

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 193 /2021

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Reparația și Modernizarea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr.12163 /16.07.2021 al proiectului de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor.

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.186/01.07.2021 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Reparația și Modernizarea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara”;

Văzând avizul tehnic numărul 39/14.07.2021 al Comisiei de Analiză și Avizare a Documentațiilor Tehnico – Economice din cadrul Consiliului Județean Hunedoara;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), ale art. 5 alin.(1) lit (b) și ale art.9 ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1), lit. b și alin. (3) lit. f, ale art. 196, alin 1, lit.a) ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația tehnico-economică de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (faza DALI) pentru obiectivul de investiții: : “**Reparația și Modernizarea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara**”, potrivit anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “**Reparația și Modernizarea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara**”, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara și va fi comunicată către Instituția Prefectului Județului Hunedoara, DGASPC și Serviciului Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE:
Laurențiu Nistor

AVIZEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA NR.2

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA

Nr. /2021

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI “ Reparația si Modernizarea Sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara ”.

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI :

- **6.868.615,48 lei fără TVA (8.161.916,16 lei cu TVA)**
- din care C+M – 5.615.429,57 lei fără TVA (6.682.361,17 lei cu TVA)

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 20 luni.

CAPACITĂȚI :

Implementarea investiției presupune:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă ale clădirii (Izolarea termică a fațadelor – parte opacă, Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, Thermo-hidroizolarea terasei);
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum (Echiparea și instalarea unei centrale termice proprii, Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare, Înlocuirea sistemului de distribuție a agentului termic pentru încălzire, Instalarea unui sistem de producere a apei calde menajere cu boiler și realizarea sistemului de distribuție a acestuia la obiectele sanitare);
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri (Reabilitarea instalației de iluminat, Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente);
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci;

De asemenea, în vederea respectării reglementărilor în vigoare precum și asigurării funcționării activităților au fost necesare cuprinderea în documentația tehnică a unor categorii de lucrări respectiv:

- Adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități în vederea respectării
- Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță;
- Lucrări de compartimentare interioară.

Unele lucrări propuse afectează părți, utilități, circuite electrice ale clădirii și astfel, a fost necesare lucrări cu privire la:

- Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural (Supraînălțarea aticului, Realizarea unui planșeu partial peste etajul 2, Realizarea unei pasarele de trecere la nivelul etajului II);
- Reabilitarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială;
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră;

- Înlocuirea/montarea obiectelor sanitare și baterii;
- Repararea acoperișului tip terasă;
- Refacerea finisajelor interioare;
- Repararea trotuarelor de protecție;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasă clădirii;
- Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare;
- Lucrări de modernizare a instalației de paratrăsnet și priza de pământ;
- Racorduri la utilități (Înlocuire bransament apa, Debransare racord incalzire de la termoficare, Debransare racord apa calda menajera de la termoficare), precum și alte lucrări necesare .

**PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR**

**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel DAN**

Șef Serviciu Investiții

Lia Goanță