

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 33 /2021**  
**privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții**  
**„REABILITARE CASĂ DE CULTURĂ MUNICIPIUL HUNEDOARA”**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere referatul de aprobare nr.1995/08.02.2021, la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.147/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “REABILITARE CASĂ DE CULTURĂ MUNICIPIUL HUNEDOARA”;

În conformitate cu prevederile art. 10 alin.(4) lit. c din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin. (1) lit.b și c și alin.(3) lit.f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „REABILITARE CASĂ DE CULTURĂ MUNICIPIUL HUNEDOARA”, în urma încheierii procedurilor de achiziție, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Serviciul investiții, Serviciul buget financiar contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean

Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
**Laurențiu Niștor**

**AVIZAT:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Dan Daniel**

**ANEXA LA  
HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA**

din . 2021

Prezenta anexă conține **4** file

**PREȘEDINTE,  
Laurențiu Nistor**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Dan Daniel**

**Întocmit  
SERVICIU INVESTIȚII  
Mang Marius**

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții publice

**REABILITARE CASA DE CULTURA MUNICIPIUL HUNEDOARA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților			
	326201-Alimentare cu energie electrica	12,128.42	2,304.40	14,432.82
	326202-Retele alimentare cu apa	37,450.67	7,115.63	44,566.30
	326203-Retele canalizare	6,252.95	1,188.06	7,441.01
	326204-Instalatii exterioare gaze naturale	9,328.61	1,772.44	11,101.05
<b>Total capitol 2</b>		<b>65,160.65</b>	<b>12,380.52</b>	<b>77,541.17</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.3.	Expertiza tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.3.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.3.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.3.3. Studiu de fezabilitate/doc de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00

	3.3.4. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	<del>3.3.5. Proiect tehnic și detalii de execuție</del>	<del>0.00</del>	<del>0.00</del>	<del>0.00</del>
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	23,350.00	4,436.50	27,786.50
	3.4.1. Certificarea performanței energetice la faza DALI	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice la faza P.T.	13,350.00	2,536.50	15,886.50
3.5.	Proiectare	304,600.00	57,874.00	362,474.00
	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	Doc avizare a lucrului de intervenții și deviz general	96,000.00	18,240.00	114,240.00
	Proiect tehnic	110,800.00	21,052.00	131,852.00
	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic	22,600.00	4,294.00	26,894.00
	Doc tehnic necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	75,200.00	14,288.00	89,488.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.7	Consultanță	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	115,600.00	21,964.00	137,564.00
	3.8.1.-Asistența tehnică din partea proiectantului	16,600.00	3,154.00	19,754.00
	3.8.1.1.- Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2.- Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,600.00	1,254.00	7,854.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	99,000.00	18,810.00	117,810.00
	3.8.2.-Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>504,550.00</b>	<b>95,864.50</b>	<b>600,414.50</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	5,723,771.31	1,087,516.55	6,811,287.86
	326101-Amenajare subsol tehnic	366,065.28	69,552.40	435,617.68
	326102-Consolidare goluri în pereți	5,715.78	1,086.00	6,801.78
	326103-Acces CT și curte interioară	41,972.09	7,974.70	49,946.79
	326104-Amenajare parter	985,741.97	187,290.97	1,173,032.94
	326105-Reparații etaj 1 -sala spectacol	1,238,508.41	235,316.60	1,473,825.01

	326106-Reparatii etaj cota : +3.44 m	157,664.91	29,956.33	187,621.24
	326107-Reparatii etaj cota : +5.15 m	112,260.27	21,329.45	133,589.72
	326108-Reparatii fatada	332,171.22	63,112.53	395,283.75
	326109-Interventii la invelitoare	237,733.87	45,169.44	282,903.31
	326110-Consolidare si protectie chesoane pod	306,533.64	58,241.39	364,775.03
	326301-Rezervor apa incendiu si statie pompare	448,271.51	85,171.59	533,443.10
	326302-Platforma si imprejmuire grup electrogen	29,635.99	5,630.84	35,266.83
	326401-Instalatii climatizare	248,413.57	47,198.58	295,612.15
	326402-Instalatii sanitare interioare	77,519.73	14,728.75	92,248.48
	326403-Demontare si remontare centrala termica	93,613.44	17,786.55	111,399.99
	326404-Montare radiatoare in grupuri sanitare suplimentare	5,888.57	1,118.83	7,007.40
	326405-Instalatii electrice interioare	401,591.02	76,302.29	477,893.31
	326406-Instalatie electrica statie de pompe	33,523.44	6,369.45	39,892.89
	326407-Instalatii electrice exterioare	37,129.59	7,054.62	44,184.21
	326408-Coloane uscate	11,279.46	2,143.10	13,422.56
	326409-Instalatii electrice semnalizare incendiu si desfumare	166,049.67	31,549.44	197,599.11
	326411-Lucrari sistem securitate alarmare efracție	38,897.00	7,390.43	46,287.43
	326413-Lucrari sistem securitate supraveghere video	26,667.37	5,066.80	31,734.17
	326414-Instalatii sprinklere	136,138.20	25,866.26	162,004.46
	326415-Instalatii hidranti interiori	106,287.45	20,194.62	126,482.07
	326416-Instalatii desfumare	59,727.51	11,348.23	71,075.74
	326417-Instalatii filtro-ventilatii	18,770.35	3,566.37	22,336.72
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>4,888.21</b>	<b>928.76</b>	<b>5,816.97</b>
	326410-Montaj utilaj sistem securitate alarmare efracție	1,106.60	210.25	1,316.85
	326412-Montaj utilaj sistem securitate supraveghere video	3,781.61	718.51	4,500.12
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>4,176,508.81</b>	<b>793,536.67</b>	<b>4,970,045.48</b>
	Rack voce date, grup el	82,389.63	15,654.03	98,043.66
	Sistem act.obloane antifoc	9,516.25	1,808.09	11,324.34
	Instalatii incalzire (pompe,cos de fum)	20,645.69	3,922.68	24,568.37
	Instalatii sanitare(pompa, boilere)			
	Instalatii ventilare, climatizare, desfumare	315,827.26	60,007.18	375,834.44
	Supraveghere video si alarmare efracție	15,916.50	3,024.14	18,940.64
	Instalatii stingere incendiu	216,496.98	41,134.43	257,631.41
	Instalatii gaze (regulator+sistem detectie)	5,065.79	962.50	6,028.29
	Mecanica de scena si sonorizare sala spectacole etaj	2,813,594.60	534,582.97	3,348,177.57
	Mecanica de scena si sonorizare sala spectacole parter	697,056.11	132,440.66	829,496.77
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>1,100,563.05</b>	<b>209,106.98</b>	<b>1,309,670.03</b>
	Corpuri de iluminat decorative	105,399.05	20,025.82	125,424.87
	Fotolii sala de spectacole etaj	801,780.00	152,338.20	954,118.20
	Mobilier interior	118,384.00	22,492.96	140,876.96

	Dispozitiv mobil transport persoane	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>11,005,731.38</b>	<b>2,091,088.96</b>	<b>13,096,820.34</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>51.971,23</b>	<b>9.874,53</b>	<b>61.845,76</b>
	șantier	12,765.23	2,425.39	15,190.62
	326501-Organizarea de santier			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	39.206,00	7.449,14	46.655,14
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>93.678,04</b>	<b>0.00</b>	<b>93.678,04</b>
	5.2.1. Taxa ISC 0,5%	28.618,86	0.00	28.618,86
	5.2.2. Cota af ISC pt autoriz lucr c-tii 0,1%	5.723,77	0.00	5.723,77
	5.2.4. Cota aferenta Casei C-tiilor 0,5%din C+M	29.032,93	0,00	29.032,93
	5.2.6. Taxe pentru acorduri ,avize si autoriz constr /desfiint	30,302.48		30,302.48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.298.218,41	436.661,50	2.734.879,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>2.443.867,68</b>	<b>446.536,03</b>	<b>2.890.403,71</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>14.019.309,71</b>	<b>2.645.870,01</b>	<b>16.665.179,72</b>
<b>din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>5,806,585.40</b>	<b>1,103,251.23</b>	<b>6,909,836.63</b>

Beneficiar/Investitor,

Ofertant

