

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

pentru modificarea Metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”

**Consiliul Județean Hunedoara;**

Având în vedere expunerea de motive nr.8019/17.05.2019 la Proiectul de hotărâre, inițat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, Mircea Flaviu Bobora;

Urmare a Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 48/2016, prin care au fost aprobate documente cadru, respectiv Modelele contractelor de inchiriere a birourilor și a halelor de producție aflate în incinta Parcului de Afaceri Simeria;

Văzând solicitarea Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara din adresa nr. 672/15.05.2019, înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 7842/15.05.2019, prin care se cere modificarea Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere necesitatea adoptării unor măsuri pentru îndeplinirea indicatorilor prevăzuți în cererea de finanțare pentru realizarea proiectului ”Parc de Afaceri – Simeria”, respectiv pentru creșterea gradului de ocupare a birourilor și halelor de producție din Parcul de Afaceri Simeria de către firme locatate;

În conformitate cu prevederile art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 867-868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** - Se aprobă modificarea Metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, prevăzută în anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, cu modificările și completările ulterioare, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara și va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relații Publice, ATOP din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

**(2)** - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
**Mircea Flaviu BOBORA**

**A V I Z A T :**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Daniel DAN**

Deva, la \_\_\_\_\_ 2019

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**PREȘEDINTE**

Nr. 8019/17.05.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Obiectivul de investiții ”Parc de afaceri – Simeria” cod SMIS 2298, proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, potrivit contractului de finanțare nr. 870/12.10.2010, a fost finalizat în anul 2015. Beneficiarul investiției este perteneriatul încheiat între UAT – Județul Hunedoara și UAT – Orașul Simeria potrivit Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 80/2008. Obiectivul general al Proiectului este îmbunătățirea infrastructurii de afaceri a zonei prin crearea unui centru de promovare al inițiativelor antreprenoriale pentru stimularea, atragerea și dezvoltarea investițiilor locale și străine.

Pentru administrarea propriu-zisă a Parcului de Afaceri Simeria, prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 a fost aprobată darea în administrare către Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara a obiectivului ”Parc de Afaceri – Simeria”.

Prin aceeași hotărâre a fost aprobată Metodologia de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul ”Parc de Afaceri – Simeria”, precum și tarifele pentru închirierea acestor spații.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 48/2016, au fost aprobate documentele cadru, respectiv Modelele contractelor de închiriere a birourilor și a halelor de producție alfate în incinta Parcului de Afaceri Simeria;

Conform notei de fundamentare a Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara, în scopul îndeplinirii indicatorilor prevăzuți în cererea de finanțare pentru realizarea proiectului ”Parc de Afaceri – Simeria”, respectiv pentru creșterea gradului de ocupare a birourilor și halelor de producție din parc de către firmele locatate aflate în perioada de consolidare, se consideră că *componenta de creare și menținere a locurilor de muncă de către IMM-urile aflate în perioada de consolidare dar și investițiile realizate, constituie un scop principal în dezvoltarea economico-socială a zonei, în detrimentul altor considerente cum ar fi realizarea profitului financiar.*

Prin această modificare a metodologiei, pentru ocuparea spațiilor destinate închirierii în Parcul de Afaceri – Simeria, este necesar ca în unele situații excepționale să fie acceptate cererile IMM-urilor care nu prezintă bilanț contabil pozitiv pe ultimii 2 ani, în condițiile creșterii numărului de locuri de muncă și a investițiilor realizate.

În acest context, urmare a adresei Agenției pentru Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara nr. 672/15.05.2019, înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 7842/15.05.2019, se solicită modificarea Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 48/2016, în sensul completării acesteia cu următoarele:

La Capitolul 3- *Criteria de eligibilitate, punctul b. Pentru firmele aflate în perioada de consolidare*, se completează și cu următorul conținut:

”Pentru ocuparea spațiilor destinate închirierii, este necesar ca în unele situații excepționale să fie acceptate cererile IMM-urilor care nu prezintă bilanț contabil pozitiv pe ultimii 2 ani, dar care se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos:

- fac dovada prin documente contabile, că valoarea cumulată a investițiilor din ultimii 2 ani, depășește valoarea pierderilor;

- în ultimii 2 ani au creat în Parcul de Afaceri Simeria un număr minim de 15 locuri de muncă, ocupate la data depunerii solicitării, pe care se angajează să le mențină pe toată perioada consolidării.”

La Capitolul 5 - *Acte necesare pentru depunerea dosarului de selecție, punctul b. Pentru firmele aflate în perioada de consolidare se completează și cu următorul conținut:*

”Angajament privind menținerea locurilor de muncă create în cadrul Parcului de Afaceri Simeria (minim 15), ocupate la data intrării în perioada de consolidare, pentru firmele care prezintă un bilanț contabil negativ pe ultimii 2 ani de activitate.”

Față de considerentele prezentate mai sus, propunem analiza și aprobarea prezentului proiect de hotărâre de consiliu județean pentru modificarea metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”.

**PREȘEDINTE,  
Mircea Flaviu BOBORA**

Nr. 8020/17.05.2019

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Proiectul „Parc de afaceri – Simeria”, cod SMIS 2298, este un proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, potrivit contractului de finanțare nr. 870/12.10.2010.

Obiectivul general al Proiectului este îmbunătățirea infrastructurii de afaceri a zonei prin crearea unui centru de promovare al inițiativelor antreprenoriale pentru stimularea, atragerea și dezvoltarea investițiilor locale și străine. Beneficiarul investiției este Parteneriatul încheiat între U.A.T. – Județul Hunedoara și U.A.T. – Orașul Simeria, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 80/2008.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 a fost aprobată darea în administrare către Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara a obiectivului ”Parc de Afaceri – Simeria” și totodată a fost aprobată Metodologia de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul ”Parc de Afaceri – Simeria”, precum și tarifele pentru închirierea acestor spații.

Potrivit notei de fundamentare a Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara, în scopul îndeplinirii indicatorilor prevăzuți în cererea de finanțare pentru realizarea proiectului ”Parc de Afaceri – Simeria”, respectiv pentru creșterea gradului de ocupare a birourilor și halelor de producție din parc de către firme aflate în perioada de consolidare, se consideră că *componenta de creare și menținere a locurilor de muncă de către IMM-urile aflate în perioada de consolidare dar și investițiile realizate, constituie un scop principal în dezvoltarea economico-socială a zonei, în detrimentul altor considerente cum ar fi realizarea profitului financiar.*

Totodată, prin completarea în acest sens a metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în Parcul de Afaceri Simeria, se preconizează creșterea numărului locurilor de muncă nou create de către firmele locatari, acesta fiind un alt indicator al proiectului.

Urmare a adresei Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara nr. nr. 672/15.05.2019, înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 7842/15.05.2019, se solicită modificarea Metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul ”Parc de Afaceri – Simeria” aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 48/2016, în sensul completării Capitolului 3- *Criteria de eligibilitate, punctul b. Pentru firmele aflate în perioada de consolidare*, și Capitolului 5 - *Acte necesare pentru depunerea dosarului de selecție, punctul b. Pentru firmele aflate în perioada de consolidare.*

Față de considerentele enunțate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre de consiliu județean, privind modificarea metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”.

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE**  
**PUBLICĂ LOCALĂ**

**Director Executiv**  
**Adina Prodan-Dubeștean**

**Șef Serviciu**  
**Munteanu Marius**

Intocmit,  
Coposescu Adela

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. \_\_\_\_\_/2019

Prezenta anexă conține 1 fila

PREȘEDINTE,  
Mircea Flaviu BOBORA

SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Daniel DAN

**Modificarea metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”**

Metodologia de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, prevăzută în anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

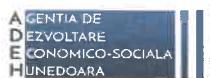
I. La Capitolul 3- *Criteria de eligibilitate, punctul b. Pentru firmele aflate în perioada de consolidare*, se completează și cu următorul conținut:

”Pentru ocuparea spațiilor destinate închirierii, este necesar ca în unele situații excepționale să fie acceptate cererile IMM-urilor care nu prezintă bilanț contabil pozitiv pe ultimii 2 ani, dar care se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos:

- fac dovada prin documente contabile, că valoarea cumulată a investițiilor din ultimii 2 ani, depășește valoarea pierderilor;
- în ultimii 2 ani au creat în Parcul de Afaceri Simeria un număr minim de 15 locuri de muncă, ocupate la data depunerii solicitării, pe care se angajează să le mențină pe toată perioada consolidării.”

II. La Capitolul 5 - *Acte necesare pentru depunerea dosarului de selecție, punctul b. Pentru firmele aflate în perioada de consolidare* se completează și cu următorul conținut:

”Angajament privind menținerea locurilor de muncă create în cadrul Parcului de Afaceri Simeria (minim 15), ocupate la data intrării în perioada de consolidare, pentru firmele care prezintă un bilanț contabil negativ pe ultimii 2 ani de activitate.”



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA  
AGENȚIA DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ – SOCIALĂ A JUDEȚULUI HUNEDOARA

Str. 1 Decembrie 1918 Nr. 28, Telefon/Fax: 0354.105.676, Localitatea: Deva, Județ: Hunedoara, CIF: 9925566

[www.adeh.ro](http://www.adeh.ro)

Nr. 872 / 15.05.2019

Către,

*Cui P.M. Munteș  
Pog. concubin*

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

-În atenția Domnului Președinte Mircea-Flaviu Bobora-

În scopul îndeplinirii indicatorilor prevăzuți în cererea de finanțare pentru realizarea Proiectului „Parc de Afaceri-Simeria”, cod SMIS 2298, implementat de către Parteneriatul dintre Unitatea Administrativ Teritorială Județul Hunedoara și Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Simeria, alăturat vă înaintăm Nota de fundamentare privind necesitatea inițierii unui **Proiect de Hotărâre pentru completarea Metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul “Parc de Afaceri Simeria”, aprobată prin Hotărârea Consiliul Județean Hunedoara nr.191/2015- privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, cu modificările și completările ulterioare.**

Cu stimă,

DIRECTOR,  
Bede Camelia

*Bede*





**Notă de fundamentare privind necesitatea modificării Hotărârii Consiliul Județean Hunedoara nr.191/2015- privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, cu modificările și completările ulterioare**

Către,

## CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

Proiectul „**Parc de Afaceri Simeria**”, cod SMIS 2298, a fost implementat de către Parteneriatul dintre Unitatea Administrativ Teritorială Județul Hunedoara și Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Simeria, în baza Contractului de finanțare nr.870/12.10.2010, încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, reprezentat prin A.D.R. Vest, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 4 „*Srijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local*”, domeniul major de intervenție 4.1 „*Dezvoltarea durabilă a structurilor de sprijinire a afacerilor de importanță regională și locală*”.

Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara, este administratorul Parcului de Afaceri Simeria, începând cu data de 04.12.2015, conform Contractului de Administrare nr.239/04.12.2015.

Prin Hotărârea Consiliul Județean Hunedoara nr.191/2015- privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată Metodologia de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”.

În scopul îndeplinirii indicatorilor prevăzuți în cererea de finanțare pentru realizarea Proiectului „Parc de Afaceri-Simeria”, respectiv pentru creșterea gradului de ocupare a halelor de producție și al birourilor precum și menținerea și creșterea numărului locurilor de muncă nou create de către firmele locatate, vă facem cunoscut că este oportun să fie completată Metodologia de atribuire a birourilor și halelor de producție destinate închirierii în clădirile realizate prin Proiectul Parc de Afaceri Simeria, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.191/2015-privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, cu modificările și completările ulterioare.

***Completarea constă în introducerea următoarelor prevederi pentru accesul în cadrul structurii de afaceri a firmelor aflate în perioada de consolidare:***

Pentru ocuparea spațiilor destinate închirierii, este necesar ca în unele situații excepționale să fie acceptate cererile IMM-urilor care nu prezintă bilanț contabil pozitiv pe ultimii 2 ani, dar care se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos:

- fac dovada prin documente contabile, că valoarea cumulată a investițiilor din ultimii 2 ani, depășește valoarea pierderilor;



- fie în ultimii 2 ani au creat în Parcul de Afaceri Simeria un număr minim de 15 locuri de muncă, ocupate la data depunerii solicitării, pe care se angajează să le mențină pe toată perioada consolidării.

**Fundamentăm această completare întrucât considerăm că primează componenta de creare și mentinere a locurilor de muncă de către IMM-urile aflate în perioada de consolidare, investițiile realizate, în detrimentul altor considerente cum ar fi realizarea profitului financiar. De altfel, acest proiect are ca scop principal dezvoltarea economico-socială a zonei, creșterea numărului de locuri de muncă și investițiile realizate fiind un factor important pentru atingerea acestui obiectiv.**

Menționăm că prin adresa nr. 26432/19.11.2018, ADR Vest a comunicat aprobarea prelungirii termenului de îndeplinire a indicatorilor asumați prin cererea de finanțare, până în data de 03.06.2019. Această prelungire a fost acordată de către Direcția Generală Programul Operațional Regional din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, urmare a vizitei de monitorizare realizată de către reprezentanți ai ADR Vest din luna iulie 2018, care au constatat un progres semnificativ în îndeplinirea indicatorilor și a Calendarului de activități transmis de către instituția noastră.

Dorim să vă facem cunoscut că la această dată din cele 6 hale de producție din cadrul Parcului de Afaceri Simeria sunt ocupate 6 hale, suprafața de 1.942,80 mp. aferentă halelor, este ocupată în proporție de 100%.

Din totalul de 19 birouri din cadrul Parcului de Afaceri Simeria, sunt închiriate un număr de 5 birouri, respectiv din suprafața totală a birourilor 1.137,70 mp, este ocupată suprafața de 330,30 mp, în proporție de 29,03%.

Firmele aflate în perioada de incubare și consolidare, locatate în cadrul Parcului de Afaceri, au creat un număr de 89 noi locuri de muncă, conform angajamentelor asumate.

Situația comparativă a stadiului îndeplinirii indicatorilor proiectului din punct de vedere al gradului de ocupare a spațiilor și al numărul locurilor de muncă, este următoarea:

DENUMIRE INDICATOR	DE REALIZAT	MENȚINUT Octombrie 2016	MENȚINUT Mai 2019	COMENTARII
Rata de ocupare în cadrul structurii de sprijinire a afacerilor (hale, birouri, spații expoziționale, sala de conferință)	0.84	0.09	0.44	
Numărul total de locuri de muncă nou create în cadrul firmelor găzduite în structura de sprijinire a afacerilor, din care: -pentru femei -pentru bărbați	125 143	0 0	69 20	La numărul de locuri de muncă create la această dată (89 contracte de muncă) se vor adăuga alte 6 locuri noi de muncă care vor fi create de către firme aflate în structura de afaceri, conform angajamentului asumat. <u>În cadrul PAS își desfășoară activitatea încă 14 de angajați, ale căror contracte de muncă au fost încheiate anterior închirierii spațiilor de către firmele locatate.</u>

Dorim să precizăm că prin adresa nr.578/23.04.2019, pe care o anexăm la prezenta, am notificat Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest- Direcția Generală Programul Operațional Regional, Direcția Monitorizare Proiecte asupra acestor completări, urmând ca după adoptare să fie înaintată și Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara.

Urmare a celor prezentate mai sus, solicităm aprobarea completării Metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformelor expoziționale realizate prin Proiectul "Parc de Afaceri Simeria", aprobată prin Hotărârea Consiliul Județean Hunedoara nr.191/2015- privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

**I. Capitolul 3- Criterii de eligibilitate, Punctul b. Pentru firmele aflate în perioada de consolidare, să fie completat cu:**

*"Pentru ocuparea spațiilor destinate închirierii, este necesar ca în unele situații excepționale să fie acceptate cererile IMM-urilor care nu prezintă bilanț contabil pozitiv pe ultimii 2 ani, dar care se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos:*

*- fac dovada prin documente contabile, că valoarea cumulată a investițiilor din ultimii 2 ani, depășește valoarea pierderilor;*

*- fie în ultimii 2 ani au creat în Parcul de Afaceri Simeria un număr minim de 15 locuri de muncă, ocupate la data depunerii solicitării, pe care se angajează să le mențină pe toată perioada consolidării."*

**II. Capitolul 5- Acte necesare pentru depunerea dosarului de selecție, Punctul b. Pentru firmele aflate în perioada de consolidare, să fie completat cu:**

*"Angajament privind menținerea locurilor de muncă create în cadrul Parcului de Afaceri Simeria (minim 15), ocupate la data intrării în perioada de consolidare, pentru firmele care prezintă un bilanț contabil negativ pe ultimii 2 ani de activitate."*

Cu stimă,

Director,  
Bedeia Camelia





CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA  
AGENȚIA DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ – SOCIALĂ A JUDEȚULUI HUNEDOARA  
Str. 1 Decembrie 1918 Nr. 28, Telefon/Fax: 0354.105.676, Localitatea: Deva, Județ: Hunedoara, CIF: 9925566  
[www.adeh.ro](http://www.adeh.ro)

Nr.578/23.04.2019

Către,

**Direcția Generală Programul Operațional Regional  
Direcția Monitorizare Proiecte**

Ref: **Notificare A.M.P.O.R.** completare prevederi Metodologie de atribuire a birourilor și halelor de producție destinate închirierii în clădirile realizate prin proiectul Parc de Afaceri Simeria.

Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, cod SMIS 2298, a fost implementat de către Parteneriatul dintre Unitatea Administrativ Teritorială Județul Hunedoara și Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Simeria, în baza Contractului de finanțare nr.870/12.10.2010, încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, reprezentat prin A.D.R. Vest, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 4 „Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local”, domeniul major de intervenție 4.1 „Dezvoltarea durabilă a structurilor de sprijinire a afacerilor de importanță regională și locală”.

Agenția de Dezvoltare Economico – Socială a Județului Hunedoara, este administratorul Parcului de Afaceri Simeria, începând cu data de 04.12.2015, conform Contractului de Administrare nr.239/04.12.2015.

În scopul îndeplinirii indicatorilor prevăzuți în cererea de finanțare pentru realizarea Proiectului „Parc de Afaceri-Simeria”, respectiv pentru creșterea gradului de ocupare a halelor de producție și al birourilor precum și menținerea și creșterea numărului locurilor de muncă nou create de către firmele locatate, urmare a adresei nr.52856/11.04.2019 comunicată de către Direcția Generală Programul Operațional Regional – Direcția Monitorizare Proiecte, prin prezenta vă notificăm că vom face demersurile necesare pentru completarea Metodologiei de atribuire a birourilor și halelor de producție destinate închirierii în clădirile realizate prin proiectul Parc de Afaceri Simeria, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.191/2015-privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, cu modificările și completările ulterioare.

**Completarea constă în:**

Pentru ocuparea spațiilor destinate închirierii, este necesar ca în unele situații excepționale să fie acceptate cererile IMM-urilor care nu prezintă bilanț contabil pozitiv pe ultimii 2 ani, dar care se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos:

- fac dovada prin documente contabile, că valoarea cumulată a investițiilor din ultimii 2 ani, depășește valoarea pierderilor;

- fie în ultimii 2 ani au creat în Parcul de Afaceri Simeria un număr minim de 15 locuri de muncă, ocupate la data depunerii solicitării, pe care se angajează să le mențină pe toată perioada consolidării.

Fundamentăm această completare întrucât considerăm că primează componenta de creare și mentinere a locurilor de muncă de către IMM-urile aflate în perioada de consolidare, investițiile realizate, în detrimentul altor considerente cum ar fi realizarea profitului financiar. De altfel, acest proiect are ca scop principal dezvoltarea economico-socială a zonei, creșterea numărului de locuri de muncă și investițiile realizate fiind un factor important pentru atingerea acestui obiectiv.

În consecință, vă solicităm acordul pentru completarea Metodologiei de atribuire a birourilor și halelor de producție destinate închirierii în clădirile realizate prin proiectul Parc de Afaceri Simeria, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.191/2015-privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile cuprinse în prezenta notificare.

Director,  
Bedeia Camelia



Șef Serviciul Management și  
Administrație de Activități Economice,  
Berindeie Romulus-Valentin



Întocmit,  
Inspector de specialitate,  
Nistor Monica

