

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 2134 din 27.07. 2021
privind stabilirea modului de administrare a unor spații imobiliare
aparținând domeniului public al Județului Hunedoara

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA ;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 12780/27.07.2021 a proiectului de hotărâre inițiat de vicepreședintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Ion BĂDIN;

Analizând adresa Direcției Generale de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara nr.860/05.07.2021, înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Hunedoara sub nr.11497/07.07.2021, prin care se solicită:

- darea în administrare a unui spațiu imobiliar cu destinația de birouri în care să își desfășoare activitatea Serviciul de Promovare și Dezvoltare a Turismului din cadrul DGAMPT și
- preluarea patrimoniului Galeriei Naționale de Artă "FORMA" ;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.147/2021 privind aprobarea organigramei, a statului de funcții și a regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara;

- art. 2, alin.(1) și alin. (3) din Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 31/2021 privind înființarea Direcției Generale de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara, prin fuziune prin contopire a Serviciului Public de Administrare a Monumentelor Istorice cu Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara;

În conformitate cu prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 87 alin 5, art. 173 alin. 4, lit. a, art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1), lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) - Spațiul imobiliar în suprafață utilă de 48,3 mp, situat în curtea Palatului Administrativ - corp C2, din Municipiul Deva, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, se dă în administrarea Direcției Generale de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara, conform actului adițional nr.1 la Contractul de administrare nr. 9185/28.052021, prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta.

(2) - Spațiul imobiliar prevăzut la alin (1) are destinația de birouri, în care își desfășoară activitatea Direcția Generală de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara.

Art. 2. (1) –Spațiile imobiliare care alcătuiesc Galeria Națională de Artă "FORMA", situate în Municipiul Deva, B-dul Decebal, bl. 8, parter și mezanin, în suprafață totală de 518,28 mp, aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, se dau în administrarea Direcției Generale de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara, conform actului adițional nr.1 la Contractul de administrare nr. 9185/28.052021, prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta.

(2) - Spațiile imobiliare prevăzute la alin.(1) sunt destinate organizării activităților culturale, conform calendarului aprobat de către Direcția Generală de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara.

Art. 3.- Predarea-primirea spațiilor imobiliare prevazute la art. 1 si 2 se va face prin proces-verbal de predare-primire încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data prezentei.

Art. 4.- Începând cu data prezentei, Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 165/2018 privind stabilirea modului de administrare a "Galeriilor de Artă Forma" din Deva, aparținând domeniului public al județului Hunedoara, se abrogă.

Art.5. - Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara, să semneze actul adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 9185/28.052021 încheiat între Județul Hunedoara și Direcția Generală de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara.

Art.6. (1) - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Direcției programe, prognoze, buget, finanțe și Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Agenți Economici, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, Direcției Generale de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relații Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VICEPREȘEDINTE,
Ion BĂDIN

A V I Z A T :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN /

ANEXA

la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara nr. 214 /2021

Prezenta anexă conține⁵..... file

VICEPREȘEDINTE,
Ion BĂDIN,

AVIZAT :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN /

Intocmit,
Cozma Adela

**JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE
MONUMENTE ȘI PROMOVARE TURISTICĂ
A JUDEȚULUI HUNEDOARA**

Nr. ____/____ 2021

Nr. ____/____ 2021

ACT ADIȚIONAL NR 1

la Contractul de administrare. nr.9185/562/28.05.2021

I. PĂRȚILE:

1. JUDEȚUL HUNEDOARA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în Municipiul Deva, Bd-ul 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, având CUI 4374474, reprezentat prin: domnul Laurențiu NISTOR –președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de proprietar pe de o parte,

și

2. DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE MONUMENTE ȘI PROMOVARE TURISTICĂ A JUDEȚULUI HUNEDOARA, cu sediul în Municipiul Deva, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, reprezentată prin: Radu BARB – Director General, având CIF 43822048, în calitate de administrator, pe de altă parte,

În aplicarea Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr..... privind stabilirea modului de administrare a unor spații imobiliare aparținând domeniului public al Județului Hunedoara

Având în vedere Protocolul de predare-primire nr. 11450/873/06.07.2021 a bunurilor aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, respectiv: Casa-Muzeu Avram Iancu de la Baia de Criș și Casa Memorială Drăgan Muntean și a bunurilor de natura mijloacelor fixe aferente imobilelor: Casa-Muzeu Avram Iancu de la Baia de Criș și Complexul de Monumente Țebea și Casa Memorială Drăgan Muntean, încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Direcția Generală de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara;

Părțile stabilesc de comun acord următoarele:

Art.1. - Se completează anexa nr.1 prevăzută la cap. II – Obiectul contractului, art.1 alin.(1) pct. 1.1 din Contractul de administrare nr. 9185/562/28.05.2021, conform datelor de identificare cuprinse în anexa nr. 1 la prezentul.

Art.2.- Se completează la art.1 alin.(1) din cap. II Obiectul contractului cu următoarele:

"1.4. Spațiile imobiliare care alcătuiesc Galeria Națională de Artă "FORMA", situate în Municipiul Deva, B-dul Decebal, bl. 8, parter și mezanin, în suprafață totală de 518,28 mp, având datele de identificare cuprinse în anexa nr. 2 la prezentul.

1.5. Casa-Muzeu Avram Iancu de la Baia de Criș și Casa Memorială Drăgan Muntean, împreună cu bunurile din domeniul privat, având datele de identificare cuprinse în anexa nr. 3 la prezentul."

Art.3.- Se completează la art.1 alin.(2) din cap. II Obiectul contractului cu următoarele:

”(3) - Spațiile imobiliare prevăzute la art.1 alin.(1) pct 1.4 sunt destinate organizării activităților culturale, conform calendarului aprobat de către Direcția Generală de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara.

(4) Darea în administrare a bunurilor din domeniul public și privat al județului Hunedoara prevăzute la art.1, pct 1.5 se face în scopul protejării, întreținerii, punerii în valoare și promovării turistice a județului Hunedoara.”

Art.5. - Celelalte clauze ale contractului de administrare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

JUDEȚUL HUNEDOARA
prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

VIZAT,
Control Financiar - Preventiv

Avizat,
Serviciu Juridic -Contencios

Intocmit,
Serviciul Administrarea Domeniului
Public și Privat
Cozma Adela

DIRECȚIA GENERALĂ DE
ADMINISTRARE MONUMENTE ȘI
PROMOVARE TURISTICĂ A
JUDEȚULUI HUNEDOARA

DIRECTOR GENERAL,
Radu BARB

VIZAT,
Control Financiar - Preventiv

Avizat,
Serviciu Juridic -Contencios

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunurilor aflate în proprietatea publică a Județului Hunedoara care se dau în administrare către
Direcția Generală de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR (LEI)
1. - BUNURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI HUNEDOARA			
1.1	Spațiu imobiliar inclus în corp C2 din imobilul Palat Administrativ al Județului Hunedoara	Spațiu imobiliar (birou) în suprafață utilă de 48,3 mp, inclus în corp C2 din incinta Palatului Administrativ al Județului Hunedoara, situat Municipiul Deva, Str. 1 Decembrie nr. 28, județul Hunedoara, înscris în C.F. nr. 74055, nr cadastral 74055- C2	Valoarea spatiului este inclusa în valoarea de 345.474,87 lei a corpului de clădire C2 din cadrul imobilul Palat Administrativ

DATELE DE IDENTIFICARE

a Salii de expoziții „Forma”, din cadrul Galeriei Naționale de Artă "FORMA",
care se da în administrare către Direcția Generală de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR (LEI)
1. - BUNURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI HUNEDOARA			
1.1	Sala principală de expoziții „Forma” inclus în imobilul Galeriei Naționale de Artă "FORMA".	sala principală de expoziții „Forma” situată la parterul Galeriei Naționale de Artă "FORMA", în suprafață de 266,79 mp, situată în Municipiul Deva, B-dul Decebal, bl. 8, parter, județul Hunedoara, înscris în C.F. nr.8069-UAT Deva, sub nr.cadastral 1000/x/16/e/I-1000/x/16/e/II	2.216.054,98
1.2	6 ateliere de creație	1 atelier de creație în suprafață de 35,38 mp e situat la parter și 5 ateliere de creație în suprafață de 216,11 mp situate mezanin, în Municipiul Deva, B-dul Decebal, bl. 8, parter, județul Hunedoara, înscris în C.F. nr.8069-UAT Deva, sub nr.cadastral 1000/x/16/e/I-1000/x/16/e/II	

DATELE DE IDENTIFICARE

aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, respectiv: Casa-Muzeu Avram Iancu de la Baia de Criș și Casa Memorială Drăgan Muntean și a bunurilor de natura mijloacelor fixe aferente imobilelor: Casa-Muzeu Avram Iancu de la Baia de Criș și Complexul de Monumente Tebea și Casa Memorială "Drăgan Muntean", care se dau în administrare către Direcția Generală de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR (LEI)
1. - BUNURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI HUNEDOARA			
1.1	Imobil „Casa memorială Drăgan Muntean”	Imobil format din construcție - casa S+P, în suprafață construită la sol de 107 mp notata sub C1 in CF 60021-Bunila și teren aferent în suprafață de 544 mp, situat în satul Poienița Voinii, Strada Poienita Voinii nr.3, comuna Bunila, înscris in C.F. nr. 60021 Bunila	69.000,00
1.2	Casa memorială – muzeul Avram Iancu – Baia de Cris	Situată în satul Baia de Criș, Comuna Baia de Cris, Construcție cu regim de înălțime: P parter, având suprafața construită de 45 mp și teren aferent împrejmuit în suprafață de 556 mp.	84.863,87
2. - BUNURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL JUDEȚULUI HUNEDOARA			
2.1	Chioșc de Aluminiu Tebea	Chioșc de Aluminiu	11.221,36
3. BUNURI DE NATURA MIJLOACELOR FIXE AFERENTE IMOBILELOR: CASA-MUZEU AVRAM IANCU DE LA BAI A DE CRIȘ ȘI COMPLEXUL DE MONUMENTE TEBEA ȘI CASA MEMORIALĂ "DRĂGAN MUNTEAN "			
3.1	Sistem Avansat De Securitate (Supraveghere Video Si Efracție)	Sistem Avansat De Securitate (Supraveghere Video și Efracție) Loc de folosinta: Poienita Voinii Gestionar: Hălioni Cornel	6831,68
3.2	Echipament Antiefracție	Echipament Antiefracție Loc de folosinta : Baia De Cris Gestionar: Oprisa Marioara	3536,48
3.3	Roti Tun (4 Buc)	Roti Tun (4 Buc) Loc de folosinta : Tebea Gestionar: Oprisa Marioara	2976,00