calea Brăii se ajunge la strada Straja și în continuare pe DJ 664A în complexul turistic Straja. Drumurile de acces existente se află pe domeniul public al unității administrativ - teritoriale iar zonele limitrofe sunt marcate de albia amenajată a cursului râului Jiul de Vest și de proprietăți particulare, cu fânațe delimitate prin împrejurări. **d)**

Surse de poluare existente în zonă

Nu există surse de poluare majoră în zonă.

Prezentul proiect prin amplasament, nu face parte din nici o rezervație naturală, în partea de nord învecinându-se cu Parcul Național Defileul Jiului și situl ecologic "Natura 2000 - Nordul Gorjului de Vest".



În cadrul proiectului se vor prevedea soluții tehnologice de realizare a lucrărilor care au în vedere reducerea impactului negativ asupra mediului.

Evaluarea impactului asupra mediului înconjurător trebuie analizat în acord cu regulile și normele impuse în România, armonizate cu normele și recomandările europene referitoare la protecția mediului atât pentru lucrări de construire cât și pentru cele de mentenanță.

Obiectivul general, în materie de protejare a mediului, îl constituie refacerea zonei înconjurătoare la terminarea lucrărilor de execuție a construcțiilor și amenajărilor propuse.

În urma executării lucrărilor nu rezultă deșeuri sau substanțe periculoase cu impact negativ asupra mediului.

Spațiile verzi care vor fi afectate de lucrări se vor reface corespunzător, fiind aduse la starea inițială.

e) Date climatice și particularități de relief:

Climatul în regiune:

Fiind situații la adăpost de principalele mase de aer nord-vestice, nordice și nord-estice, datorită prezenței munților Godeanu, Retezat, Sureanu și Parâng, Munții Vîlcan sunt sub influența circulației de mase de aer sudic, sud-vestic și vestic. Temperatura medie anuală la Lupeni este de +10,2°C, mai ridicată față de media pe țară. Pe culmea principală media temperaturii anuale este de circa 3...4°C, cu excepția Oslei unde scade sub 2°C.

Temperatura medie multianuală a lunii iulie variază în funcție de altitudine. La poalele munților găsim circa +18°C, ca pe culmea principală, mai ales pe Straja și Arcanu - Nedeia - Oslea să scadă la +10°C. Temperatura medie multianuală a lunii ianuarie variază, de asemenea, la poalele sudice ale munților este de -2°C, iar pe culmea principală -5°C, inclusiv pe Piatra Borotenilor.

Primăvara și toamna, cerul acoperit și ploios, este determinat de activitatea ciclonilor mediteraneeni ce vin din sud-vest. Anual cantitatea de precipitații măsoară în medie circa 900 mm, iar pe culmile înalte în cca. 1.200 mm, Oslea primind 1.400 mm.

Zăpada cade de obicei pe culmile înalte formând un strat continuu, mai ales începând din noiembrie. Ea se menține în special în lunile februarie - martie, perioada favorabilă practicării sporturilor de iarnă.

Zonarea climaterică:



APA SERV VALEA JIULUI S.A.

Temperatura de calcul pentru vara - zona I - $Se' = 22^\circ$ (STAS 647212-83);
temperatura de calcul pentru iarna - zona III (SR 1090711-97);

Zona încărcărilor din vânt - $U_{ret} = 31 \text{ mis}$; $q_{ret} = 0.4 \text{ kPa}$ (NP 082-04 fig.A.1 și A2);
zona încărcărilor din zăpadă - $s_{0,k} = 2.0 \text{ kN/m}^2$ (CR 1-1-3-2005 fig. 2.1);

Adâncimea maxima de îngheț este de 1,10-1,30 metri.

Relief:

Datorita potențialului geografic și istoric pe care îl are zona, dezvoltarea turismului și agroturismului montan este una din principalele alternative al diversificării activităților.

Muntii Vîlcan sunt cunoscuți mai puțin de iubitorii muntilor. Ei se situează în sectorul sud – estic al Carpatilor Meridionali. Împreună cu muntii Mehedinti ei închid la sud arcul carpatic cuprins între Jiu și Dunăre. Pana acum 8-10 ani ei au fost cutreierati mai cu seama pe flancurile nordice în preajma localităților miniere din Valea Jiului. Astfel, au devenit cunoscute mai lesne potecile spre cabană și Pasul Vîlcan, și spre cabană și Vârful Straja. Tot din aceasta parte au fost aplicate și primele marcaje turistice din Muntii Vîlcan, începând de câțiva ani, în afara intensificării rețelei de poteci turistice din sectorul hunedorean, dezvoltare marcantă în special în preajma motelului Valea de Pesti, a cabanei Câmpu lui Neag, precum și cabanei de vânătoare Câmpusel, au intervenit transformări semnificative și în sectorul sudic gorjean al masivului.

Culmea principală a muntilor Vîlcan se înalță brusc din defileul Jiului (500-550 m) la 1548 m, în vârful Candetu, deci cu circa 1 000 m diferență de nivel pe o distanță de 2,7 km. Din acest vârf golos cu stâncărie, culmea principala serpuiește spre sud-vest, peste vârfurile Drăgoiu (1.690 m), muntele Dumitra și vârful Tenia (1.671 m), atingând 1.621 m în Pasul Vîlcan. Din Pasul Vîlcan coboară în Săua lui Loghin, urcă lin la Vârful lui Loghin (1.560 m) și vârful Cârțianu (1.538 m), apoi se înalță brusc, mai stâncos la 1.868 m în vârful Straja, al doilea ca mărime din masiv și care domină Paroseniul.

f) Existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, în măsura în care pot fi identificate.

Rețelele de apă, de gaze naturale și de energie electrică existente pe traseele proiectate nu necesita relocare. În zonele de intersecție cu aceste rețele se vor respecta cerințele impuse de normative privind distanțele minime ce trebuie asigurate.

- posibile interferente cu monumente istorice /de arhitectură sau situri arheologice

pe amplasament sau in zona imediat învecinată;

Nu este cazul.

- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională:

Nu este cazul.

g) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament:

- adâncimea de îngheț se stabilește conform STAS 1709 /1-2/90 și reprezintă nivelul cel mai coborât de la suprafața drumului la care apa interstițială se transformă în gheață în timpul iernii;
- adâncimea de îngheț se consideră egală cu adâncimea de îngheț în pământul de fundare (Z) în condițiile de porozitate și umiditate specifice acestuia, la care se adaugă un spor al adâncimii de îngheț dZ (determinat de capacitatea de transmitere a căldurii a stratelor). Pentru tipul de pământ P2 existent în zona bazinului cât și în zona motană învecinată Văii Jiului: adâncimea de îngheț conform STAS 6054 /77 „Teren de fundare - Adâncimi maxime de îngheț” este de 1,12 m față de cota terenului natural.
- Din punct de vedere geomorfologic zona de teren cercetată se încadrează în zonă cu influențe fluvio-torențialitate, eroziune de suprafață și transport în lungul văilor torențiale.
- Din punct de vedere topografic terenul este relativ plan realizat prin sistematizarea pe verticală prin lucrări de umpluturi :
 - în suprafață se interceptează un strat de umplutură prăfoasă cu intercalații de pietriș, zgură îndesată, pe grosimi cuprinse între 0,5 și 1,00 m.
 - sub stratul de umplutură se dezvoltă un strat de nisip argilos galben, cu îndesare mijlocie pe grosimi de la 1,00 – 4,50 m.
 - sub stratul deluvial nisipos se interceptează pachetul aluvionar de pietriș cu nisip și bolovăniș galben îndesat .

Geologia regiunii :

Apartine unității structurale a Carpaților Meridionali, pe aliniamentul sudic al acestora găsimu-se Munții Vâlcan între Jiu și Motru.

Ambianța geologică este dominată de prezența a trei unități tectonice majore reprezentate

prin:

- A. Autohtonul Danubian
- B. Pânza Getică
- C. Pânza de Severin

A. Autohtonul Danubian – participă în cea mai mare parte la alcătuirea geologica a Munților Vâlcan. El este constituit din șisturi cristaline străbatute de granitoide și granite. Ca peste tot în aria carpatică șisturile cristaline s-au format în diferite cicluri geotectonice dar nu totdeauna și nu peste tot pot fi stabilite aceste cicluri. În cazul nostru șisturile cristaline au fost generate de cicluri prehercinice și hercinice.

Sisturile cristaline prehercinice : au cea mai mare dezvoltare și sunt reprezentate prin două serii:

1. Seria de Lainici - Paius
2. Seria de Dragsan

1. Seria de Lainici - Paius se dezvoltă în partea centrală și de sud a M. Vâlcan unde formează acoperișul masivelor de granitoide. În alcătuirea petrografică a acestei serii se disting cuarțite, gnaise psamitice, șisturi sericito-cloritoase, șisturi grafitoase și calcare cristaline. Materialul inițial a fost reprezentat prin depozite sedimentare detritice-psamitice și carbonatice.

2. Seria de Dragsan - este alcătuită din complexul amfibolitelor și complexul clorito-sericitos.

Tipurile petrografice ale seriei sunt: amfibolite, gnaise-amfibolitice, gnaise cuarțo-feldspatice.

Sisturile cristaline hercinice: s-au păstrat pe suprafețe restrânse exceptând zonele axiale ale mai multor cute sinclinale sau urmăresc contactul dintre autohtonul Danubian și Pânza Getică. Din punct de vedere petrografic se deosebesc: șisturi clorito-sericitoase cu intercalații de calcare cristaline și șisturi grafitoase.

B. Pânza Getică – șisturile cristaline aferente acesteia au fost generate de cicluri prehercinice.

Petrografic ele sunt alcătuite din: paragneise micacee, gnaise ocular, gnaise rubanate, gnaise granitice, micașisturi la care se adaugă amfibolite, cuarțite și cu totul subordonat calcare și dolomite cristaline.

C. Pânza de Severin – se individualizează ca unitate structogenetică interpusă între Autohtonul Danubian și Pânza Getică. Ea este alcătuită dintr-o formațiune predominant argilitică de culoare închisă ce trece lateral în gresii, argile și marne.

Zona de interes pentru realizarea obiectivului îl constituie Râul Jiu - Pârâul Braia - Stațiunea Straja. Acest culoar este situat în extremitatea sud - estică a bazinului Lupeni, fiind delimitat la sud și est de zona muntoasă care constituie rama bazinului. În porțiunea cuprinsă între Brăița și zona Montana relieful este colinar cu variații mari de nivel de la aprox. 770 m, zona Brăița la cca. 1.350 m în stațiunea Straja, la punctul de sosire al teleascaunului existent. Din punct de vedere geologic Pârâul Sohodol ce curge pe direcția NV străbate roci aparținătoare „seriei productive superioare”, constituită din gresii, calcare organogene, marne, argile cărbunoase și strate de lignit cu grosimi de cca. 1m. Peste aceste depozite cliocene în zona izvoarelor Pârâului Sohodol apare „seria pietrișurilor de Sălătruc”. Ele au o dezvoltare locală și sunt dispuse discordant uneori chiar peste rocile cristalofiliene ale ramei. Pietrișurile prezintă un grad redus de rulare și o matrice nisipoasă. Ele prezintă numeroase intercalații nisipoase mai rar argiloase. Stratificația este torențială.

Zona muntoasă a traseului în principal din roci metamorfice aparținând domeniului Getic, roci metamorfice caracteristice domeniului Danubian (mai slab metamorfozate). În cea mai mare parte, Munții Vilcan sunt alcătuiți din șisturi cristaline (seria de Lainici - Paiuș), complexul clorito-sericitos, în care se separă o serie mai puțin metamorfozată, constituită din conglomerate, cuarțite și calcare, în zona culmii principale mai apar roci din complexul amfibolitic. Un loc important îl ocupă granitul (granitoid de tip Tismana, granitoid de tip Frumosu, granitoid de tip șoșița) întâlnit pe versantul sudic oltean.

Marginea sudică a Munților Vilcan, pe direcția Vaidei - Debrita - Gureni - Tismana - Celei, este formată din calcar (cretacic superior).

Pietrișurile și prundișurile torențiale alcătuiesc un ultim complex, care se dispune în discordanță unghiular peste depozite mai vechi în baza acestora se întâlnesc nisipuri și argile cu intercalații de cinerite Godeanu. Acești munți au evoluat ca un golf al Bazinului Transilvaniei s-a format în Paleogen (probabil în eocen), iar umplutura propriu-zisă a depresiunii este formată din Munții Vilcan, din care face parte pasul Vilcan aparținând grupei montane Retezat - depozite de vârstă paleogenă și neogenă.

Dat fiind caracterul torențial al formațiunilor, separarea lor pe vârste este oarecum convențională. În suita acestora s-au separat trei complexe litofaciale: inferior, mediu superior.

Caracterizarea hidrologică a regiunii



APA SERV VALEA JIULUI S.A.

Jiul drenează Depresiunea Petrosani formându-se prin unirea a doi afluenți principali: Jiul de Vest și Jiul de Est. Până la localitatea Tîrgu-Jiu, râul are un regim tipic de munte, caracterizat prin ape mari de primăvară de lungă durată.

Râul Jiul de Vest (numit în trecut și Râul Jiul Românesc) este un curs de apă, unul din cele două brate care formează Râul Jiu. Jiul de Vest izvorăște din Retezatul Mic în pasul Cerna-Jiu, care separă bazinul Râul Jiu de cel al Cernei. Cursul superior al râului este cunoscut și sub denumirea de Râul Cîmpuselu. Râul curge paralel cu creasta de sud a Munților Retezat și creasta principală de nord a Munților Vîlcan, până la confluența cu Jiul de Est.

Spre aval Jiul de Vest urmărește liniile tectonice longitudinale care încadrează fundul depresiunea Petrosani ca o continuare concordantă cu Valea Cernei, având o suprafață a bazinului de 534 km², o altitudine de 1.134 m și o pantă medie de 35,3 %. Jiul de Vest după un parcurs de 51,4 km se uneste cu Jiul de Est la Iscroni. Debitul mediu la confluența Jiului de Vest este de 11,5 m³/s. Principalii săi afluenți sunt pîraiele Buta, Lazaru, Toplîta, Bilugu, Valea de Pești, Mierleasa, Braia, Sohodol, Baleia, Morisoara etc.

Toate apele curgătoare cu obârșia în muntii Vîlcan sunt atribuite Jiului de Vest direct sau indirect. Jiul, cu o suprafață de 10.070 km² și cu o lungime de 331 km, se formează la Iscroni, prin unirea Jiului de Est cu Jiul de Vest până la Isconi, cei mai importanți afluenți pe dreapta sunt Sarba, Stirbul, Ursul, Beul, Garbovul, Rastovanul, Valea de Pești, Balomirul, Braia, Baleia, Morîșoara.

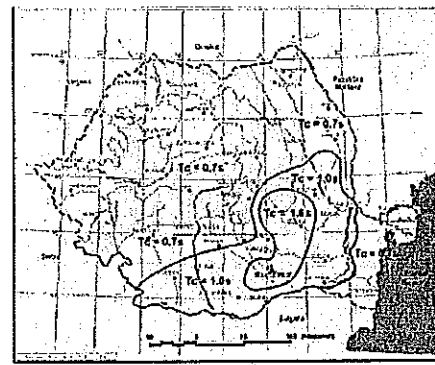
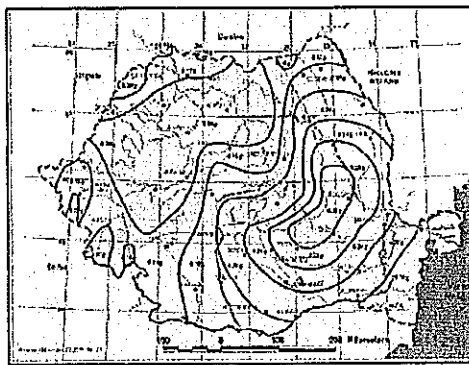
Toate sursele furnizează apă potabilă încadrându-se în limitele admise de legislația în vigoare privind potabilitatea apei. În ceea ce privește calitatea apei, verificarea indicatorilor de calitate ai apei se realizează pe toate treptele de tratare: apă brută, apă decantată, apă filtrată și apă de rețea livrată consumatorilor.

Monitorizarea calității apei este efectuată și de Autoritatea de Sănătate Publică Petroșani atât la stațiile de tratare, cât și la rezervoarele de înmagazinare a apei pe orașe și rețeaua de distribuție. Conform rezultatelor analizelor fizico-chimice și bacteriologice ale apei potabile destinate consumului uman, aceasta se încadrează în limitele admise de legislația în vigoare privind calitatea apei.

Seismicitate:

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1:2006 Cod de proiectare seismică a construcțiilor - Partea 1; Prevederi generale de proiectare, în zona de intensitate seismică cu accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0.12g$ (fig. 1) și

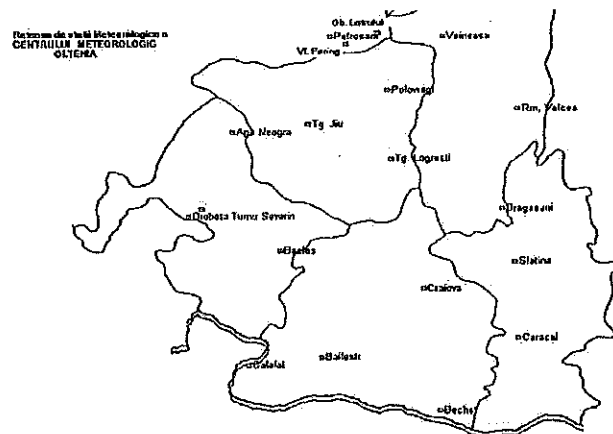
perioada de control $T_c = 0,7s$ (fig. 2) sub influența activității seismogene VRANCEA corespunzătoare macrozonei cu intensitatea seismică VII pe scara M.S.K. Micro-zonarea se raportează la suprafața terenului liber pentru condiții de teren mediu (pachet geologic superficial cu viteza de propagare a undelor " S " de 300 ... 500 m/s exceptând stratul de pământ vegetal, mai moale).



Climatul în regiune:

Conform hărții alăturate, cea mai apropiată stație meteo de obiectivul Straja este cea din Munții Parâng, care prezintă similitudini și din punct de vedere al amplasamentului într-o zonă montană. Informațiile prezentate în continuare fac referire la datele culese cu ajutorul acestei stații meteorologice.

Zona studiată aparține sectorului cu climă continental-moderată cu veri însorite dar ușor răcoroase și un regim pluviometric echilibrat. Iernile sunt moderate în privința regimului termic și relativ umede.



Stația meteorologică Vârful Parâng este amplasată pe muntele Parâng la altitudinea de 1548 m, latitudinea de 45⁰23', longitudinea de 23⁰28'.

Stația meteorologică realizează un program complet de observații meteorologice și este prevăzută cu stație automată tip Vaisala.

Regimul vânturilor pe teritoriul României este determinat de dezvoltarea sistemelor barice care traversează Europa: Anticlonul Azoric (mai ales vara), Anticlonul Eurasiatic (iarna) și Depresiunea Mediteraneană (în sezonul rece).

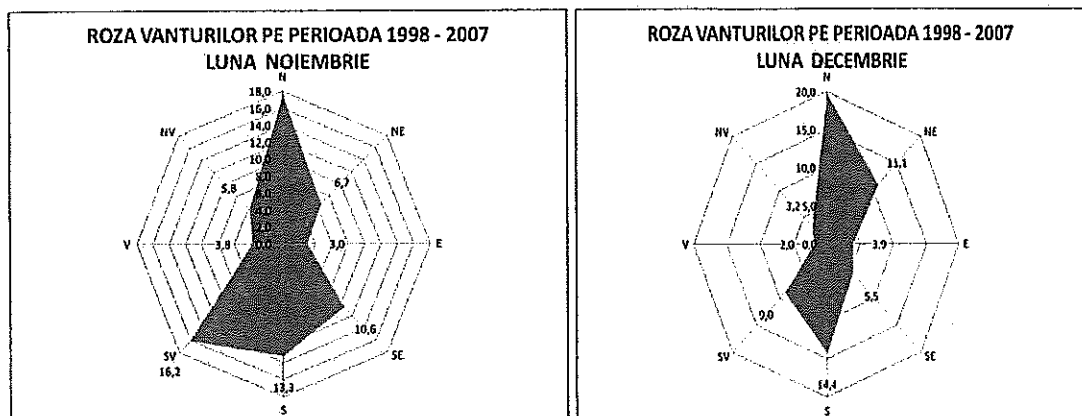
Lanțul Munților Carpați, prin poziția și orientarea lor, crează caracteristici stabile ale regimului vântului. În unele situații munții și dealurile provoacă intensificarea vântului în unele sectoare și atenuarea lui în altele, accentuând în general turbulența termodinamică.

Pe văile din regiunile muntoase și deluroase, vânturile sunt canalizate de-a lungul lor, astfel că predomină numai vânturile din anumite direcții, celelalte direcții fiind neînsemnate. Viteza vântului, care este direct dependentă de mărimea gradientului baric orizontal, crește în general iarna, când și contrastele de presiune și temperatură sunt mai mari decât în restul anului.

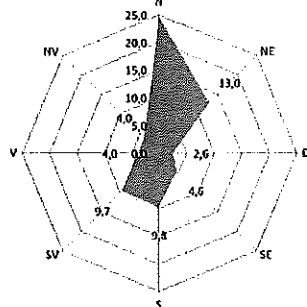
Din studiul evoluției vântului pe direcții în perioada 1998-2007 se constată că în regiune direcția predominantă a vitezei medii lunare este nord, nord-est; sud, sud-vest având valori cuprinse între 17,7 – 26,0 %.

Viteza maximă a vântului din perioada 1998-2007 a oscilat între 5-14 m/s.

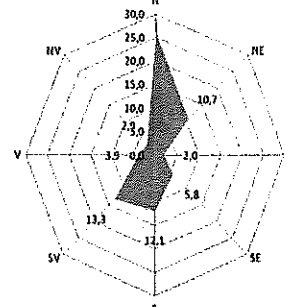
Viteza maximă de 14 m/s s-a înregistrat în anul 1999 - luna ianuarie, aprilie; în anul 2000 luna martie, noiembrie și în anul 2002 luna noiembrie, decembrie.



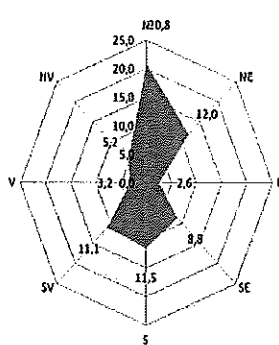
ROZA VANTURILOR PE PERIOADA 1998 - 2007
LUNA IANUARIE



ROZA VANTURILOR PE PERIOADA 1998 - 2007
LUNA FEBRUARIE



ROZA VANTURILOR PE PERIOADA 1998 - 2007
LUNA MARTIE



În masivul Straja direcția vântului în sezonul de iarnă, favorizează acumularea de zăpadă în zona schiabilă. Temperatura aerului este mărimea care caracterizează starea de încălzire sau răcire a atmosferei, în imediata apropiere a suprafeței terestre.

Temperatura aerului nu este o mărime constantă. Aerul se încălzește și uneori se răcește prin intermediul scoarței terestre, iar temperatura acesteia oscilează de la o zi la alta sau de la un moment la altul, rezultă că temperatura aerului este o mărime variabilă.

În general variația temperaturii aerului este condiționată de mai mulți factori, dintre care se menționează: latitudinea locului, anotimpul, relieful, caracterul suprafeței terestre, nebulozitatea și altitudinea.

Acoperirea solului cu strat vegetal sau cu strat de zăpadă imprimă variații diurne a temperaturii aerului particularități deosebite. De exemplu iarna în nopțile senine, valoarea temperaturilor minime deasupra unui sol acoperit cu strat proaspăt de zăpadă va fi mult mai mică decât cea a temperaturilor înregistrate deasupra unui sol neacoperit cu strat de zăpadă.

Temperatura medie anuală este 4°C, media temperaturii lunii celei mai reci, ianuarie, este de -6°C, iar a lunii celei mai calde, iulie, fiind de 12°C. Numărul mediu anual al zilelor de îngheț este 155-160 zile.

Începând cu luna noiembrie se accentuează efectele răcirilor radiative (nocturne) și crește frecvența invaziilor de aer rece. În regiunile munților valorile medii ale gradientilor termici verticali scad sub $0,40^{\circ}/100$ m, iar nivelul de condensare se situează în mod frecvent mai jos decât vârfurile cele mai înalte.

Observațiile asupra temperaturii minime a aerului din perioada 1998-2007 demonstrează că cea mai scăzută temperatură, s-a înregistrat pe 1 martie 2005 fiind de $-22,9^{\circ}\text{C}$.

Umezeala relativă a aerului (R) se definește prin raportul procentual dintre tensiunea actuală a vaporilor de apă (e) și tensiunea maximă (E). Umezeala relativă constituie un indicator important pentru caracterizarea regimului climei. Ea arată cât de apropiat este aerul umed de starea de saturație; în caz de saturație, umezeala relativă este de 100%. Dacă tensiunea actuală a vaporilor de apă rămâne neschimbată umezeala relativă variază în funcție de variațiile de temperatura. Cu cât temperatura scade, cu atât umezeala relativă crește.

Precipitațiile sunt picăturile de apă și cristalele de gheață ce cad din nori pe suprafața terestră. Precipitațiile atmosferice constituie una din cele mai importante caracteristici ale climei și una din verigile principale ale circuitului apei în natură.

Foarte frecvente sunt precipitațiile care cad pe culmile și pe pantele dealurilor și munților expuși advecției aerului umed și activităților frontale (precipitațiile orografice). În țara noastră, cele mai multe precipitații se înregistrează în zona montană. Cantitățile de precipitații totalizează și depășesc aici $1100-1200$ mm/m² într-un an. Cantitățile medii lunare cele mai mari se înregistrează în luna iulie, fiind de 80 mm, iar cantitățile medii lunare cele mai mici se înregistrează în luna ianuarie, ele însumând 35 mm.

Durata medie anuală a stratului de zăpadă este de cca. 75-80 zile. Grosimea stratului de zăpadă ajunge la valori medii de 80-100 cm.

Fiind situați la adăpost de principalele mase de aer nord-vestice, nordice și nord-estice, datorită prezenței munților Godeanu, Retezat, Șureanu și Paring, Munții Vîlcan sunt sub influența circulației de mase de aer sudic, sud-vestic și vestic. Temperatura medie anuală la Lupeni este de $+10,2^{\circ}\text{C}$, mai ridicată față de media pe țară. Pe culmea principală media temperaturii anuale este de circa $3-4^{\circ}\text{C}$, cu excepția Oslei unde scade sub 2°C .

Temperatura medie multianuală a lunii iulie variază în funcție de altitudine. La poalele munților găsim circa $+18^{\circ}\text{C}$, ca pe culmea principală, mai ales pe Straja și Arcanu



APA SERV VALEA JIULUI S.A.

- Nedeia - Oslea să scadă la +10°C. Temperatura medie multianuală a lunii ianuarie variază, de asemenea; la poalele sudice ale munților este de -2°C, iar pe culmea principala -5°C, inclusiv pe Piatra Borotenilor.

Primăvara și toamna cerul acoperit și ploios este determinat de activitatea ciclonilor mediteraneeni ce vin din sud-vest. Anual cantitatea de precipitații măsoară în medie circa 900 mm, iar pe culmile înalte cca 1.200 mm, Oslea primind 1.400 mm. Zăpada cade de obicei pe culmile înalte formând un strat continuu, mai ales începând din luna noiembrie. Ea se menține în special lunile februarie- martie, perioadă favorabilă practicării sporturilor de iarnă.

Zonarea climaterică:

- temperatura de calcul pentru vara - zona I - $Se' = 22^\circ$ (STAS 647212-83);
- temperatura de calcul pentru iarna - zona III (SR 1090711-97);
- zona încărcărilor din vânt - $U_{ret} = 31 \text{ mis}$; $q_{ret} = 0.4 \text{ kPa}$ (NP 082-04);
- zona încărcărilor din zăpada - $s_{o,k} = 2.0 \text{ kN/m}^2$ (CR 1-1-3-2005);

Alte date.

Adâncimea maxima de înghet este de 1,10-1,30 metri.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional - arhitectural și tehnologic:

Investiția propusă are ca scop alimentarea cu apă potabilă a grupului de cabane din stațiunea turistică Straja –Lupeni. În prezent apa cu care se alimentează cabanele este netratată astfel ca nu asigură parametri de potabilitate a acesteia.

Obiectivul de investiții propus să se realizeze, va fi amplasat în teritoriul municipiului Lupeni începând cu Stația de Tratare a Apei Braia (unde va fi amplasată și prima stație de pompare), strada Calea Brăii până la Stația de plecare a Telegondolei. În continuare traseul urmează pârtia de schi cu bucle de intrare/ieșire la DJ 664A (în zonele de amplasamente ale stațiilor de pompare intermediare de traseu, fiecare având o suprafață de cca. 15 mp) până la rezervoarele existente de 130 mc din zona schitului Straja. Aici lângă rezervoarele existente se va construi și un rezervor nou (exclusiv pentru apă potabilă) care va avea o capacitate de înmagazinare de cca.500 mc. Tot aici va fi amplasată și ultima stație de pompare (SP 5) pentru a duce apa potabilă și la rezervoarele existente de 2X90 mc (amplasate la cota de aprox. 1.470 mdnm) la extremitatea sudică a complexului de cabane „Straja veche”. Prima stație de pompare se



APA SERV VALEA JIULUI S.A.

va amplasa la cota altimetrică de aprox.745 mdnm (in incinta Stației de Tratare Braia) iar celelalte la cote de plus 200 mdnm pentru fiecare stație intermediară de traseu. Aducțiunea cu cele cinci stații de pompare intermediare va duce apa potabilă până la noul rezervor de acumulare de 500 mc care se va construi lângă cele existente în zona cuprinsă între DJ 664A, schit și drumul turistic de legătură dintre crucea Eroilor și DJ dintre cele două grupuri de cabane. Cota maximă altimetrică la care se va amplasa ultima stație de pompare este de cca. 1.435 mdnm.

Suprafața totală care va fi ocupată de amplasamentul noului rezervor, va avea în vedere și zona de protecție sanitară în regim sever conf. HG 930/2005. Rețeaua de hidranți exteriori supraterani de stingere a incendiilor, ce se va construi, va fi alimentată cu apă nepotabilă (apă netratată) ce se va distribui din cele două grupuri de rezervoare existente. Lungimea rețelei de aducțiune va fi de cca. 4.180 ml pe o diferență de nivel de aprox. 725 mCA.

Suprafețele ocupate definitiv cu aceste amenajări pentru înmagazinarea apei și transportul acesteia prin rețeaua de aducțiune cu ajutorul celor cinci stații intermediare de pompare vor fi de cca. 1.425 mp².

Pentru realizarea obiectivului de investiții propus este necesară suplimentarea de putere de la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe traseul telegondolei până în zona complexului turistic Straja.

Principalele caracteristici și parametrii tehnici ai investiției propuse sunt prezentate mai jos după cum urmează:

- cotă Stația de Tratare a Apei Braia	aprox. 745 mdnm
- cota rezervor înmagazinare nou	aprox. 1.435 mdnm
- cotă rezervoare înmagazinare existente(2x90 mc - Straja Veche)	aprox. 1.470 mdnm
- diferența de nivel	aprox. 725 mCA
- lungime totală traseu rețea aducțiune	cca. 4.180 ml
- rețea aducțiune - conductă PEID, Dn 160 mm, Pn 25	cca. 3.430 ml
- rețea aducțiune - conductă PEID, Dn 63 mm, Pn 10	cca. 750 ml
- rețea distribuție (hidranți) - conductă PEID, Dn 110 mm, Pn 10	cca. 1.950 ml
- număr stații de pompare pe rețeaua de aducțiune	cca. 5 buc
- număr hidrați exteriori pe rețeaua de distribuție	cca. 16 buc

Investiția propusă este estimată să funcționeze în parametrii și condiții normale timp de cel puțin 50 ani.



Montarea conductei de apa

Verificarea dimensiunilor si caracteristicilor tuburilor / țevilor se face atât la primirea acestora pe șantier, cât si la depozitarea pe marginea șanțului. Verificarea are ca obiect: aspectul, dimensiunile tuburilor, eventualele degradări din transport sau manevrări anterioare.

Verificările pe șantier se efectuează cu șabloane speciale si se referă în special la extremitățile tubului în scopul realizării corecte a îmbinării. Verificarea pe șantier nu scutește producătorii de obligația verificării tuburilor/țevilor. Nu se utilizează cabluri sau lanțuri neprotejate. Se recomandă folosirea chingilor late, evitându-se astfel deteriorarea tuburilor / țevilor.

Montarea conductelor din polietilenă de înaltă densitate (PEID), în tranșee se realizează în ondulații, cu scopul de a compensa dilatarea acestora. Îmbinarea tuburilor si racordurilor din polietilena se face uzual prin sudură sau cu flanșe.

Proba de presiune si funcționalitate

Proba de presiune a conductelor se executa conform prevederilor SR 4163-3 i STAS 6819. Proba de presiune se va efectua la o presiune de încercare egala cu 1,5 x presiunea de regim indicată în proiect.

Conducta se va menține sub presiune timpul necesar verificării traseului si îmbinărilor dar nu mai puțin de 20 minute. În intervalul de 20 minute nu se admite scăderea presiunii.

În cazul că se constată o scădere a presiunii de probă se vor identifica locurile unde sunt neetanșate remediiindu-se defectiunile. Presiunea în conducte se va realiza cu o pompă de încercări hidraulice si se va citi pe un manometru montat pe pompă.

Astuparea șanțului și amenajarea terenului

Astuparea șanțului cu pământ se va face după ce s-a efectuat proba de presiune, s-au remediat eventualele neetanșate si s-a completat izolația în punctele de îmbinare. Pământul de umplere nu va conține pietre sau bolovani care sa deterioreze izolația conductelor. Umplerea șanțului cu pământ se va face în straturi succesive ce se vor compacta.

Rezervorul de înmagazinare

Zona rezervorului va fi împrejmuită asigurând zona de protecție sanitară cu regim sever conform HGR 101/ 97.



APA SERV VALEA JIULUI S.A.

Rezervorul nou prevăzut pentru stațiunea turistica Straja-Lupeni, cu capacitatea de cca. 500 m³, va asigura clorinarea apei, fiind complet automatizat în acest sens (container clorinare, sistem automatizare, aparat clorinare, debitmetru, controlor logic programabil P.L.C. etc.), va avea sistemul constructiv conform proiectului.

La rezervoare înainte de punerea în funcțiune se vor efectua lucrări de curățire și igienizare. După igienizare se face spălarea și se fac analize bacteriologice ale apei.

Vana pentru rezervă intangibilă de incendiu trebuie să fie sigilată în poziția «Închis» și este deschisă de personalul de exploatare numai la dispoziția organelor de pază contra incendiilor.

Pentru asigurarea condițiilor de calitate a apei, rezervoarele trebuie să fie curățite periodic de depunerile minerale și organice.

După curățire, rezervorul trebuie dezinfectat.

3.3. Costuri estimative ale investiției:

Costurile estimative pentru realizarea obiectivului de investiții

Estimarea consumurilor și a costurilor privind realizarea obiectivului de investiții alimentare cu apa în stațiunea turistica Straja Lupeni :

Nr. crt.	LUCRĂRI PRINCIPALE	Valoare (lei)
1.	AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, STUDII, AMNEAJĂRI PROTECȚIA MEDIULUI	65.000,000
2.	LUCRĂRI PRINCIPALE	3.780.719,250
3.	PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	228.652,108
4.	ALTE CHELTUIELI	136.601,623
	TOTAL	4.210.972,981
	TVA	800.084,866
	TOTAL GENERAL	5.011.057,847

Costurile și cantitățile de mai sus sunt la fază estimativă, necesarul real rezultând în urma activității de proiectare.

3.4. Studii de specialitate:

Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

OBIECT	LUNA
--------	------



APA SERV VALEA JIULUI S.A.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Studii teren												
Studiu topo												
Obtinere de avize, acorduri si autorizatii												
Proiectare si inginerie												
Asistenta tehnica												
Organizare de santier												
Amenajarea terenului												
Drum acces												
Racord energie electrica												
Constructii si instalatii												
Extindere retea aductiune												
Ministatie clorinare												
Rezervor												
Imprejmuire												
Dotari												

4. Analiza fiecărui scenariu / opțiuni tehnico-economic propus

- Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)
- Valoarea totală estimată a investiției (inclusiv TVA) la cursul de 4,7260 lei/€, valabil pentru data de 23.08.2019 este de:

CHELTUIELI	VALOARE CU TVA	
	MII LEI	MII EURO
TOTAL GENERAL, din care:	5.011	1.060
C+M	2.197	465

- Eșalonarea investiției (INV/C+M): Nu este cazul
- Durata de realizare (luni): 12 luni
- Capacități (în unități fizice și valorice):

Lungimea conductei de aducțiune este de cca. 4.180 ml, rezervor înmagazinare apă cca. 500 mc, stații de pompare cca. 5 buc., hidranți (supraterani) de stingere a incendiilor cca. 16 buc.

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Studiul de fezabilitate propune lucrări de pompare a apei potabile din incinta Stației de Tratare a Apei Braia (unde va fi amplasată și prima stație de pompare) de la cota altimetrică de aprox. 745 mdnm prin intermediul unei conducte, PEID Dn 140 mm, PN 25, Dn 63 mm, PN 10 pe o distanță de cca 4.180 ml și o diferență de nivel de aproximativ 725 mCA până la rezervoarele existente de 130 mc din zona schitului Straja. Aici lângă rezervoarele existente se va construi și un rezervor nou (exclusiv pentru apă potabilă) care va avea o capacitate de înmagazinare de cca.500 mc. Tot aici va fi amplasată și ultima stație de pompare (SP 5) pentru a duce apa potabilă și la rezervoarele existente de 2x90 mc (amplasate la cota de aprox. 1.470 mdnm) la extremitatea sudică a complexului de cabane "Straja veche". Rezervorul nou va fi dotat cu o ministație de clorinare a apei care va fi complet automatizată în acest sens (container de clorinare, aparat de clorinare, debitmetru, controlor logic programabil P.L.C. etc.).

Prin realizarea obiectivului de investiții propus consumatorii din stațiunea turistică Straja Lupeni vor beneficia de apă potabilă la standardele actuale în ce privește parametrii de calitate, debit și presiune.

Lungimea rețelei de aducțiune va fi de cca. 4.180 ml pe o diferență de nivel de aprox. 725 mCA. Pentru conducta de aducțiune, adâncimea de pozare a conductelor variază conform profilelor longitudinale, dar nu mai mică de adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77.

4.2. Analiza vulnerabilității cauzate de factorii de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Așa cum am prezentat la cap.3.e, zona studiată se caracterizează printr-o climă temperat continentală, moderată, ceea ce înseamnă că elementele de construcție ce apar în execuția și exploatarea rețelei de apă, nu vor fi supuse pe durata exploatării, decât cel mult accidental și de scurtă durată, unor solicitări excepționale provenite din variații mari și bruște ale parametrilor exteriori, respectiv temperatura și regimul precipitațiilor, care pot genera accidental unele probleme.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum

- necesarul de utilități și de relocare / protejare, după caz :

Situația utilităților publice pentru zona studiată se prezintă astfel:

Alimentarea cu energie electrică

În prezent în zona, din vecinătatea amplasamentului există rețele de energie electrică:

- rețele electrice aeriene, de joasa tensiune, inclusiv iluminat public până la limita amplasamentului.

Pentru realizarea obiectivului de investiții propus este necesară suplimentarea de putere de la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă și branșamente noi executate pe traseul telegondolei până în zona complexului turistic Straja..

Alimentarea cu gaz:

În momentul de față nu există rețele de distribuție a gazelor în zonă, drept pentru care în locul gazelor naturale se va utiliza energia electrică.

Alimentarea cu energie termică:

Toate construcțiile din stațiunea turistica Straja Lupeni sunt încălzite cu combustibil solid, în general lemn.

Alimentarea cu apă:

În prezent situația alimentării cu apa în stațiunea turistică Straja Lupeni este următoarea:

- din captarea Sohodol sunt alimentate rezervoarele 2x90 mc din zona Straja Veche și rezervoarele de 130 mc din zona Schitului Straja, din care printr-o rețea de distribuție sunt alimentate gravitațional cabanele din stațiune. Apa din rezervoarele existente nu asigură parametri de potabilitate impuși de legislație și nu asigură debitul necesar în perioada sezonului rece;

- prin realizarea obiectivului de investiții supus atenției, atât consumatorii din stațiune, cât și viitorii localnici vor beneficia de apă la standardele actuale;

- faptul că în viitor numărul de cabane se va extinde, se impune o alimentare cu apă potabilă la standarde europene atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ.

Canalizare:

Apa menajeră din cadrul stațiunii turistice Straja Lupeni este evacuată printr-o rețea de canalizare proprie cu deversare în magistrala de canalizare orășenească (colector principal menajer).

Telefonie:

În zona studiată, nu exista rețele de telefonie fixa.



- soluții pentru asigurarea utilităților necesare:

În vederea realizării obiectivului „Alimentare cu apă a stațiunii turistice Straja Lupeni” se recomanda următoarele soluții tehnice:

Pregătirea terenului pe unde va trece conducta de apă - se identifică traseul pe unde se va monta conducta de apă eliberându-se terenul de eventuale materiale sau deseuri. Marcarea traseului pe unde se va săpa șanțul și se va monta conducta de apă.

Săparea șanțului

Trasarea pe teren a conductelor se face conform prevederilor STAS 9824-5.

În această etapă se marchează prin țărnuși traseul pe unde se va executa săparea șanțului pentru montarea conductei de apă.

Execuția tranșelor pentru pozarea conductelor se face cu respectarea prevederilor proiectului, a normelor de protecție a muncii în construcții, a condițiilor locale de teren, precum și a datelor producătorilor. Săpătura la tranșee se constituie patul de pozare (definit conform SR 4163-3) se executa cu puțin timp înainte de montarea tuburilor, pentru a evita înmuierea terenului prin apa de ploaie sau de infiltrare. Patul de pozare, precum și gradul de compactare al acestuia se stabilesc pe baza datelor producătorilor. Săparea șanțului se va face manual sau mecanic. Fundul șanțului se va netezi neprezentând proeminențe.

Pământul rezultat din săpătura se va depozita numai pe o parte a șanțului la o distanța de cel puțin 1,00 m, celălalt mal fiind lăsat liber pentru materiale. De-a lungul șanțului se vor monta parapete de sprijin al pământului rezultat din săpătură, iar din loc în loc în funcție de necesități se vor monta podine de trecere.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Asigurarea alimentării cu apă potabilă a stațiunii turistice Straja Lupeni va crea posibilitatea exploatarei eficiente a arealului deosebit aferent stațiunii cu beneficii pentru întreprinzători din domeniul serviciilor turistice și pentru întreaga populație din zonă.

Investițiile în turism și cultură vor permite regiunilor de dezvoltare să folosească avantajele oferite de potențialul lor turistic și patrimoniul cultural în identificarea și consolidarea identității proprii, pentru a-și îmbunătăți avantajele competitive în sectoare cu valoare adăugată mare și conținut calitativ și cognitiv ridicat, atât pe piețele tradiționale cât și pe piețele noi, în formare. Valorificarea atracțiilor turistice din diferite zone ale țării poate contribui la creșterea economică a unor centre urbane în declin, prin favorizarea



aparitiei și dezvoltării firmelor locale, transformând arealele cu competitivitate economică scăzută în zone atractive pentru investitori.

Turismul în natură, practicat într-o manieră durabilă, dă naștere unor activități variate și permite creșterea durabilității ambientale și economice ale activităților turistice. Având în vedere faptul că 30% din suprafața României este ocupată de munți, se poate aprecia că turismul montan reprezintă o oportunitate pentru practicarea de activități turistice pe toată durata anului, unele dintre acestea chiar cu caracter de turism de nișă.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Numărul de locuri de muncă create în faza de execuție:

- 50 de locuri de muncă

Numărul de locuri de muncă create în faza de operare:

- 3 locuri de muncă pentru deservire

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității

Prezentul proiect prin amplasament, nu face parte din nici o rezervație naturală.

În cadrul proiectului se vor prevedea soluții tehnologice de realizare a lucrărilor care au în vedere reducerea impactului negativ asupra mediului. Evaluarea impactului asupra mediului înconjurător trebuie analizată în acord cu regulile și normele impuse în România armonizate cu normele și recomandările europene referitoare la protecția mediului atât pentru lucrări de construire cât și pentru cele de mentenanță. Fondurile necesare realizării protejării mediului sunt cuprinse în devizul general.

Obiectivul general, în materie de protejare a mediului, îl constituie refacerea zonei înconjurătoare la terminarea lucrărilor de execuție a construcțiilor și amenajărilor propuse.

În urma executării lucrărilor nu rezultă deșeuri sau substanțe periculoase cu impact negativ asupra mediului. Spațiile verzi care vor fi afectate de lucrări se vor reface corespunzător.

Protecția calității apelor:

În ceea ce privește calitatea apei din Valea Jiului, verificarea indicatorilor de calitate ai apei se realizează pe toate treptele de tratare: apă brută, apă decantată, apă filtrată și apă de la rețea livrată consumatorilor. Monitorizarea calității apei este efectuată și de Autoritatea de Sănătate Publică Petroșani atât la stațiile de tratare, cât și la rezervoarele de înmagazinare a apei pe orașe și rețeaua de distribuție. Conform rezultatelor analizelor fizico-chimice și bacteriologice ale apei potabile destinate



consumului uman, aceasta se încadrează în limitele admise de legislația în vigoare privind calitatea apei.

Protecția aerului și a climei:

Odată cu diminuarea activității miniere din zonă, problemele de poluare s-au redus foarte mult. Centrala Termoelectrică de la Paroșeni a fost modernizată și echipată cu filtre performante, ne mai constituind o sursă principală de poluare în zonă.

Din măsurătorile efectuate în rețeaua de monitorizare a calității aerului în județul Hunedoara, de către Agenția de Protecție a Mediului nu s-au înregistrat depășiri ale valorilor limită anuale în zona Văii Jiului.

În timpul execuției lucrărilor se vor lua măsuri de protecție a calității aerului și a climei pentru prevenirea degajării prafului, prin stropirea cu apă a prafului rezultat, protejarea echipamentelor din zona de desfacere, prin acoperire, instalare barieră de protecție, etc.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Surse de zgomot sunt evidențiate doar în faza tehnologică, sunt de scurta durată și provin de la utilajele și echipamentele cu ajutorul cărora se realizează lucrările de construcții. Nivelul (valorile) zgomotului produs de acestea se încadrează în limita admisibilă stabilită prin STAS 10009/1988 și nu va produce disconfort vecinătății. Nu sunt identificate surse de vibrații care să se propage în împrejurimi.

Protecția împotriva radiațiilor:

Nu sunt produse radiații care să depășească praguri admisibile.

Protecția solului și subsolului:

Referitor la impactul pe care îl poate avea faza de execuție a proiectului asupra solului și subsolului, se reamintește faptul că lucrările vor avea o perioadă de execuție limitată în timp.

Odată cu decopertarea stratului fertil, cu depozitarea lui parțială, se scoate din circuitul natural, o cantitate de elemente nutritive. O parte a acesteia va fi reintegrată, acestui circuit, pe măsură ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologică a teritoriului, inclusiv a învelișului de sol, acolo unde aceasta se va preta. Menționăm că, elementele nutritive pierdute sunt conținuturile de azot, fosfor și potasiu, existente în solul decopertat nu se vor pierde în totalitate datorită faptului că ele se vor păstra în depozitele de sol vegetal, care vor fi folosite pentru ecologizarea ulterioară a teritoriului.



În timpul construcției, impactul asupra solului va fi determinat de:

- degradarea solurilor ca urmare a depunerilor particulelor în suspensie rezultate pe parcursul excavărilor și a construcțiilor. Vor fi afectate solurile de pe amplasament aflate în stare naturală, și probabil cele din zona de tampon;

- praful de ciment, diversele metale, uleiurile și lubrifianții pot contamina solul din jurul zonei afectate și solul de-a lungul drumurilor de acces; Intensitatea impactului prafului asupra solului depinde de mai mulți factori printre care apropierea de sursele majore producătoare de praf, direcția vânturilor dominante.

Deșeurile rezultate în faza de execuție a lucrărilor vor fi deșeuri provenite de la construcții: resturi de lemn, moloz, materiale de împachetat, chiar amestecate cu resturi minerale, precum și pământ rezultat din excavații etc.

În gestionarea acestora, constructorul proiectului va respecta următoarele cerințe:

a) va folosi pentru îndepărtarea acestora un agent prestator de servicii de salubritate autorizat;

b) își va asigura dotarea necesară precollectării deșeurilor produse în intervalul dintre două ridicări conform ciclului de ridicare (nu mai puțin de 4 zile) aprobat de Inspectoratul de Poliție Sanitară și Medicină Preventivă sau contractului încheiat cu agenții economici posesori ai licenței pentru prestarea serviciilor de salubritate;

c) va menține în stare de curățenie spațiul destinat depozitării și prelucrării deșeurilor fiind interzisă arderea lor direct în recipienții de colectare precum și aruncarea lor lângă recipienți, în căminele de canalizare ori depozitarea lor pe terenuri virane sau pe domeniul public;

d) va amplasa recipienții pe sol plan, în aer liber sau în încăperi astfel încât preluarea lor să se facă fără greutate și pierdere de timp. Locul de amplasare al recipienților trebuie ales astfel încât să nu conțină trepte, șanțuri sau alte neregularități. Eventualele denivelări trebuie prevăzute cu rampe. Platforma trebuie să aibă posibilități de spălare și scurgere la canal a apei;

e) va asigura calea de acces pentru mijloacele de transport astfel încât distanța maximă dintre acestea și locul de depozitare a recipienților să nu depășească 10 m. În cazul depozitării în aer liber a recipienților inclusiv a sacilor de plastic, va împrejmui zona cu tufișuri mereu verzi, sau alte amenajări pentru a fi mascate.

f) se vor îndepărta deșeurile produse pentru evitarea poluării mediului și altor efecte negative.



g) se vor spăla recipientii după golire și se vor dezinfecata cel puțin o dată pe lună. Spațiile de precolectare trebuiesc de asemenea dezinfectate în aceleași condiții.

În faza de execuție, când deșeurile, provenite din construcții, vor fi voluminoase executantul va fi obligat să asigure colectarea, sortarea, transportul și neutralizarea sau valorificarea acestor reziduuri prin mijloace proprii, sau vor contracta aceste activități cu un agent economic posesor de licență.

Pământul vegetal va fi ținut separat de restul pământului excavat și nu va fi folosit pentru umpluturi. Materialul vegetal va fi folosit numai pentru acoperirea umpluturilor.

Nu este permisă tăierea copacilor sau rădăcinilor fără aprobarea autorităților locale. Toate materialele lemnoase rezultate în cazul unor lucrări de defrișare vor rămâne în proprietatea beneficiarului. Excedentele de materiale rezultate în urma săpăturilor (pământ, asfalt, piatră, resturi de beton) vor fi transportate și depozitate, conform acordurilor încheiate cu organele administrației locale, în locuri special amenajate (rampe de deșeurii menajere, terenuri scoase din folosință și având aceasta destinație) cu respectarea principiilor ecologice.

Terenuri degradate exista pe unele porțiuni în apropierea drumului actual, DJ664, rezultate prin diferite acțiuni antropice sau datorită forței naturii (vânturi puternice).

Calitatea solului este afectat nesemnificativ în timpul lucrărilor și deloc după punerea în funcțiune a amplasamentului. Nu se vor produce scurgeri de carburanți sau uleiuri, alimentarea utilajelor mecanice urmând a se face exclusiv în baza de utilaje. În timpul execuției lucrărilor se vor lua măsuri în vederea diminuării poluării solului și subsolului prin noroi, betoane procesate, prin: menținerea camioanelor și utilajelor de lucru curate, curățarea (spălarea) utilajelor înainte de ieșirea din zonele de încărcare / descărcare, curățirea amplasamentului la sfârșitul zilei de lucru. La finalizarea lucrărilor spațiile verzi afectate de lucrări se vor reface corespunzător, fiind aduse la starea inițială.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Construcția nu afectează ecosistemul acvatic sau terestru.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Asupra așezărilor umane nu se va înregistra nici un impact negativ în timpul lucrărilor de construcții, iar la finalizarea lucrării impactul vizual va fi unul plăcut.

Gospodărirea deșeurilor generate de amplasament:

Gestionarea deșeurilor menajere revine, conform legislației în vigoare, autorităților publice locale, care au obligația să respecte și să aplice prevederile directivelor europene cu privire la documentele strategice naționale de gestionare a deșeurilor.

În urma lucrărilor de construcții nu rezultă deșeuri sau substanțe periculoase cu impact negativ asupra mediului. Deșeurile din construcții sau demolări vor consta din moloz, saci de hârtie, etc. Aceste deșeuri se vor colecta și transporta în locuri speciale, stabilite de comun acord cu beneficiarul; se va asigura depozitarea deșeurilor fără periclitarea sănătății umane și fără utilizarea unor procese sau metode care pot dăuna mediului și în particular fără risc pentru apă, sol, plante și animale sau mirosuri, fără efecte adverse regiunilor învecinate sau locurilor de interes public.

Gunoaiele menajere vor fi colectate în pubele și containere metalice amplasate pe platforme betonate, de unde vor fi colectate prin contractarea de servicii cu firmele de salubritate existente sau viitoare din municipiul Lupeni. De asemenea, gunoaiele rezultate din întreținerea curățeniei stradale și a domeniului public, vor fi transportate la același depozit igienizat.

Se interzic depozitățile întâmplătoare ale gunoiului, mai ales în zonele construite, zonele plantate, protejate, în albiile apelor etc. În caz contrar, se vor lua măsurile necesare, faptele în cauză fiind sancționate drastic, conform legilor în vigoare. Actualele depozite de gunoi neautorizate se vor dezafecta.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:

Nu este cazul.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Realizarea obiectivului de investiții propus în prezentul studiu de fezabilitate va avea următoarele principale consecințe:

- îmbunătățirea calității apei folosite pentru alimentarea cu apă a cabanelor din cadrul stațiunii turistice Straja Lupeni care va fi tratată corespunzător pentru a îndeplini cerințele de potabilitate. În prezent cabanele sunt alimentate din captarea Sohodol de unde apa ajunge gravitațional în rezervoarele de înmagazinare (2x90 mc și 1x130 mc) dar nu se face tratare pentru a i se conferii parametri de potabilitate;



- asigurarea debitului de apă conform necesarului de consum atât pentru complexul de cabane cât și pentru alimentarea a cca. șaisprezece hidranți exteriori de incendiu;

- dacă obiectivul de investiție nu va fi realizat, se va alimenta în continuare cu apă nepotabilă complexul de cabane turistice din cadrul stațiunii, fapt ce contravine normelor europene în domeniu.

Prin realizarea investiției se urmărește creșterea permanentă a gradului de alimentare apă potabilă a consumatorilor de toate categoriile, în condiții de debit și presiune normale.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară

Anexa 4

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor:

Funcțional și arhitectural cele două scenarii sunt deosebite prin costurile de investiție. Pentru primul scenariu propus, alimentarea cu apă în stațiunea turistică Straja Lupeni se va realiza prin pomparea apei potabile prin o aducțiune cu cca. cinci stații de pompare intermediare, începând cu Stația de Tratare a Apei Braia (unde va fi amplasată și prima stație de pompare SP 1) până la rezervoarele existente de cca. 130 mc din zona schitului Straja, unde se va construi un rezervor nou de cca. 500 m³, pentru apă potabilă, și până la rezervoarele existente de 2x90 mc (amplasate la cota de aprox. 1.470 mdnm) la extremitatea sudică a complexului de cabane "Straja veche".

Acest scenariu a fost ales (fezabil) atât din punct de vedere economic cât și din punct de vedere tehnic.

Pentru cel de-al doilea scenariu propus, alimentarea cu apă a stațiunii turistice Straja Lupeni presupune tratarea apei nepotabile din captarea Sohodol de unde sunt alimentate în prezent cabanele din stațiune. Apa distribuită gravitațional din captarea Sohodol în rezervoarele de 2x90 mc din zona Straja Veche și în rezervoarele de 130 mc din zona Schitului Straja, nu poate asigura debitul necesar în perioada sezonului rece și tratarea acesteia implica cheltuieli foarte mari. Acest scenariu analizat presupune costuri

de investiții și exploatare foarte mari (aducțiune de lungime mare, stație de tratare a apei cu exploatare în condiții de altitudine mare) și prin urmare nu este sustenabil.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Scenariul recomandat este cel cu costuri de investiție mai mici (din considerente economice), dar prin care se asigură alimentarea cu apă potabilă a grupului de cabane din stațiunea turistică Straja Lupeni. În prezent apa care alimentează cabanele este netratată astfel că nu asigură parametri de potabilitate a acesteia.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului:

Nu este cazul.

b) asigurarea utilităților de funcționare a obiectivului:

Pentru ca rețelele proiectate să funcționeze normal sunt necesare nevoi funcționale suplimentare specifice, respectiv alimentare cu energie electrică și funcționarea optimă a rețelei de canalizare menajere existente.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși:

Principalele caracteristici și parametri tehnici ai investiției propuse sunt prezentate mai jos după cum urmează:

- cotă Stația de Tratare a Apei Braia	aprox. 745 mdnm
- cota rezervor înmagazinare nou	aprox. 1.435 mdnm
- cotă rezervoare înmagazinare existente (2x90mc-Straja Veche)	aprox. 1.470 mdnm
- diferența de nivel	aprox. 725 mCA
- lungime totală traseu rețea aducțiune	cca. 4.180 ml
- rețea aducțiune - conductă PEID, Dn 160 mm, Pn 25	cca. 3.430 ml
- rețea aducțiune - conductă PEID, Dn 63 mm, Pn 10	cca. 750 ml
- rețea distribuție (hidranți) - conductă PEID, Dn 110 mm, Pn 10	cca. 1.950 ml
- număr stații de pompare pe rețeaua de aducțiune	cca. 5 buc.
- număr hidranți exteriori pe rețeaua de distribuție	cca. 16 buc.

d) probe tehnologice și teste:

Proba de presiune a conductelor se executa conform prevederilor SR 4163-3 i STAS 6819. Proba de presiune se va efectua la o presiune de încercare egala cu 1,5 x presiunea de regim indicată în proiect.

Conducta se va menține sub presiune timpul necesar verificării traseului si îmbinărilor dar nu mai puțin de 20 minute. În intervalul de 20 minute nu se admite scăderea presiunii.

5.4. Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj (C+M) în conformitate cu devizul general:

Indicatori	U.M.	Valoare
1	2	3
I. VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI, CU TVA:		
1Euro = 4,7260 , curs BNR la data de 23.08.2019	Euro	1.060.316,93
	Lei	5.011.057,847
Din care C + M:	Euro	464.802,08
	lei	2.196.654,618

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Indicatori		
I. REȚEA DE ALIMENTARE CU APA		
Retea Aductiune	km	4,18
Retea de distributie (hidranți)	km	1,95
Stații de pompare	buc.	5
Hidranți de stingere a incendiilor	buc.	16
Rezervor de înmagazinare apa 500 m3 echipat cu ministatie de clorinare	buc.	1

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Se urmărește îmbunătățirea calității serviciilor de alimentare cu apă potabilă și de evacuare a apei uzate menajere în zonă.



d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni:

Durata totală estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice:

Nu este cazul

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Valoarea estimată pentru realizarea obiectivului de investiții este:

Totalul valorii rezultate din devizul general estimativ este de 4.210.972,981 lei fără TVA, respectiv 5.011.057,847 lei cu TVA.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea întocmirii documentației faza SF pentru Alimentare cu Apa Potabila Stațiunea Turistica Straja Lupeni.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Nu este cazul

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Nu este cazul

6.5. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Nu este cazul

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este S.C. Apa Serv Valea Jiului S.A. Petroșani.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând , durata

Timpul de implementare a investiției este estimat la 12 luni.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Exploatarea și întreținerea investiției nu impune alocare de resurse suplimentare și nici aplicarea unor metode noi, făcând parte din sistemul deja existent.

7.4.Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Nu este cazul.

8. Concluzii și recomandări

Se va acorda o atenție deosebită la execuție în vederea asigurării unei funcționări normale și eficiente a rețelei de apă potabilă.

9. ANEXE

- Certificat de urbanism Anexa 1
- Deviz general estimativ Anexa 2
- Indicatori tehnico-economici Anexa 3
- Analiza financiară Anexa 4

CAPITOL B. PIESE DESENATE

Plan de încadrare în zonă

Plan de situație



FILĂ FINALĂ

ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ STATIUNEA TURISTICĂ

STRAJA LUPENI

Simbol: 02-2019

DATA ELABORĂRII: SEPTEMBRIE 2019
FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE
PROIECTANT: S.C. APA SERV V. J. S. A. Petroșani
TITULARUL INVESTITIEI: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUPENI

Prezenta documentație conține 44 pagini scrise, trei anexe și 2 planșe desenate.

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUPENI
NR. 9260 DIN 31.07.2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUPENI
CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 38 din 06.08.2019

Ca urmare a cererii adresate de IONICĂ CRISTIAN ANDREI, în calitate de reprezentant al APA SERV VALEA JIULUI SA, cu domiciliul / sediul în județul HUNEDOARA municipiul PETROSANI satul sectorul cod poștal strada CUZA VODĂ nr. 23 bl. sc. et. ap. telefon / fax, e-mail / 0254541141 înregistrată la nr. 9260 din 31.07.2019

Pentru imobilul – teren și / sau construcții – situat în județul HUNEDOARA municipiul LUPENI satul sectorul cod poștal 335600 strada zona turistică STRAJA nr. FN bl. - sc. et. ap. sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE, PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 7145 / 1998, faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului județean / local nr. 11/2000 și aprobat prelungirea prin H.C.L. nr.3/2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:**
IMOBILUL PENTRU CARE SE SOLICITĂ ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM APARTINE DOMENIULUI PUBLIC ȘI ESTE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI LUPENI.
2. **REGIMUL ECONOMIC:**
FOLOSINȚA ACTUALĂ: TEREN LIBER.
DESTINAȚIA STABILITĂ PRIN PLANUL URBANISTIC GENERAL APROBAT CU HCL NR.11/2000 ȘI PRELUNGIT VALABILITATEA PRIN HCL NR. 3/2019 este: ZONA TURISTICA DE INTERES LOCAL U.T.R.-12 P.O.T. = 6%, C.U.T.=0,10
3. **REGIMUL TEHNIC:**

Potrivit reglementărilor din Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General, sunt permise următoarele utilizări: amenajarea de spații verzi și funcțiuni complementare acestora, amenajări pentru sport și recreere, plantații decorative, perdele de protecție între zonele funcționale incompatibile, menținerea, întreținerea și ameliorarea spațiilor verzi naturale existente.

Funcțiuni complementare admise ale zonei:

- servicii compatibile zonei funcționale
- accese pietonale și carosabile
- rețele tehnico - edilitare

Informații extrase din R.G.U.

- a. Obligații/constrângeri de natura urbanistica ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:
 - a.1. regimul de aliniere a construcțiilor față de drumuri adiacente: art.23 din RGU aprobat cu HGR 525/1996, republicat
 - a.2. retrageri și distanțe obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: art.24 din RGU aprobat cu HGR 525/1996, republicat
 - a.3. elemente privind volumetria și/sau aspectul clădirilor: art.32 din RGU aprobat cu HGR 525/1996, republicat
 - a.4. înălțimea maximă admisă: art.31 din RGU aprobat cu HGR 525/1996, republicat

Echiparea cu utilități:

- b.1. apa, canal, energie electrică, etc : art.27, art.28 din RGU aprobat cu HGR 525/1996, republicat
- b. Circulația pietonilor/utilizatorilor:
 - c.1. autovehicule, autoutilitare, autospeciale, accese auto, parcaje necesare: art.25, art.26 din RGU aprobat cu HGR 525/1996, republicat

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat pentru întocmire documentație DTAC pentru obiectivul de investiții REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ STATIUNEA TURISTICĂ STRAJA - LUPENI

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI DEVA, STR.AUREL VLAICU NR.25

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune astfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz :

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avize și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alimentare cu apă

Canalizare

Alimentare cu energie termică

Telefonizare

Transport urban

Alte avize/acorduri
AVIZUL VERIFICATORILOR DE
PROIECTE ATESTAȚI

Gaze naturale
Salubritate

d.2.) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3.) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-PROIECTUL FAZA D.T.A.C. SĂ FIE ÎNTOCMIT CONFORM LEGII NR.50/1991, REPUBLICATĂ.

-PLAN DE SITUAȚIE AVIZAT DE OCPI

-PROTECȚIA MEDIULUI

d.4.) Studii de specialitate

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
RESMERIȚĂ LUCIAN MARIUS



SECRETAR
JR.MARIUS CLAUDIU BĂLOI

ARHITECT ȘEF
MIRCEA UNGUREANU

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, conform legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

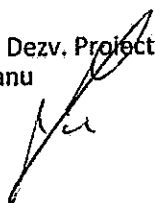
BIROU UM
PUPĂȘAN NICOLETA

DEVIZ GENERAL - ESTIMATIV (Aug.2019)
ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ STATIUNEA TURISTICĂ STRAJA LUPENI

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la stare initiala	30.000,000	5.700,000	35.700,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia unitatilor	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		30.000,000	5.700,000	35.700,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Asigurare cu energie electrica	35.000,000	6.650,000	41.650,000
TOTAL CAPITOL 2		35.000,000	6.650,000	41.650,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000
	3.1.1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (Incl ST TOPO)	10.000,000	1.900,000	11.900,000
3.3	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	144.814,978	27.514,846	172.329,823
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de investitie si deviz general	8.000,000	1.520,000	9.520,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.600,000	1.444,000	9.044,000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	129.214,978	24.550,846	153.765,823
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanta	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistenta tehnica	73.837,130	14.029,055	87.866,185
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	36.918,565	7.014,527	43.933,092

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigentie de santier	36.918,565	7.014,527	43.933,092
TOTAL CAPITOL 3		228.652,108	43.443,900	272.096,008
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.756.928,250	333.816,368	2.090.744,618
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echip. tehn. si functionale care necesita montaj	2.023.791,000	384.520,290	2.408.311,290
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echip. de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		3.780.719,250	718.336,658	4.499.055,908
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	24.000,000	4.560,000	28.560,000
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24.000,000	4.560,000	28.560,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.305,211	3.857,990	24.163,201
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.229,641	1.753,632	10.983,273
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.845,928	350,726	2.196,655
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	9.229,641	1.753,632	10.983,273
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	92.296,413	17.536,318	109.832,731
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		136.601,623	25.954,308	162.555,932
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		4.210.972,981	800.084,866	5.011.057,847
Din care C + M		1.845.928,250	350.726,368	2.196.654,618

Şef Serv. Inv. Dezv. Proiectare,
Mihai Vitejeanu



Denumirea investitiei: ALIMENTARE CU APA POTRABILĂ STAȚIUNEA TURISTICĂ STRAJA - LUPENI
Faza: Studiu de Fezabilitate

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

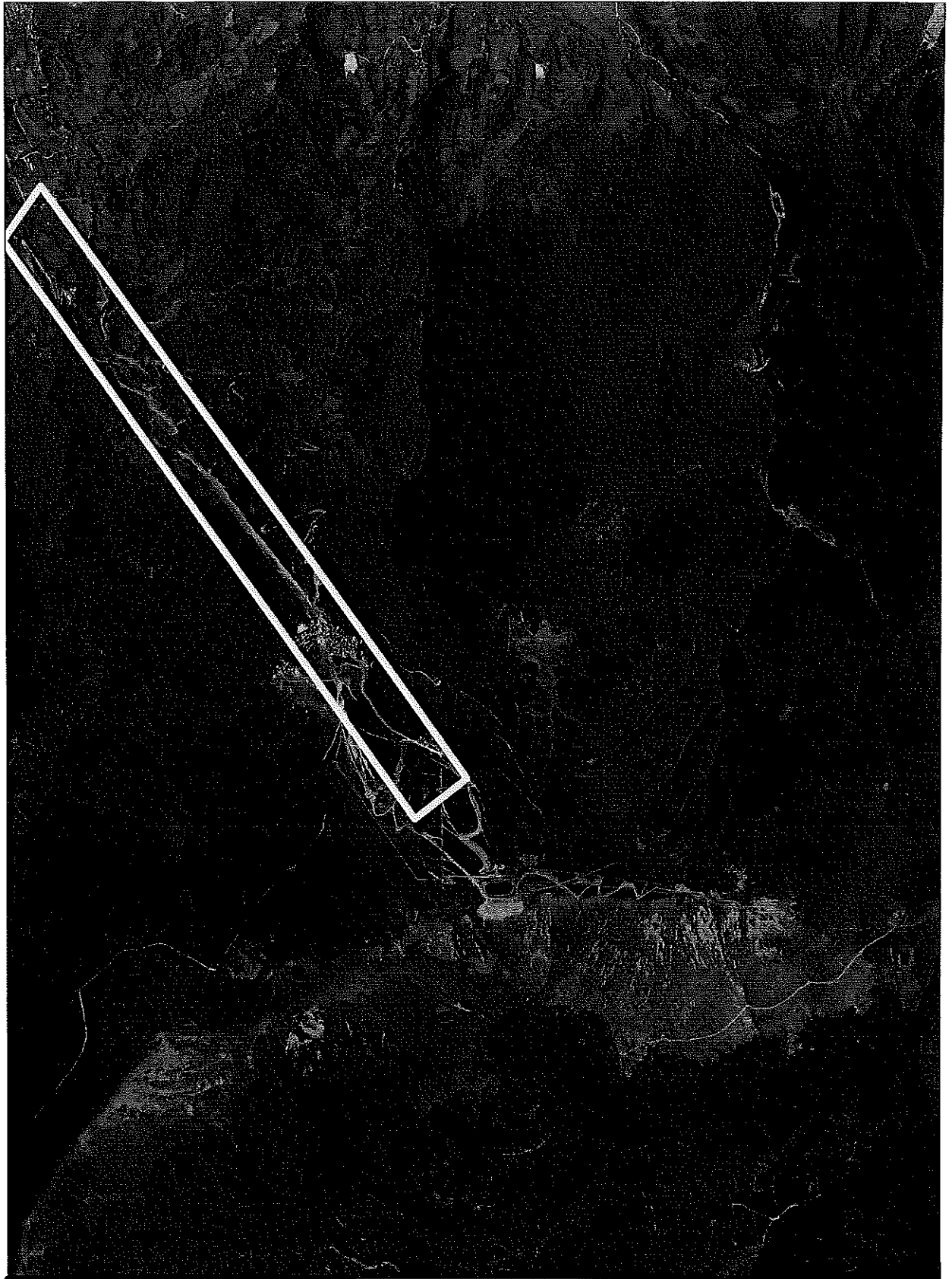
Indicatori	U.M.	Valoare
1	2	3
VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI , CU TVA	Euro	1.060.316,93
(1Euro = 4,7260 , curs BNR la data de 23.08.2019)	lei	5.011.057,85
Din care C + M:	Euro	464.802,08
	lei	2.196.654,61
II. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12
III. CAPACITATI		
IV.1 REȚEA DE ALIMENTARE CU APA		
Retea Aductiune	km	4,18
Retea de distributie (hidranti)	km	1,95
Stații de pompare	buc	5
Hidranti de stingere a incendiilor	buc	16
Rezervor de inmagazinare apa 500 m3 echipat cu ministatie de clorinare	buc	1


Șef Departament Dezvoltare,
Monica Tarcea

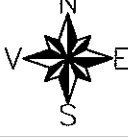


Șef Serv. Inv.Dezv.Proiectare,
Mihai Vitejeanu






 Amplasament obiectiv



S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A.				PRIMARIA MUNICIPIULUI LUPENI	
	Nume	Semnatura	Scara		Faza:
Proiectat	Nistor Nicolae		1:20000		
Desenat	Vitan Felicia			PLAN DE INCADARE IN ZONA	
Verificat	Vitejeanu Mihai		Data:		Pl. nr.
Aprobat	Donisa Florin		2019		



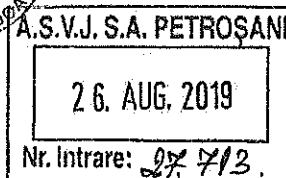
ANEXA Nr.1

Beneficiar,
S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A.
PETROȘANI

Aprobat,
DIRECTOR GENERAL
IONICĂ CRISTIAN ANDREI



NOTA CONCEPTUALĂ



1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ STAȚIUNEA TURISTICĂ STRAJA, LUPENI

Ordonator de credite

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.2. Autoritatea contractantă/investitorul

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.3. Beneficiarul investiției

PRIMARIA MUNICIPIULUI LUPENI

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

- Scurtă prezentare privind:
- deficiențe ale situației actuale, constatate;
- efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;
- impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Realizarea obiectivului de investiții propus în prezenta documentație va avea următoarele principale consecințe:

- îmbunătățirea calității apei folosite pentru alimentarea cu apă a cabanelor și pensiunilor din cadrul grupurilor Straja Veche, Platoul Soarelui și Straja care în prezent sunt alimentate cu apă din surse locale. Apa nu este tratată corespunzător pentru a îndeplini cerințele de potabilitate, conform normelor și legilor în vigoare. În prezent grupurile de cabane din cele trei zone sunt alimentate din sursa pârâu Straja de unde apa brută este dusă la două rezervoare de înmagazinare situate în vecinătatea vechii cabane a EM Lupeni din Straja veche respectiv în zona schitului Straja;
- asigurarea debitului de apă potabilă conform necesarului maxim de consum pentru perioadele de weekend din sezonul de schi pentru toate cabanele la capacitatea maximă de cazare a acestora;

hioh@oliti@yahoo.com

- dacă obiectivul de investiții nu va fi realizat, se vor alimenta în continuare cu apă netratată toate cabanele, fapt ce contravine normelor europene în domeniu.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu Obiectivul de investiții propus, existente în zonă în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În prezent există o rețea de alimentare cu apă netratată a grupurilor de cabane din cadrul stațiunii din sursa de apă brută a pârâului Straja de unde aceasta este înmagazinată în două rezervoare și apoi prin rețele de distribuție ajunge gravitațional la cabane și la hidranți. Apa este însă netratată prin urmare nu i se pot asigura parametrii de potabilitate iar acest lucru reprezintă un mare inconvenient în condițiile în care se emit pretenții la condițiile de cazare la standarde europene mai ales pentru perioada sezonului rece.

S.C. Apa Serv Valea Jiului S.A. Petroșani administrează rețele de apă potabilă/apă uzată menajeră din patrimoniul UAT-urilor dar nu și pentru apă nepotabilă. Prin urmare în calitate de operator unic regional în domeniu, pentru a putea administra și aceste rețele trebuie în prealabil ca apa să asigure parametrii de potabilitate prin tratarea corespunzătoare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate, în vigoare, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Investițiile în extinderi de rețele de alimentare cu apă potabilă/de evacuare a apelor uzate menajere au devenit o prioritate națională în ultimii ani, mai ales după aderarea României la Uniunea Europeană (2007). Conform Strategiei Naționale în domeniu, pentru respectarea condițiilor din Tratatul de Aderare la UE, România și-a asumat îndeplinirea unor cerințe prevăzute în directivele europene pentru alinierea la politicile, principiile și reglementările comunitare pentru capitolul Mediu, ceea ce înseamnă obligativitatea realizării unor investiții considerabile într-o perioadă relativ scurtă de tranziție. Pentru sectorul apă-apă uzată, acest lucru înseamnă conformarea cu dispozițiile a două directive : Directiva 98/83/CE referitoare la calitatea apei destinate consumului uman și Directiva 91/271/CEE privind tratarea apelor urbane reziduale.

Conform acestor directive , până la 31.12.2018 atât pentru apa potabilă cât și pentru cea uzată menajeră (colectare + tratare secundară și terțiară), trebuia asigurat un grad de conformitate de 100%.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

Noua Politică de Mediu, privind sectorul apei potabile respectiv a apei uzate menajere, asumată de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană privind conformarea cu dispozițiile Directivei 98/83/CE referitoare la calitatea apei destinate consumului uman și a Directivei 97/271/CEE referitoare la colectarea, tratarea secundară și terțiară a apelor uzate menajere urbane. Ori, prin tratarea apei pentru potabilizare, în perspectiva realizării ulterioare și a unei rețele de canalizare menajere din zona turistică, se pot asigura aceste cerințe.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- Prin realizarea investiției se urmărește creșterea permanentă a gradului de alimentare cu apă potabilă a consumatorilor de toate categoriile, în condiții de debit și presiune normale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Valoarea estimată pentru realizarea obiectivului de investiții este de:

aprox. 4.210.972,981 lei fără TVA, respectiv 5.011.057,847 lei cu TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Cheltuielile pentru serviciul de proiectare sunt estimate la **cca 129.214,978 lei fara TVA.**

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa Programul Operațional/axa corespunzătoare, identificată).

Finanțarea investiției va fi asigurată de către Consiliul Județean Hunedoara.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Lucrările prevăzute a se executa pentru alimentarea cu apă potabilă din rețeaua publică a municipiului Lupeni se vor amplasa pe terenuri din domeniul public al

municipiului Lupeni și pe terenuri private având o arie a suprafeței totale construite de cca. 1.425 m².

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/e (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan ș.a.)

Obiectivul de investiții propus a se realiza, va fi amplasat în teritoriul municipiului Lupeni începând cu Stația de Tratare a Apei Braia (unde va fi amplasată și prima stație de pompare), strada Calea Brăii până la Stația de plecare a Telegondolei. În continuare traseul urmează pârtia de schi cu bucle de intrare/ieșire la DJ 664A (în zonele de amplasamente ale stațiilor de pompare intermediare de traseu, fiecare având o suprafață de cca. 15 mp) până la rezervoarele existente de 130 mc din zona schitului Straja. Aici lângă rezervoarele existente se va construi și un rezervor nou (exclusiv pentru apă potabilă) care va avea o capacitate de înmagazinare de aprox. 500 mc. Tot aici va fi amplasată și ultima stație de pompare (SP5) pentru a duce apa potabilă și la rezervoarele existente de 2X90 mc (amplasate la cota de aprox. 1.470 mdnm) la extremitatea sudică a complexului de cabane „Straja veche”. Prima stație de pompare se va amplasa la cota altimetrică de aprox. 742 mdnm (în incinta Stației de Tratare Braia) iar celelalte la cote în plus de cca. 175 mdnm pentru fiecare stație intermediară de traseu. Aducțiunea cu cele cinci stații de pompare intermediare va duce apa potabilă până la noul rezervor de acumulare de cca. 500 mc care se va construi lângă cele existente în zona cuprinsă între DJ 664A, schit și drumul turistic de legătură dintre crucea Eroilor și DJ dintre cele două grupuri de cabane. Cota maximă altimetrică la care se va amplasa ultima stație de pompare este de cca. 1.435 mdnm. Suprafața totală care va fi ocupată de amplasamentul noului rezervor (având în vedere și zona de protecție sanitară în regim sever conf. HG 930/2005). va fi de cca. 1.350 mp. Rețeaua de hidranți exteriori supraterani de stingere a incendiilor, ce se va construi, va fi alimentată cu apă nepotabilă (apă netratată) ce se va distribui din cele două grupuri de rezervoare existente. Lungimea rețelei de aducțiune va fi de cca. 4.180 ml pe o diferență de nivel de aprox. 730 mCA..

Suprafețele ocupate definitiv cu aceste amenajări pentru înmagazinarea apei și transportul acesteia prin rețeaua de aducțiune cu ajutorul celor cinci stații intermediare de pompare vor fi de cca. 1.425 mp².

Municipiul Lupeni este situat în partea central vestică a Văii Jiului la o altitudine de 675 - 750 m față de nivelul mării, în partea sudică a județului Hunedoara la o distanță de cca 120 km de Deva.

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul către viitorul obiectiv de investiții se face din Petroșani de pe DN 66 din zona Livezeni prin ramificația cu DN 66A pe care se ajunge în Lupeni. Din Lupeni pe ramificația Calea Brăii se ajunge la strada Straja și în continuare pe DJ 664A în complexul turistic Straja. Drumurile de acces existente se află pe domeniul public al unității administrativ-teritoriale iar zonele limitrofe sunt marcate de albia amenajată a cursului râului Jiul de Vest și de proprietăți particulare, cu fânațe delimitate prin împrejuriri.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse de poluare majoră în zonă.

d) particularități de relief;

Caracterul depresionar, favorizează acumularea și stagnarea aerului rece, care determină frecvente inversiuni de temperatură chiar și între unitățile de relief cu altitudini reduse. Vara, încălzirile sunt mai puternice datorită circulației reduse a curenților de aer, astfel că amplitudinile termice zilnice și anuale diferă față de alte regiuni. Temperaturile medii anuale ale aerului calculate pe o perioadă de 60 de ani, înregistrează valori de 6,80°C. Valorile medii lunare sunt cuprinse între - 4,50°C în luna ianuarie și 16,70°C în luna iulie. Precipitațiile medii anuale în zonă sunt în jur de 750 mm.

e) nivel de echipare tehnico - edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pentru realizarea obiectivului de investiții propus este necesară suplimentarea de putere de la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe traseul telegondolei până în zona complexului turistic Straja..

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele de apă, de canalizare menajeră și de energie electrică existente pe traseele proiectate nu necesită relocare. În zonele de intersecție cu aceste rețele se vor respecta cerințele impuse de normative privind distanțele minime ce trebuie asigurate, prin avizele de amplasament care se vor obține la faza proiectului tehnic.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.**

Se vor face intervenții asupra rețelei de distribuție a apei potabile existente în incinta Stației de Tratare Braia respectiv pe rețeaua de distribuție apă nepotabilă existentă în interiorul grupurilor de cabane din Stațiune la execuția branșamentelor pentru hidranții noi (Dn 80 mm) care se vor alimenta cu apă netratată din cele două grupuri de rezervoare de acumulare existente.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni;**

Obiectivul de investiții propus are ca scop alimentarea cu apă potabilă a grupurilor de cabane din complexul turistic Straja precum și a hidranților de stingere a incendiilor care se vor amplasa pe rețeaua de distribuție existent. În prezent apa cu care se alimentează cabanele este netratată astfel că nu asigură parametrii de potabilitate a acesteia.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate; durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Principalele caracteristici și parametri tehnici ai investiției propuse sunt:

- | | |
|--|-------------------------------|
| - debitul de apă potabilă pompat | 36 m ³ /h ; 10 l/s |
| - cotă aspirație grup pompare Stația Braia (SP1) | aprox. 745 mdnm |
| - cotă aspirație grup pompare 2 (SP2) | aprox. 880 mdnm |
| - idem SP 3 | aprox. 1.070 mdnm. |
| - idem SP 4 | aprox. 1.270 mdnm |
| - idem SP 5 | aprox. 1.435 mdnm |
| - cotă maximă refulare SP5 | aprox. 1.470 mdnm. |
| - cotă diferență de nivel SP5 – SP1 | aprox. 725 mCA |
| - putere max./min grupuri de pompare | 45/10 kw |
| - lungime traseu rețea aducțiune | cca. 4.180 ml |
| - rețea aducțiune - conductă PEHD, PE 100 RC, De 140 mm, Pn 25, SDR 7,4 (pe o lungime de rețea de cca. 3.430ml); | |

- conductă PEHD, PE 100, De 63 mm, Pn 10, SDR 17 (pentru aducțiunea Crucea Eroilor – Straja Veche) - cca.750 ml;

- rețea distribuție (nouă pentru hidranții exteriori supraterani, Dn 80 mm) - conductă PEHD, PE 100, De 110 mm, Pn 10, SDR 17 – cca. 1.950 .ml;
- număr hidranți exteriori (Dn 80 mm) pe rețeaua de distribuție cca. 16 buc

Investiția propusă este estimată să funcționeze în parametri și condiții normale timp de cel puțin 50 ani.

c) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Pentru ca rețelele proiectate să funcționeze normal sunt necesare nevoi funcționale suplimentare specifice, respectiv alimentare cu energie electrică și funcționarea optimă a rețelei de canalizare menajere existente.

7. Justificarea necesității elaborării după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și după caz, a altor studii de specialitate, auditori sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul.

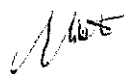
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și perisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervenției pe monumente istorice sau zone protejate.

Nu este cazul.

Șef Serviciu Inv. Dezv. Proiectare
Vitejeanu Mihai



Întocmit
Nistor Nicolae

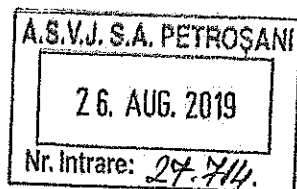




APA SERV VALEA JIULUI S.A.

ANEXA Nr.2

Beneficiar,
S.C.APA SERV VALEA JIULUI S.A.
PETROȘANI



Aprobat,
DIRECTOR GENERAL
ONICĂ CRISTIAN ANDREI



TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ STAȚIUNEA TURISTICĂ STRAJA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.3. Ordonatori de credite (secundari, terțiari)

NU SUNT IDENTIFICAȚI

1.4. Beneficiarul investiției

PRIMARIA MUNICIPIULUI LUPENI

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A. PETROȘANI

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Lucrările prevăzute a se executa pentru alimentarea cu apă potabilă a cabanelor din stațiunea turistică Straja vor fi amplasate pe terenuri care aparțin domeniului public al Unității administrativ - teritoriale Lupeni.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);



APA SERV VALEA JIULUI S.A.

Obiectivul de investiții propus a se realiza, va fi amplasat în teritoriul municipiului Lupeni începând cu Stația de Tratare a Apei Braia (unde va fi amplasată și prima stație de pompare), strada Calea Brăii până la Stația de plecare a Telegondolei. În continuare traseul urmează pârtia de schi cu bucle de intrare/ieșire la DJ 664A (în zonele de amplasamente ale stațiilor de pompare intermediare de traseu, fiecare având o suprafață de cca. 15 mp) până la rezervoarele existente de 130 mc din zona schitului Straja. Aici lângă rezervoarele existente se va construi și un rezervor nou(exclusiv pentru apă potabilă) care va avea o capacitate de înmagazinare de cca.500 mc. Tot aici va fi amplasată și ultima stație de pompare(SP 5) pentru a duce apa potabilă și la rezervoarele existente de 2X90 mc (amplasate la cota de aprox. 1.470 mndm) la extremitatea sudică a complexului de cabane „Straja veche”. Prima stație de pompare se va amplasa la cota altimetrică de aprox.745 mndm(in incinta Stației de Tratare Braia) iar celelalte la cote de plus 200 mndm pentru fiecare stație intermediară de traseu. Aducțiunea cu cele cinci stații de pompare intermediare va duce apa potabilă până la noul rezervor de acumulare de 500 mc care se va construi lângă cele existente în zona cuprinsă între DJ 664A, schit și drumul turistic de legătură dintre crucea Eroilor și DJ dintre cele două grupuri de cabane. Cota maximă altimetrică la care se va amplasa ultima stație de pompare este de cca. 1.435 mndm Suprafața totală care va fi ocupată de amplasamentul noului rezervor (având în vedere și zona de protecție sanitară în regim sever conf. HG 930/2005). va fi de cca. 1.350 mp. Rețeaua de hidranți exteriori supraterani de stingere a incendiilor, ce se va construi, va fi alimentată cu apă nepotabilă (apă netratată) ce se va distribui din cele două grupuri de rezervoare existente. Lungimea rețelei de aducțiune va fi de cca. 4.180 ml pe o diferență de nivel de aprox. 725 mCA.

Suprafețele ocupate definitiv cu aceste amenajări pentru înmagazinarea apei și transportul acesteia prin rețeaua de aducțiune cu ajutorul celor cinci stații intermediare de pompare vor fi de cca. 1.425 mp².

Municipiul Lupeni este situat în partea central vestică a Văii Jiului la o altitudine de 675 - 750 m față de nivelul mării, în partea sudică a județului Hunedoara la o distanță de cca 120 km de Deva.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;



APA SERV VALEA JIULUI S.A.

Accesul către viitorul obiectiv de investiții se face din Petroșani de pe DN 66 din zona Livezeni prin ramificația cu DN 66A pe care se ajunge în Lupeni. Din Lupeni pe ramificația Calea Brăii se ajunge la strada Straja și în continuare pe DJ 664A în complexul turistic Straja. Drumurile de acces existente se află pe domeniul public al unității administrativ-teritoriale iar zonele limitrofe sunt marcate de albia amenajată a cursului râului Jiul de Vest și de proprietăți particulare, cu fânațe delimitate prin împrejuriri.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse de poluare majoră în zonă.

d) particularități de relief;

Caracterul depresionar, favorizează acumularea și stagnarea aerului rece, care determină frecvente inversiuni de temperatură chiar și între unitățile de relief cu altitudini reduse. Vara, încălzirile sunt mai puternice datorită circulației reduse a curenților de aer, astfel că amplitudinile termice zilnice și anuale diferă față de alte regiuni. Temperaturile medii anuale ale aerului calculate pe o perioadă de 60 de ani, înregistrează valori de 6,80°C. Valorile medii lunare sunt cuprinse între - 4,50°C în luna ianuarie și 16,70°C în luna iulie. Precipitațiile medii anuale în zonă sunt în jur de 750 mm.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pentru realizarea obiectivului de investiții propus este necesară suplimentarea de putere de la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe traseul telegondolei până în zona complexului turistic Straja..

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele de apă, de gaze naturale și de energie electrică existente pe traseele proiectate nu necesită relocare. În zonele de intersecție cu aceste rețele se vor respecta cerințele impuse de normative privind distanțele minime ce trebuie asigurate.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.



APA SERV VALEA JIULUI S.A.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se vor face intervenții asupra rețelei de distribuție a apei potabile existente în incinta Stației de Tratare Braia respectiv pe rețeaua de distribuție apă nepotabilă existentă în interiorul grupurilor de cabane din Stațiune la execuția branșamentelor pentru hidranții noi (Dn 80 mm) care se vor alimenta cu apă netratată din cele două grupuri de rezervoare de acumulare existente.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Obiectivul de investiții propus are ca scop alimentarea cu apă potabilă a grupurilor de cabane din complexul turistic Straja – Lupeni precum și montarea pe rețeaua de distribuție existentă în interiorul grupurilor de cabane a hidranților de stingere a incendiilor care se vor alimenta cu apă nepotabilă (netratată) de la cele două grupuri de rezervoare de înmagazinare existente în stațiune.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Obiectivul de investiții propus a se realiza, va fi amplasat în teritoriul municipiului Lupeni începând cu Stația de Tratare a Apei Braia (unde va fi amplasată și prima stație de pompare – SP 1), strada Calea Brăii până la Stația de plecare a Telegondolei. În continuare traseul urmează pârtia de schi cu bucle de intrare/ieșire la DJ 664A (în zonele de amplasamente ale stațiilor de pompare intermediare de traseu, fiecare având o



APA SERV VALEA JIULUI S.A.

suprafață de cca. 15 mp) până la rezervoarele existente de 130 mc din zona schitului Straja. Aici lângă rezervoarele existente se va construi și un rezervor nou (exclusiv pentru apă potabilă) care va avea o capacitate de înmagazinare de 500 mc. Tot aici va fi amplasată și ultima stație de pompare (SP 5) pentru a duce apa potabilă și la rezervoarele existente de 2X90 mc (amplasate la cota de aprox. 1.470 mdnm) la extremitatea sudică a complexului de cabane „Straja veche”. Prima stație de pompare se va amplasa la cota altimetrică de aprox.740 mdnm(in incinta Stației de Tratare Braia) iar celelalte la cote de plus 200 mdnm pentru fiecare stație intermediară de traseu. Aducțiunea cu cele cinci stații de pompare intermediare va duce apa potabilă până la noul rezervor de acumulare de 500 mc care se va construi lângă cele existente în zona cuprinsă între DJ 664A, schit și drumul turistic de legătură dintre crucea Eroilor și DJ dintre cele două grupuri de cabane. Cota maximă altimetrică la care se va amplasa ultima stație de pompare este de cca. 1.420 mdnm. Suprafața totală care va fi ocupată de amplasamentul noului rezervor (având în vedere și zona de protecție sanitară în regim sever conf. HG 930/2005). va fi de cca. 1.350 mp. Rețeaua de hidranți exteriori supraterani de stingere a incendiilor, ce se va construi, va fi alimentată cu apă nepotabilă (apă netratată) ce se va distribui din cele două grupuri de rezervoare existente. Lungimea rețelei de aducțiune va fi de cca. 4.180 ml pe o diferență de nivel de aprox. 730 mCA.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Toate materialele folosite vor fi conform Normelor Europene în vigoare. **Se va acorda o atenție deosebită la punerea în operă și timpul de întărire al betonului, în ceea ce privește executarea căminelor de pe traseul rețelei de aducțiune pentru eliminarea riscului de măcinare, crăpare sau distrugere. Deasemenea vor fi respectate normele de compactare a umpluturilor iar armarea elementelor din beton se va face corespunzător datelor proiectate.**

d) număr estimat de utilizatori;

Amenajările pentru alimentarea cu apă potabilă a complexului turistic Straja vor deservi posesorii de cabane și căsuțe de vacanță din cele trei trupuri componente precum și



APA SERV VALEA JIULUI S.A.

potențialii turiști amatori de schi iar numărul estimat al acestora este de cca. 5000 persoane.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Cel puțin 50 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Pentru ca rețelele proiectate să funcționeze normal sunt necesare nevoi funcționale suplimentare specifice, respectiv alimentare cu energie electrică și funcționarea optimă a rețelei de canalizare menajere existente.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Amplasamentul stațiilor de pompare SP2 – SP5 pe traseul conductei de aducțiune și al amplasamentului gospodăriei de apă (cu rezervoarele de înmagazinare de existente de 130 mc respectiv noul rezervor de 500 mc din zona Crucii Eroilor), s-a ales astfel încât să nu fie afectate locurile de popas existente din cadrul pelerinajului anual al „Drumului Crucii”, frumoasa acțiune din vinerea mare care pentru Straja a devenit tradiție. În ce privește traseele detaliate pentru rețelele de distribuție din interiorul grupurilor de cabane, acestea se vor stabili prin proiectul tehnic,

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia
Actele legislative principale care reglementează domeniul investiției: HG 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de investiții, HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții, Legea nr. 107/1996 - Legea apelor cu modificările și completările ulterioare; OUG 195/2005 pentru protecția mediului cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 51/2006 – Legea serviciilor comunitare de utilități publice - republicată cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 10/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare – privind calitatea în construcții; Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 – privind regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 51/1996 privind



APA SERV VALEA JIULUI S.A.

aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor; Ordonanța Guvernului nr. 95/1999 republicată cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale; Hotărârea Guvernului 394/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului cadru din Legea nr. 99/2016; Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile cu modificările și completările ulterioare.

Șef Serviciu Inv. Dezy, Proiectare
Vitejeanu Mihai

Întocmit
Nistor Nicolae



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ

Nr. 7.432 /06.09.2019

Ca urmare a solicitării depuse de **S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A.**, cu sediul în municipiul Petroșani, str. Cuza Vodă, nr. 23, județul Hunedoara, pentru proiectul: **"REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ STAȚIUNEA TURISTICĂ STRAJA - LUPENI"**, propus a fi realizat în municipiul Lupeni, Zona turistică Straja, f.n., jud. Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 7.432/27.08.2019

- în urma verificării amplasamentului proiectului (după caz), a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism conform cu Certificatul de Urbanism nr. 38 din 06.08.2019 emis de Primăria municipiului Lupeni și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2 la pct.10 b) – Proiecte de infrastructură – Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

- proiectul **propus nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare: proiectul **propus nu este situat în arie naturală protejată.**

- proiectul **propus intră** sub incidența prevederilor art. 48 (1) b) și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

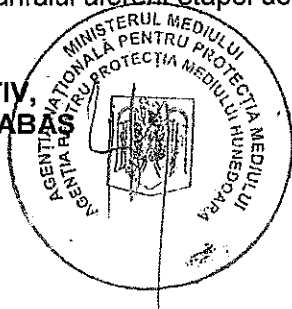
Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul "REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ STAȚIUNEA TURISTICĂ STRAJA - LUPENI"

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- memoriul de prezentare, completat conform conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 5 E la procedură;
- aviz de gospodărire a apelor;
- dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare (400 lei)
- anunț public

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT, Denisa GROZAV





Către: Consiliul Județean Hunedoara
Domnului Președinte Mircea Flaviu BOBORA

În atenția: Domnului Costel AVRAM, Administrator Public

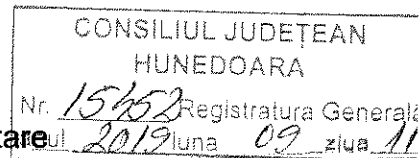
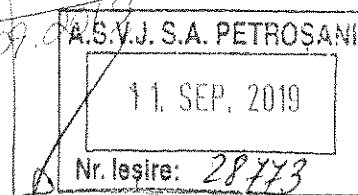
Fax: 0254 230 030

De la: SC Apa Serv Valea Jiului SA Petroșani
Domnul Cristian Andrei IONICĂ, Director General
Doamna Monica TARCEA, Șef Departament Dezvoltare

Contact: Domnul Mihai VITEJEANU, Șef Serviciu Investiții Dezvoltare Proiectare

Telefon: +40 254 543 144

Subiect: Aprobare Studiu de fezabilitate și indicatori tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții "Alimentare cu apă potabilă stațiunea turistică
Straja-Lupeni "



Stimați domni,

Având în vedere obligativitatea aprobării Studiul de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici în cazul programelor de investiții publice locale, rugăm introducerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Hunedoara din luna Septembrie 2019 aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Alimentare cu apă potabilă stațiunea turistică Straja-Lupeni "

Atașat vă înaintăm următoarele documente:

- Solicitare Consiliul Județean Hunedoara nr.11174/08.07.2019
- C.T.E. S.C Apa Serv Valea Jiului S.A. Petroșani;
- Memoriu de prezentare;
- Studiu de fezabilitate care cuprinde:
 - Cap. A. Piese scrise
 - Cap. B. Piese desenate:
 - plan de încadrare în zonă
 - plan de situație.
 - Anexe:
 - Anexa 1 - Certificat de urbanism;
 - Anexa 2 - Deviz general estimativ;
 - Anexa 3 - Indicatori tehnico-economici;



APA SERV VALEA JIULUI S.A.

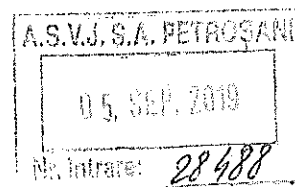
- Model hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ STAȚIUNEA TURISTICĂ STRAJA-LUPENI"**.

Cu stimă,

Director General,
Cristian Andrei IONICĂ



PROCES VERBAL



Încheiat azi **05.09.2019** la sediul SC Apa Serv Valea Jiului Petroșani, cu ocazia întrunirii Consiliului Tehnico - Economic în vederea aprobării Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**ALIMENTARE CU APĂ POTABILA STATIUNEA TURISTICA STRAJA LUPENI**”.

Participă:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. Ionică Cristian Andrei | - Director General – președinte |
| 2. Donisă Dacian Florin | - Șef Departament Exploatare |
| 3. Tarcea Monica | - Șef Departament Dezvoltare |
| 4. Benke Roxana | - Șef Departament Economic |
| 5. Faur Melania | - Șef Serviciu Juridic |
| 6. Nicula Valentin | - Șef Serviciu Exploatare |
| 7. Hanna Cristian | - Șef Serviciu Tehnologia Informației |
| 8. Olariu Dan Cristian | - Șef Birou MISSM și SU |
| 9. Ciucur Florin | - Șef Serviciu Mecano-Energetic |
| 10. Todor Doina | - Șef Laborator Central |
| 11. Zbora Claudiu | - Șef Serviciu UIP |
| 12. Cazan Cristian | - Șef Serviciu Corp Control |
| 13. Crîsnic Gheorghe | - Șef Secție STA -SE |
| 14. Vitejeanu Mihai | - Șef Serviciu IDP- secretar |

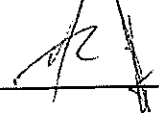
Comisia Consiliului Tehnico – Economic numită prin dispoziția nr. 951/05.09.2018 s-a întrunit în data de 05.09.2019 la sediul S.C. Apa Serv Valea Jiului S.A. Petroșani în vederea analizării și aprobării Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**ALIMENTARE CU APĂ POTABILA STATIUNEA TURISTICA STRAJA LUPENI**”.

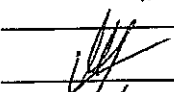
Domnul Vitejeanu Mihai, din partea Serviciului Investiții Dezvoltare Proiectare prezintă în cadrul ședinței Consiliului Tehnico - Economic necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții mai sus menționat, indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de

investiții, amplasamentul și modalitatea de execuție a lucrărilor precum și modul de exploatare și întreținere a acestora.

În urma prezentării și a analizei documentației nu sunt întrebări, ca urmare Consiliul Tehnico - Economic aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "ALIMENTARE CU APĂ POTABILA STATIUNEA TURISTICA STRAJA LUPENI".

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. Ionică Cristian Andrei | - Director General – președinte |
| 2. Donisă Dacian Florin | - Șef Departament Exploatare |
| 3. Tarcea Monica | - Șef Departament Dezvoltare |
| 4. Benke Roxana | - Șef Departament Economic |
| 5. Faur Melania | - Șef Serviciu Juridic |
| 6. Nicula Valentin | - Șef Serviciu Exploatare |
| 7. Hanna Cristian | - Șef Serviciu Tehnologia Informației |
| 8. Olariu Dan Cristian | - Șef Birou MISSM și SU |
| 9. Ciucur Florin | - Șef Serviciu Mecano-Energetic |
| 10. Todor Doina | - Șef Laborator Central |
| 11. Zbora Claudiu | - Șef Serviciu UIP |
| 12. Cazan Cristian | - Șef Serviciu Corp Control |
| 13. Crîșnic Gheorghe | - Șef Secție STA -SE |
| 14. Vitejeanu Mihai | - Șef Serviciu IDP- secretar |





Monica Tarcea

Roxana Benke

Melania Faur

Valentin Nicula

Cristian Hanna

Dan Cristian Olariu

Florin Ciucur

Doina Todor

Claudiu Zbora

Cristian Cazan

Gheorghe Crîșnic

Mihai Vitejeanu

Indicatori tehnico-economici
pentru obiectivul „Alimentare cu apă potabilă stațiunea turistică Straja Lupeni”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 5.011.057,847lei

Valoarea totală C+M (inclusiv TVA): 2.196.654,618lei

2. Durata de realizare

Durata de realizare a investiției este de 12 luni

3. Capacități în unități fizice

Retea Aductiune : 4,18 km

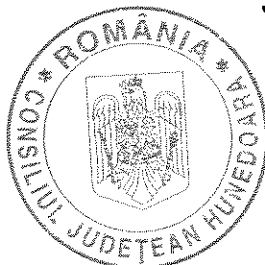
Retea de distribuție (hidranți) : 1,95 km

Rezervor de înmagazinare apă 500 m³ echipat cu ministatie de clorinare: 1 buc.

Hidranți de stingere a incendiilor : 16 buc

Stații de pompare : 5 buc

p.PREȘEDINTE,
Daniel Costel Andronache
VICEPREȘEDINTE



SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan