

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 291 / 2021  
privind aprobarea alipirii unor imobile - terenuri aparținând  
domeniului public al Județului Hunedoara

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere referatul de aprobare 18380/20.10.2021 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu NISTOR;

Având în vedere Referatul de admitere nr. 48794/13.10.2021, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Hunedoara, pentru alipirea imobilelor-terenuri aparținând domeniului public al județului Hunedoara: în suprafață de 1192 mp (CF nr. 67977 Deva) și în suprafață de 448 mp (CF nr. 78234 Deva), situate în Municipiul Deva, str. 22 Decembrie nr. 58 ;

Potrivit prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 23 lit. e), art.132 și art.135 din Anexa 1-Regulament la Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182, art. 287 lit.b), precum și ale art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă alipirea următoarelor imobile-terenuri aparținând domeniului public al Județului Hunedoara: teren în suprafață de 1.192 mp, înscris în CF nr. 67977 Deva având nr. cadastral 67977 și teren în suprafață de 448 mp, înscris în CF nr. 78234 Deva, având nr. cadastral 78234, situate în Municipiul Deva, str. 22 Decembrie nr. 58, potrivit documentației tehnice de alipire prevăzută în anexa la prezenta.

**Art.2.(1)**Prezenta se comunică: Instituției Prefectului-Județul Hunedoara, Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara și Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Agenții Economici, Monitorizare Servicii Comunitare de Utilități Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relații Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

**(2)**-Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRESEDINTE.**  
Laurențiu NISTOR

**AVIZAT:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Daniel DAN /

**ANEXA**  
la Proiectul de Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 291/2021

**DOCUMENTAȚIE DE ALIPIRE**

Prezenta anexă conține 9 file

PREȘEDINTE,  
Laurențiu NISTOR

**AVIZEAZĂ:**  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniel DAN

Întocmit,  
Haiduc Daniela

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DEVA**

Nr. de înregistrare .....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnatul (a) JUDEȚUL HUNEDOARA domiciliat (ă) în localitatea DEVA str. 1 DECEMBRIE  
 nr. 23 legitimat (ă) cu CI/B1 seria..... nr. .... CNP CF 4374474 tel./fax ..... e-mail: .....  
 împuternicesc persoana fizică/juridică TENE RAZVAN NOROCEL conform contract/angajament nr. 285 data  
15.07.2021 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- \* - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \*
- înscrierea provizorie \*\*
- notarea \*\*\*
- radierea \*\*\*\*

IMOBILUL: UAT DEVA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
DEVA	22 DECEMBRIE						67974 48234

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : ..... CF 67974 CF 48234 .....

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă  
 la sediul biroului teritorial  
 fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

 Semnătura și stampila  
 Seria RAZVAN  
 (persoană autorizată)

 Razvan  
 -  
 Norocel  
 ITene  
 Digitally sign  
 by Razvan-  
 Norocel Tene  
 Date:  
 2021.10.13  
 13:53:45 +03

Serviciu achitat cu chitanța nr. ....	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și act funciar sau în vederea elaborării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii Nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 5 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, va este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, precum și promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea deplinii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor. la adresa [hd\\_hunedoara@anepl.ro](mailto:hd_hunedoara@anepl.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0254/233560.

**BORDEROU**

• Adresa imobilului: UAT DEVA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
DEVA	22 DECEMBRIE						67977 78234

**Proprietari:**

Nume	Prenume	CNP												
JUDETUL HUNEDOARA		4	3	7	4	4	7	4						

**Persoană autorizată:**

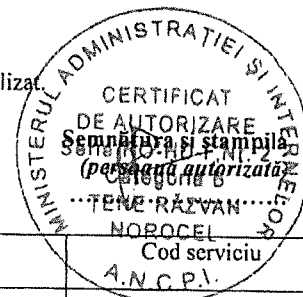
Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
TENE	RAZVAN NOROCEL	1	7	0	1	0	1	2	3	4	3	2	3	4

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- releveele construcțiilor;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Razvan-  
Norocel  
Tene

Semnat digital  
de Razvan-  
Norocel Tene  
Data:  
2021.07.29  
14:23:50 +03'00



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu A.N.C.P.I.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi omunciate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, arhetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru rotejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce rivește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu aracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_hunedoara@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 254/233560.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....*DEVA*.....

## DECLARAȚIE

Subsemnatul (a), *JUDEȚUL HUNEDOARA*, domiciliat (ă) în localitatea *DEVA*,  
 str. *1 DECEMBRIE* nr. *23*, legitimat (ă) cu CI/BI seria *-* nr. *-*, CNP *CF 4374444*,  
 prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al/a  
 imobilului situat în *Loc. Deva, str. 23 Decembrie*, sub sancțiunile  
 prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii  
 documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței  
 rezultate din măsurători de *1640* . . . mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce  
 decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de  
 acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar .....~~  
 .., instanța ..... obiect .....

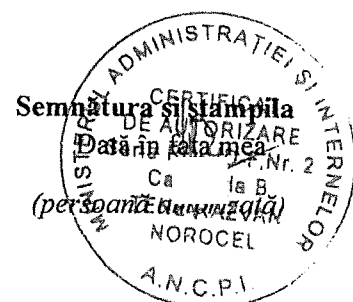
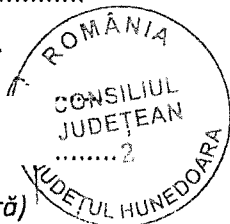
titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au  
 prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate  
*TENE RAZVAN NOROCEL* autorizație categoria *B* serie *PE-HB-F* nr. *CEE 2* a  
 următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate *CF 07944, CF 48234*, în  
 vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale,  
 participând la măsurătoare.

Data *07.2021*

Proprietar

.....  
 .....  
 (semnătură)



Razvan  
 -  
 Noroc  
 el Tene

Semnat  
 digital d  
 Razvan-  
 Norocel  
 Data:  
 2021.07.  
 14:22:55  
 +03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de  
 cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate,  
 cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale  
 privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură  
 civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens  
 vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor  
 dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal  
 privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa  
 responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_hunedoara@ancpi.ro](mailto:rp_d_hunedoara@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0254/233560.

Razvan-  
Norocel  
Tene

Semnat digital de  
Razvan-Norocel  
Tene  
Data: 2021.07.29  
14:23:16 +03'00'



ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr.

Denumire/Nume și prenume:  
CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA

Locul fiscal: JUD. HUNEDOARA, MUN. DEVA,  
BLD. 1 DECEMBRIE, Nr.28

Emitent

0000000000000000000000000811657425

A

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4374474

Data atribuirii (C.I.F.):

23.07.1993

Data eliberării:

26.06.2008

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Digitally signed  
Razvan-  
Norocel Tene  
Date:  
2021.07.08  
09:33:33  
+03'00'

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Digitally signed  
 Razvan- by Razvan-  
 Norocel Tene  
 Date:  
 2021.10.13  
 13:51:27  
 +03'00'

calcul analitic suprafata teren

PROPUNERE

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	488396.521	337568.905
2	488421.765	337551.148
3	488427.024	337548.003
4	488420.916	337533.833
5	488414.811	337525.127
6	488410.828	337521.925
7	488378.443	337544.979
8	488375.897	337541.377
9	488372.975	337543.453
10	488362.961	337550.531
11	488364.900	337553.280
12	488360.084	337556.740
13	488369.933	337570.656
14	488372.505	337569.829
15	488380.132	337564.340
16	488388.812	337558.093
17	488391.220	337561.135

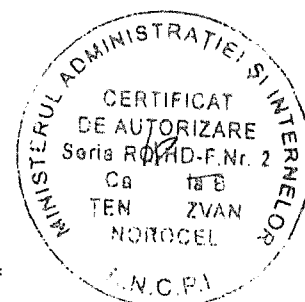
S=1640mp

calcul analitic suprafata teren

ID 67977

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
5	488414.811	337525.127
4	488420.916	337533.833
3	488427.024	337548.003
2	488421.765	337551.148
1	488396.521	337568.905
17	488391.220	337561.135
18	488378.435	337544.985
6	488410.828	337521.925

S=1192mp

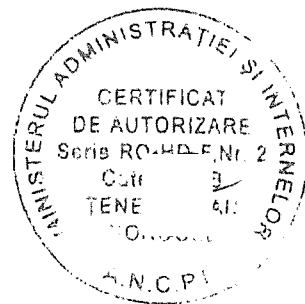


Calcul analitic suprafata teren

ID 78234

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
13	488369.933	337570.656
12	488360.084	337556.740
11	488364.900	337553.280
10	488362.961	337550.531
19	488367.921	337547.060
20	488375.889	337541.383
18	488378.435	337544.985
16	488388.812	337558.093
15	488380.132	337564.340
14	488372.505	337569.829

S=448mp





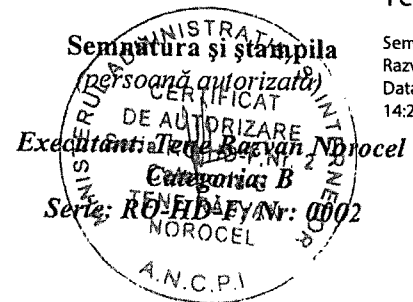
## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Bunul imobil se afla in intravilanul loc. Deva , Str. 22 Decembrie, Jud Hunedoara.
2. **Tipul lucrării:** Alipire imobile (2 imobile).
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** *Imobilele terenuri (C.F 67977 Deva) cu St=1192 mp si (C.F 78234) cu St=448 mp au fost identificate conform planurilor cadastrale, proprietari pe cele doua terenuri fiind JUDETUL HUNEDOARA.*
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:**

In data de 12.07.2021, concomitent cu identificarea la fata locului, au fost efectuate masuratorile topografice. Pentru intocmirea masuratorilor s-a folosit aparatura de tip Leica TS 02. S-au folosit trei statii topografice S1 si S2 materializate prin buloane metalice si tarus de lemn si s-au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct nou s-au calculat coordonatele x si y, incadrate in sistemul de proiectie "Stereografic 1970" folosind aparatura de tip GPS South S82V, determinandu-se coordonatele punctelor de statie S1 si S2. Punctele calculate au fost raportate la scara 1:1000 si astfel a rezultat planul de amplasament si delimitare.

**Data întocmirii** 07.2021

Razvan-  
Norocel  
Tene



Semnat digital de  
Razvan-Norocel Tene  
Data: 2021.07.29  
14:22:47 +03'00'

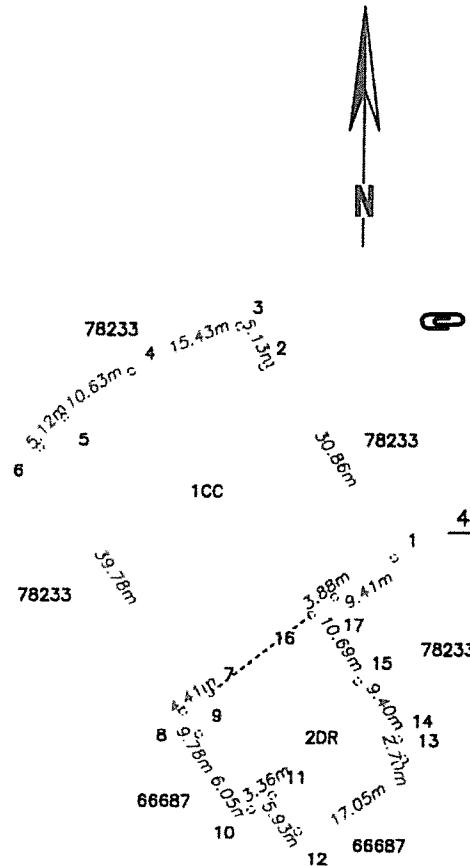
\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital



337500

488400

337500



Anexa 1.35

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1640	Loc. Deva, Str 22 Decembrie, Jud. Hunedoara - intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	DEVA

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1192	TEREN NEIMPREJMUIT. IMOBILUL SE IDENTIFICA CU NR. TOP. 3376
2	DR	448	
Total		1640	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1640 mp

Suprafata din act = 1640 mp

Executant: TENE RAZVAN NOROCEL

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Razvan-  
Norocel Tene Semnatura si stampila

Digitally signed by  
Razvan-Norocel Tene  
Date: 2021.10.13  
13:50:20 +03'00'

Data: 13.10.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

488300