

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

1. Date generale

Denumirea obiectivului de investiții:

REPARATIE INSTALATIE ELECTRICA ȘI UNELE AMENAJĂRI INTERIOARE LA GALERIILE DE ARTA (FORMA)

- 1.2. Ordonator principal de credite
Consiliul Judetean Hunedoara
- 1.3. Autoritatea contractantă
Consiliul Judetean Hunedoara
- 1.4. Elaboratorul documentației
Consiliul Judetean Hunedoara
- 1.5. Amplasamentul: **Teritoriul administrativ al județului Hunedoara.**
- 1.6. **Tema cu fundamentarea necesității și oportunității avute în vedere la elaborarea documentului**
- 1.7. **Descrierea funcțională și tehnologică, inclusiv memorii tehnice de specialitate**

2. Informații generale privind proiectul

2.1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului.

Prezenta documentație are ca obiect reparația instalației electrice și unele amenajări interioare la Galerile de Artă (FORMA)

La baza documentației au stat :

- planul de situație
- datele culese direct de pe teren
- STAS-urile și normativele în vigoare

2.2 Descrierea lucrărilor propuse

2.2.1. Situația existentă

Instalația electrică de la Galerile de Artă FORMA nu corespunde cerințelor actuale nici funcțional nici ca stare fizică.

Pentru a îndeplini condițiile de funcționare cerute de OMS nr. 914/2006 s-au stabilit următoarele lucrări de reparații.

Propuneri

Lucrarile care urmeaza a fi executate vor fi conform cu cerintele functionale si constau in urmatoarele:

- ✦ Vor fi inlocuite corpurile de iluminat existente cu unele suspendate la aproximativ 1 m sub nivelul tavanului ;
- ✦ Se vor inlocui prizele si intrerupatoarele existente;
- ✦ In plus fata de reparatia instalatiei electrice se vor executa in completare cateva lucrari de amenajare interioara, cum ar fi instalarea unei chiuvete in unul din atelierelor artistice si montarea unor panouri de mici dimensiuni intre tamplaria PVC existenta si zidurile interioare ale atelierelor dinspre bulevardul Decebal (pentru a impiedica accesul direct dintr-un atelier in altul). Acestea au fost solicitate de personalul artistic al galeriilor si sunt necesare pentru asigurarea unor spatii cu un anumit nivel de izolare, in primul rand fonică si chiar a unei intimități specifice activităților creatoare.

Solutia arhitecturala

- nu se modifica solutia arhitecturala existenta ;
- reparatiile se vor executa conform celor enumerate mai sus

Date generale :

Galeriile de Arta Forma se afla in Deva, b-dul Decebal, bl.8, parter si etajul I (partial). Imobilul este in administrarea Consiliului Judetean .

Necesitatea si oportunitatea investitiei:

Oportunitatea acestei investitii este data, de necesitatea mentinerii prin reparatii curente a Galerilor de Arta Forma Deva.

Scenariul tehnico-economic selectat:

In urma analizării situației din teren , având în vedere tema de proiectare emisă de beneficiar , s-a ales ca scenariu tehnico-economic Reparatia instalatiei electrice a Galerilor de Arta Forma Deva .

Scenariul tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse :

Date tehnice ale investitiei

Zonă și amplasament.

Amplasamentul studiat se afla in localitatea Deva , judetul Hunedoara , b-dul Decebal, bl.8.

Devizul general al investitiei:

- principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei;
- valoarea totala conform anexa,in preturi 2015;

- durata de realizare a investiției este de 45 zile.
- capacitati - nu este cazul.
- alti indicatori ai domeniului de activitate in care este realizata investitia:

3. Costurile estimative ale investiției

3.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general.

Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de reparatie curenta s-a realizat în conformitate cu H.G. NR.28/2008 și este anexat la prezenta documentație.

Principalele utilaje de dotare a construcțiilor

Nu este cazul.

Instalații aferente construcțiilor

Specificate în devizul general.

Utilități

Nu este cazul

4. Analiza cost-beneficiu

-Scenarii tehnico-economice propuse

Pentru a argumenta reparatia și atingerea obiectivelor propuse s-au luat în calcul :

Costurile estimative ale reparatiei s-au detaliat pe structura devizului general și în eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare al reparatiei.

a) Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară.

Evoluția prezumată a veniturilor

Realizarea reparatiei va genera indirect efecte pozitive la nivelul socio-economic ce nu pot fi cuantificate în cadrul analizei economice.

Calculul ratei de rentabilitate financiară în raport cu investiția

Rata internă a rentabilității financiare a reparatiei este calculată luând în considerare costurile totale ale reparatiei ca o ieșire, împreună cu costurile de exploatare, iar veniturile ca o intrare.

b) Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică.

Metodologia folosită pentru evaluarea contribuției proiectului duce la bunăstarea economică și socială ca urmare a implementării investiției, constă în luarea în considerare a externalităților care conduc la costuri și beneficii sociale care nu au fost avute în vedere la analiza financiară pentru ca nu generează cheltuieli sau venituri bănești directe pentru proiect.

Beneficii socio-economice ale proiectului

Aceste beneficii socio-economice ale proiectului trebuie percepute și interpretate în funcție de impactul lor asupra întregii comunități.

c) Analiza de sensibilitate

Analiza de sensibilitate are ca obiectiv identificarea variabilelor critice

și impactul potențial asupra modificării indicatorilor de performanță financiară și economică.

d) Analiza de risc

Analiza de risc vizează estimarea distribuției de probabilitate a modificărilor indicatorilor de performanță economică și financiară.

Pentru a analiza proiectul avut în vedere s-au luat în considerare riscurile care pot să apară atât în perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de exploatare a obiectului de investiție.

Gestionarea riscurilor

În funcție de structura riscurilor se vor lua măsurile necesare unei gestionări eficiente și corecte a riscurilor.

Gestionarea riscurilor se realizează pe baza a patru operațiuni distincte:

- planificarea
- monitorizare

Pentru a determina resursele necesare prevenirii producerii riscurilor și pentru a realiza o gestionare eficientă a lor se impune realizarea unor analize complexe:

- analiza factorilor;
- analiza socială – analiza a fost realizată de către Consiliul Județean, iar în urma acestei analize s-a determinat gradul de suportabilitate a populației, gradul de implicare civică a cetățenilor, reacția socială la obiectivele investiționale ale proiectului;

- analiza instituțională – proiectul poate fi implementat din punct de vedere legislativ, dar în funcție de evoluția proiectului trebuie reglementat modul de funcționare al Serviciului de administrare. Pot fi făcute de asemenea modificări de reglementare la nivel local pentru îmbunătățirea capacității instituționale și manageriale.

- analiza tehnică – analiza care în prezent se regăsește în studiul de fezabilitate și furnizează informații cu privire la soluții tehnice necesare în atingerea obiectivelor.

- analiza economică – analiza care se regăsește tot în studiul de fezabilitate și furnizează informații legate de costurile și finanțarea proiectului, structura și evoluția costurilor și a tarifelor. În analiza economică s-au luat în considerare costuri pentru fiecare etapă a ciclului de viață (planificare, proiectare, construcție, operare și întreținere)

Sursele de finanțare a investiției

Buget propriu

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție 3 pers.
