

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 191 /2021
privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CLĂDIRE PENTRU SECȚIA
SPITALIZARE DE ZI CU FOLOSINȚĂ TEMPORARĂ PENTRU UNITATEA DE PRIMIRE
URGENTE”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 12024/ 16.07.2021 la proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Văzând adresa SC Delta Dumar Proiect SRL nr.18461/15.07.2021 către Spitalul Județean de Urgență Deva

Urmare a solicitării Spitalului Județean de Urgență Deva de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Construire clădire pentru Secția Spitalizare de zi cu folosință temporară pentru Unitatea de Primiri Urgente” transmisă cu adresa nr.18657/ 16.07.2021 și înregistrată la C.J. Hunedoara cu nr.12166 / 16.07.2021.

În conformitate cu prevederile art.1 alin.1 și alin.2, ale art. 3, art.4 și ale art. 5 alin.2 din Hotărârea Guvernului României nr.907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțată din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin.(1) lit.b si alin.(3) lit.f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE CLĂDIRE PENTRU SECȚIA SPITALIZARE DE ZI CU FOLOSINȚĂ TEMPORARĂ PENTRU UNITATEA DE PRIMIRE URGENTE”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se abroga Hotărârea nr.144/ 2021 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE CLĂDIRE PENTRU SECȚIA SPITALIZARE DE ZI CU FOLOSINȚĂ TEMPORARĂ PENTRU UNITATEA DE PRIMIRE URGENTE”.

Art. 3.(1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Investiții și se va comunica: Serviciului Investiții, Serviciului Achiziții Publice și Serviciului Buget, financiar, contabilitate din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara; Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Spitalului Județean de Urgență Deva prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXĂ
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. 191/2021

Prezenta anexă conține 24 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate afiliată în
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

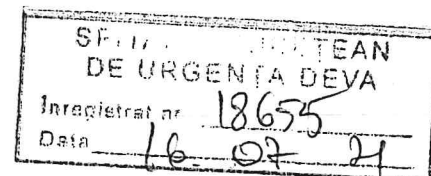
Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spjudeval@gmail.com

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

NOTA CONCEPTUALA



I. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitie:

CONTRUIRE CLADIRE PENTRU SECTIA SPITALIZARE DE ZI CU FOLOSINTA TEMPORARA
PENTRU UNITATEA DE PRIMIRE URGENTE

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.3. Ordonator secundar de credite: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

1.4. Beneficiarul investitiei: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

1.5. Elaboratorul Notei Conceptuale: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitie propus

2.1. Scurta prezentare privind deficiențele si efectul pozitiv al investitiei

Unitatea de Primire Urgente din cadrul Spitalului Județean de Urgență Deva funcționează la etajul I al Corpului Central.

Acest serviciu medical face obiectul unei investiții finanțată prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare si sociale, Operatiunea B - Unitati de Primiri Urgente lansat in 18.08.2017 cu termen 18.04.2018.

Acest proiect cuprinde:

- demolarea actualelor rampe auto de acces de la cota incintei la cota etajului I
- construirea unui corp nou de cladire, la nivelul incintei, cu parter si etaj partial
- amenajarea spatiului existent de la etajul I
- construirea unei pasarele care leaga corpul nou al UPU de corpul central (in zona lifturilor)
- amenajarea incintei cu platforme carosabile de acces, rampa pietonala etc.




Avand in vedere programul de executie al acestei investitii, este necesar ca lucrarile sa se deruleze concomitent atat pentru realizarea corpului nou cat si de amenajare a spatiului existent.

Lucrarile din corpul existent de la etajul I trebuie corelate cu cele ce se desfasoara la celelalte niveluri-parter, etaj 2-5 - in cadrul unei investitii finantate de fondurile Ministerului Sanatatii.

Din acest motiv este imperios necesara eliberarea portiunii de cladire de la etajul I, unde funcționează UPU.

Executia lucrarilor sub exploatare nu este posibila, din urmatoarele motive:

Operator de date cu caracter personal, inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**

	ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000		CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA
	LL-C (Certification)		SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara Cod fiscal: 4374385 Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516 Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888 e-mail. spjudeva1@gmail.com
	 ANMCS unitate afiliată în PROCES DE ACREDITARE		

- circulatia in incinta pentru acces la etajul 1 nu va mai fi posibila, deoarece actuala rampa va fi demolata.
- utilitatile functionale - energie electrica, apa, canalizare, incalzire, fluide medicale, ventilatie, vor fi intrerupte pe perioada executiei, in acest corp de cladire.
- activitatea de executie la celelalte niveluri presupune zgomot, trepidatii, etc., care ar afecta buna desfasurare a actului medical.

Prin realizarea acestei investitii, se asigura frontul necesar pentru derularea programului de investitii al Ministerului Sanatatii precum si cele al Consiliului Judetean (din fonduri europene si proprii), cat si conditii optime pentru activitatea medicala a UPU.

In situatia in care nu se realizeaza acest obiectiv de investitii, activitatea Spitalului Judetean de Urgenta Deva este compromisa, deoarece Unitatea de Primire Urgente nu poate fi relocata la alt spital de judet.

De asemenea, programul de investitii nu poate fi derulat in calendarul asumat de Consiliul Judetean Hunedoara si de Directia de Sanatate Publica a judetului Hunedoara.

2.2. In judet exista mai multe Unitati Medicale care au organizate activitati de primire a urgentelor, dar aceasta activitate nu poate fi preluata de aceste unitati de la SJU Deva.

Activitatea medicala, este astfel organizata incat majoritatea pacientilor trec prin acest serviciu.

Din acest motiv nu este relevant faptul ca exista si alte unitati de primire a urgentelor in judetul Hunedoara.

Conform Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 1096/2016 in structura Spitalului Judetean de Urgenta este obligatorie infintarea unei structure de spitalizare de zi.





Aceasta structura se organizeaza unitar, separat de zona de spitalizare continua.

La nivelul acestei structure medicale se furnizeaza servicii programabile de diagnostic, tratament si monitorizare pentru pacientii care nu necesita internare continua si care nu pot fi rezolvati in ambulatoriu.

Aceasta structura va cuprinde urmatoarele spatii:

- cabinete consultatii, separate pentru adulti si pentru copii
- Sali de asteptare, separate pentru adulti si copii
- post de lucru pentru asistenti medicali
- saloane si rezerve (izolator) pentru adulti si copii
- sala de tratamente (pansamente)
- sala mici interventii (chirurgie)
- cabinet medic sef
- oficiu alimentar
- cabinet asistenta sefa

Operator de date cu caracter personal, inregistrat la Autoritatea Nationala de Supravegnere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**

	 ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000 LL-C (Certification)		CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara Cod fiscal: 4374385 Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516 Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888 e-mail, spjudeval@gmail.com
	 ANMCS unitate aflată în PROCES DE ACREDITARE		

- spatiu internare – externare cu garderoba pentru pacienti
- spatiu decontaminare (sau igienizare)
- spatii de depozitare (rufe murdare, rufe curate, deseuri periculoase, materiale sanitare)
- boxa curatenie
- ploscar
- spatii de circulatie

2.3. In planul de modernizare a Spitalului Judetean de Urgenta sunt stabilite toate etapele necesare asigurarii conditiilor de autorizare si acreditare stabilite prin actele normative aplicabile acestui domeniu.

Nu este elaborat un master plan pe servicii medicale pentru zona in care se afla SJU Deva.

2.4. Nu exista acorduri internationale ale statului care sa oblige partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei:

- asigurarea conditiilor de derulare a programului de investitii pentru motorizarea SJU Deva, inclusiv a UPU existent.
- asigurarea conditiilor de primire a urgentelor din cadrul SJU Deva, la nivelul impus de actele normative specifice. Aceasta activitate este vitala pentru un spital judetean de urgenta si nu poate fi intrerupta.

Infintarea acestei structure medicale de spitalizare de zi va asigura conditiile impuse de actele normative in vigoare pentru acreditarea si autorizarea S.J. U. Deva.

De asemeni, va creste volumul de incasari, prin sporirea numarului de internari de zi, care sunt decontate de C.A.S.

3. ESTIMAREA SUPTABILITATII INVESTITIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii

La evaluarea costurilor de investitii au fost avute in vedere preturile de la lucrari de constructii similare din domeniul medical (RK si Modernizare la Spitalul Judetean de Urgenta Deva, RK Spitalul de Urgenta Petrosani, Modernizare Unitatea de Primire Urgente Deva etc.)

Evaluarea costurilor este prezentata in anexa la prezenta Nota Conceptuala.

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate

Investitia va fi finantata din bugetul propriu al Consiliului Judetean Hunedoara.

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investitii, este in domeniul public al UAT judet Hunedoara.

Operator de date cu caracter personal, inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate afiliată în
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spjudeval@gmail.com

5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Terenul este situat în afara incintei actuale a SJU Deva, în parcare destinată personalului medical. Acest teren este accesibil din aleea existentă pe care se face accesul în incinta Spitalului din str. 22 Decembrie.

Terenul se învecinează cu incinta Spitalului. Nu există în zona surse semnificative de poluare.

Terenul este practic plat și este amenajat pentru parcare autovehiculelor personalului medical al SJU Deva.

În zona amplasamentului există rețele de alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică (din postul trafo existent în incinta SJU Deva).

Rețelele existente pe amplasament vor fi relocalate, prin deviere pe terenul liber existent în vecinătatea parcarii.

Nu există construcții pe amplasament.

Zona este în intravilanul municipiului Deva și nu există condiționări urbanistice, impuse prin proiecte de urbanism aprobate.

În această zonă nu există monumente istorice sau zone protejate care să impună luarea unor măsuri speciale, specifice monumentelor istorice.

6 DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

În conformitate cu Ordinul nr. 1706/2007 emis de Ministerul Sănătății sunt necesare următoarele spații, pentru Unitatea de Primire Urgente:

1. triaj	31,12 mp
2. sala așteptare	12,90 mp
3. spațiu decontaminare	9,90 mp
4. G.S.	2,48 mp
5. G.S. dizabilitati	3,91 mp
6. spațiu tratamente urgente imediate	61,27 mp
7. G.S.	3,69 mp
8. izolator adulti	10,85 mp
9. G.S.	3,90 mp
10. Izolator pediatrie	11,12 mp
11. G.S.	3,90 mp

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate afiliată în
PROCES DE ACREDITARE

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spjudeva1@gmail.com

12. consultatii pediatrie	25,01 mp
13. SAS	3,75 mp
14. ploscar	3,00 mp
15. boxa curatenie	2,80 mp
16. depozit	8,52 mp
17. hol primiri urgente pediatrie	12,53 mp
18. podest acces	5,65 mp
19. tablou electric general	3,74 mp
20. G.S.	2,25 mp
21. depozit temporar pentru cadavre	5,10 mp
22. Coridor	28,55 mp
23. depozit rufe curate	2,03 mp
24. depozit rufe murdare	2,03 mp
25. depozit deseuri periculoase	2,03 mp
26. vestiar barbati	7,13 mp
27. vestiar femei	7,13 mp
28. sala de odihna personal	14,25 mp
29. G.S.	2,25 mp
30. birou medic sef	14,25 mp
31. coridor	48,83 mp
32. interventii ortopedice cu spatiu de gipsare	18,66 mp
33. interventii chirurgicale	21,30 mp
34. G.S.	2,25 mp
35. tratamente ginecologice	18,73 mp
36. G.S.	2,76 mp
37. spatiu resuscitare	21,02 mp
38. copertina acces	44,20 mp

Pentru structura de spitalizare de zi sunt necesare urmatoarele spatii:

1. Sala asteptare	31,12 mp
2. internare-externare	12,19 mp
3. spatiu decontaminare	9,90 mp

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spjudeval@gmail.com

4. G.S.	2,48 mp
5. G.S. dizabilitati	3,91 mp
6. salon 4 paturi	38,73 mp
7. baie	4,56 mp
8. salon 3 paturi	23,17 mp
9. hol	2,82 mp
10. baie	5,31 mp
11. depozit	4,20 mp
12. G.S.	3,69 mp
13. izolator adulti	10,85 mp
14. G.S.	3,90 mp
15. Izolator pediatrie	11,12 mp
16. G.S.	3,90 mp
17. spitalizare pediatrie	25,01 mp
18. SAS	3,75 mp
19. ploscar	3,00 mp
20. boxa curatenie	2,80 mp
21. depozit	8,52 mp
22. hol primire si asteptare pediatrie	12,53 mp
23. podest acces	5,65 mp
24. tablou electric general	3,74 mp
25. G.S.	2,25 mp
26. asistenta sefa	5,10 mp
27. Coridor	28,55 mp
28. depozit rufe curate	2,03 mp
29. depozit rufe murdare	2,03 mp
30. depozit deseuri periculoase	2,03 mp
31. post de lucru asistente	14,87 mp
32. oficiu alimentar	14,25 mp
33. birou medic sef	14,25 mp
34. G.S.	2,25 mp
35. sala tratamente	18,66 mp

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a
Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spjudeva1@gmail.com

36. coridor	48,83 mp
37. mici interventii chirurgicale	21,30 mp
38. salon 2 paturi	18,73 mp
39. G.S.	2,25 mp
40. cabinet consultatii	21,02 mp
41. G.S.	2,76 mp
42. copertina acces	44,20 mp

Constructia preconizata va avea urmatoarele caracteristici tehnice:

- dimensiuni exterioare 15.20 x 35,20 m
- inaltimea libera 3.30 m
- structura de rezistenta: fundatii la nivelul solului, stalpi si grinzi din profile metalice
- inchideri exterioare din panouri metalice termoizolante de 10 cm grosime
- invelitoare din panouri metalice termoizolante de 6 cm grosime
- pereti despartitori neportanti din gips carton
- tavan fals din gips carton
- pardoseala din beton elicopterizat si lac de protectie si gresie in grupurile sanitare
- instalatii functionale: alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, fluide medicale (oxigen, aer comprimat) si incalzire in sistem cu aer cald
- tapet din PVC de uz medical pe peretii unde au acces pacientii
- faianța in grupurile sanitare
- zugraveli lavabile de uz medical
- tamplarie interioara si exterioara din PVC

Constructia va avea o copertina de acces acoperita pentru ambulante si un corp inchis si acoperit, pentru legatura cu Corpul Central al Spitalului.

Suprafata terenului = 1640 mp

Suprafata construita existenta = 69,40 mp

Suprafata construita desfasurata existenta = 208,20 mp

Suprafata construita propusa Constructie Usoara = 585,75 mp

Suprafata construita desfasurata propusa Constructie Usoara = 585,75 mp

Suprafata construita propusa Corp legatura = 52,30 mp

Suprafata construita desfasurata propusa Corp legatura = 52,30 mp

Operator de date cu caracter personal, inregistrat la Autoritatea Nationala de Supravegnere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spjudeval@gmail.com

Suprafata construita totala = 707,45 mp

Suprafata construita desfasurata totala = 846,25 mp

POT existent = 4,23%

POT propus = 43,14%

CUT existent = 0,13

CUT propus = 0,52

Durata minima de functionare a obiectivului de investitii este 24 luni, perioada in care vor fi executate si finalizate lucrarile de modernizare a UPU din incinta spitalului.

Dupa aceasta perioada, spatiul va fi adoptat pentru structura spitalizare de zi.

Spatiul propus prin aceasta Nota Conceptuala va trebui sa indeplineasca conditiile de Autorizare din punct de vedere Sanitar si al Sigurantei la Incendii.

7. Justificarea necesitatii elaborarii dupa caz a:

- studiul de fezabilitate = NU ESTE CAZUL
- expertizei tehnice = NU ESTE CAZUL
- auditul energetic = NU ESTE CAZUL
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale = NU ESTE CAZUL

APROBAT

MANAGER INTERIMAR

DR. STOICA MARIȘ EMIL



16.07.2021

Intocmit,

Ing. Huiș Nicolae Dorin



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate afiliată în
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

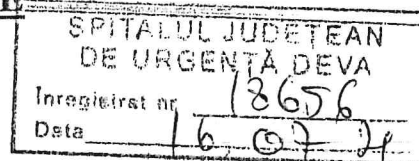
Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spjudeva1@gmail.com

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

TEMA DE PROIECTARE



1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitie:

**CONTRUIRE CLADIRE PENTRU SECTIA SPITALIZARE DE ZI CU FOLOSINTA TEMPORARA
PENTRU UNITATEA DE PRIMIRE URGENTE**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

1.3. Ordonator secundar de credite: **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA**

1.4. Beneficiarul investitiei: **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA**

2. Date de identificare a obiectivului de investitie

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

Unitatea de Primire Urgente din cadrul Spitalului Județean de Urgență Deva funcționează la etajul I al Corpului Central.

Acest serviciu medical face obiectul unei investiții finanțată prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare si sociale, Operatiunea B - Unitati de Primiri Urgente lansat in 18.08.2017 cu termen 18.04.2018.

Acest proiect cuprinde:

- demolarea actualelor rampe auto de acces de la cota incintei la cota etajului I
- construirea unui corp nou de cladire, la nivelul incintei, cu parter si etaj partial
- amenajarea spatiului existent de la etajul I
- construirea unei pasarele care leaga corpul nou al UPU de corpul central (in zona lifturilor)
- amenajarea incintei cu platforme carosabile de acces, rampa pietonala etc.

Avand in vedere programul de executie al acestei investitii, este necesar ca lucrarile sa se deruleze concomitent atat pentru realizarea corpului nou cat si de amenajare a spatiului existent.

Lucrarile din corpul existent de la etajul I trebuie corelate cu cele ce se desfasoara la celelalte niveluri-parter, etaj 2-5 - in cadrul unei investitii finantate de fondurile Ministerului Sanatatii.

Din acest motiv este imperios necesara eliberarea portiunii de cladire de la etajul I, unde funcționează UPU.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spiudeva1@gmail.com

Execuția lucrărilor sub exploatare nu este posibilă, din următoarele motive:

- circulația în incintă pentru acces la etajul 1 nu va mai fi posibilă, deoarece actuala rampă va fi demolată.
- utilitățile funcționale - energie electrică, apă, canalizare, încălzire, fluide medicale, ventilație, vor fi întrerupte pe perioada execuției, în acest corp de clădire.
- activitatea de execuție la celelalte niveluri presupune zgomot, trepidatii, etc., care ar afecta buna desfășurare a actului medical.

Prin realizarea acestei investiții, se asigură frontul necesar pentru derularea programului de investiții al Ministerului Sănătății precum și cele al Consiliului Județean (din fonduri europene și proprii), cât și condiții optime pentru activitatea medicală a UPU.

În situația în care nu se realizează acest obiectiv de investiții, activitatea Spitalului Județean de Urgență Deva este compromisă, deoarece Unitatea de Primire Urgente nu poate fi relocată la alt spital de județ.

De asemenea, programul de investiții nu poate fi derulat în calendarul asumat de Consiliul Județean Hunedoara și de Direcția de Sănătate Publică a județului Hunedoara.

Conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 1096/2016 în structura Spitalului Județean de Urgență este obligatorie înființarea unei structuri de spitalizare de zi.




Această structură se organizează unitar, separat de zona de spitalizare continuă.

La nivelul acestei structuri medicale se furnizează servicii programabile de diagnostic, tratament și monitorizare pentru pacienții care nu necesită internare continuă și care nu pot fi rezolvați în ambulatoriu.

Această structură va cuprinde următoarele spații:

- cabinete consultatii, separate pentru adulți și pentru copii
- Sali de așteptare, separate pentru adulți și copii
- post de lucru pentru asistenți medicali
- saloane și rezerve (izolator) pentru adulți și copii
- sala de tratamente (pansamente)
- sala mici intervenții (chirurgie)
- cabinet medic șef
- oficiu alimentară
- cabinet asistentă sefa
- spațiu internare – externare cu garderoba pentru pacienți
- spațiu decontaminare (sau igienizare)
- spații de depozitare (rufe murdare, rufe curate, deseuri periculoase, materiale sanitare)
- boxa curățenie

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**

	ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000 LL-C (Certification)		CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara Cod fiscal: 4374385 Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516 Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888 <u>e-mail. spiudeva1@gmail.com</u>
	 ANMCS unitate afiliată în PROCES DE ACREDITARE		

- ploscar
- spații de circulație

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții, este în domeniul public al UAT județ Hunedoara.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile

Terenul este situat în afara incintei actuale a SJU Deva, în parcare destinată personalului medical.

Acest teren este accesibil din aleea existentă pe care se face accesul în incinta Spitalului din str. 22 Decembrie.

c) Surse de poluare existente în zona

Terenul se învecinează cu incinta Spitalului. Nu există în zona surse semnificative de poluare.

d) Particularități de relief

Terenul este practic plat și este amenajat pentru parcare autovehiculelor personalului medical al SJU Deva.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor

În zona amplasamentului există rețele de alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică (din postul trafo existent în incinta SJU Deva).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Rețelele existente pe amplasament vor fi relocalate, prin deviere pe terenul liber existent în vecinătatea parcarii.

Nu există construcții pe amplasament.

g) posibile obligații de servitute – Nu sunt

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz – Nu este cazul, fiind o clădire nouă.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Zona este în intravilanul municipiului Deva și nu există condiționări urbanistice, impuse prin proiecte de urbanism aprobate.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate afiliată în
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spideva1@gmail.com

Pentru stabilirea condițiilor de amplasare în raport cu cadrul general construit va fi elaborat un Plan Urbanistic de Detaliu.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

În această zonă nu există monumente istorice sau zone protejate care să impună luarea unor măsuri speciale, specifice monumentelor istorice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- asigurarea condițiilor de derulare a programului de investiție pentru motorizarea SJU Deva, inclusiv a UPU existent.

- asigurarea condițiilor de primire a urgențelor din cadrul SJU Deva, la nivelul impus de actele normative specifice. Această activitate este vitală pentru un spital județean de urgență și nu poate fi întreruptă.

Infintarea acestei structuri medicale de spitalizare de zi va asigura condițiile impuse de actele normative în vigoare pentru acreditarea și autorizarea S.J. U. Deva.

De asemenea, va crește volumul de încasări, prin sporirea numărului de internări de zi, care sunt decontate de C.A.S.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

În conformitate cu Ordinul nr. 1706/2007 emis de Ministerul Sănătății sunt necesare următoarele spații pentru Unitatea de Primire Urgente:

1. triaj	31,12 mp
2. sala așteptare	12,90 mp
3. spațiu decontaminare	9,90 mp
4. G.S.	2,48 mp
5. G.S. dizabilitati	3,91 mp
6. spațiu tratamente urgente imediate	61,27 mp
7. G.S.	3,69 mp
8. izolator adulti	10,85 mp
9. G.S.	3,90 mp
10. Izolator pediatrie	11,12 mp
11. G.S.	3,90 mp

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spiudeva1@gmail.com

12. consultatii pediatrice	25,01 mp
13. SAS	3,75 mp
14. ploscar	3,00 mp
15. boxa curatenie	2,80 mp
16. depozit	8,52 mp
17. hol primiri urgente pediatrice	12,53 mp
18. podest acces	5,65 mp
19. tablou electric general	3,74 mp
20. G.S.	2,25 mp
21. depozit temporar pentru cadavre	5,10 mp
22. Coridor	28,55 mp
23. depozit rufe curate	2,03 mp
24. depozit rufe murdare	2,03 mp
25. depozit deseuri periculoase	2,03 mp
26. vestiar barbati	7,13 mp
27. vestiar femei	7,13 mp
28. sala de odihna personal	14,25 mp
29. G.S.	2,25 mp
30. birou medic sef	14,25 mp
31. coridor	48,83 mp
32. interventii ortopedice cu spatiu de gipsare	18,66 mp
33. interventii chirurgicale	21,30 mp
34. G.S.	2,25 mp
35. tratamente ginecologice	18,73 mp
36. G.S.	2,76 mp
37. spatiu resuscitare	21,02 mp
38. copertina acces	44,20 mp

Pentru structura de spitalizare de zi sunt necesare urmatoarele spatii:

1. Sala asteptare	31,12 mp
2. internare-externare	12,19 mp
3. spatiu decontaminare	9,90 mp
4. G.S.	2,48 mp

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate afiliată în
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spjudeval@gmail.com

5. G.S. dizabilitati	3,91 mp
6. salon 4 paturi	38,73 mp
7. baie	4,56 mp
8. salon 3 paturi	23,17 mp
9. hol	2,82 mp
10. baie	5,31 mp
11. depozit	4,20 mp
12. G.S.	3,69 mp
13. izolator adulti	10,85 mp
14. G.S.	3,90 mp
15. Izolator pediatrie	11,12 mp
16. G.S.	3,90 mp
17. spitalizare pediatrie	25,01 mp
18. SAS	3,75 mp
19. ploscar	3,00 mp
20. boxa curatenie	2,80 mp
21. depozit	8,52 mp
22. hol primire si asteptare pediatrie	12,53 mp
23. podest acces	5,65 mp
24. tablou electric general	3,74 mp
25. G.S.	2,25 mp
26. asistenta sefa	5,10 mp
27. Coridor	28,55 mp
28. depozit rufe curate	2,03 mp
29. depozit rufe murdare	2,03 mp
30. depozit deseuri periculoase	2,03 mp
31. post de lucru asistente	14,87 mp
32. oficiu alimentar	14,25 mp
33. birou medic sef	14,25 mp
34. G.S.	2,25 mp
35. sala tratamente	18,66 mp
36. coridor	48,83 mp

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a
Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate afiliată în
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara
Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spjudeva1@gmail.com

37. mici interventii chirurgicale	21,30 mp
38. salon 2 paturi	18,73 mp
39. G.S.	2,25 mp
40. cabinet consultatii	21.02 mp
41. G.S.	2,76 mp
42. copertina acces	44,20 mp

Constructia preconizata va avea urmatoarele caracteristici tehnice:

- dimensiuni exterioare 15.20 x 35.20 m
- inaltimea libera 3,30 m
- structura de rezistenta: planseu dala la nivelul solului, stalpi si grinzi din profile metalice
- inchideri exterioare din panouri metalice termoizolante de 10 cm grosime
- invelitoare din panouri metalice termoizolante de 6 cm grosime
- pereti despartitori neportanti din materiale usoare
- tavan fals din gips carton
- pardoseala din beton elicopterizat si lac de protectie
- tapet din PVC de uz medical pe peretii unde au acces pacientii
- faianta in grupurile sanitare
- zugraveli lavabile de uz medical
- tamplarie interioara si exterioara din PVC
- instalatii functionale: alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, fluide medicale (oxigen, aer comprimat) si incalzire in sistem cu aer cald.

Constructia va avea o copertina de acces acoperita pentru ambulante si un corp inchis si acoperit cu materiale usoare, pentru legatura cu Corpul Central al Spitalului.

Suprafata terenului = 1640 mp

Suprafata construita existenta = 69,40 mp

Suprafata construita desfasurata existenta = 208,20 mp

Suprafata construita propusa Constructie Usoara = 585.75 mp

Suprafata construita desfasurata propusa Constructie Usoara = 585,75 mp

Suprafata construita propusa Corp legatura = 52.30 mp

Suprafata construita desfasurata propusa Corp legatura = 52,30 mp

Suprafata construita totala = 707,45 mp

Suprafata construita desfasurata totala = 846.25 mp

Operator de date cu caracter personal, inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spjudeva1@gmail.com

POT existent = 4,23%

POT propus = 43,14%

CUT existent = 0,13

CUT propus = 0,52

Spatiul propus prin aceasta tema de proiectare va trebui sa indeplineasca conditiile de Autorizare din punct de vedere Sanitar si al Sigurantei la Incendii.

c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare

Finisajele interioare trebuie sa asigure conditiile igienico-sanitare impuse de normele tehnice specifice, respective sa fie usor de intretinut.

Suprafetele peretilor si pardoselile trebuie sa fie finisate cu materiale lavabile si sa nu aiba zone greu accesibile pentru a permite o igienizare facila.

Spatiul trebuie sa fie dotat cu instalatii interioare specifice activitatilor medicale:

- alimentare cu apa rece si calda
- canalizare menajera si pluviala
- alimentare cu energie electrica
- incalzire in sistem canalizat cu ventilo-convectoare
- ventilatie
- fluide medicale.

d) numar estimat de utilizatori: 50 in ambele etape

e) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse

Durata minima de functionare a obiectivului de investitii este 24 luni, perioada in care vor fi executate si finalizate lucrarile de modernizare a UPU din incinta spitalului.

Dupa aceasta perioada, spatiul va fi adoptat pentru structura de spitalizare de zi.

f) nevoi/solicitari functionale specifice

In planul de modernizare a Spitalului Județean de Urgență sunt stabilite toate etapele necesare asigurării condițiilor de autorizare și acreditare stabilite prin actele normative aplicabile acestui domeniu.

Funcțiunea de primire urgente este reglementată prin Ordinul 1706/2007 al Ministerului Sănătății.

Spatiile necesare funcțiunii de spitalizare de zi sunt stabilite prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1096/2016 și sunt detaliate la pct. 2.3.

Nu este elaborat un master plan pe servicii medicale pentru zona în care se afla SJU Deva.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spjudeva1@gmail.com

Pentru stabilirea modului de amplasare a construcției în raport cu cadrul general construit, va fi întocmit un Plan Urbanistic Zonal.

- studiul de fezabilitate = NU ESTE CAZUL
- expertizei tehnice = NU ESTE CAZUL
- auditul energetic = NU ESTE CAZUL
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale = NU ESTE CAZUL

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Pentru a asigura condițiile de eliberare pe perioada executiei lucrărilor de modernizare a UPU, este necesar un spațiu adecvat acestei funcțiuni.

Termenul de realizare a proiectului: MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE - UNITATEA DE PRIMIRI URGENTE A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA – impun ca spațiul în care se va muta temporar activitatea de primire urgentă să fie disponibil până la 31.12.2021.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

- Ordinul MS nr. 1706/2007
- Ordinul MS nr. 1096/2016
- Ordinul Ms nr. 914/2006
- Ordinul MLLPAT nr. 4/N/1997
- Legea 111/1996
- Norma CNCAN din 18.10.2004
- Legea 185/2017
- Ordinul MS 99/2018
- Ordinul MS 1096/2016
- Ordinul MS 1226/2012
- Legea 50/1992 republicată
- Legea 10/1995 republicată

Beneficiar

Manager interimar

Dr. Stoica Maris Emilia



Investitor

CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA
SET SERVICIU INVESTIȚII
GOANTĂLIA

Întocmit,

Ing. Huiet Nicolae Dorin

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Natională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr.26285

EVALUAREA COSTURILOR

1. Capitolul 1

1.2. Amenajarea terenului

- Desfacere platformă pavată
 $975,00 \text{ mp} \times 45,00 \text{ lei/mp} = 43.875,00 \text{ lei}$
- Amenajare acces auto
 $150,00 \text{ mp} \times 250,00 \text{ lei/mp} = 37.500,00 \text{ lei}$
- Amenajare trotuare
 $280,00 \text{ mp} \times 180,00 \text{ lei/mp} = 50.400,00 \text{ lei}$

TOTAL 1.2. = 131.775,00 lei

1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială

- Reamenajare spații verzi
 $230,00 \text{ mp} \times 30,00 \text{ lei/mp} = 6.900,00 \text{ lei}$
- Plantare arbuști ornamentali
 $50,00 \text{ buc} \times 300,00 \text{ lei/buc} = 15.000,00 \text{ lei}$

TOTAL 1.3. = 21.900,00 lei

1.4. Cheltuieli pentru relocare/protecția utilităților

- Rețea canalizare
- Dezafectare rețea existentă
 $60,00 \text{ ml} \times 110,00 \text{ lei/ml} = 6.600,00 \text{ lei}$
- Rețea nouă
 $70,00 \text{ ml} \times 300,00 \text{ lei/ml} = 21.000,00 \text{ lei}$
- Rețea iluminat public
- Dezafectare rețea existentă
 $120,00 \text{ ml} \times 80,00 \text{ lei/ml} = 9.600,00 \text{ lei}$
- Rețea nouă
 $110,00 \text{ ml} \times 200,00 \text{ lei/ml} = 22.000,00 \text{ lei}$

- Corpuri de iluminat
6 buc X 1.500,00 lei/buc = 9.000,00 lei

TOTAL 1.4. = 68.200,00 lei

TOTAL CAP. 1 = 221.875,00 lei

Din care C+M = 221.875,00 lei

2. Capitolul 2

2.1. Branșamente

a. branșament apă

30,00 ml X 450,00 lei/ml = 13.500,00 lei

b. branșament canalizare

85,00 ml X 500,00 lei/ml = 42.500,00 lei

c. branșament electric

130,00 ml X 600,00 lei/ml = 78.000,00 lei

TOTAL CAP. 2 = 134.000,00 lei

Din care C+M = 134.000,00 lei

3. Capitolul 3

3.1. Studii 20.000,00 lei

3.1.1. Studii de teren (topo, geo) = 10.000,00 lei

3.1.3 Alte studii specifice – Plan Urbanistic de detaliu = 10.000,00 lei

3.2. Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea avizelor,

acordurilor, autorizații

55.500,00 lei

- Certificatul de urbanism = 1.000,00 lei
- Obținerea autorizației de construire (DTAC) = 30.000,00 lei
- Obținerea avizelor pentru branșamente = 3.000,00 lei
- Obținerea avizului de mediu = 2.500,00 lei
- Obținerea avizului ISU = 15.000,00 lei
- Obținerea avizului DSP = 2.500,00 lei
- Obținerea avizului pentru Cultură = 1.500,00 lei

3.4. Certificarea performanței energetice	1.500,00 lei
- obținerea Certificatului de performanță energetică	1.500,00 lei
3.5. Proiectare	290.000,00 lei
3.5.3. Studiul de fezabilitate = 70.000,00 lei	
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului = 20.000,00 lei (din care 9.400,00 lei documentația ISU)	
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție = 200.000,00 lei	
3.8. Asistența tehnică	25.000,00 lei
3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	5.000,00 lei
Din care: - pe perioada de execuție	2.500,00 lei
- pentru participarea la fazele incluse în programul de control	2.500,00 lei
3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00 lei
TOTAL CAP. 3 = 392.000,00 lei	
Din care C+M = -	

4. Capitolul 4

4.1. Construcții și instalații

- Fundații - corp spitalizare
545,15 mp X 490,00 lei/mp = 267.123,50 lei
- Fundații - copertină
40,60 ml X 250,00 lei/mp = 10.150,00 lei
- Fundații – corp legătură
37,75 mp X 350,00 lei/mp = 13.212,50 lei
- Structură metalică – corp spitalizare
545,15 mp X 686,00 lei/mp = 373.972,90 lei
- Structură metalică –copertină
40,60 mp X 392,00 lei/mp = 15.915,20 lei
- Structură metalică – corp de legătură

37,75 mp X 480,00 lei/mp = 18.120,00 lei

- Închideri din panouri metalice

-pereți RF = 30 minute

130,00mp X 184,00 lei/mp = 23.920,00 lei

-pereți RF = 180 minute

120,00 mp X 206,00 lei/mp = 24.720,00 lei

-învelitoare RF = 30 minute

330,00 mp X 175,00 lei/mp = 57.750,00 lei

-învelitoare RF = 60 minute

290,00 mp X 250,00 lei/mp = 72.500,00 lei

- Tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan = 147.000,00 lei

30,00 mp X 1.100,00 lei/mp = 33.000,00 lei

- Tâmplărie exterioară RF = 90 minute

12,00 mp X 3.000,00 lei/mp = 36.000,00 lei

- Ușă plină RF = 90 minute 3.000,00 lei

- Tâmplărie din PVC – corp de legătură

75,00 mp X 1.000,00 lei/mp = 75.000,00 lei

- Tâmplărie interioară din PVC

70,00 mp X 1.200,00 lei/mp = 84.000,00 lei

- Pereți interiori din gips carton

525,00 mp X 200,00 lei/mp = 105.000,00 lei

- Tavan fals din gips carton

520,00 mp X 170,00 lei/mp = 88.400,00 lei

- Placaj faianță

150,00 mp X 75,00 lei/mp = 11.250,00 lei

- Tapet PVC

530,00 mp X 120,00 lei/mp = 63.600,00 lei

- Zugrăveli lavabile

855,00 mp X 25,00 lei/mp = 21.375,00 lei

- Beton elicoptrizat, lăcuit

585,00 X 300,00 lei/mp = 175.500,00 lei

- Plinte, glafuri, etc. 50.000,00 lei

- Jgheaburi, burlane, accesorii 9.000,00 lei

- Scări exterioare, rampe etc. 10.000,00 lei

TOTAL CONSTRUCȚII = 1.782.509,10 lei

- Instalații sanitare, inclusiv hidranți

545,15 mp X 145,00 lei/mp = 79.046,75 lei

- Instalații electrice, inclusiv curenți slabi

545,15 mp X 725,00 lei/mp = 395.233,75 lei

- instalații electrice corp de legătură

37,75 mp X 200,00 lei/mp = 7.550,00 lei

- instalații de încălzire

545,15 mp X 283,00 lei/mp = 154.277,45 lei

- instalații de încălzire corp de legătură

37,75 mp X 195,00 lei/mp = 7.361,25 lei

- instalații de ventilație

545,15 mp X 431,00 lei/mp = 234.959,65 lei

- instalații fluide medicale

545,15 mp X 135,00 lei/mp = 73.595,25 lei

TOTAL INSTALAȚII = 952.024,10 lei

TOTAL 4.1 = 2.734.533,20 lei

4.2. Montaj utilaje tehnologice și funcționale cu montaj

- Montaj echipamente climatizare 20.000,00 lei

4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj

- Echipamente climatizare (conform listă) 198.133,00 lei

TOTAL CAP. 4 = 2.952.666,20 lei

Din care C+M = 2.754.533,20 lei

Capitolul 5

5.1. Organizare de șantier 35.200,00 lei

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

- împrejmuire de șantier

90,00 ml X 180,00 lei/ml = 16.200,00 lei

- Barăci muncitori, maiștri

2 buc X 1.500,00 lei/buc = 3.000,00 lei

- Magazie materiale

1 buc X 2.000,00 lei/buc = 2.000,00 lei

- WC ecologic

1 buc X 2.000,00 lei/buc = 2.000,00 lei

TOTAL 5.1.1. = 23.200,00 lei

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier

- costul energiei electrice și a apei consumate 12.000,00 lei

în incinta organizării de șantier

TOTAL 5.1 = 35.200,00 lei

Din care C+M = 23.200,00 lei

5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului

5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții

(0,5% din valoarea estimată a lucrărilor fără TVA) = 15.568,04 lei

5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului și urbanism

(0,1% din valoarea lucrărilor autorizate fără TVA) = 2.757,73 lei

5.2.4. Cota aferentă CSC (0,5% din valoarea lucrărilor de C+M fără TVA) = 15.568,04 lei

TOTAL 5.2. = 33.893,81 lei

5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute 300.000,00 lei

TOTAL CAPITOL 5 = 369.093,81 lei

Din care C+M = 23.200,00 lei

TOTAL GENERAL = 4.069.635,01 lei

Din care C+M = 3.133.608,20 lei

Preturile nu contin TVA 19%.

Intocmit,

ING. HUIET NICOLAE DORIN

APROB,

MANAGER INTERIMAR

DR. STOICA MARIANA EMILIA

