

Garanția confortului!

| | | | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
|  | SC INSTALATII GEVIS SRL | | RO 5452945; | România Hunedoara |
| | CONSULTANTA | Gaze naturale si aer comprimat | J20/365/1994 | Deva, 330062, Ardealului 1 |
| | PROIECTARE | Electrice si automatizari | Capital social 1.000.000 lei | telefon+fax:(0254)225049/231705 |
| | EXECUTIE | Ventilatie si climatizare | BCR Deva | instalatii_gevis@yahoo.com |
| | PENTRU ORICE | Incalzire si termoficare | RO38RNCB0160027089070001 | www.instalatiigevis.ro |
| TIP DE INSTALATII | Sanitare si canalizare | | | |

FOAIE DE CAPAT

PROIECT NR. 75/2019

**DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE
SECURITATE LA INCENDIU PENTRU FUNCTIONAREA
CENTRULUI DE INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI**

DALI

Proiectant de specialitate: S.C. INSTALATII GEVIS S.R.L.

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. HUNEDOARA

Amplasament: loc.Uricani, str. Progresului, nr. 1B, jud. Hunedoara

DEVA – 2019

EXEMPLAR - 01

Garanția confortului!

| | | | |
|---|--|------------------------------|---------------------------------|
|  | SC INSTALATII GEVIS SRL | RO 5452945; J20/365/1994 | România Hunedoara |
| | CONSULTANTA Gaze naturale si aer comprimat | Capital social 1.000.000 lei | Deva, 330062, Ardealului 1 |
| | PROIECTARE Electrice si automatizari | BCR Deva | telefon+fax:(0254)225049/231705 |
| | EXECUTIE Ventilatie si climatizare | RO38RNCB0160027089070001 | instalatii_gevis@yahoo.com |
| | PENTRU ORICE Incalzire si termoficare | | www.instalatiigevis.ro |
| TIP DE INSTALATII Sanitare si canalizare | | | |

FOAIE DE SEMNATURI

DENUMIRE PROIECT

**DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE
SECURITATE LA INCENDIU PENTRU FUNCTIONAREA
CENTRULUI DE INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI**

DALI

BENEFICIAR

D.G.A.S.P.C HUNEDOARA

FAZA

DALI

PROIECT NR. 75/2019

SEF PROIECT: CALINESCU EUGEN

RELEVAT: BUTULESCU CLAUDIA

DESENAT: BUTULESCU CLAUDIA



Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
Relevu arhitectura
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
Proiect nr: 75/2019
Faza: DALI

BORDEROU

PIESE SCRISE

| Nr. | Denumire | Pag. |
|-----|--|------|
| 1. | Foaie de capat | |
| 2. | Foaie de semnaturi | |
| 4. | Borderou | |
| 5. | Memoriu tehnic | |
| 6. | Cerificat de urbanism nr. 44/5264 din 22.08.2019 | |
| 7. | Aviz de la agentia pentru protectia mediului Hunedoara | |

PIESE DESENATE

| Nr. | Denumire | Planşa |
|-----|--|--------|
| 0. | Relevu arhitectura - Plan de situatie | A - 00 |
| 1. | Relevu arhitectura - Plan parter | A - 01 |
| 2. | Relevu arhitectura - Plan etaj 1 | A - 02 |
| 3. | Relevu arhitectura - Plan etaj 2 | A - 03 |
| 4. | Relevu arhitectura - Plan pod | A - 04 |
| 5. | Relevu arhitectura - Plan invelitoare | A - 05 |
| 6. | Relevu arhitectura - Sectiune A-A | A - 06 |
| 7. | Relevu arhitectura - Sectiune B-B | A - 07 |
| 8. | Relevu arhitectura - Fatada principala | A - 08 |
| 9. | Relevu arhitectura - Fatada laterala dreapta | A - 09 |
| 10. | Relevu arhitectura - Fatada posterioara | A - 10 |
| 11. | Relevu arhitectura - Fatada laterala stanga | A - 11 |
| 12. | Arhitectura - Plan parter | A - 12 |
| 13. | Arhitectura - Plan etaj 1 | A - 13 |
| 14. | Arhitectura - Plan etaj 2 | A - 14 |
| 15. | Arhitectura - Plan pod | A - 15 |
| 16. | Arhitectura - Plan invelitoare | A - 16 |
| 17. | Arhitectura - Sectiune B-B | A - 17 |
| 18. | Arhitectura - Fatada principala | A - 18 |
| 19. | Arhitectura - Fatada laterala dreapta | A - 19 |
| 20. | Arhitectura - Fatada posterioara | A - 20 |
| 21. | Arhitectura - Fatada laterala stanga | A - 21 |

Intocmit:
ing. Eugen Calinescu



Proiectant de specialitate: S.C. INSTALATII GEVIS S.R.L. - Deva, strada Ardealului nr.1

MEMORIU TEHNIC

A. PIESE SCRISE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

“Elaborarea documentatiei tehnico-economice pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru Centrul de Ingrijire si Asistenta sociala, loc. Uricani, judetul Hunedoara”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

DGASPC – Hunedoara prin Consiliul Judetean Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar sau tertiar)

1.4. Beneficiarul investitiei

DGASPC – Hunedoara

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

**S.C. INSTALATII GEVIS S.R.L.,
loc. Deva, str. Ardealului nr.1, jud. Hunedoara.**

2. Situatiia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

In prezent Centrul de Ingrijire si Asistenta sociala Uricani, judetul Hunedoara nu are autorizatie de securitate la incendiu de la Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „lancu de Hunedoara” al judetului Hunedoara.

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

In prezent Centrul de Ingrijire si Asistenta sociala Uricani, judetul Hunedoara nu are autorizatie de securitate la incendiu de la Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „lancu de Hunedoara” al judetului Hunedoara.

Este necesara functionarea Centrul de Ingrijire si Asistenta sociala Uricani, judetul Hunedoara.

S.C. INSTALATII GEVIS S.R.L. str. Ardealului nr.1, loc. Deva, jud. Hunedoara.

Pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu sunt prevazute a fi derulate urmatoarele lucrari:

Suprafata construita a imobilului aflat pe teren in prezent este de 685,00 mp si suprafata desfasurata este de 2055,00 mp

- se vor separa cele 2 compartimente de incendiu, prin pereti din materiale incombustibile, zidarie, cu grosimea de 25 cm, cu rol de pereti antifoc, care respecta prevederile Normativului P 118/99, peretele antifoc va depasi planul exterior al acoperisului pe care ii intersecteaza cu 0,60 m (masurat pe verticala);
- intrucat peretii antifoc sunt amplasati la colturile intrande ale cladirilor in forma de L si golurile din peretii exteriori adiacenti nu sunt dispuse astfel incat distanta dintre ele sa fie de cel putin 4,00 m, fiind prevazute goluri functionale in aceasta portiune, aceste goluri se vor inchide cu elemente incombustibile cu rezistenta la foc 3 ore;
- golurile de acces la pod se vor proteja cu elemente de inchidere cu rezistenta la foc de 60 minute;
- se vor propune usi rezistente la foc 60 minute pentru protejarea golului de acces in bucatarie din hol si oficiu;
- se vor propune usi etanse la foc 15 minute cu dispozitive automate de inchidere la etajul 1 si 2 pentru separarea casei scarii;
- se va reface instalatia de stingere si limitare a incendiului cu hidranti pentru a asigura doua jeturi in actiune simultana, momentan asigura doar un jet in actiune simultana;
- se vor reface instalatiile electrice de securitate la incendiu, (evacuare, circulatie, impotriva panici, interventie, continuarea lucrului, marcare hidranti);
- se va propune instalatie de protectie contra trasnetului, conform art. 6.2.2.6 din Normativul I 7 -2011;
- se vor propune dispozitive de desfumare, conform art. 2.5.5 , 2.5.12 si 2.5.26 din P118-99, prin goluri practicate in peretii perimetrali, care au suprafata mai mare de 1 % din suprafata pardoselii incaperilor si care comunica direct cu exteriorul, cu deschidere automata si manuala in caz de incendiu la casele de scari inchise;
- se va propune instalatie de semnalizare incendiu, conform Normativului P118/3 – 2015, spatiul pentru ECS este prevazut cu instalatii de iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului, incaperea destinata ECS va avea instalat un post telefonic, conectat la sistemul de telefonie interioara a obiectivului.

2.3. *Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice*

Functionarea Centrului de Ingrijire si Asistenta Sociala Uricani, judetul Hunedoara.

3. Descrierea constructiei existente

3.1. Particularitati ale amplasamentului

a).descrierea amplasamentului (localizare-intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
Proiect nr: 75/2019
Faza: DALI

Orasul Uricani se afla la 29 km de Petrosani si la 125 km de localitatea Deva,
resedinta judetului Hunedoara.

Suprafata construita este de 685,00.

Suprafata desfasurata este 2025,00 mp.

b).relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Sunt asigurate caile de acces.

c).datele seismice si climatice;

Nu este cazul.

d).studii de teren;

Nu este cazul.

e).situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;

Centrul de Ingrijire si Asistenta sociala este racordat/bransat la reseaua de
canalizarea/ reseaua de apa, existenta a orasului Uricani

*f).analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de
schimbari climatice ce pot afecta investitia;*

Nu este cazul.

*g).informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri
arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor
specifice in cazul existentei unor zone protejate;*

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

*a).natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusive servituti, drept de
preemtiune;*

Imobilul (teren si constructii) situate in intravilan, proprietate oras Uricani.

b).destinatia constructiei existente;

Folosinta actuala a imobilului este de Centru de ingrijire si asistenta Uricani.

Destinatia stabilita conform Planului urbanistic general este: zona centrala si de
interes public.

*c).includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii
naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate,
dupa caz;*

Nu este cazul.

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
Proiect nr: 75/2019
Faza: DALI

d).informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz;

Potrivit reglementarilor din Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general aprobat, utilizarile permise sunt: lucrari de reabilitare si reparatii cladiri existente.

Echiparea cu utilitati existente conform art. 27, 28, 29 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

3.3. Caracteristici tehnice si parametric specifici;

a).categoria si clasa de importanta;

categoria de importanta a constructiei: C

clasa de importanta a constructiei: III.

b).cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz;

Nu este cazul.

c).an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;

d).suprafata construita;

Suprafata construita este de 685,00mp.

e).suprafata construita desfasurata;

Suprafata desfasurata este 2025,00 mp.

f).valoarea de inventar a constructiei;

Valoarea de inventar a constructiei este de 14653 lei.

g).alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente;

Nu este cazul.

1.4 Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidentia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, acrtiuni climatice, tehnologice, tasaridiferentiate, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.

Cladire aflata in proprietatea Consilului Judetean Hunedoara si predata catre DGASPC Hunedoara prin act aditional nr. 7 la contractul de administrare 3397/23.04.2008, avand o valoare de inventar de 1.167.892 lei, avand nr. cadastral 61621 cu o suprafata de 1688 mp, compusa din cladire UAMS (s construita 460mp), cladire centrala termica (s construita 112 mp) si cladire magazie (s construita 43 mp) si terenul aferent in suprafata de 1073 mp.

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
Proiect nr: 75/2019
Faza: DALI

Centrul de Ingrijire si Asistenta Uricani este un serviciu de tip rezidential pentru persoane adulte cu dizabilitati, de pe raza judetului Hunedoara, aflate în dificultate.

Servicii: cazare, hrana, cazarmament; asistenta medicala de specialitate, activitati de ergoterapie, recuperare, îngrijire si supraveghere permanenta a persoanelor asistate; activitati cultural – educative si de socializare atât în interiorul centrului cât si în comunitate; consiliere si informare asistatilor si familiilor acestora; acorda sprijin si asistenta de specialitate în vederea prevenirii situatiilor ce pun în pericol siguranta persoanelor asistate; intervine în sensibilizarea comunitatii la nevoile specifice ale persoanelor asistate.

Centrul are o capacitate de 30 de locuri în sistem rezidential si are o structura de 32 de posturi, toate fiind functii contractuale.

1.5 Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii;

Cladirea Centrului de ingrijire si asistenta este realizata din urmatoarele elemente de constructie, conform criteriilor din tabelul nr. 6 din Regulamentul privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc, aprobat prin Ordinul comun al ministrului transporturilor, constructiilor si turismului si al ministrului administratiei si internelor nr. 1.822/394/2004 si tabelul 8 din Ordinul comun al MDLPL si MIRA 269/431 din 2008:

- fundatii izolate sub stalpi si de tip continuu sub zidarie, din beton, C0, A1;
- structura de rezistenta din cadre beton armat (grinzi si stalpi), C0, A1, R = 120 minute;
- pereti exteriori din zidarie de caramida, cu grosimea de 25 cm, C0, A1, REI = 420 minute;
- pereti interiori din zidarie de caramida, cu grosimea de 15-25 cm, C0, A1, REI = 240-420 minute;
- pereti interiori din gips carton pe structura metalica la grupurile sanitare, A2,s1,d0, A1, REI = 30 minute;
- plansee din beton armat peste fiecare nivel, C0, A1, REI = 120 minute;
- acoperis tip sarpanta din lemn, C4, F, cu invelitoare din tigla, C0, A1;

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz;

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare;

a).clasa de risc seismic;

Nu este cazul.

b).prezentarea a minimum doua solutii de interventie;

Solutia privind proiectul „Elaborarea documentatiei tehnico-economice pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru Centrul de Ingrijire si Asistenta sociala, loc. Uricani, judetul Hunedoara”, s-a definitivat ca urmare a studierii a 2 scenarii si anume:

SCENARIUL I:

Centrul de Ingrijire si Asistenta Uricani este un serviciu de tip rezidential pentru persoane adulte cu dizabilitati, de pe raza judetului Hunedoara, aflate în dificultate.

Servicii: cazare, hrana, cazarmament; asistenta medicala de specialitate, activitati de ergoterapie, recuperare, îngrijire si supraveghere permanenta a persoanelor asistate; activitati cultural – educative si de socializare atât în interiorul centrului cât si în comunitate; consiliere si informare asistatilor si familiilor acestora; acorda sprijin si asistenta de specialitate în vederea prevenirii situatiilor ce pun în pericol siguranta persoanelor asistate; intervine în sensibilizarea comunitatii la nevoile specifice ale persoanelor asistate.

Centrul are o capacitate de 30 de locuri în sistem rezidential si are o structura de 32 de posturi, toate fiind functii contractuale.

1.1.Regimul de înaltime si volumul constructiei:

| Funciune | Regim de înaltime | Volum construit (mc) |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Centrul de Ingrijire si Asistenta | Parter + 2 Etaje | 5.650,00 |

1.2.Aria construita si desfasurata, cu principalele destinatii ale încaperilor si ale spatiilor aferente constructiei:

| Nivel | Ac (mp) | Ad (mp) | Înaltime (m) | Volum (mc) |
|--|---------------|-----------------|--------------|-----------------|
| Parter | 460,00 | 460,00 | 3,40 | 1.564,00 |
| Etaj 1 | 460,00 | 460,00 | 3,40 | 1.564,00 |
| Etaj 2 | 460,00 | 460,00 | 3,35 | 1.541,00 |
| Centrul de Ingrijire si Asistenta | 460,00 | 1.380,00 | 14,55 | 5.650,00 |

Compartimentul de incendiu se încadreaza la **riscul mijlociu de incendiu**, conform art. 2.1.3 din P-118-99, intrucat volumul spatiilor cu risc mijlociu de incendiu reprezinta 47,55 % din volumul cladirii, volumul spatiilor cu risc mare de incendiu reprezinta 6,95 %, iar volumul spatiilor cu risc mic de incendiu reprezinta 45,50 % din volumul cladirii.

Cladirea Centrului de îngrijire si asistenta este realizata din urmatoarele elemente de constructie, conform criteriilor din tabelul nr. 6 din Regulamentul privind clasificarea si încadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc, aprobat prin Ordinul comun al ministrului transporturilor, constructiilor si turismului si al ministrului administratiei si internelor nr. 1.822/394/2004 si tabelul 8 din Ordinul comun al MDLPL si MIRA 269/431 din 2008:

- fundatii izolate sub stalpi si de tip continuu sub zidarie, din beton, C0, A1;
- structura de rezistenta din cadre beton armat (grinzi si stalpi), C0, A1, R = 120 minute;
- pereti exteriori din zidarie de caramida, cu grosimea de 25 cm, C0, A1, REI = 420 minute;
- pereti interiori din zidarie de caramida, cu grosimea de 15-25 cm, C0, A1, REI = 240-420 minute;
- pereti interiori din gips carton pe structura metalica la grupurile sanitare, A2,s1,d0, A1, REI = 30 minute;
- plansee din beton armat peste fiecare nivel, C0, A1, REI = 120 minute;

- acoperis tip sarpanta din lemn, C4, F, cu invelitoare din tigla, C0, A1;

Conform art. 2.1.8 si tabelul 2.1.9 din Normativul P-118/1999, constructia Centrului de ingrijire si asistenta se incadreaza in gradul II de rezistenta la foc.

Centrul de Ingrijire si Asistenta este alipit pe o latura de constructia Spitalului Uricani, fata de care separarea se face prin pereti din materiale incombustibile, cu rol de **pereti antifoc**, fara goluri, care respecta cerintele Normativului NP 118/99:

- art. 2.4.3 - peretii antifoc sunt executati din materiale C0 (CA1), sunt astfel amplasati, alcatuiti si dimensionati incat sa reziste la efectele incendiilor din compartimentele de incendiu pe care le separa;
- art. 2.4.4 - peretii antifoc indeplinesc in caz de incendiu functia de compartimentare, pastrandu-si stabilitatea, rezistenta mecanica si capacitatea de izolare termica mai mult de 3 ore;
- art. 2.4.9 - rosturile dintre peretii antifoc si plansee, stalpi, acoperisuri si peretii exteriori ai constructiei, se etanseaza cu materiale care sa asigure o rezistenta la foc de cel putin 1 ½ ore;
- art. 2.4.10 – peretii antifoc depasesc planul exterior al acoperisului cu 60 cm;
- art. 2.4.17 - peretii antifoc sunt amplasati la colturile intrande ale cladirii in forma de L si exista goluri in peretii exteriori adiacenti dispuse la mai putin de 4,00 m; aceste goluri se considera protejate daca sunt umplute cu materiale incombustibile, cu rol de **pereti antifoc**, din zidarie de caramida, cu grosimea de 25 cm, C0, A1, REI = 420 minute;

Sunt respectate cerintele Normativului P-118/99 - tabelul 3.2.4 privind corelarea intre aria construita admisa pentru un compartiment de incendiu, constructie civila de gradul II rezistenta la foc si numarul de niveluri supraterane:

| Constructie | Arie construita (mp) | | Grad rezist. la foc | Numar de niveluri supraterane | |
|------------------|----------------------|----------|---------------------|-------------------------------|-----------|
| | Existenta | Admisa | | Existent | Admis |
| Centru ingrijire | 445,00 | 2.500,00 | II | 3 | nelimitat |

Sunt respectate prevederile Normativului P-118-99, astfel:

- peretii care delimiteaza caile de evacuare au rezistenta la foc minima de 1 ½ ore la coridoare si holuri si rezistenta la foc minima de 2 ½ ore la casele de scari, corespunzând prevederilor art. 4.2.54 din P-118-99;
- art. 2.6.1 - caile de evacuare sunt dimensionate corespunzator si asigura evacuarea in conditii de siguranta a utilizatorilor;
- art. 2.6.10 – traseele cailor de evacuare sunt distincte si independente si astfel stabilite incat asigura posibilitatea ca persoanele sa recunoasca cu usurinta traseul spre exterior, precum si o circulatie lesnicioasa;
- art. 2.6.14 - usile folosite pe caile de evacuare sunt cu deschidere de tip obisnuit, pe balamale sau pivoti si se deschid la simpla apasare a sistemelor de inchidere si nu au praguri;
- art. 2.6.16 si 2.6.17 – deschiderea usilor de pe traseul de evacuare se face in sensul deplasarii persoanelor spre exterior, iar prin deschidere usile nu se impiedica una de alta si nu este stanjenita evacuarea;
- art. 2.6.18 - in dreptul usilor de evacuare nu sunt praguri;

- sensul de deschidere al usilor este spre exterior, conform art.2.6.16, desi numarul de persoane ce trebuie evacuate este mai mic de 30;
- caile de evacuare sunt dimensionate corespunzator si asigura evacuarea in conditii de siguranta a utilizatorilor respectandu-se prevederile art. 2.6.1, 2.6.56 si 2.6.60 din Normativul P-118/99;

SCENARIUL II:

Centrul de Ingrijire si Asistenta Uricani este un serviciu de tip rezidential pentru persoane adulte cu dizabilitati, de pe raza judetului Hunedoara, aflate în dificultate.

Servicii: cazare, hrana, cazarmament; asistenta medicala de specialitate, activitati de ergoterapie, recuperare, îngrijire si supraveghere permanenta a persoanelor asistate; activitati cultural – educative si de socializare atât în interiorul centrului cât si în comunitate; consiliere si informare asistatilor si familiilor acestora; acorda sprijin si asistenta de specialitate în vederea prevenirii situatiilor ce pun în pericol siguranta persoanelor asistate; intervine în sensibilizarea comunitatii la nevoile specifice ale persoanelor asistate.

Centrul are o capacitate de 30 de locuri în sistem rezidential si are o structura de 32 de posturi, toate fiind functii contractuale.

1.1.Regimul de înaltime si volumul constructiei:

| Funciune | Regim de inaltime | Volum construit (mc) |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Centrul de Ingrijire si Asistenta | Parter + 2 Etaje | 5.650,00 |

1.2.Aria construita si desfasurata, cu principalele destinatii ale încăperilor si ale spatiilor aferente constructiei:

| Nivel | Ac (mp) | Ad (mp) | Inaltime (m) | Volum (mc) |
|--|---------------|-----------------|--------------|-----------------|
| Parter | 460,00 | 460,00 | 3,40 | 1.564,00 |
| Etaj 1 | 46000 | 46000 | 3,40 | 1.564,00 |
| Etaj 2 | 460,00 | 460,00 | 3,35 | 1.541,00 |
| Centrul de Ingrijire si Asistenta | 460,00 | 1.380,00 | 14,55 | 5.650,00 |

Compartimentul de incendiu se incadreaza la **riscul mijlociu de incendiu**, conform art. 2.1.3 din P-118-99, intrucat volumul spatiilor cu risc mijlociu de incendiu reprezinta 47,55 % din volumul cladirii, volumul spatiilor cu risc mare de incendiu reprezinta 6,95 %, iar volumul spatiilor cu risc mic de incendiu reprezinta 45,50 % din volumul cladirii.

Cladirea Centrului de ingrijire si asistenta este realizata din urmatoarele elemente de constructie, conform criteriilor din tabelul nr. 6 din Regulamentul privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc, aprobat prin Ordinul comun al ministrului transporturilor, constructiilor si turismului si al ministrului administratiei si internelor nr. 1.822/394/2004 si tabelul 8 din Ordinul comun al MDLPL si MIRA 269/431 din 2008:

- fundatii izolate sub stalpi si de tip continuu sub zidarie, din beton, C0, A1;
- structura de rezistenta din cadre beton armat (grinzi si stalpi), C0, A1, R = 120 minute;

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
Proiect nr: 75/2019
Faza: DALI

- pereti exteriori din zidarie de caramida, cu grosimea de 25 cm, C0, A1, REI = 420 minute;
- pereti interiori din zidarie de caramida, cu grosimea de 15-25 cm, C0, A1, REI = 240-420 minute;
- pereti interiori din gips carton pe structura metalica la grupurile sanitare, A2,s1,d0, A1, REI = 30 minute;
- plansee din beton armat peste fiecare nivel, C0, A1, REI = 120 minute;
- acoperis tip sarpanta din lemn, C4, F, cu invelitoare din tigla, C0, A1;

Conform art. 2.1.8 si tabelul 2.1.9 din Normativul P-118/1999, constructia Centrului de ingrijire si asistenta se incadreaza in gradul II de rezistenta la foc.

Centrul de Ingrijire si Asistenta este alipit pe o latura de constructia Spitalului Uricani, fata de care separarea se face prin pereti din materiale incombustibile, cu rol de **pereti antifoc**, fara goluri, care respecta cerintele Normativului NP 118/99:

- art. 2.4.3 - peretii antifoc sunt executati din materiale C0 (CA1), sunt astfel amplasati, alcatuiti si dimensionati incat sa reziste la efectele incendiilor din compartimentele de incendiu pe care le separa;
- art. 2.4.4 - peretii antifoc indeplinesc in caz de incendiu functia de compartimentare, pastrandu-si stabilitatea, rezistenta mecanica si capacitatea de izolare termica mai mult de 3 ore;
- art. 2.4.9 - rosturile dintre peretii antifoc si plansee, stalpi, acoperisuri si peretii exteriori ai constructiei, se etanseaza cu materiale care sa asigure o rezistenta la foc de cel putin 1 ½ ore;
- art. 2.4.10 – peretii antifoc depasesc planul exterior al acoperisului cu 60 cm;
- art. 2.4.17 - peretii antifoc sunt amplasati la colturile intrande ale cladirii in forma de L si exista goluri in peretii exteriori adiacenti dispuse la mai putin de 4,00 m; aceste goluri se considera protejate daca sunt cu tamplarie fixa C0 (CA1) si geam armat, ori cu elemente de inchidere rezistente la foc 45 minute, prevazute cu autoinchidere sau inchidere automata in caz de incendiu.

Sunt respectate cerintele Normativului P-118/99 - tabelul 3.2.4 privind corelarea intre aria construita admisa pentru un compartiment de incendiu, constructie civila de gradul II rezistenta la foc si numarul de niveluri supraterane:

| Constructie | Arie construita (mp) | | Grad rezist. la foc | Numar de niveluri supraterane | |
|------------------|----------------------|----------|---------------------|-------------------------------|-----------|
| | Existenta | Admisa | | Existent | Admis |
| Centru ingrijire | 445,00 | 2.500,00 | II | 3 | nelimitat |

Sunt respectate prevederile Normativului P-118-99, astfel:

- peretii care delimiteaza caile de evacuare au rezistenta la foc minima de 1 ½ ore la coridoare si holuri si rezistenta la foc minima de 2 ½ ore la casele de scari, corespunzând prevederilor art. 4.2.54 din P-118-99;
- art. 2.6.1 - caile de evacuare sunt dimensionate corespunzator si asigura evacuarea in conditii de siguranta a utilizatorilor;
- art. 2.6.10 – traseele cailor de evacuare sunt distincte si independente si astfel stabilite incat asigura posibilitatea ca persoanele sa recunoasca cu usurinta traseul spre exterior, precum si o circulatie lesnicioasa;

- art. 2.6.14 - usile folosite pe caile de evacuare sunt cu deschidere de tip obisnuit, pe balamale sau pivoti si se deschid la simpla apasare a sistemelor de inchidere si nu au praguri;
- art. 2.6.16 si 2.6.17 – deschiderea usilor de pe traseul de evacuare se face in sensul deplasarii persoanelor spre exterior, iar prin deschidere usile nu se impiedica una de alta si nu este stanjenita evacuarea;
- art. 2.6.18 - in dreptul usilor de evacuare nu sunt praguri;
- sensul de deschidere al usilor este spre exterior, conform art.2.6.16, desi numarul de persoane ce trebuie evacuate este mai mic de 30;
- caile de evacuare sunt dimensionate corespunzator si asigura evacuarea in conditii de siguranta a utilizatorilor respectandu-se prevederile art. 2.6.1, 2.6.56 si 2.6.60 din Normativul P-118/99;

Analizand tehnico-economic cele doua scenarii propuse in cadrul studiului, s-a propus ca solutie scenariul I din cadrul studiului.

Realizarea investitiei reprezinta cea mai buna varianta pentru functionarea Centrului de Ingrijire si Asistenta Sociala Uricani.

Avantajele scenariului recomandat fata de a doua varianta sunt urmatoarele:

- costuri reduse ale investiei.

c).solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

Pereti de separare fata de constructia alipita, a Spitalului Uricani, din materiale incombustibile, cu rol de pereti antifoc, care sunt amplasati, alcatuiti si dimensionati incat sa reziste la efectele incendiilor din compartimentele de incendiu pe care le separa si care indeplinesc in caz de incendiu functia de compartimentare, pastrandu-si stabilitatea, rezistenta mecanica si capacitatea de izolare termica mai mult de 3 ore, conform art. 2.4.3 – 2.4.4 din P 118/99, peretii antifoc depasesc planul exterior al acoperisului cu 60 cm;

Intrucat peretii antifoc sunt amplasati la colturile intrande ale cladirilor in forma de L si golurile din peretii exteriori adiacenti nu sunt dispuse astfel incat distanta dintre ele sa fie de cel putin 4,00 m, fiind prevazute goluri functionale in aceasta portiune, aceste goluri se vor inchide cu elemente incombustibile cu rezistenta la foc 3 ore.

Pereti si planseu ale bucatariei din materiale incombustibile, cu rezistenta la foc de minim 1 ora, conform art. 3.8.7 din P 118-99;

Usi pline sau cu geam simplu sau armat sau usi etanse si rezistente la foc, prevazute cu sisteme de autoînchidere sau închidere automata, pentru inchiderea caselor de scari de evacuare la fiecare nivel, conform art. 4.2.49 si 2.6.23 din P118/99;

Protejarea cu elemente de inchidere cu rezistenta la foc de 30 minute a golurilor de acces la pod, conform art. 2.4.39 din P-118-99.

d).recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate;

Pereti de separare fata de constructia alipita, a Spitalului Uricani, din materiale incombustibile, cu rol de pereti antifoc, care sunt amplasati, alcatuiti si dimensionati incat sa

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
Proiect nr: 75/2019
Faza: DALI

reziste la efectele incendiilor din compartimentele de incendiu pe care le separa si care indeplinesc in caz de incendiu functia de compartimentare, pastrandu-si stabilitatea, rezistenta mecanica si capacitatea de izolare termica mai mult de 3 ore, conform art. 2.4.3 – 2.4.4 din P 118/99, peretii antifoc depasesc planul exterior al acoperisului cu 60 cm;

Intrucat peretii antifoc sunt amplasati la colturile intrande ale cladirilor in forma de L si golurile din peretii exteriori adiacenti nu sunt dispuse astfel incat distanta dintre ele sa fie de cel putin 4,00 m, fiind prevazute goluri functionale in aceasta portiune, aceste goluri se vor inchide cu elemente incombustibile cu rezistenta la foc 3 ore.

Pereti si planseu ale bucatariei din materiale incombustibile, cu rezistenta la foc de minim 1 ora, conform art. 3.8.7 din P 118-99;

Usi pline sau cu geam simplu sau armat sau usi etanse si rezistente la foc, prevazute cu sisteme de autoînchidere sau închidere automata, pentru inchiderea caselor de scari de evacuare la fiecare nivel, conform art. 4.2.49 si 2.6.23 din P118/99;

Protejarea cu elemente de inchidere cu rezistenta la foc de 30 minute a golurilor de acces la pod, conform art. 2.4.39 din P-118-99.

5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional, architectural si economic, cuprinzand:

a). descrierea principalelor lucrari de interventie

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic ai construcției existente;

Centrul de Ingrijire si Asistenta este alipit pe o latura de constructia Spitalului Uricani, fata de care separarea se face prin pereti din materiale incombustibile, cu rol de **pereti antifoc**, fara goluri, care respecta cerintele Normativului NP 118/99:

- art. 2.4.3 - peretii antifoc sunt executati din materiale C0 (CA1), sunt astfel amplasati, alcatuiti si dimensionati incat sa reziste la efectele incendiilor din compartimentele de incendiu pe care le separa;
- art. 2.4.4 - peretii antifoc indeplinesc in caz de incendiu functia de compartimentare, pastrandu-si stabilitatea, rezistenta mecanica si capacitatea de izolare termica mai mult de 3 ore;
- art. 2.4.9 - rosturile dintre peretii antifoc si plansee, stalpi, acoperisuri si peretii exteriori ai constructiei, se etanseaza cu materiale care sa asigure o rezistenta la foc de cel puțin 1 ½ ore;

- art. 2.4.10 – peretii antifoc depasesc planul exterior al acoperisului cu 60 cm;
- art. 2.4.17 - peretii antifoc sunt amplasati la colturile intrande ale cladirii in forma de L si exista goluri in peretii exteriori adiacenti dispuse la mai putin de 4,00 m; aceste goluri se considera protejate daca sunt umplute cu materiale incombustibile, rezistente la foc 3 ore.

Sunt respectate cerintele Normativului P-118/99 - tabelul 3.2.4 privind corelarea intre aria construita admisa pentru un compartiment de incendiu, constructie civila de gradul II rezistenta la foc si numarul de niveluri supraterane:

| Constructie | Arie construita (mp) | | Grad rezist. la foc | Numar de niveluri supraterane | |
|------------------|----------------------|----------|---------------------|-------------------------------|-----------|
| | Existenta | Admisa | | Existent | Admis |
| Centru ingrijire | 445,00 | 2.500,00 | II | 3 | nelimitat |

Sunt respectate prevederile Normativului P-118-99, astfel:

- peretii care delimiteaza caile de evacuare au rezistenta la foc minima de 1 ½ ore la coridoare si holuri si rezistenta la foc minima de 2 ½ ore la casele de scari, corespunzând prevederilor art. 4.2.54 din P-118-99;
- art. 2.6.1 - caile de evacuare sunt dimensionate corespunzator si asigura evacuarea in conditii de siguranta a utilizatorilor;
- art. 2.6.10 – traseele cailor de evacuare sunt distincte si independente si astfel stabilite incat asigura posibilitatea ca persoanele sa recunoasca cu usurinta traseul spre exterior, precum si o circulatie lesnicioasa;
- art. 2.6.14 - usile folosite pe caile de evacuare sunt cu deschidere de tip obisnuit, pe balamale sau pivoti si se deschid la simpla apasare a sistemelor de inchidere si nu au praguri;
- art. 2.6.16 si 2.6.17 – deschiderea usilor de pe traseul de evacuare se face in sensul deplasarii persoanelor spre exterior, iar prin deschidere usile nu se impiedica una de alta si nu este stanjenita evacuarea;
- art. 2.6.18 - in dreptul usilor de evacuare nu sunt praguri;
- sensul de deschidere al usilor este spre exterior, conform art.2.6.16, desi numarul de persoane ce trebuie evacuate este mai mic de 30;
- caile de evacuare sunt dimensionate corespunzator si asigura evacuarea in conditii de siguranta a utilizatorilor respectandu-se prevederile art. 2.6.1, 2.6.56 si 2.6.60 din Normativul P-118/99;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Pereti de separare fata de constructia alipita, a Spitalului Uricani, din materiale incombustibile, cu rol de pereti antifoc, care sunt amplasati, alcatuiti si dimensionati incat sa reziste la efectele incendiilor din compartimentele de incendiu pe care le separa si care

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
Proiect nr: 75/2019
Faza: DALI

indeplinesc in caz de incendiu functia de compartimentare, pastrandu-si stabilitatea, rezistenta mecanica si capacitatea de izolare termica mai mult de 3 ore, conform art. 2.4.3 – 2.4.4 din P 118/99, peretii antifoc depasesc planul exterior al acoperisului cu 60 cm;

Intrucat peretii antifoc sunt amplasati la colturile intrande ale cladirilor in forma de L si golurile din peretii exteriori adiacenti nu sunt dispuse astfel incat distanta dintre ele sa fie de cel putin 4,00 m, fiind prevazute goluri functionale in aceasta portiune, aceste goluri se vor inchide cu elemente incombustibile cu rezistenta la foc 3 ore.

Pereti si planseu ale bucatariei din materiale incombustibile, cu rezistenta la foc de minim 1 ora, conform art. 3.8.7 din P 118-99;

Usi pline sau cu geam simplu sau armat sau usi etanse si rezistente la foc, prevazute cu sisteme de autoînchidere sau închidere automata, pentru inchiderea caselor de scari de evacuare la fiecare nivel, conform art. 4.2.49 si 2.6.23 din P118/99;

Protejarea cu elemente de inchidere cu rezistenta la foc de 30 minute a golurilor de acces la pod, conform art. 2.4.39 din P-118-99.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Rezistenta la foc prin construire de pereti din materiale antifoc cu stabilitate, rezistenta mecanica si capacitatea de izolare termica mai mult de 3 ore;

Sunt respectate cerintele Normativului P-118/99 - tabelul 3.2.4 privind corelarea între aria construita admisa pentru un compartiment de incendiu, constructie civila de gradul II rezistenta la foc si numarul de niveluri supraterane.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare;

Nu este cazul.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale;

| Nr.crt | Denumire obiectului | Anul I | | | | | | | | | | | |
|--------|---------------------|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| | | Luna | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | | | | | | | | | | | |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | Elaborare Documentatie proiect | x | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Procedura achizitie | | x | x | | | | | | | | | | |
| 3 | Executie investitie | | | | x | x | | | | | | | | |

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Anexa nr. 7

PROIECTANT
 SC INSTALATII GEVIS SRL

DEVIZ GENERAL- SCENARIU I

privind cheltuielile necesare realizarii investitiei:

Funcționarea Centrului de Îngrijire și Asistență Uricani” - autorizatie de securitate la incendiu

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|---|---|-----------------|---------------|-----------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (inclusiv TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1. | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2. | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 1,700.00 | 323.00 | 2,023.00 |
| | 3.2.1. Cheltuieli pt. obtinere/prelungire valabilitate Certificat Urbanism | 100.00 | 19.00 | 119.00 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

| | | | | |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|
| | 3.2.2. Cheltuieli pt. obtinere/prelungire valabilitate Autorizatie de construire | 200.00 | 38.00 | 238.00 |
| | 3.2.3. Cheltuieli pt. obtinere avize si acorduri pt. racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc. | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| | 3.2.4. Cheltuieli pentru obt. Certificat de nomenclatura stradala si adresa | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.2.5. Cheltuieli pt. intocmirea documentatiei, obt. nr. cadastral provizoriu si inreg. in Cartea Funciara | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.2.6. Cheltuieli pt. obtinerea Acordului de Mediu | 100.00 | 19.00 | 119.00 |
| | 3.2.7. Cheltuieli pt. obtinerea avizului PSI | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.2.7. Cheltuieli cu alte avize, acorduri si autorizatii- Politia Rutiera | 300.00 | 57.00 | 357.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5. | Proiectare | 28,100.00 | 5,339.00 | 33,439.00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 1,300.00 | 247.00 | 1,547.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 18,800.00 | 3,572.00 | 22,372.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achizitie | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.7. | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8. | Asistenta tehnica | 15,152.24 | 2,878.93 | 18,031.16 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 6,493.82 | 1,233.83 | 7,727.64 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 4,329.21 | 822.55 | 5,151.76 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2,164.61 | 411.28 | 2,575.88 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 8,658.42 | 1,645.10 | 10,303.52 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 45,952.24 | 8,730.93 | 54,683.16 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1. | Constructii si instalatii | 369,022.65 | 70,114.30 | 439,136.95 |
| 4.1.1. | constructii | 49,581.46 | 9,420.48 | 59,001.94 |
| 4.1.1. | instalatii electr. de securitate la incendiu | 93,887.20 | 17,838.57 | 111,725.77 |
| 4.1.1. | instalatii de semnalizare si alertare la incendiu | 143,448.30 | 27,255.18 | 170,703.48 |
| 4.1.1. | instalatii de paratrasnet | 14,063.60 | 2,672.08 | 16,735.68 |
| 4.1.1. | instalatii de desfumare | 31,501.70 | 5,985.32 | 37,487.02 |
| 4.1.1. | hidranti interiori | 15,957.31 | 3,031.89 | 18,989.20 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1.1. | platforma betonata+imprejmuire | 14,774.95 | 2,807.24 | 17,582.19 |
| 4.1.1. | instalatie electrica generator | 5,808.13 | 1,103.55 | 6,911.68 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 4,842.47 | 920.07 | 5,762.54 |
| 4.2.1. | montare instalatie paratrasnet | 1,548.86 | 294.28 | 1,843.14 |
| 4.2.2. | montare grup electrogen | 455.07 | 86.46 | 541.53 |
| 4.2.1. | montare centrala semnalizare, alertare la incendiu | 524.08 | 99.58 | 623.66 |
| 4.2.2. | montare centrala desfumare | 2,314.46 | 439.75 | 2,754.21 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (achizitie) | 59,055.96 | 11,220.63 | 70,276.59 |
| 4.3.1. | paratrasnet | 10,377.30 | 1,971.69 | 12,348.99 |
| 4.3.1. | grup electrogen | 37,043.66 | 7,038.30 | 44,081.96 |
| 4.3.2. | centrala incendiu | 4,475.00 | 850.25 | 5,325.25 |
| 4.3.1. | centrala desfumare | 7,160.00 | 1,360.40 | 8,520.40 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 432,921.08 | 82,255.00 | 515,176.08 |

| | | | | |
|---|---|------------------|-----------------|------------------|
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare santier | 4,425.00 | 840.75 | 5,265.75 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 2,191.68 | 416.42 | 2,608.10 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 2,233.32 | 424.33 | 2,657.65 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 8,335.22 | 798.65 | 9,133.87 |
| | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,1% | 371.21 | 0.00 | 371.21 |
| | 5.2.3 Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,5%. | 1,880.28 | 0.00 | 1,880.28 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC | 1,880.28 | 0.00 | 1,880.28 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 4,203.43 | 798.65 | 5,002.08 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | 22,750.22 | 4,322.54 | 27,072.76 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 35,510.44 | 5,961.94 | 41,472.39 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|--|-------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | | 514,383.76 | 96,947.87 | 611,331.63 |
| Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 376,056.80 | 71,450.79 | 447,507.59 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
Proiect nr: 75/2019
Faza: DALI

Data:

*2) In preturi la data de 29.10.2020; 1euro=4,8747 lei

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:

**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de securitate
 la incendiu**

Proiectant:

**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
CONSTRUCTII

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 49,581.46 |
| 4.1.1. | Demontare montare usi, zidarie tencuieli, realizare pereti, gletuire, zugraveli; | buc | 1.00 | 49,581.46 | 49,581.46 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | buc | | | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 49,581.46 |
| TVA 19% | | | | | 9,420.48 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 59,001.94 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

**Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
 INSTALATII ELECTRICE DE SECURITATE LA INCENDIU**

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|---|-----|-----------|----------------|-------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 93,887.20 |
| 4.1.1. | Montare tablou electric, cabluri, doze, corpuri de iluminat, corpuri iluminat de veghe, iluminat de siguranta, marcare hidranti, verificari, probe; | buc | 1.00 | 93,887.20 | 93,887.20 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | buc | | | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 93,887.20 |
| TVA 19% | | | | | 17,838.57 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 111,725.77 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

**Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
 INSTALATII ELECTRICE DE SEMNALIZARE, ALARMARE SI ALERTARE LA INCENDIU**

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|---|-----|-----------|----------------|-------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 143,448.30 |
| 4.1.1. | Montare cablu electric, canal cablu, detectoare incendiu, dispozitive de avertizare sonora, comunicator telefonic, modul de comanda, verificari, probe; | buc | 1.00 | 143,448.30 | 143,448.30 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | | | | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 143,448.30 |
| TVA 19% | | | | | 27,255.18 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 170,703.48 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
INSTALATIE DE PARATRASNET

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 14,063.60 |
| 4.1.1. | Montare tarusi impamantare, cutie cu eclisa, bentopriza, lucrari de terasamente, verificare; | buc | 1.00 | 14,063.60 | 14,063.60 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | | | | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 14,063.60 |
| TVA 19% | | | | | 2,672.08 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 16,735.68 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
INSTALATII DE DESFUMARA

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 31,501.70 |
| 4.1.1. | Montare tamplarie pvc cu motoras actionare, buton alarmare incendiu,verificare; | buc | 1.00 | 31,501.70 | 31,501.70 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | buc | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | buc | 0.00 | 7,160.00 | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 31,501.70 |
| TVA 19% | | | | | 5,985.32 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 37,487.02 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
HIDRANTI INTERIORI

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 15,957.31 |
| 4.1.1. | Montare teava zincata, hidranti, robineti, manometre, fittinguri, verificare; | buc | 1.00 | 15,957.31 | 15,957.31 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | | | | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 15,957.31 |
| TVA 19% | | | | | 3,031.89 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 18,989.20 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:

**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de securitate la
 incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
PLATFORMA BETONATA

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 14,774.95 |
| 4.1.1. | Lucrari de terasamente, beton armat, inprejmuire. | buc | 1.00 | 14,774.95 | 14,774.95 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | | | | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 14,774.95 |
| TVA 19% | | | | | 2,807.24 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 17,582.19 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de securitate
 la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
INSTALATIE ELECTRICA GENERATOR

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|-----------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 5,808.13 |
| 4.1.1. | Montare cabluri, tub flexibil, jgheaburi pentru cabluri, verificari. | buc | 1.00 | 5,808.13 | 5,808.13 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | | | | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 5,808.13 |
| TVA 19% | | | | | 1,103.54 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 6,911.67 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

**Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
 INSTALATIE ELECTRICA GENERATOR**

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 0.00 |
| 4.1.1. | | | | | 0.00 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 455.07 |
| 4.2.1. | Montare generator | buc | 1.00 | 455.07 | 455.07 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 37,043.66 |
| 4.3.1. | Generator | buc | 1.00 | 37,043.66 | 37,043.66 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 37,498.73 |
| TVA 19% | | | | | 7,124.76 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 44,623.49 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

**Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
 MONTARE PARATRASNET**

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 0.00 |
| 4.1.1. | | | | | 0.00 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 1,548.86 |
| 4.2.1. | Montare paratrasnet | buc | 1.00 | 1,548.86 | 1,548.86 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 10,377.30 |
| 4.3.1. | Paratrasnet | buc | 1.00 | 10,377.30 | 10,377.30 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 11,926.16 |
| TVA 19% | | | | | 2,265.97 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 14,192.13 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
MONTARE CENTRALA SEMNALIZARE, ALARMARE, ALERTARE LA INCENDIU (SAAI)

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|-----------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 0.00 |
| 4.1.1. | | | | | 0.00 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 524.08 |
| 4.2.1. | Montare centrala SAAI | buc | 1.00 | 524.08 | 524.08 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 4,475.00 |
| 4.3.1. | Centrala SAAI | buc | 1.00 | 4,475.00 | 4,475.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 4,999.08 |
| TVA 19% | | | | | 949.83 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 5,948.91 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
MONTARE CENTRALA DESFUMARE

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 0.00 |
| 4.1.1. | | | | | |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 2,314.46 |
| 4.2.1. | Montare centrala desfumare | buc | 1.00 | 2,314.46 | 2,314.46 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 7,160.00 |
| 4.3.1. | Centrala desfumare | buc | 1.00 | 7,160.00 | 7,160.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 9,474.46 |
| TVA 19% | | | | | 1,800.15 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 11,274.61 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

FORMULAR F4

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA
 CENTRULUI DE INGRIJIRE SI ASISTENTA
 URICANI-autorizatie de securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:

LISTA UTILAJE - GRUP ELECTROGEN

| Nr. crt. | Denumire | UM | Cantitate | Pret unitar (lei fara TVA) | Valoare (lei fara TVA) | Furnizor | Fise tehnice |
|----------|-----------------------------|-----|-----------|-------------------------------|---------------------------|----------|-----------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1 | GRUP ELECTROGEN 18kVA | buc | 1 | 37,043.66 | 37,043.66 | | |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Total fara TVA | 37,043.66 |
| TVA 19% | 7,038.30 |
| Total cu TVA | 44,081.96 |

FORMULAR F4

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA
 CENTRULUI DE INGRIJIRE SI ASISTENTA
 URICANI-autorizatie de securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:

LISTA UTILAJE - INSTALATIE DE PARATRASNET

| Nr. crt. | Denumire | UM | Cantitate | Pret unitar (lei fara TVA) | Valoare (lei fara TVA) | Furnizor | Fise tehnice |
|----------|-----------------|-----|-----------|-------------------------------|---------------------------|----------|-----------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1 | paratrasnet PDA | buc | 1 | 10,377.30 | 10,377.30 | | |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Total fara TVA | 10,377.30 |
| TVA 19% | 1,971.69 |
| Total cu TVA | 12,348.99 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA
 CENTRULUI DE INGRIJIRE SI ASISTENTA
 URICANI-autorizatie de securitate la incendiu**

**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:

LISTA UTILAJE - CENTRALA SEMNALIZARE-ALARMARE-ALERTARE LA INCENDIU

| Nr. crt. | Denumire | UM | Cantitate | Pret unitar (lei fara TVA) | Valoare (lei fara TVA) | Furnizor | Fise tehnice |
|----------|---|-----|-----------|-------------------------------|---------------------------|----------|-----------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1 | centrala semnalizare si alertare la incendiu | buc | 1 | 4,475.00 | 4,475.00 | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Total fara TVA | 4,475.00 |
| TVA 19% | 850.25 |
| Total cu TVA | 5,325.25 |

**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA
 CENTRULUI DE INGRIJIRE SI ASISTENTA
 URICANI-autorizatie de securitate la incendiu**

**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:

LISTA UTILAJE - CENTRALA DESFUMARE

| Nr. crt. | Denumire | UM | Cantitate | Pret unitar (lei fara TVA) | Valoare (lei fara TVA) | Furnizor | Fise tehnice |
|----------|--------------------|-----|-----------|----------------------------------|---------------------------|----------|-----------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1 | centrala desfumare | buc | 1 | 7,160.00 | 7,160.00 | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Total fara TVA | 7,160.00 |
| TVA 19% | 1,360.40 |
| Total cu TVA | 8,520.40 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Anexa nr. 7

PROIECTANT
 SC INSTALATII GEVIS SRL

DEVIZ GENERAL – SCENARIU II

Scenariu 2

privind cheltuielile necesare realizarii investitiei:

Funcționarea Centrului de Îngrijire și Asistență Uricani” - autorizatie de securitate la incendiu

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA 19% | Valoare (inclusiv TVA) |
|---|---|---------------------------|---------------|---------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1. | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2. | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 1,700.00 | 323.00 | 2,023.00 |
| | 3.2.1. Cheltuieli pt. obtinere/prelungire valabilitate Certificat Urbanism | 100.00 | 19.00 | 119.00 |
| | 3.2.2. Cheltuieli pt. obtinere/prelungire valabilitate Autorizatie de construire | 200.00 | 38.00 | 238.00 |
| | 3.2.3. Cheltuieli pt. obtinere avize si acorduri pt. racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc. | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| | 3.2.4. Cheltuieli pentru obt. Certificat de nomenclatura stradala si adresa | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.2.5. Cheltuieli pt. intocmirea documentatiei, obt. nr. cadastral provizoriu si inreg. in Cartea Funciara | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.2.6. Cheltuieli pt. obtinerea Acordului de Mediu | 100.00 | 19.00 | 119.00 |
| | 3.2.7. Cheltuieli pt. obtinerea avizului PSI | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.2.7. Cheltuieli cu alte avize, acorduri si autorizatii- Politia Rutiera | 300.00 | 57.00 | 357.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
Proiect nr: 75/2019
Faza: DALI

| | | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5. | Proiectare | 28,100.00 | 5,339.00 | 33,439.00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 1,300.00 | 247.00 | 1,547.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 18,800.00 | 3,572.00 | 22,372.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achizitie | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.7. | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8. | Asistenta tehnica | 26,284.59 | 4,994.07 | 31,278.66 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 11,264.82 | 2,140.32 | 13,405.14 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 7,509.88 | 1,426.88 | 8,936.76 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 3,754.94 | 713.44 | 4,468.38 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 15,019.77 | 2,853.76 | 17,873.52 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 57,084.59 | 10,846.07 | 67,930.66 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1. | Constructii si instalatii | 687,089.86 | 130,547.07 | 817,636.93 |
| 4.1.1. | constructii | 367,648.67 | 69,853.25 | 437,501.92 |
| 4.1.1. | instalatii electr. de securitate la incendiu | 93,887.20 | 17,838.57 | 111,725.77 |
| 4.1.1. | instalatii de semnalizare si alertare la incendiu | 143,448.30 | 27,255.18 | 170,703.48 |
| 4.1.1. | instalatii de paratrasnet | 14,063.60 | 2,672.08 | 16,735.68 |
| 4.1.1. | instalatii de desfumare | 31,501.70 | 5,985.32 | 37,487.02 |
| 4.1.1. | hidranti interiori | 15,957.31 | 3,031.89 | 18,989.20 |
| 4.1.1. | platforma betonata+imprejmuire | 14,774.95 | 2,807.24 | 17,582.19 |
| 4.1.1. | instalatie electrica generator | 5,808.13 | 1,103.55 | 6,911.68 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 4,842.47 | 920.07 | 5,762.54 |
| 4.2.1. | montare instalatie paratrasnet | 1,548.86 | 294.28 | 1,843.14 |
| 4.2.2. | montare grup electrogen | 455.07 | 86.46 | 541.53 |
| 4.2.1. | montare centrala semnalizare, alertare la incendiu | 524.08 | 99.58 | 623.66 |
| 4.2.2. | montare centrala desfumare | 2,314.46 | 439.75 | 2,754.21 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (achizitie) | 59,055.96 | 11,220.63 | 70,276.59 |
| 4.3.1. | paratrasnet | 10,377.30 | 1,971.69 | 12,348.99 |
| 4.3.1. | grup electrogen | 37,043.66 | 7,038.30 | 44,081.96 |
| 4.3.2. | centrala incendiu | 4,475.00 | 850.25 | 5,325.25 |
| 4.3.1. | centrala desfumare | 7,160.00 | 1,360.40 | 8,520.40 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

| | | | | |
|------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4.5. | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 750,988.29 | 142,687.77 | 893,676.06 |

| | | | | |
|---|---|------------------|-----------------|------------------|
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare santier | 4,425.00 | 840.75 | 5,265.75 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 2,191.68 | 416.42 | 2,608.10 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 2,233.32 | 424.33 | 2,657.65 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 11,833.96 | 798.65 | 12,632.61 |
| | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,1% | 689.28 | 0.00 | 689.28 |
| | 5.2.3 Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,5%. | 3,470.62 | 0.00 | 3,470.62 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC | 3,470.62 | 0.00 | 3,470.62 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 4,203.43 | 798.65 | 5,002.08 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | 22,750.22 | 4,322.54 | 27,072.76 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 39,009.18 | 5,961.94 | 44,971.13 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | | 847,082.06 | 159,495.79 | 1,006,577.85 |
| Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 694,124.01 | 131,883.56 | 826,007.57 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:

**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de securitate
 la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
CONSTRUCTII

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|-------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 367,648.67 |
| 4.1.1. | Demontare montare usi, ferestre rezistente la foc, tencuieli, realizare pereti, gletuire, zugraveli; | buc | 1.00 | 367,648.67 | 367,648.67 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | buc | | | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 367,648.67 |
| TVA 19% | | | | | 69,853.25 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 437,501.92 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:

**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:

**INSTALATII
 GEVIS SRL**

**Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
 INSTALATII ELECTRICE DE SECURITATE LA INCENDIU**

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|---|-----|-----------|----------------|-------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 93,887.20 |
| 4.1.1. | Montare tablou electric, cabluri, doze, corpuri de iluminat, corpuri iluminat de veghe, iluminat de siguranta, marcare hidranti, verificari, probe; | buc | 1.00 | 93,887.20 | 93,887.20 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | buc | | | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 93,887.20 |
| TVA 19% | | | | | 17,838.57 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 111,725.77 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

**Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
 INSTALATII ELECTRICE DE SEMNALIZARE, ALARMARE SI ALERTARE LA INCENDIU**

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|---|-----|-----------|----------------|-------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 143,448.30 |
| 4.1.1. | Montare cablu electric, canal cablu, detectoare incendiu, dispozitive de avertizare sonora, comunicator telefonic, modul de comanda, verificari, probe; | buc | 1.00 | 143,448.30 | 143,448.30 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | | | | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 143,448.30 |
| TVA 19% | | | | | 27,255.18 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 170,703.48 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

**Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
 INSTALATIE DE PARATRASNET**

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 14,063.60 |
| 4.1.1. | Montare tarusi impamantare, cutie cu eclisa, bentopriza, lucrari de terasamente, verificare; | buc | 1.00 | 14,063.60 | 14,063.60 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | | | | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 14,063.60 |
| TVA 19% | | | | | 2,672.08 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 16,735.68 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
INSTALATII DE DESFUMARA

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 31,501.70 |
| 4.1.1. | Montare tamplarie pvc cu motoras actionare, buton alarmare incendiu,verificare; | buc | 1.00 | 31,501.70 | 31,501.70 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | buc | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | buc | 0.00 | 7,160.00 | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 31,501.70 |
| TVA 19% | | | | | 5,985.32 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 37,487.02 |

Proiectant:

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:

**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
HIDRANTI INTERIORI

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 15,957.31 |
| 4.1.1. | Montare teava zincata, hidranti, robineti, manometre, fittinguri, verificare; | buc | 1.00 | 15,957.31 | 15,957.31 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | | | | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 15,957.31 |
| TVA 19% | | | | | 3,031.89 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 18,989.20 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de securitate la
 incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
PLATFORMA BETONATA

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 14,774.95 |
| 4.1.1. | Lucrari de terasamente, beton armat, inprejmuire. | buc | 1.00 | 14,774.95 | 14,774.95 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | | | | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 14,774.95 |
| TVA 19% | | | | | 2,807.24 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 17,582.19 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:

**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de securitate
 la incendiu**

Proiectant:

**INSTALATII
 GEVIS SRL**

**Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
 INSTALATIE ELECTRICA GENERATOR**

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|-----------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 5,808.13 |
| 4.1.1. | Montare cabluri, tub flexibil, jgheaburi pentru cabluri, verificari. | buc | 1.00 | 5,808.13 | 5,808.13 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | | | | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 5,808.13 |
| TVA 19% | | | | | 1,103.54 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 6,911.67 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

**Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
 INSTALATIE ELECTRICA GENERATOR**

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 0.00 |
| 4.1.1. | | | | | 0.00 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 455.07 |
| 4.2.1. | Montare generator | buc | 1.00 | 455.07 | 455.07 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 37,043.66 |
| 4.3.1. | Generator | buc | 1.00 | 37,043.66 | 37,043.66 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 37,498.73 |
| TVA 19% | | | | | 7,124.76 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 44,623.49 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

**Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
 MONTARE PARATRASNET**

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 0.00 |
| 4.1.1. | | | | | 0.00 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 1,548.86 |
| 4.2.1. | Montare paratrasnet | buc | 1.00 | 1,548.86 | 1,548.86 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 10,377.30 |
| 4.3.1. | Paratrasnet | buc | 1.00 | 10,377.30 | 10,377.30 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 11,926.16 |
| TVA 19% | | | | | 2,265.97 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 14,192.13 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

**Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
 MONTARE CENTRALA SEMNALIZARE, ALARMARE, ALERTARE LA INCENDIU (SAAI)**

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|-----------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 0.00 |
| 4.1.1. | | | | | 0.00 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 524.08 |
| 4.2.1. | Montare centrala SAAI | buc | 1.00 | 524.08 | 524.08 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 4,475.00 |
| 4.3.1. | Centrala SAAI | buc | 1.00 | 4,475.00 | 4,475.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 4,999.08 |
| TVA 19% | | | | | 949.83 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 5,948.91 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:

**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:

**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:

MONTARE CENTRALA DESFUMARE

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 0.00 |
| 4.1.1. | | | | | |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 2,314.46 |
| 4.2.1. | Montare centrala desfumare | buc | 1.00 | 2,314.46 | 2,314.46 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 7,160.00 |
| 4.3.1. | Centrala desfumare | buc | 1.00 | 7,160.00 | 7,160.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 9,474.46 |
| TVA 19% | | | | | 1,800.15 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 11,274.61 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

FORMULAR F4

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA
 CENTRULUI DE INGRIJIRE SI ASISTENTA
 URICANI-autorizatie de securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:

LISTA UTILAJE - GRUP ELECTROGEN

| Nr. crt. | Denumire | UM | Cantitate | Pret unitar (lei fara TVA) | Valoare (lei fara TVA) | Furnizor | Fise tehnice |
|----------|-----------------------------|-----|-----------|-------------------------------|---------------------------|----------|-----------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1 | GRUP ELECTROGEN 18kVA | buc | 1 | 37,043.66 | 37,043.66 | | |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Total fara TVA | 37,043.66 |
| TVA 19% | 7,038.30 |
| Total cu TVA | 44,081.96 |

FORMULAR F4

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA
 CENTRULUI DE INGRIJIRE SI ASISTENTA
 URICANI-autorizatie de securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:

LISTA UTILAJE - INSTALATIE DE PARATRASNET

| Nr. crt. | Denumire | UM | Cantitate | Pret unitar (lei fara TVA) | Valoare (lei fara TVA) | Furnizor | Fise tehnice |
|----------|-----------------|-----|-----------|-------------------------------|---------------------------|----------|-----------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1 | paratrasnet PDA | buc | 1 | 10,377.30 | 10,377.30 | | |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Total fara TVA | 10,377.30 |
| TVA 19% | 1,971.69 |
| Total cu TVA | 12,348.99 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

FORMULAR F4

Obiectiv:

**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA
 CENTRULUI DE INGRIJIRE SI ASISTENTA
 URICANI-autorizatie de securitate la incendiu**

Proiectant:

**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:

LISTA UTILAJE - CENTRALA SEMNALIZARE-ALARMARE-ALERTARE LA INCENDIU

| Nr. crt. | Denumire | UM | Cantitate | Pret unitar (lei fara TVA) | Valoare (lei fara TVA) | Furnizor | Fise tehnice |
|----------|---|-----|-----------|-------------------------------|---------------------------|----------|-----------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1 | centrala semnalizare si alertare la incendiu | buc | 1 | 4,475.00 | 4,475.00 | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Total fara TVA | 4,475.00 |
| TVA 19% | 850.25 |
| Total cu TVA | 5,325.25 |

FORMULAR F4

Obiectiv:

**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA
 CENTRULUI DE INGRIJIRE SI ASISTENTA
 URICANI-autorizatie de securitate la incendiu**

Proiectant:

**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:

LISTA UTILAJE - CENTRALA DESFUMARE

| Nr. crt. | Denumire | UM | Cantitate | Pret unitar (lei fara TVA) | Valoare (lei fara TVA) | Furnizor | Fise tehnice |
|----------|--------------------|-----|-----------|----------------------------------|---------------------------|----------|-----------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1 | centrala desfumare | buc | 1 | 7,160.00 | 7,160.00 | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Total fara TVA | 7,160.00 |
| TVA 19% | 1,360.40 |
| Total cu TVA | 8,520.40 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
Proiect nr: 75/2019
Faza: DALI

- *costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției;*
Nu este cazul.

5.5. *Sustenabilitatea realizării investiției:*

a) impactul social și cultural;

Nu este cazul.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Nu este cazul.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Nu este cazul.

5.6. *Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:*

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

6. *Scenariul/Optiunea tehnico-economica optima, recomandata*

6.1. *Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor*

Analizand tehnico-economic cele doua scenarii propuse in cadrul studiului, s-a propus ca solutie scenariul I din cadrul studiului.

Realizarea investitiei reprezinta cea mai buna varianta pentru functionarea Centrului de Ingrijire si Asistenta Sociala Uricani.

Avantajele scenariului recomandat fata de a doua varianta sunt urmatoarele:

➤ costuri reduse ale investiei.

6.2. *Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomand at(e)*

Scenariul ales este Scenariul I.

SCENARIUL I:

Centrul de Ingrijire si Asistenta Uricani este un serviciu de tip rezidential pentru persoane adulte cu dizabilitati, de pe raza judetului Hunedoara, aflate în dificultate.

Servicii: cazare, hrana, cazarmament; asistenta medicala de specialitate, activitati de ergoterapie, recuperare, îngrijire si supraveghere permanenta a persoanelor asistate; activitati cultural – educative si de socializare atât în interiorul centrului cât si în comunitate; consiliere si informare asistatilor si familiilor acestora; acorda sprijin si asistenta de specialitate în vederea prevenirii situatiilor ce pun în pericol siguranta persoanelor asistate; intervine în sensibilizarea comunitatii la nevoile specifice ale persoanelor asistate.

Centrul are o capacitate de 30 de locuri în sistem rezidential si are o structura de 32 de posturi, toate fiind functii contractuale.

1.1.Regimul de înaltime si volumul constructiei:

| Funciune | Regim de inaltime | Volum construit (mc) |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Centrul de Ingrijire si Asistenta | Parter + 2 Etaje | 5.650,00 |

1.2.Aria construita si desfasurata, cu principalele destinatii ale încaperilor si ale spatiilor aferente constructiei:

| Nivel | Ac (mp) | Ad (mp) | Inaltime (m) | Volum (mc) |
|--|---------------|-----------------|--------------|-----------------|
| Parter | 460,00 | 460,00 | 3,40 | 1.564,00 |
| Etaj 1 | 460,00 | 460,00 | 3,40 | 1.564,00 |
| Etaj 2 | 460,00 | 460,00 | 3,35 | 1.541,00 |
| Centrul de Ingrijire si Asistenta | 460,00 | 1.380,00 | 14,55 | 5.650,00 |

Compartimentul de incendiu se incadreaza la **riscul mijlociu de incendiu**, conform art. 2.1.3 din P-118-99, intrucat volumul spatiilor cu risc mijlociu de incendiu reprezinta 47,55 % din volumul cladirii, volumul spatiilor cu risc mare de incendiu reprezinta 6,95 %, iar volumul spatiilor cu risc mic de incendiu reprezinta 45,50 % din volumul cladirii.

Cladirea Centrului de ingrijire si asistenta este realizata din urmatoarele elemente de constructie, conform criteriilor din tabelul nr. 6 din Regulamentul privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc, aprobat prin Ordinul comun al ministrului transporturilor, constructiilor si turismului si al ministrului administratiei si internelor nr. 1.822/394/2004 si tabelul 8 din Ordinul comun al MDLPL si MIRA 269/431 din 2008:

- fundatii izolate sub stalpi si de tip continuu sub zidarie, din beton, C0, A1;
- structura de rezistenta din cadre beton armat (grinzi si stalpi), C0, A1, R = 120 minute;
- pereti exteriori din zidarie de caramida, cu grosimea de 25 cm, C0, A1, REI = 420 minute;
- pereti interiori din zidarie de caramida, cu grosimea de 15-25 cm, C0, A1, REI = 240-420 minute;
- pereti interiori din gips carton pe structura metalica la grupurile sanitare, A2,s1,d0, A1, REI = 30 minute;
- plansee din beton armat peste fiecare nivel, C0, A1, REI = 120 minute;
- acoperis tip sarpanta din lemn, C4, F, cu invelitoare din tigla, C0, A1;

Conform art. 2.1.8 si tabelul 2.1.9 din Normativul P-118/1999, constructia Centrului de ingrijire si asistenta se incadreaza in gradul II de rezistenta la foc.

Centrul de Ingrijire si Asistenta este alipit pe o latura de constructia Spitalului Uricani, fata de care separarea se face prin pereti din materiale incombustibile, cu rol de **pereti antifoc**, fara goluri, care respecta cerintele Normativului NP 118/99:

- art. 2.4.3 - peretii antifoc sunt executati din materiale C0 (CA1), sunt astfel amplasati, alcatuiti si dimensionati incat sa reziste la efectele incendiilor din compartimentele de incendiu pe care le separa;
- art. 2.4.4 - peretii antifoc indeplinesc in caz de incendiu functia de compartimentare, pastrandu-si stabilitatea, rezistenta mecanica si capacitatea de izolare termica mai mult de 3 ore;
- art. 2.4.9 - rosturile dintre peretii antifoc si plansee, stalpi, acoperisuri si peretii exteriori ai constructiei, se etanseaza cu materiale care sa asigure o rezistenta la foc de cel putin 1 ½ ore;
- art. 2.4.10 – peretii antifoc depasesc planul exterior al acoperisului cu 60 cm;
- art. 2.4.17 - peretii antifoc sunt amplasati la colturile intrande ale cladirii in forma de L si exista goluri in peretii exteriori adiacenti dispuse la mai putin de 4,00 m; aceste goluri se considera protejate daca sunt umplute cu materiale incombustibile, cu rol de **pereti antifoc**, din zidarie de caramida, cu grosimea de 25 cm, C0, A1, REI = 420 minute;

Sunt respectate cerintele Normativului P-118/99 - tabelul 3.2.4 privind corelarea intre aria construita admisa pentru un compartiment de incendiu, constructie civila de gradul II rezistenta la foc si numarul de niveluri supraterane:

| Constructie | Arie construita (mp) | | Grad rezist. la foc | Numar de niveluri supraterane | |
|------------------|----------------------|----------|---------------------|-------------------------------|-----------|
| | Existenta | Admisa | | Existent | Admis |
| Centru ingrijire | 445,00 | 2.500,00 | II | 3 | nelimitat |

Sunt respectate prevederile Normativului P-118-99, astfel:

- peretii care delimiteaza caile de evacuare au rezistenta la foc minima de 1 ½ ore la coridoare si holuri si rezistenta la foc minima de 2 ½ ore la casele de scari, corespunzând prevederilor art. 4.2.54 din P-118-99;
- art. 2.6.1 - caile de evacuare sunt dimensionate corespunzator si asigura evacuarea in conditii de siguranta a utilizatorilor;
- art. 2.6.10 – traseele cailor de evacuare sunt distincte si independente si astfel stabilite incat asigura posibilitatea ca persoanele sa recunoasca cu usurinta traseul spre exterior, precum si o circulatie lesnicioasa;
- art. 2.6.14 - usile folosite pe caile de evacuare sunt cu deschidere de tip obisnuit, pe balamale sau pivoti si se deschid la simpla apasare a sistemelor de inchidere si nu au praguri;
- art. 2.6.16 si 2.6.17 – deschiderea usilor de pe traseul de evacuare se face in sensul deplasarii persoanelor spre exterior, iar prin deschidere usile nu se impiedica una de alta si nu este stanjenita evacuarea;
- art. 2.6.18 - in dreptul usilor de evacuare nu sunt praguri;

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
Proiect nr: 75/2019
Faza: DALI

- sensul de deschidere al usilor este spre exterior, conform art.2.6.16, desi numarul de persoane ce trebuie evacuate este mai mic de 30;
- caile de evacuare sunt dimensionate corespunzator si asigura evacuarea in conditii de siguranta a utilizatorilor respectandu-se prevederile art. 2.6.1, 2.6.56 si 2.6.60 din Normativul P-118/99;

6.3.Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a)indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei – 514.383,76 lei fara TVA
– 611.331,63 lei cu TVA

Din careC+M – 376.056,80 lei fara TVA
– 447.507,59 lei cu TVA

b)indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c)indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d)durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de executie este de 2 luni.

6.4.Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

-protectia la foc fata de vecinatati

-gradul de rezistenta la foc a cladirii, densitatea sarcinii termice de incendiu precum si corelarea acesteia cu destinatia, numarul de etaje si aria construita

-limitarea propagarii focului in interiorul cladirii si pe fatade, masuri pentru evacuarea fumului si gazelor fierbinti

-asigurarea cailor de evacuare si de salvare a persoanelor si realizarea masurilor constructive de protectuie la foc a cailor respective

-cai de acces interioare si exterioare pentru interventie in caz de incendiu si masuri pentru securitatea echipelor de interventie

6.5.Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Alocații de la bugetul de stat/bugetul local.

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
Proiect nr: 75/2019
Faza: DALI

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Este anexat la prezenta documentatie.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Este anexat la prezenta documentatie.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Este anexat la prezenta documentatie.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic. în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

Nu este cazul.

Proiectat,

ing. Calinescu Eugen



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORASULUI URICANI
PRIMAR
Nr. 44/ 5264 DIN 22.08.2019

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 44/ 5264 din 22.08.2019

În scopul : elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:
**"OBTINEREA AVIZULUI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU FUNCȚIONAREA
CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE SI ASISTENȚA URICANI"**

Ca urmare a Cererii adresate de D.G.A.S.P.C.Hunedoara prin S.C.INSTALATII GEVIS SRL ,
sediul/domiciliul jud. Hunedoara, mun.Deva str. Ardealului , nr.1 , cod postal - , telefon/fax - , e-mail
înregistrată la 5264 din 20.08.2019,

pentru imobilul – teren și construcții - situat în județul Hunedoara, orasul Uricani, cod poștal
336100, str. Progresului , nr.1B

sau identificat prin C.F. nr.61621-C1 si Plan de situatie, Plan de incadrare in zona
în temeiul reglementărilor Documentației nr. 7145/1998, faza PUG, aprobat prin Hotărâre
Consiliului Local al Orasului Uricani nr. 8/2000, prelungită valabilitatea cu Hotărârea Consiliului Local a
Orasului Uricani nr. 214/2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC – Imobilul (teren si constructii) situat în intravilan, proprietate Oras Uricani -
domeniul public .
2. REGIMUL ECONOMIC – Folosința actuală a imobilului este de Centru de ingrijire si asistenta
Uricani,
Destinația stabilită conform Planului urbanistic general este: zona centrala si de interes public.
3. REGIMUL TEHNIC – 1.Potrivit reglementărilor din Regulamentul local de urbanism aferent
Planului urbanistic general aprobat, utilizări permise: lucrari de reabilitare si reparatii cladiri existente.
2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere -
3. Echiparea cu utilități existente-conform art. 27, 28, 29 din Regulamentul general de urbanism aprobat
prin HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
4. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor
și proiectelor anterior aprobate, se va realiza conform art. 25, 26, 33 din Regulamentul general de urbanism
aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

4.REGIMUL DE ACTUALIZARE /MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE
URBANISM SI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE- nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat, pentru: elaborarea
documentației tehnice DTAC, DTOE, pentru

**"Lucrari necesare in vederea obtinerii avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
Centrului de ingrijire si asistenta Uricani "**

Documentatia pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții va cuprinde documentele prevăzute
de art.7 alin (1) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. , d colective
tehnice de specialitate , insusite si semnate de cadre tehnice de specialitate , insusite si semnate de catre cadre

tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art.9 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările ulterioare.

NOTA: se vor respecta prevederile art. 18 alin. (2) și art. 28 din HGR nr. 525/1996, cu modificările ulterioare, referitoare la modul de amplasare (subterană) a rețelelor edilitate (bransamente) și a echipamentelor aferente acestora.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - d
construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru
Protectia Mediului Hunedoara, municipiul Deva, str. A. Vlaicu nr. 25**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor
proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiv
Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor
planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la
justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică
solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să
decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse
evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a ac
ordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației
pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării
opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acor
cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se
prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a
investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a
procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de
realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția
mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea
evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a
notifica acest fapt Primarului Orasului Uricani menținerea cererii pentru autorizarea executării
lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de
evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a
investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt Primarului Orasului Uricani.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE
URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b). Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan
cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în
care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c). Documentatia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 DTAC DTOE DTAD

d) Avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonie |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize / acorduri:

- Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verificatori atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, aleși de investitor;

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora (copie):

- Acordul Inspectoratului de Stat în Construcții Deva

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original): -

e) Punctul de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

- taxa emiterie autorizatie de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Buhăescu Dănuț

SECRETAR,
Flori Nelu - Dănuț

p. ARHITECT ȘEF,
Monica Gabriela Ailincăi

Achitat taxa de _____ lei cu chitanța nr. CM, nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

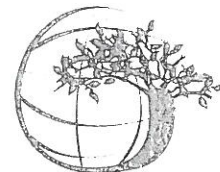
După această dată, o nouă prelungire a valabilității, nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism,

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 9210/AAA/23.10.2019

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de S.C. INSTALAȚII GEVIS S.R.L., cu sediul în municipiul Deva, str. Ardealului nr. 1, județul Hunedoara, pentru proiectul „Obținerea avizului de securitate la incendiu pentru funcționarea Centrului de îngrijire și asistență Uricani”, propus a fi amplasat în orașul Uricani, str. Progresului nr. 1B, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 9210 din data de 23.10.2019,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Hunedoara decide :

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Director Executiv
Viorica Georgeta BARABAN



Șef Serviciu A.A.A.: Lucia Doina COSTINAȘ

Redactat: Anca UNGUREANU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Deva, Piața Gării, nr. 9A, jud. Hunedoara
Telefon: 0254/233341, 0254/233340; Fax 0254/234384
Cod fiscal: 9819433; E-mail: dgaspchd@gmail.com, office@dgaspchd.ro, Website: www.dgaspchd.ro
Datele cu caracter personal din prezentul document sunt protejate conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679

Birou Tehnic - Patrimoniu
Nr. 28845/22.06.2021

Nota de Fundamentare

Avind in vedere Hotarirea Consiliului Judetean Hunedoara nr. 182/2019 prin care a fost aprobat nota conceptuala si tema de proiectare pentru obiectivul de investitii „ Functionarea Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani” si in conformitate cu art 5 din Hotarirea 907/2016 referitoare la etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru acest obiectiv de investitii .

La prezenta atasam documentatia pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea centrului de ingrijire si asistenta Uricani .

Director General
Geanina Marina IANCI



Director Gen Adj Economic
Angela Georgeta POPA

Intocmit,
Birou Tehnic Patrimoniu
Dan MURESAN



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Deva, Piața Gării, nr. 9A, jud. Hunedoara

Telefon: 0254/233341, 0254/233340; Fax 0254/234384

Cod fiscal: 9819433; E-mail: dgaspchd@gmail.com, office@dgaspchd.ro, Website: www.dgaspchd.ro

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt protejate conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 28844/22.06. 2021

And Lia Boosita
22.06.2021
ConxaxHge



Catre,

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

Prin prezenta va inaintam documentele necesare pentru obtinerea avizului comisiei tehnice si aprobarea prin Hotarire de Consiliu Judetean a indicatorilor tehnico-economici obiectivului de investitii „ Functionarea Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani” autorizatie de securitate la incendiu

Atasam prezentei urmatoarele:

- Nota de fundamentare
- Documentatia pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea centrului de ingrijire si asistenta Uricani faza DALI s-a elaborat deoarece este o documentatie pentru obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu care se elibereaza ISU „ Iancu de Hunedoara”al judetului Hunedoara

Director General
Geanina Marina TANCO



Director Gen Adj Economic
Angela Georgeta POPA

Intocmit,
Birou Tehnic Patrimoniu
Dan MURESAN

Garanția confortului!

| | | | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|---|--|
|  | SC INSTALATII GEVIS SRL | | RO 5452945; J20/365/1994 Capital social 1.000.000 lei BCR Deva RO38RNCB0160027089070001 | România Hunedoara Deva, 330062, Ardealului 1 telefon+fax:(0254)225049/231705 instalatii_gevis@yahoo.com www.instalatiigevis.ro |
| | CONSULTANTA | Gaze naturale si aer comprimat | | |
| | PROIECTARE | Electrice si automatizari | | |
| | EXECUTIE | Ventilatie si climatizare | | |
| | PENTRU ORICE | Incalzire si termoficare | | |
| TIP DE INSTALATII | Sanitare si canalizare | | | |

FOAIE DE CAPAT

PROIECT NR. 75/2019

**DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE
SECURITATE LA INCENDIU PENTRU FUNCTIONAREA
CENTRULUI DE INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI**

DALI

Proiectant de specialitate: S.C. INSTALATII GEVIS S.R.L.

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. HUNEDOARA

Amplasament: loc.Uricani, str. Progresului, nr. 1B, jud. Hunedoara

DEVA – 2019

EXEMPLAR - 01

Garanția confortului!

| | | | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|---|--|
|  | SC INSTALATII GEVIS SRL | | RO 5452945; J20/365/1994 Capital social 1.000.000 lei BCR Deva RO38RNCB0160027089070001 | România Hunedoara Deva, 330062, Ardealului 1 telefon+fax:(0254)225049/231705 instalatii_gevis@yahoo.com www.instalatiigevis.ro |
| | CONSULTANTA | Gaze naturale si aer comprimat | | |
| | PROIECTARE | Electrice si automatizari | | |
| | EXECUTIE | Ventilatie si climatizare | | |
| | PENTRU ORICE | Incalzire si termoficare | | |
| TIP DE INSTALATII | Sanitare si canalizare | | | |

FOAIE DE SEMNATURI

DENUMIRE PROIECT

**DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE
SECURITATE LA INCENDIU PENTRU FUNCTIONAREA
CENTRULUI DE INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI**

DALI

BENEFICIAR

D.G.A.S.P.C HUNEDOARA

FAZA

DALI

PROIECT NR. 75/2019

SEF PROIECT: CALINESCU EUGEN

RELEVAT: BUTULESCU CLAUDIA

DESENAT: BUTULESCU CLAUDI



Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea Centrului de Inrijire si Asistenta Uricani
Relevu arhitectura
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
Proiect nr: 75/2019
Faza: DALI

BORDEROU

PIESE SCRISE

| Nr. | Denumire | Pag. |
|-----|--|------|
| 1. | Foaie de capat | |
| 2. | Foaie de semnaturi | |
| 4. | Borderou | |
| 5. | Memoriu tehnic | |
| 6. | Cerificat de urbanism nr. 44/5264 din 22.08.2019 | |
| 7. | Aviz de la agentia pentru protectia mediului Hunedoara | |

PIESE DESENATE

| Nr. | Denumire | Planşa |
|-----|--|--------|
| 0. | Relevu arhitectura - Plan de situatie | A - 00 |
| 1. | Relevu arhitectura - Plan parter | A - 01 |
| 2. | Relevu arhitectura - Plan etaj 1 | A - 02 |
| 3. | Relevu arhitectura - Plan etaj 2 | A - 03 |
| 4. | Relevu arhitectura - Plan pod | A - 04 |
| 5. | Relevu arhitectura - Plan invelitoare | A - 05 |
| 6. | Relevu arhitectura - Sectiune A-A | A - 06 |
| 7. | Relevu arhitectura - Sectiune B-B | A - 07 |
| 8. | Relevu arhitectura - Fatada principala | A - 08 |
| 9. | Relevu arhitectura - Fatada laterala dreapta | A - 09 |
| 10. | Relevu arhitectura - Fatada posterioara | A - 10 |
| 11. | Relevu arhitectura - Fatada laterala stanga | A - 11 |
| 12. | Arhitectura - Plan parter | A - 12 |
| 13. | Arhitectura - Plan etaj 1 | A - 13 |
| 14. | Arhitectura - Plan etaj 2 | A - 14 |
| 15. | Arhitectura - Plan pod | A - 15 |
| 16. | Arhitectura - Plan invelitoare | A - 16 |
| 17. | Arhitectura - Sectiune B-B | A - 17 |
| 18. | Arhitectura - Fatada principala | A - 18 |
| 19. | Arhitectura - Fatada laterala dreapta | A - 19 |
| 20. | Arhitectura - Fatada posterioara | A - 20 |
| 21. | Arhitectura - Fatada laterala stanga | A - 21 |

Intocmit:
ing. Eugen Calinescu



Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
Proiect nr: 75/2019
Faza: DALI

MEMORIU TEHNIC

A. PIESE SCRISE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitie

1.1. Denumirea obiectivului de investitie

“Elaborarea documentatiei tehnico-economice pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru Centrul de Ingrijire si Asistenta sociala, loc. Uricani, judetul Hunedoara”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

DGASPC – Hunedoara prin Consiliul Judetean Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar sau tertiar)

1.4. Beneficiarul investitiei

DGASPC – Hunedoara

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

**S.C. INSTALATII GEVIS S.R.L.,
loc. Deva, str. Ardealului nr.1, jud. Hunedoara.**

2. Situatiile existente si necesitatea realizarii lucrarilor de interventie

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

In prezent Centrul de Ingrijire si Asistenta sociala Uricani, judetul Hunedoara nu are autorizatie de securitate la incendiu de la Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Iancu de Hunedoara” al judetului Hunedoara.

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

In prezent Centrul de Ingrijire si Asistenta sociala Uricani, judetul Hunedoara nu are autorizatie de securitate la incendiu de la Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Iancu de Hunedoara” al judetului Hunedoara.

Este necesara functionarea Centrul de Ingrijire si Asistenta sociala Uricani, judetul Hunedoara.

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
Proiect nr: 75/2019
Faza: DALI

Orasul Uricani se afla la 29 km de Petrosani si la 125 km de localitatea Deva,
resedinta judetului Hunedoara.

Suprafata construita este de 685,00.

Suprafata desfasurata este 2025,00 mp.

b).relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Sunt asigurate caile de acces.

c).datele seismice si climatice;

Nu este cazul.

d).studii de teren;

Nu este cazul.

e).situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;

Centrul de Ingrijire si Asistenta sociala este racordat/bransat la reseaua de
canalizarea/ reseaua de apa, existenta a orasului Uricani

*f).analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de
schimbari climatice ce pot afecta investitia;*

Nu este cazul.

*g).informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri
arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor
specifice in cazul existentei unor zone protejate;*

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

*a).natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusive servituti, drept de
preemtiune;*

Imobilul (teren si constructii) situate in intravilan, proprietate oras Uricani.

b).destinatia constructiei existente;

Folosinta actuala a imobilului este de Centru de ingrijire si asistenta Uricani.

Destinatia stabilita conform Planului urbanistic general este: zona centrala si de
interes public.

*c).includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii
naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate,
dupa caz;*

Nu este cazul.

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
Proiect nr: 75/2019
Faza: DALI

Centrul de Ingrijire si Asistenta Uricani este un serviciu de tip rezidential pentru persoane adulte cu dizabilitati, de pe raza judetului Hunedoara, aflate în dificultate.

Servicii: cazare, hrana, cazarmament; asistenta medicala de specialitate, activitati de ergoterapie, recuperare, îngrijire si supraveghere permanenta a persoanelor asistate; activitati cultural – educative si de socializare atât în interiorul centrului cât si în comunitate; consiliere si informare asistatilor si familiilor acestora; acorda sprijin si asistenta de specialitate în vederea prevenirii situatiilor ce pun în pericol siguranta persoanelor asistate; intervine în sensibilizarea comunitatii la nevoile specifice ale persoanelor asistate.

Centrul are o capacitate de 30 de locuri în sistem rezidential si are o structura de 32 de posturi, toate fiind functii contractuale.

1.5 Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii;

Cladirea Centrului de ingrijire si asistenta este realizata din urmatoarele elemente de constructie, conform criteriilor din tabelul nr. 6 din Regulamentul privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc, aprobat prin Ordinul comun al ministrului transporturilor, constructiilor si turismului si al ministrului administratiei si internelor nr. 1.822/394/2004 si tabelul 8 din Ordinul comun al MDLPL si MIRA 269/431 din 2008:

- fundatii izolate sub stalpi si de tip continuu sub zidarie, din beton, C0, A1;
- structura de rezistenta din cadre beton armat (grinzi si stalpi), C0, A1, R = 120 minute;
- pereti exteriori din zidarie de caramida, cu grosimea de 25 cm, C0, A1, REI = 420 minute;
- pereti interiori din zidarie de caramida, cu grosimea de 15-25 cm, C0, A1, REI = 240-420 minute;
- pereti interiori din gips carton pe structura metalica la grupurile sanitare, A2,s1,d0, A1, REI = 30 minute;
- plansee din beton armat peste fiecare nivel, C0, A1, REI = 120 minute;
- acoperis tip sarpanta din lemn, C4, F, cu invelitoare din tigla, C0, A1;

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz;

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare;

a).clasa de risc seismic;

Nu este cazul.

b).prezentarea a minimum doua solutii de interventie;

Solutia privind proiectul „Elaborarea documentatiei tehnico-economice pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru Centrul de Ingrijire si Asistenta sociala, loc. Uricani, judetul Hunedoara”, s-a definitivat ca urmare a studierii a 2 scenarii si anume:

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

- acoperis tip sarpanta din lemn, C4, F, cu invelitoare din tigla, C0, A1;

Conform art. 2.1.8 si tabelul 2.1.9 din Normativul P-118/1999, constructia Centrului de ingrijire si asistenta se incadreaza in gradul II de rezistenta la foc.

Centrul de Ingrijire si Asistenta este alipit pe o latura de constructia Spitalului Uricani, fata de care separarea se face prin pereti din materiale incombustibile, cu rol de **pereti antifoc**, fara goluri, care respecta cerintele Normativului NP 118/99:

- art. 2.4.3 - peretii antifoc sunt executati din materiale C0 (CA1), sunt astfel amplasati, alcatuiti si dimensionati incat sa reziste la efectele incendiilor din compartimentele de incendiu pe care le separa;
- art. 2.4.4 - peretii antifoc indeplinesc in caz de incendiu functia de compartimentare, pastrandu-si stabilitatea, rezistenta mecanica si capacitatea de izolare termica mai mult de 3 ore;
- art. 2.4.9 - rosturile dintre peretii antifoc si plansee, stalpi, acoperisuri si peretii exteriori ai constructiei, se etanseaza cu materiale care sa asigure o rezistenta la foc de cel putin 1 ½ ore;
- art. 2.4.10 – peretii antifoc depasesc planul exterior al acoperisului cu 60 cm;
- art. 2.4.17 - peretii antifoc sunt amplasati la colturile intrande ale cladirii in forma de L si exista goluri in peretii exteriori adiacenti dispuse la mai putin de 4,00 m; aceste goluri se considera protejate daca sunt umplute cu materiale incombustibile, cu rol de **pereti antifoc**, din zidarie de caramida, cu grosimea de 25 cm, C0, A1, REI = 420 minute;

Sunt respectate cerintele Normativului P-118/99 - tabelul 3.2.4 privind corelarea intre aria construita admisa pentru un compartiment de incendiu, constructie civila de gradul II rezistenta la foc si numarul de niveluri supraterane:

| Constructie | Arie construita (mp) | | Grad rezist. la foc | Numar de niveluri supraterane | |
|------------------|----------------------|--------------|---------------------|-------------------------------|-----------|
| | Existenta | Admisa | | Existent | Admis |
| Centru ingrijire | 445,00 | 2.500,0 0 | II | 3 | nelimitat |

Sunt respectate prevederile Normativului P-118-99, astfel:

- peretii care delimiteaza caile de evacuare au rezistenta la foc minima de 1 ½ ore la coridoare si holuri si rezistenta la foc minima de 2 ½ ore la casele de scari, corespunzând prevederilor art. 4.2.54 din P-118-99;
- art. 2.6.1 - caile de evacuare sunt dimensionate corespunzator si asigura evacuarea in conditii de siguranta a utilizatorilor;
- art. 2.6.10 – traseele cailor de evacuare sunt distincte si independente si astfel stabilite incat asigura posibilitatea ca persoanele sa recunoasca cu usurinta traseul spre exterior, precum si o circulatie lesnicioasa;
- art. 2.6.14 - usile folosite pe caile de evacuare sunt cu deschidere de tip obisnuit, pe balamale sau pivoti si se deschid la simpla apasare a sistemelor de inchidere si nu au praguri;
- art. 2.6.16 si 2.6.17 – deschiderea usilor de pe traseul de evacuare se face in sensul deplasarii persoanelor spre exterior, iar prin deschidere usile nu se impiedica una de alta si nu este stanjenita evacuarea;
- art. 2.6.18 - in dreptul usilor de evacuare nu sunt praguri;

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

- pereti exteriori din zidarie de caramida, cu grosimea de 25 cm, C0, A1, REI = 420 minute;
- pereti interiori din zidarie de caramida, cu grosimea de 15-25 cm, C0, A1, REI = 240-420 minute;
- pereti interiori din gips carton pe structura metalica la grupurile sanitare, A2,s1,d0, A1, REI = 30 minute;
- plansee din beton armat peste fiecare nivel, C0, A1, REI = 120 minute;
- acoperis tip sarpanta din lemn, C4, F, cu invelitoare din tigla, C0, A1;

Conform art. 2.1.8 si tabelul 2.1.9 din Normativul P-118/1999, constructia Centrului de ingrijire si asistenta se incadreaza in gradul II de rezistenta la foc.

Centrul de Ingrijire si Asistenta este alipit pe o latura de constructia Spitalului Uricani, fata de care separarea se face prin pereti din materiale incombustibile, cu rol de **pereti antifoc**, fara goluri, care respecta cerintele Normativului NP 118/99:

- art. 2.4.3 - peretii antifoc sunt executati din materiale C0 (CA1), sunt astfel amplasati, alcatuiti si dimensionati incat sa reziste la efectele incendiilor din compartimentele de incendiu pe care le separa;
- art. 2.4.4 - peretii antifoc indeplinesc in caz de incendiu functia de compartimentare, pastrandu-si stabilitatea, rezistenta mecanica si capacitatea de izolare termica mai mult de 3 ore;
- art. 2.4.9 - rosturile dintre peretii antifoc si plansee, stalpi, acoperisuri si peretii exteriori ai constructiei, se etanseaza cu materiale care sa asigure o rezistenta la foc de cel putin 1 ½ ore;
- art. 2.4.10 – peretii antifoc depasesc planul exterior al acoperisului cu 60 cm;
- art. 2.4.17 - peretii antifoc sunt amplasati la colturile intrande ale cladirii in forma de L si exista goluri in peretii exteriori adiacenti dispuse la mai putin de 4,00 m; aceste goluri se considera protejate daca sunt cu tamplarie fixa C0 (CA1) si geam armat, ori cu elemente de inchidere rezistente la foc 45 minute, prevazute cu autoinchidere sau inchidere automata in caz de incendiu.

Sunt respectate cerintele Normativului P-118/99 - tabelul 3.2.4 privind corelarea intre aria construita admisa pentru un compartiment de incendiu, constructie civila de gradul II rezistenta la foc si numarul de niveluri supraterane:

| Constructie | Arie construita (mp) | | Grad rezist. la foc | Numar de niveluri supraterane | |
|------------------|----------------------|----------|---------------------|-------------------------------|-----------|
| | Existenta | Admisa | | Existent | Admis |
| Centru ingrijire | 445,00 | 2.500,00 | II | 3 | nelimitat |

Sunt respectate prevederile Normativului P-118-99, astfel:

- peretii care delimiteaza caile de evacuare au rezistenta la foc minima de 1 ½ ore la coridoare si holuri si rezistenta la foc minima de 2 ½ ore la casele de scari, corespunzând prevederilor art. 4.2.54 din P-118-99;
- art. 2.6.1 - caile de evacuare sunt dimensionate corespunzator si asigura evacuarea in conditii de siguranta a utilizatorilor;
- art. 2.6.10 – traseele cailor de evacuare sunt distincte si independente si astfel stabilite incat asigura posibilitatea ca persoanele sa recunoasca cu usurinta traseul spre exterior, precum si o circulatie lesnicioasa;

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
Proiect nr: 75/2019
Faza: DALI

reziste la efectele incendiilor din compartimentele de incendiu pe care le separa si care indeplinesc in caz de incendiu functia de compartimentare, pastrandu-si stabilitatea, rezistenta mecanica si capacitatea de izolare termica mai mult de 3 ore, conform art. 2.4.3 – 2.4.4 din P 118/99, peretii antifoc depasesc planul exterior al acoperisului cu 60 cm;

Intrucat peretii antifoc sunt amplasati la colturile intrande ale cladirilor in forma de L si golurile din peretii exteriori adiacenti nu sunt dispuse astfel incat distanta dintre ele sa fie de cel putin 4,00 m, fiind prevazute goluri functionale in aceasta portiune, aceste goluri se vor inchide cu elemente incombustibile cu rezistenta la foc 3 ore.

Pereti si planseu ale bucatariei din materiale incombustibile, cu rezistenta la foc de minim 1 ora, conform art. 3.8.7 din P 118-99;

Usi pline sau cu geam simplu sau armat sau usi etanse si rezistente la foc, prevazute cu sisteme de autoînchidere sau închidere automata, pentru inchiderea caselor de scari de evacuare la fiecare nivel, conform art. 4.2.49 si 2.6.23 din P118/99;

Protejarea cu elemente de inchidere cu rezistenta la foc de 30 minute a golurilor de acces la pod, conform art. 2.4.39 din P-118-99.

5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional, architectural si economic, cuprinzand:

a). descrierea principalelor lucrari de interventie

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;*
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;*
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;*
- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;*
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;*
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic ai construcției existente;*

Centrul de Ingrijire si Asistenta este alipit pe o latura de constructia Spitalului Uricani, fata de care separarea se face prin pereti din materiale incombustibile, cu rol de **pereti antifoc**, fara goluri, care respecta cerintele Normativului NP 118/99:

- art. 2.4.3 - peretii antifoc sunt executati din materiale C0 (CA1), sunt astfel amplasati, alcatuiti si dimensionati incat sa reziste la efectele incendiilor din compartimentele de incendiu pe care le separa;
- art. 2.4.4 - peretii antifoc indeplinesc in caz de incendiu functia de compartimentare, pastrandu-si stabilitatea, rezistenta mecanica si capacitatea de izolare termica mai mult de 3 ore;
- art. 2.4.9 - rosturile dintre peretii antifoc si plansee, stalpi, acoperisuri si peretii exteriori ai constructiei, se etanseaza cu materiale care sa asigure o rezistenta la foc de cel putin 1 ½ ore;

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

| | | | | |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|
| | 3.2.2. Cheltuieli pt. obtinere/prelungire valabilitate Autorizatie de construire | 200.00 | 38.00 | 238.00 |
| | 3.2.3. Cheltuieli pt. obtinere avize si acorduri pt. racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc. | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| | 3.2.4. Cheltuieli pentru obt. Certificat de nomenclatura stradala si adresa | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.2.5. Cheltuieli pt. intocmirea documentatiei, obt. nr. cadastral provizoriu si inreg. in Cartea Funciara | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.2.6. Cheltuieli pt. obtinerea Acordului de Mediu | 100.00 | 19.00 | 119.00 |
| | 3.2.7. Cheltuieli pt. obtinerea avizului PSI | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.2.7. Cheltuieli cu alte avize, acorduri si autorizatii- Politia Rutiera | 300.00 | 57.00 | 357.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5. | Proiectare | 28,100.00 | 5,339.00 | 33,439.00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 1,300.00 | 247.00 | 1,547.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 18,800.00 | 3,572.00 | 22,372.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achizitie | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.7. | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8. | Asistenta tehnica | 15,152.24 | 2,878.93 | 18,031.16 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 6,493.82 | 1,233.83 | 7,727.64 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 4,329.21 | 822.55 | 5,151.76 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2,164.61 | 411.28 | 2,575.88 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 8,658.42 | 1,645.10 | 10,303.52 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 45,952.24 | 8,730.93 | 54,683.16 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1. | Constructii si instalatii | 369,022.65 | 70,114.30 | 439,136.95 |
| 4.1.1. | constructii | 49,581.46 | 9,420.48 | 59,001.94 |
| 4.1.1. | instalatii electr. de securitate la incendiu | 93,887.20 | 17,838.57 | 111,725.77 |
| 4.1.1. | instalatii de semnalizare si alertare la incendiu | 143,448.30 | 27,255.18 | 170,703.48 |
| 4.1.1. | instalatii de paratrasnet | 14,063.60 | 2,672.08 | 16,735.68 |
| 4.1.1. | instalatii de desfumare | 31,501.70 | 5,985.32 | 37,487.02 |
| 4.1.1. | hidranti interiori | 15,957.31 | 3,031.89 | 18,989.20 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
Proiect nr: 75/2019
Faza: DALI

Data:

*2) In preturi la data de 29.10.2020; 1euro=4,8747 lei

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

**Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
 INSTALATII ELECTRICE DE SECURITATE LA INCENDIU**

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|---|-----|-----------|----------------|-------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 93,887.20 |
| 4.1.1. | Montare tablou electric, cabluri, doze, corpuri de iluminat, corpuri iluminat de veghe, iluminat de siguranta, marcare hidranti, verificari, probe; | buc | 1.00 | 93,887.20 | 93,887.20 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | buc | | | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 93,887.20 |
| TVA 19% | | | | | 17,838.57 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 111,725.77 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:

**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:

**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
INSTALATIE DE PARATRASNET

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 14,063.60 |
| 4.1.1. | Montare tarusi impamantare, cutie cu eclisa, bentopriza, lucrari de terasamente, verificare; | buc | 1.00 | 14,063.60 | 14,063.60 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | | | | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 14,063.60 |
| TVA 19% | | | | | 2,672.08 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 16,735.68 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
HIDRANTI INTERIORI

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 15,957.31 |
| 4.1.1. | Montare teava zincata, hidranti, robineti, manometre, fittinguri, verificare; | buc | 1.00 | 15,957.31 | 15,957.31 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | | | | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 15,957.31 |
| TVA 19% | | | | | 3,031.89 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 18,989.20 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:

**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de securitate
 la incendiu**

Proiectant:

**INSTALATII
 GEVIS SRL**

**Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
 INSTALATIE ELECTRICA GENERATOR**

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|-----------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 5,808.13 |
| 4.1.1. | Montare cabluri, tub flexibil, jgheaburi pentru cabluri, verificari. | buc | 1.00 | 5,808.13 | 5,808.13 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | | | | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 5,808.13 |
| TVA 19% | | | | | 1,103.54 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 6,911.67 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
MONTARE PARATRASNET

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 0.00 |
| 4.1.1. | | | | | 0.00 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 1,548.86 |
| 4.2.1. | Montare paratrasnet | buc | 1.00 | 1,548.86 | 1,548.86 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 10,377.30 |
| 4.3.1. | Paratrasnet | buc | 1.00 | 10,377.30 | 10,377.30 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 11,926.16 |
| TVA 19% | | | | | 2,265.97 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 14,192.13 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:

**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:

**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:

MONTARE CENTRALA DESFUMARE

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 0.00 |
| 4.1.1. | | | | | |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 2,314.46 |
| 4.2.1. | Montare centrala desfumare | buc | 1.00 | 2,314.46 | 2,314.46 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 7,160.00 |
| 4.3.1. | Centrala desfumare | buc | 1.00 | 7,160.00 | 7,160.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 9,474.46 |
| TVA 19% | | | | | 1,800.15 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 11,274.61 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA
 CENTRULUI DE INGRIJIRE SI ASISTENTA
 URICANI-autorizatie de securitate la incendiu**

**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:

LISTA UTILAJE - CENTRALA SEMNALIZARE-ALARMARE-ALERTARE LA INCENDIU

| Nr. crt. | Denumire | UM | Cantitate | Pret unitar (lei fara TVA) | Valoare (lei fara TVA) | Furnizor | Fise tehnice |
|----------|--|-----|-----------|-------------------------------|---------------------------|----------|-----------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1 | centrala semnalizare si alertare la incendiu | buc | 1 | 4,475.00 | 4,475.00 | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Total fara TVA | 4,475.00 |
| TVA 19% | 850.25 |
| Total cu TVA | 5,325.25 |

**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA
 CENTRULUI DE INGRIJIRE SI ASISTENTA
 URICANI-autorizatie de securitate la incendiu**

**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:

LISTA UTILAJE - CENTRALA DESFUMARE

| Nr. crt. | Denumire | UM | Cantitate | Pret unitar (lei fara TVA) | Valoare (lei fara TVA) | Furnizor | Fise tehnice |
|----------|--------------------|-----|-----------|----------------------------------|---------------------------|----------|-----------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1 | centrala desfumare | buc | 1 | 7,160.00 | 7,160.00 | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Total fara TVA | 7,160.00 |
| TVA 19% | 1,360.40 |
| Total cu TVA | 8,520.40 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

| | | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5. | Proiectare | 28,100.00 | 5,339.00 | 33,439.00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 1,300.00 | 247.00 | 1,547.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 18,800.00 | 3,572.00 | 22,372.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achizitie | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.7. | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8. | Asistenta tehnica | 26,284.59 | 4,994.07 | 31,278.66 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 11,264.82 | 2,140.32 | 13,405.14 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 7,509.88 | 1,426.88 | 8,936.76 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 3,754.94 | 713.44 | 4,468.38 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 15,019.77 | 2,853.76 | 17,873.52 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 57,084.59 | 10,846.07 | 67,930.66 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1. | Constructii si instalatii | 687,089.86 | 130,547.07 | 817,636.93 |
| 4.1.1. | constructii | 367,648.67 | 69,853.25 | 437,501.92 |
| 4.1.1. | instalatii electr. de securitate la incendiu | 93,887.20 | 17,838.57 | 111,725.77 |
| 4.1.1. | instalatii de semnalizare si alertare la incendiu | 143,448.30 | 27,255.18 | 170,703.48 |
| 4.1.1. | instalatii de paratrasnet | 14,063.60 | 2,672.08 | 16,735.68 |
| 4.1.1. | instalatii de desfumare | 31,501.70 | 5,985.32 | 37,487.02 |
| 4.1.1. | hidranti interiori | 15,957.31 | 3,031.89 | 18,989.20 |
| 4.1.1. | platforma betonata+imprejmuire | 14,774.95 | 2,807.24 | 17,582.19 |
| 4.1.1. | instalatie electrica generator | 5,808.13 | 1,103.55 | 6,911.68 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 4,842.47 | 920.07 | 5,762.54 |
| 4.2.1. | montare instalatie paratrasnet | 1,548.86 | 294.28 | 1,843.14 |
| 4.2.2. | montare grup electrogen | 455.07 | 86.46 | 541.53 |
| 4.2.1. | montare centrala semnalizare, alertare la incendiu | 524.08 | 99.58 | 623.66 |
| 4.2.2. | montare centrala desfumare | 2,314.46 | 439.75 | 2,754.21 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (achizitie) | 59,055.96 | 11,220.63 | 70,276.59 |
| 4.3.1. | paratrasnet | 10,377.30 | 1,971.69 | 12,348.99 |
| 4.3.1. | grup electrogen | 37,043.66 | 7,038.30 | 44,081.96 |
| 4.3.2. | centrala incendiu | 4,475.00 | 850.25 | 5,325.25 |
| 4.3.1. | centrala desfumare | 7,160.00 | 1,360.40 | 8,520.40 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:

**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de securitate
 la incendiu**

Proiectant:

**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
CONSTRUCTII

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|---|-----|-----------|----------------|-------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 367,648.67 |
| 4.1.1. | Demontare montare usi, ferestre rezistente la foc, tencuieli, realizare pereti, gletuire, zugraveli; | buc | 1.00 | 367,648.67 | 367,648.67 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | buc | | | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 367,648.67 |
| TVA 19% | | | | | 69,853.25 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 437,501.92 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

**Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
 INSTALATII ELECTRICE DE SEMNALIZARE, ALARMARE SI ALERTARE LA INCENDIU**

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|---|-----|-----------|----------------|-------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 143,448.30 |
| 4.1.1. | Montare cablu electric, canal cablu, detectoare incendiu, dispozitive de avertizare sonora, comunicator telefonic, modul de comanda, verificari, probe; | buc | 1.00 | 143,448.30 | 143,448.30 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | | | | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 143,448.30 |
| TVA 19% | | | | | 27,255.18 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 170,703.48 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:

**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:

**INSTALATII
 GEVIS SRL**

**Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
 INSTALATII DE DESFUMARA**

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 31,501.70 |
| 4.1.1. | Montare tamplarie pvc cu motoras actionare, buton alarmare incendiu, verificare; | buc | 1.00 | 31,501.70 | 31,501.70 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | buc | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | buc | 0.00 | 7,160.00 | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 31,501.70 |
| TVA 19% | | | | | 5,985.32 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 37,487.02 |

Proiectant:

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:

**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI- autorizatie de securitate la
 incendiu**

Proiectant:

**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
PLATFORMA BETONATA

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 14,774.95 |
| 4.1.1. | Lucrari de terasamente, beton armat, inprejmuire. | buc | 1.00 | 14,774.95 | 14,774.95 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 0.00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente | | | | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj | | | | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 14,774.95 |
| TVA 19% | | | | | 2,807.24 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 17,582.19 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:

**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI-autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:

**INSTALATII
 GEVIS SRL**

**Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
 INSTALATIE ELECTRICA GENERATOR**

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|------------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 0.00 |
| 4.1.1. | | | | | 0.00 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 455.07 |
| 4.2.1. | Montare generator | buc | 1.00 | 455.07 | 455.07 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 37,043.66 |
| 4.3.1. | Generator | buc | 1.00 | 37,043.66 | 37,043.66 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 37,498.73 |
| TVA 19% | | | | | 7,124.76 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 44,623.49 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

Obiectiv:

**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA CENTRULUI DE
 INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI- autorizatie de
 securitate la incendiu**

Proiectant:

**INSTALATII
 GEVIS SRL**

**Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:
 MONTARE CENTRALA SEMNALIZARE, ALARMARE, ALERTARE LA INCENDIU (SAAI)**

| Nr. Crt. | Denumire | UM | Cantitate | PU | Valoare |
|-----------------------|--|-----|-----------|----------------|-----------------|
| | | | | [lei fara TVA] | [lei fara TVA] |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | 0.00 |
| 4.1.1. | | | | | 0.00 |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | | | | 524.08 |
| 4.2.1. | Montare centrala SAAI | buc | 1.00 | 524.08 | 524.08 |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care necesita montaj | | | | 4,475.00 |
| 4.3.1. | Centrala SAAI | buc | 1.00 | 4,475.00 | 4,475.00 |
| 4.4. | Utilaje , echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.4.1. | Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj, echipamente de transport | | | | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.5.1. | Dotari | | | | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | | | | 0.00 |
| 4.6.1. | Active corporale | | | | 0.00 |
| TOTAL FARA TVA | | | | | 4,999.08 |
| TVA 19% | | | | | 949.83 |
| TOTAL CU TVA | | | | | 5,948.91 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
 Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
 Proiect nr: 75/2019
 Faza: DALI

FORMULAR F4

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA
 CENTRULUI DE INGRIJIRE SI ASISTENTA
 URICANI-autorizatie de securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:

LISTA UTILAJE - GRUP ELECTROGEN

| Nr. crt. | Denumire | UM | Cantitate | Pret unitar (lei fara TVA) | Valoare (lei fara TVA) | Furnizor | Fise tehnice |
|----------|-----------------------------|-----|-----------|-------------------------------|---------------------------|----------|-----------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1 | GRUP ELECTROGEN 18kVA | buc | 1 | 37,043.66 | 37,043.66 | | |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Total fara TVA | 37,043.66 |
| TVA 19% | 7,038.30 |
| Total cu TVA | 44,081.96 |

FORMULAR F4

Obiectiv:
**DGASPC HUNEDOARA: FUNCTIONAREA
 CENTRULUI DE INGRIJIRE SI ASISTENTA
 URICANI-autorizatie de securitate la incendiu**

Proiectant:
**INSTALATII
 GEVIS SRL**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectul:

LISTA UTILAJE - INSTALATIE DE PARATRASNET

| Nr. crt. | Denumire | UM | Cantitate | Pret unitar (lei fara TVA) | Valoare (lei fara TVA) | Furnizor | Fise tehnice |
|----------|-----------------|-----|-----------|-------------------------------|---------------------------|----------|-----------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1 | paratrasnet PDA | buc | 1 | 10,377.30 | 10,377.30 | | |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Total fara TVA | 10,377.30 |
| TVA 19% | 1,971.69 |
| Total cu TVA | 12,348.99 |

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
Proiect nr: 75/2019
Faza: DALI

- *costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției;*
Nu este cazul.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Nu este cazul.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Nu este cazul.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Nu este cazul.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economica optima, recomandata

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Analizand tehnico-economic cele doua scenarii propuse in cadrul studiului, s-a propus ca solutie scenariul I din cadrul studiului.

Realizarea investitiei reprezinta cea mai buna varianta pentru functionarea Centrului de Ingrijire si Asistenta Sociala Uricani.

Avantajele scenariului recomandat fata de a doua varianta sunt urmatoarele:

➤ costuri reduse ale investiei.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomand at(e)

Scenariul ales este Scenariul I.

SCENARIUL I:

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
Proiect nr: 75/2019
Faza: DALI

Conform art. 2.1.8 si tabelul 2.1.9 din Normativul P-118/1999, constructia Centrului de ingrijire si asistenta se incadreaza in gradul II de rezistenta la foc.

Centrul de Ingrijire si Asistenta este alipit pe o latura de constructia Spitalului Uricani, fata de care separarea se face prin pereti din materiale incombustibile, cu rol de **pereti antifoc**, fara goluri, care respecta cerintele Normativului NP 118/99:

- art. 2.4.3 - peretii antifoc sunt executati din materiale C0 (CA1), sunt astfel amplasati, alcatuiti si dimensionati incat sa reziste la efectele incendiilor din compartimentele de incendiu pe care le separa;
- art. 2.4.4 - peretii antifoc indeplinesc in caz de incendiu functia de compartimentare, pastrandu-si stabilitatea, rezistenta mecanica si capacitatea de izolare termica mai mult de 3 ore;
- art. 2.4.9 - rosturile dintre peretii antifoc si plansee, stalpi, acoperisuri si peretii exteriori ai constructiei, se etanseaza cu materiale care sa asigure o rezistenta la foc de cel putin 1 ½ ore;
- art. 2.4.10 – peretii antifoc depasesc planul exterior al acoperisului cu 60 cm;
- art. 2.4.17 - peretii antifoc sunt amplasati la colturile intrande ale cladirii in forma de L si exista goluri in peretii exteriori adiacenti dispuse la mai putin de 4,00 m; aceste goluri se considera protejate daca sunt umplute cu materiale incombustibile, cu rol de **pereti antifoc**, din zidarie de caramida, cu grosimea de 25 cm, C0, A1, REI = 420 minute;

Sunt respectate cerintele Normativului P-118/99 - tabelul 3.2.4 privind corelarea intre aria construita admisa pentru un compartiment de incendiu, constructie civila de gradul II rezistenta la foc si numarul de niveluri supraterane:

| Constructie | Arie construita (mp) | | Grad rezist. la foc | Numar de niveluri supraterane | |
|------------------|----------------------|----------|---------------------|-------------------------------|-----------|
| | Existenta | Admisa | | Existent | Admis |
| Centru ingrijire | 445,00 | 2.500,00 | II | 3 | nelimitat |

Sunt respectate prevederile Normativului P-118-99, astfel:

- peretii care delimiteaza caile de evacuare au rezistenta la foc minima de 1 ½ ore la coridoare si holuri si rezistenta la foc minima de 2 ½ ore la casele de scari, corespunzând prevederilor art. 4.2.54 din P-118-99;
- art. 2.6.1 - caile de evacuare sunt dimensionate corespunzator si asigura evacuarea in conditii de siguranta a utilizatorilor;
- art. 2.6.10 – traseele cailor de evacuare sunt distincte si independente si astfel stabilite incat asigura posibilitatea ca persoanele sa recunoasca cu usurinta traseul spre exterior, precum si o circulatie lesnicioasa;
- art. 2.6.14 - usile folosite pe caile de evacuare sunt cu deschidere de tip obisnuit, pe balamale sau pivoti si se deschid la simpla apasare a sistemelor de inchidere si nu au praguri;
- art. 2.6.16 si 2.6.17 – deschiderea usilor de pe traseul de evacuare se face in sensul deplasarii persoanelor spre exterior, iar prin deschidere usile nu se impiedica una de alta si nu este stanjenita evacuarea;
- art. 2.6.18 - in dreptul usilor de evacuare nu sunt praguri;

Documentatie pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru functionarea
Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Hunedoara
Proiect nr: 75/2019
Faza: DALI

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
Este anexat la prezenta documentatie.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Este anexat la prezenta documentatie.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente
Nu este cazul.

*7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de
diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor
acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică*
Este anexat la prezenta documentatie.

*7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice,
precum*

*a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru
creșterea performanței energetice;*

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic. în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

Nu este cazul.

Proiectat,

ing. Calinescu Eugen



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORASULUI URICANI
PRIMAR
Nr. 44/ 5264 DIN 22.08.2019

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 44/ 5264 din 22.08.2019

În scopul : elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:
"OBTINEREA AVIZULUI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU FUNCȚIONAREA
CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚA URICANI"

Ca urmare a Cererii adresate de D.G.A.S.P.C.Hunedoara prin S.C.INSTALATII GEVIS SRL
sediul/domiciliul jud. Hunedoara, mun.Deva str. Ardealului , nr.1 , cod postal - , telefon/fax -, e-mail
înregistrată la 5264 din 20.08.2019,

pentru imobilul – teren și construcții - situat în județul Hunedoara, orasul Uricani, cod poștal
336100, str. Progresului , nr.1B

sau identificat prin C.F. nr.61621-C1 și Plan de situație, Plan de încadrare în zonă
în temeiul reglementărilor Documentației nr. 7145/1998, faza PUG, aprobat prin Hotărâr
Consiliului Local al Orasului Uricani nr. 8/2000, prelungită valabilitatea cu Hotărârea Consiliului Local
Orasului Uricani nr. 214/2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC – Imobilul (teren și construcții) situat în intravilan, proprietate Oras Uricani
domeniul public .
2. REGIMUL ECONOMIC – Folosința actuală a imobilului este de Centru de îngrijire și asistent
Uricani,
Destinația stabilită conform Planului urbanistic general este: zona centrală și de interes public.
3. REGIMUL TEHNIC – 1.Potrivit reglementărilor din Regulamentul local de urbanism aferen
Planului urbanistic general aprobat, utilizări permise: lucrări de reabilitare și reparații clădiri existente.
2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere -
3. Echiparea cu utilități existente-conform art. 27, 28, 29 din Regulamentul general de urbanism aprobat
prin HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesul auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor
și proiectelor anterior aprobate, se va realiza conform art. 25, 26, 33 din Regulamentul general de urbanism
aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4.REGIMUL DE ACTUALIZARE /MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE
URBANISM SI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE- nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat, pentru: elaborarea
documentației tehnice DTAC, DTOE, pentru

"Lucrări necesare în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu pentru funcționarea
Centrului de îngrijire și asistență Uricani "

Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții va cuprinde documentele prevăzute
de art.7 alin (1) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. , d colective
tehnice de specialitate , insusite și semnate de cadre tehnice de specialitate , insusite și semnate de către cadre

tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pe construcții, potrivit art.9 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările ulterioare.

NOTA: se vor respecta prevederile art. 18 alin. (2) și art. 28 din HGR nr. 525/1996, cu modificările completările ulterioare, referitoare la modul de amplasare (subterană) a rețelelor edilitare (bransamente) și a echipamentelor aferente acestora.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Hunedoara, municipiul Deva, str. A. Vlaicu nr. 25**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la informații, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt Primarului Orasului Uricani menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt Primarului Orasului Uricani.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c). Documentatia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

DTAC DTAE DTAD

d) Avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
- alimentare cu apă
 - gaze naturale
 - canalizare
 - telefonie
 - alimentare cu energie electrică
 - salubritate
 - alimentare cu energie termică
 - transport urban

Alte avize / acorduri:

- Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verificatori atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, aleși de investitor;

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora (copie):

- Acordul Inspectoratului de Stat în Construcții Deva

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original): -

e) Punctul de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa emisie autorizație de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Flori Nelu - Dănuț

p. ARHITECT ȘEF,
Monica Gabriela Ailincăi

Achitat taxa de _____ lei cu chitanța nr. CM, nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității, nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism,

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 9210/AAA/23.10.2019

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de S.C. INSTALAȚII GEVIS S.R.L., cu sediul în municipiul Deva, str. Ardealului nr. 1, județul Hunedoara, pentru proiectul „Obținerea avizului de securitate la incendiu pentru funcționarea Centrului de îngrijire și asistență Uricani”, propus a fi amplasat în orașul Uricani, str. Progresului nr. 1B, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 9210 din data de 23.10.2019,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Hunedoara decide :

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Director Executiv
Viorica Georgeta BARABAN



Șef Serviciu A.A.A.: Lucia Doina COSTINAȘ

Redactat: Anca UNGUREANU



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii investitiei:

Funcționarea Centrului de Îngrijire și Asistență Urican" - autorizatie de securitate la incendiu

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|--|---|------------------|-----------------|------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (Inclusiv TVA) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1. | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2. | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 1,700.00 | 323.00 | 2,023.00 |
| | 3.2.1. Cheltuieli pt. obtinere/prelungire valabilitate Certificat Urbanism | 100.00 | 19.00 | 119.00 |
| | 3.2.2. Cheltuieli pt. obtinere/prelungire valabilitate Autorizatie de construire | 200.00 | 38.00 | 238.00 |
| | 3.2.3. Cheltuieli pt. obtinere avize si acorduri pt. racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc. | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| | 3.2.4. Cheltuieli pentru obt. Certificat de nomenclatura stradala si adresa | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.2.5. Cheltuieli pt. intocmirea documentatiei, obt. nr. cadastral provizoriu si inreg. in Cartea Funciara | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.2.6. Cheltuieli pt. obtinerea Acordului de Mediu | 100.00 | 19.00 | 119.00 |
| | 3.2.7. Cheltuieli pt. obtinerea avizului PSI | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.2.7. Cheltuieli cu alte avize, acorduri si autorizatii- Politia Rutiera | 300.00 | 57.00 | 357.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5. | Proiectare | 28,100.00 | 5,339.00 | 33,439.00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 1,300.00 | 247.00 | 1,547.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 18,800.00 | 3,572.00 | 22,372.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achizitie | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.7. | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8. | Asistenta tehnica | 15,152.24 | 2,878.93 | 18,031.16 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 6,493.82 | 1,233.83 | 7,727.64 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 4,329.21 | 822.55 | 5,151.76 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2,164.61 | 411.28 | 2,575.88 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 8,658.42 | 1,645.10 | 10,303.52 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 45,952.24 | 8,730.93 | 54,683.16 |

| CAPITOLUL 4 | | | | |
|---|--|-------------------|------------------|-------------------|
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1. | Constructii si instalatii | 369,022.65 | 70,114.30 | 439,136.95 |
| 4.1.1. | constructii | 49,581.46 | 9,420.48 | 59,001.94 |
| 4.1.1. | instalatii electr. de securitate la incendiu | 93,887.20 | 17,838.57 | 111,725.77 |
| 4.1.1. | instalatii de semnalizare si alertare la incendiu | 143,448.30 | 27,255.18 | 170,703.48 |
| 4.1.1. | instalatii de paratrasnet | 14,063.60 | 2,672.08 | 16,735.68 |
| 4.1.1. | instalatii de desfumare | 31,501.70 | 5,985.32 | 37,487.02 |
| 4.1.1. | hidranti interiori | 15,957.31 | 3,031.89 | 18,989.20 |
| 4.1.1. | platforma betonata+imprejmuire | 14,774.95 | 2,807.24 | 17,582.19 |
| 4.1.1. | instalatie electrica generator | 5,808.13 | 1,103.55 | 6,911.68 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 4,842.47 | 920.07 | 5,762.54 |
| 4.2.1. | montare instalatie paratrasnet | 1,548.86 | 294.28 | 1,843.14 |
| 4.2.2. | montare grup electrogen | 455.07 | 86.46 | 541.53 |
| 4.2.1. | montare centrala semnalizare, alertare la incendiu | 524.08 | 99.58 | 623.66 |
| 4.2.2. | montare centrala desfumare | 2,314.46 | 439.75 | 2,754.21 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (achizitie) | 59,055.96 | 11,220.63 | 70,276.59 |
| 4.3.1. | paratrasnet | 10,377.30 | 1,971.69 | 12,348.99 |
| 4.3.1. | grup electrogen | 37,043.66 | 7,038.30 | 44,081.96 |
| 4.3.2. | centrala incendiu | 4,475.00 | 850.25 | 5,325.25 |
| 4.3.1. | centrala desfumare | 7,160.00 | 1,360.40 | 8,520.40 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 432,921.08 | 82,255.00 | 515,176.08 |

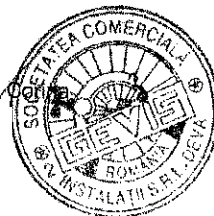
| CAPITOLUL 5 | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare santier | 4,425.00 | 840.75 | 5,265.75 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 2,191.68 | 416.42 | 2,608.10 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conex organizarii santierului | 2,233.32 | 424.33 | 2,657.65 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 8,335.22 | 798.65 | 9,133.87 |
| 5.2.1. | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. | Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 371.21 | 0.00 | 371.21 |
| 5.2.3. | Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 1,880.28 | 0.00 | 1,880.28 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC | 1,880.28 | 0.00 | 1,880.28 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 4,203.43 | 798.65 | 5,002.08 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | 22,750.22 | 4,322.54 | 27,072.76 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 35,510.44 | 5,961.94 | 41,472.39 |

| CAPITOLUL 6 | | | | |
|---|--|-------------|-------------|-------------|
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|--|-------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | | 514,383.76 | 96,947.87 | 611,331.63 |
| Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 376,056.80 | 71,450.79 | 447,507.59 |

Data: 29.10.2020

Intocmit,
Strugary



*2) In preturi la data de 29.10.2020; 1euro=4,8747 lei