

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr _____ din _____ 2021
privind aprobarea modificării Regulamentului de organizare și
funcționare al Parcului Industrial Călan**

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Văzând adresa nr. 2312/26.03.2021 a Primăriei Orașului Călan înregistrată la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 5199/26.03.2021 având ca obiect propunerea modificării Regulamentului Parcului Industrial Călan;

Potrivit Acordului de Parteneriat încheiat între Județul Hunedoara - prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan – prin Consiliul Local al Orașului Călan pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități” - cod SMIS 22288, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 141/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând Actul constitutiv al SC Parc Industrial Călan SRL aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 192/2015 privind aprobarea asocierii între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan, prin Consiliul Local al Orașului Călan în vederea înființării S.C. Parc Industrial Călan SRL, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul Viceprim-ministrului, Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 495/13.04.2016 privind acordarea titlului de parc industrial Societății PARC INDUSTRIAL CĂLAN – SRL, având în vedere prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, precum și ale Ordinului MDRAP nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

Potrivit Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă modificarea Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan, aprobat prin anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/ 2016, cu modificările și completările ulterioare, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se mandatează reprezentanții Consiliului Județean Hunedoara în Adunarea Generală a Acționarilor la SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL, să voteze modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan.

Art.3.(1) -Prezenta se comunică: Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Serviciului administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizarea serviciilor de utilități publice, Primăriei Orașului Călan, SC „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” SRL precum și celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2)- Prezenta poate fi contestată în temeiul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel DAN

REFERAT DE APROBARE

În anul 2011 a fost încheiat „Acordul de parteneriat” între Județul Hunedoara - prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan – prin Consiliul Local al Orașului Călan, pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități”. Parcul industrial Călan– reprezintă o platformă de dezvoltare a producției și serviciilor, generatoare de locuri de muncă, este un cadru instituțional modern, care oferă investitorilor/beneficiarilor, acces la infrastructură fizică, servicii și facilități de producție. Obiectivul general al parcului industrial este de a revigora și a dezvolta durabil economia locală, creșterea nivelului de trai prin atragerea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă în zona Orașului Călan.

Parcul Industrial Călan este rezultatul unui “parteneriat” încheiat între UAT-Orasul Călan, prin Consiliul Local al Orașului Călan și UAT-Județul Hunedoara, prin Consiliul Județean Hunedoara, pentru realizarea proiectului de „Reabilitare a sitului industrial de pe fosta platforma industrială a Orașului Călan, și pregătirea acesteia pentru noi activități”, proiect finanțat prin POR 2007-2013. Lucrările de ecologizare și construire ale parcului industrial au fost finalizate în 2016, la data prezentei, proiectul se află în etapa de monitorizare, etapa care se finalizează în august 2021.

UAT- Orasul Călan este proprietarul întregii suprafețe de teren și a construcțiilor care reprezintă infrastructura Parcului industrial din Călan, prin urmare sumele reprezentând redevențe în schimbul exercitării dreptului de folosință sau a dreptului de suprafață al rezidenților asupra terenurilor aferente Parcului Industrial se încasează de către SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL, și se virează integral la bugetul Orașului Călan.

Infrastructura rezultată din Proiect este gestionată de către un „*administrator al parcului*” - societate comercială, persoană juridică română, organizată potrivit Legii nr. 31/1990 privind societățile, având 2 asociați: Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan – prin Consiliul Local al Orașului Călan, având fiecare aport de 50% la constituirea capitalului social. S.C. „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. a obținut Certificatul de Înregistrare nr. J20/1091/16.12.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara, iar prin Ordinul viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 495/13.04.2016 în conformitate cu prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, Societății PARC INDUSTRIAL CĂLAN – SRL, i-a fost acordat titlul de „parc industrial”.

Primăria Orașului Călan, prin adresa nr. 2312/26.03.2021 înregistrată la Registratura Consiliului Județean sub nr. 5199/26.03.2021, a informat Consiliul Județean Hunedoara- în calitate de partener în proiect, despre unele solicitări ale unui investitor important: S.C. WINCON S.R.L. Cluj-Napoca, care deține în concesiune suprafața de 6,7 ha de teren în incinta Parcului.

Urmare a solicitării acestuia și a discuțiilor purtate cu alți investitori precum și cu consiliul de administrație al SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL, a rezultat necesitatea modificării Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan.

Precizăm faptul că, prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016, a fost aprobat Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan.

Având în vedere că modificările propuse vor contribui la îmbunătățirea activității desfășurate în Parcul Industrial Călan, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl propunem spre analiza și avizarea comisiilor de specialitate, respectiv aprobarea consiliului județean.

Președinte,
Laurențiu NISTOR

RAPORT DE SPECIALITATE

Parcul Industrial Călan este rezultatul unui “parteneriat” încheiat între UAT-Orasul Călan, prin Consiliul Local al Orașului Călan si UAT-Judetul Hunedoara, prin Consiliul Judetean Hunedoara, pentru realizarea proiectului de Reabilitare a sitului industrial de pe fosta platforma industrială a Orașului Călan, si pregătirea acesteia pentru noi activități, proiect finanțat prin POR 2007-2013. Lucrările de ecologizare și construire ale parcului industrial au fost finalizate în 2016, la data prezentei, proiectul se află în etapa de monitorizare, etapa care se finalizează în august 2021.

UAT – Orașul Călan este proprietarul întregii suprafețe de teren și a construcțiilor care reprezintă infrastructura Parcului industrial din Călan, prin urmare sumele reprezentand redevențe în schimbul exercitării dreptului de folosință sau a dreptului de suprafață al rezidenților asupra terenurilor aferente Parcului Industrial se încasează de către SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL, care se vireaza integral la bugetul Orașului Călan.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 192/2015 a fost înființată S.C. „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. în scopul de a dobândi și de a deține titlul de „parc industrial”, respectiv de a gestiona și administra, în conformitate cu Legea nr.186/2013, infrastructura parcului de la Călan realizată prin Proiectul „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități”- cod SMIS 22288. SC „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. a obținut prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 495/13.04.2016, titlul de „parc industrial”.

La data prezentei, unul dintre concesionarii importanți din Parcul Industrial Călan este Wincon SRL Cluj-Napoca care are semnat un contract de constituire a dreptului de suprafață pentru o suprafața de 67.335 mp. Această societate isi propune sa realizeze pe acest amplasament o unitate moderna de depozitare in care sa se desfășoare activități de logistica pentru o companie internațională.

Primaria Orașului Călan, prin adresa nr. 2312/26.03.2021 înregistrată la Registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr.5199/26.03.2021, a informat Consiliul Județean Hunedoara - în calitate de partener în proiect, despre unele solicitări ale investitorului/ concesionarului nominalizat mai sus, precum și necesitatea realizării unor modificări la Regulamentul Parcului Industrial Călan convenite cu consiliul de administrație al SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL.

Astfel, se solicită următoarele modificări la Regulamentul de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan:

FORMA ACTUALA	FORMA PROPUȘA
la CAPITOLUL IX Litera k) Rezidentul are obligația ca prin investiția pe care o realizează să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 25 de locuri de muncă pentru fiecare hectar de teren aflat în folosința sa. Totodată, închirierea halei de producție se va face cu condiția ca prin investiția	la CAPITOLUL IX Litera k) Rezidentul are obligația ca prin investiția pe care o realizează să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 25 de locuri de muncă pentru fiecare hectar de teren aflat în folosința sa. Totodată, închirierea halei de producție se va face cu condiția ca prin investiția

pe care o relizează întreprinzatorul să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 20 de locuri de muncă.

În cazul în care, rezidentul închiriază unui terț investitor spațiul (total sau parțial) ce face obiectul prezentului contract în vederea desfășurării activității economice specifice, obligația prevăzută la alineatul precedent revine terțului investitor, sens în care, Rezidentul se obligă să insereze o astfel de clauză în contractul pe care îl va semna cu terțul investitor.

In situatia in care se va constata in mod dovedit faptul ca obligatia prevazuta la pct.7.1.10 din contractul de administrare, este incalcata, Proprietarul terenului si Societatea Administrator notifica rezidentul si ii solicita acestuia remedierea obligatiei incalcate intr-un termen de maxim 120 de zile de la receptionarea notificarii, in caz contrar, Rezidentul este obligat la plata unor penalitati de intarziere in cuantum de 15 Euro lunar pentru fiecare loc de munca necreat sau nepastrat, pana la data remedierii efective a obligatiei susmenționate încălcate.

la "CAPITOLUL XIX: REGULI DE ACCES ,CIRCULATIE SI PARCARI "

Accesul pietonal în incinta Parcului Industrial este gratuit și este permis numai în baza cardului de acces eliberat conform clauzelor contractuale și/sau a legitimației de acces.

Accesul autovehiculelor în incinta Parcului Industrial este permis numai în baza cardului/legitimației de acces eliberat conform clauzelor contractuale și/sau tichetului de acces eliberat pentru fiecare autovehicul în parte la intrarea în Parcul Industrial și/sau în baza aprobării speciale a Administratorului. Intrarea sau ieșirea autovehiculelor fără a respecta dispozițiile de mai sus, inclusiv prin forțarea barierelor, este considerată abatere de la regulament. Perioada maximă în care autovehiculul poate staționa în incinta Parcului Industrial este de 48 de ore.

pe care o relizează întreprinzatorul să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 20 de locuri de muncă.

In cazul in care rezidentul inchiriaza unui tert spatiul (total sau partial) in vederea desfasurarii activitatii economice specifice, rezidentul are obligatia de a se asigura ca partile contractului de inchiriere (rezidentul si chiriasul) vor prevedea expres in contractul de inchiriere care parte (rezidentul sau chiriasul) va fi raspunzatoare pentru indeplinirea obligatiei prevazute mai sus si cine va suporta penalitatile si orice alte sanctiuni aplicabile pentru nerespectarea acestei obligatii de mai sus.

In situatia in care se va constata in mod dovedit faptul ca obligatia prevazuta mai sus este incalcata, proprietarul terenului si Societatea Administrator notifica rezidentul si ii solicita acestuia remedierea obligatiei incalcate intr-un termen de maxim 120 de zile de la receptionarea notificarii, iar in cazul in care rezidentul nu remediază incalcarea acestei obligatii, rezidentul este obligat la plata unor penalitati de intarziere in cuantum de 15 euro lunar pentru fiecare loc de munca necreat sau nepastrat, pana la data remedierii efective a obligatiei mentionate mai sus.

la "CAPITOLUL XIX: REGULI DE ACCES ,CIRCULATIE SI PARCARI "

Accesul pietonal în incinta Parcului Industrial este gratuit și este permis numai în baza înregistrării persoanelor care intra în perimetrul Parcului Industrial la intrarea în Parcul Industrial într-un registru special ținut în acest sens.

Accesul autovehiculelor în incinta Parcului Industrial este permis în baza înregistrării autovehiculelor care intra în perimetrul Parcului Industrial într-un registru special ținut în acest sens.

Intrarea sau ieșirea autovehiculelor fără a respecta dispozițiile de mai sus, inclusiv prin forțarea barierelor, este considerată abatere de la regulament.

Perioada maximă în care un autovehicul poate staționa gratuit în spațiile comune din incinta Parcului Industrial este de 48 de ore. Consiliul de Administratie al SC Parc Industrial Călan va stabili

Toți conducătorii de autovehicule sunt obligați să respecte indicatoarele rutiere din incinta Parcului Industrial și să oprească la semnalul agentului de pază.

Viteza maxima de circulație a autovehiculelor pe drumurile interioare din cadrul Parcului Industrial este reglementată la 30 km/h.

Parcarea/staționarea autovehiculelor ce aparțin vizitatorilor sau clienților Rezidentului se face numai în zonele special amenajate și marcate corespunzător, cu respectarea regulilor aplicabile în această situație, sau pe locurile de parcare ale Rezidentilor repartizate prin contract, cu acordul acestora.

Este interzisă parcarea/staționarea în fața barierelor de la porțile de acces, pe alei, spații verzi, în intersecții, abandonarea autovehiculelor sau efectuarea de reparații în zonele de parcare ori în oricare altă zonă din incinta Parcului Industrial. Este interzisă spălarea autovehiculelor în incinta Parcului Industrial, cu excepția locurilor special amenajate în acest sens.

Ocuparea sau blocarea cu intenție și în mod repetat a unui loc de parcare ce nu aparține Rezidentului este interzisă.

Este interzisă depozitarea materialelor de orice fel pe spațiile destinate locurilor de parcare.

Administratorul Parcului Industrial nu este responsabil civil sau penal pentru eventualele daune, pierderi, furturi, vandalism sau incendii produse la autovehiculele parcate/staționate în incinta Parcului Industrial.

Ia "CAPITOLUL XX: REGULI DE SECURITATE"

Mijloacele de asigurare a securității în incinta parcului vor fi stabilite de Administratorul Parcului Industrial împreună cu societatea de protecție și pază contractată, pe baza solicitărilor Rezidenților care vor participa la suportarea cheltuielilor aferente.

În scopul menținerii evidenței și controlului din punct de vedere al securității, Rezidenții Parcului Industrial trebuie să-i comunice Administratorului numele și datele de identificare ale angajaților săi, precum și ale persoanelor autorizate de el să aibă

o taxa ce va fi aplicată în cazul în care un autovehicul depășește perioada de staționare de 48 ore în incinta Parcului Industrial (se exclud autovehiculele staționate pe suprafețele închiriate de rezidenți)

Toți conducătorii de autovehicule sunt obligați să respecte indicatoarele rutiere din incinta Parcului Industrial și să oprească la semnalul agentului de pază.

Viteza maxima de circulație a autovehiculelor pe drumurile interioare din cadrul Parcului Industrial este reglementată la 30 km/h.

Parcarea/staționarea autovehiculelor ce aparțin vizitatorilor sau clienților Rezidentului se face numai în zonele special amenajate și marcate corespunzător, cu respectarea regulilor aplicabile în această situație, sau pe locurile de parcare ale Rezidentilor repartizate prin contract, cu acordul acestora.

Este interzisă parcarea/staționarea în fața barierelor de la porțile de acces, pe alei, spații verzi, în intersecții, abandonarea autovehiculelor sau efectuarea de reparații în zonele de parcare ori în oricare altă zonă din incinta Parcului Industrial.

Este interzisă spălarea autovehiculelor în incinta Parcului Industrial, cu excepția locurilor special amenajate în acest sens.

Ocuparea sau blocarea cu intenție și în mod repetat a unui loc de parcare ce nu aparține Rezidentului este interzisă.

Este interzisă depozitarea materialelor de orice fel pe spațiile destinate locurilor de parcare.

Administratorul Parcului Industrial nu este responsabil civil sau penal pentru eventualele daune, pierderi, furturi, vandalism sau incendii produse la autovehiculele parcate/staționate în incinta Parcului Industrial.

Ia" CAPITOLUL XX: REGULI DE SECURITATE"

Mijloacele de asigurare a securității în incinta parcului vor fi stabilite de Administratorul Parcului Industrial împreună cu societatea de protecție și pază contractată, pe baza solicitărilor Rezidenților care vor participa la suportarea cheltuielilor aferente.

Societatea de protecție nu va avea acces în clădirile rezidenților/chiriașilor fără acordul expres al acestora, decât în cazuri de urgență.

În scopul menținerii evidenței și controlului din punct de vedere al securității, Rezidenții Parcului Industrial trebuie să-i comunice Administratorului numele și datele de identificare ale angajaților săi (cu respectarea reglementărilor în ceea ce privește

<p>acces liber în spațiul închiriat în incinta Parcului Industrial.</p> <p>Aceștia vor intra în Parcul Industrial în timpul și în afara orelor de program, pe baza legitimației eliberate de Rezident și avizate de către Administrator și sunt obligați să le poarte la vedere în scopul identificării lor.</p> <p>Rezidenții Parcului Industrial vor desemna una sau două persoane de legătură care pot fi contactate, de către Administrator, în cazuri de urgență, pentru a soluționa orice eventuale probleme aparute.</p> <p>Accesul personalului și mijloacelor Rezidenților în Parcul Industrial se face pe baza legitimației.</p> <p>Accesul delegaților și clienților se face pe baza BI/CI, de regulă însoțiți de reprezentanții Rezidentului sau pe baza tabelului vizat de Rezident.</p> <p>Accesul în spațiile tehnice este strict interzis fără autorizație din partea Administratorului și fără prezența unui reprezentant al acestuia.</p>	<p>datelor cu caracter personal).</p> <p>Aceștia vor intra în Parcul Industrial în timpul și în afara orelor de program .</p> <p>Rezidenții Parcului Industrial vor desemna una sau două persoane de legătură care pot fi contactate, de către Administrator, în cazuri de urgență, pentru a soluționa orice eventuale probleme apărute.</p> <p>Accesul delegaților și clienților se face pe baza B.I./C.I. cu evidentierea intrării de către societatea de protecție și pază în registrele special ținute în acest sens.</p> <p>În cazul autovehiculelor (inclusiv în cazul autoturismelor, camioanelor și TIR-urilor), la cererea rezidentului/chiriașului, accesul se va efectua în baza înregistrării numărului de înmatriculare și a rezidentului/chiriașului la care se deplasează delegatul/clientul, într-un registru special ținut în acest sens. Pentru evitarea oricărui dubiu, în acest caz , dispozițiile referitoare la înregistrarea pe baza B.I./C.I. nu se vor aplica în cazul persoanelor care vor intra în Parcul Industrial cu autovehicule, înregistrarea acestora efectuându-se doar în baza numerelor de înmatriculare și a precizării rezidentului/chiriașului la care se deplasează.</p> <p>Accesul în spațiile tehnice este strict interzis fără autorizație din partea Administratorului și fără prezența unui reprezentant al acestuia.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

În acest context, având în vedere propunerile Primăriei, Consiliul Local al Orașului Călan și ale consiliului de administrație a SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL, este necesar să fie elaborat un proiect de hotărâre de consiliu județean pentru modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan.

Șef Serviciu,
Munteanu Marius

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. ____/2021

**MODIFICĂRI ALE
REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE
AL PARCULUI INDUSTRIAL CĂLAN**

Prezenta anexă conține ___ file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Întocmit,
D. Stoica Oana

MODIFICĂRI ALE REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL PARCULUI INDUSTRIAL CĂLAN

Regulamentul de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan, adoptat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016 cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

I. Lit. k) din Capitolul IX al Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan, se modifică și va avea următorul cuprins :

"k) Rezydentul are obligația ca prin investiția pe care o realizează să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 25 de locuri de muncă pentru fiecare hectar de teren aflat în folosința sa. Totodată, închirierea halei de producție se va face cu condiția ca prin investiția pe care o realizează întreprinzătorul să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 20 de locuri de muncă.

În cazul în care rezydentul închiriaza unui tert spațiul (total sau parțial) în vederea desfășurării activității economice specifice, rezydentul are obligația de a se asigura ca părțile contractului de închiriere (rezydentul și chiriasul) vor prevedea expres în contractul de închiriere care parte (rezydentul sau chiriasul) va fi responsabilă pentru îndeplinirea obligației prevăzute mai sus și cine va suporta penalitățile și orice alte sancțiuni aplicabile pentru nerespectarea acestei obligații de mai sus.

În situația în care se va constata în mod dovedit faptul că obligația prevăzută mai sus este încălcată, proprietarul terenului și Societatea Administrator notifică rezydentul și îi solicită acestuia remedierea obligației încălcate într-un termen de maxim 120 de zile de la recepționarea notificării, iar în cazul în care rezydentul nu remediază încălcarea acestei obligații, rezydentul este obligat la plata unor penalități de întârziere în cuantum de 15 euro lunar pentru fiecare loc de muncă necreat sau nepăstrat, până la data remedierii efective a obligației menționate mai sus".

II. Capitolul XIX - „Reguli de acces, circulație și parcare” din Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan, se modifică și va avea următorul cuprins:

”CAPITOLUL XIX: REGULI DE ACCES, CIRCULAȚIE ȘI PARCARI ”

„Accesul pietonal în incinta Parcului Industrial este gratuit și este permis numai în baza înregistrării persoanelor care intră în perimetrul Parcului Industrial la intrarea în Parcul Industrial într-un registru special ținut în acest sens.

Accesul autovehiculelor în incinta Parcului Industrial este permis în baza înregistrării autovehiculelor care intră în perimetrul Parcului Industrial într-un registru special ținut în acest sens.

Intrarea sau ieșirea autovehiculelor fără a respecta dispozițiile de mai sus, inclusiv prin forțarea barierelor, este considerată abatere de la regulament.

Perioada maximă în care un autovehicul poate staționa gratuit în spațiile comune din incinta Parcului Industrial este de 48 de ore. Consiliul de Administrație al SC Parc Industrial Călan va stabili o taxă ce va fi aplicată în cazul în care un autovehicul depășește perioada de staționare de 48 ore în incinta Parcului Industrial (se exclud autovehiculele staționate pe suprafețele închiriate de rezidenți)

Toți conducătorii de autovehicule sunt obligați să respecte indicatoarele rutiere din incinta Parcului Industrial și să oprească la semnalul agentului de pază.

Viteza maxima de circulație a autovehiculelor pe drumurile interioare din cadrul Parcului Industrial este reglementată la 30 km/h.

Parcarea/staționarea autovehiculelor ce aparțin vizitatorilor sau clienților Rezidentului se face numai în zonele special amenajate și marcate corespunzător, cu respectarea regulilor aplicabile în această situație, sau pe locurile de parcare ale Rezidenților repartizate prin contract, cu acordul acestora.

Este interzisă parcarea/staționarea în fața barierelor de la porțile de acces, pe alei, spații verzi, în intersecții, abandonarea autovehiculelor sau efectuarea de reparații în zonele de parcare ori în oricare altă zonă din incinta Parcului Industrial.

Este interzisă spălarea autovehiculelor în incinta Parcului Industrial, cu excepția locurilor special amenajate în acest sens.

Ocuparea sau blocarea cu intenție și în mod repetat a unui loc de parcare ce nu aparține Rezidentului este interzisă.

Este interzisă depozitarea materialelor de orice fel pe spațiile destinate locurilor de parcare.

Administratorul Parcului Industrial nu este responsabil civil sau penal pentru eventualele daune, pierderi, furturi, vandalism sau incendii produse la autovehiculele parcate/staționate în incinta Parcului Industrial”.

III. - Capitolul XX - „Reguli de securitate” din Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan, se modifică și va avea următorul cuprins:

”CAPITOLUL XX: REGULI DE SECURITATE ”

„Mijloacele de asigurare a securității în incinta parcului vor fi stabilite de Administratorul Parcului Industrial împreună cu societatea de protecție și pază contractată, pe baza solicitărilor Rezidenților care vor participa la suportarea cheltuielilor aferente. Societatea de protecție nu va avea acces în clădirile rezidenților/chiriașilor fără acordul expres al acestora, decât în cazuri de urgență.

În scopul menținerii evidenței și controlului din punct de vedere al securității, Rezidenții Parcului Industrial trebuie să-i comunice Administratorului numele și datele de identificare ale angajaților săi (cu respectarea reglementărilor în ceea ce privește datele cu caracter personal). Aceștia vor intra în Parcul Industrial în timpul și în afara orelor de program .

Rezidenții Parcului Industrial vor desemna una sau două persoane de legătură care pot fi contactate, de către Administrator, în cazuri de urgență, pentru a soluționa orice eventuale probleme apărute.

Accesul delegaților și clienților se face pe baza B.I./C.I. cu evidentierea intrării de către societatea de protecție și paza în registrele special ținute în acest sens.

În cazul autovehiculelor (inclusiv în cazul autoturismelor, camioanelor și TIR-urilor), la cererea rezidentului/chiriașului, accesul se va efectua în baza înregistrării numărului de înmatriculare și a rezidentului/chiriașului la care se deplasează delegatul/clientul, într-un registru special ținut în acest sens. Pentru evitarea oricărui dubiu, în acest caz ,dispozițiile referitoare la înregistrarea pe baza B.I./C.I. nu se vor aplica în cazul persoanelor care vor intra în Parcul Industrial cu autovehicule, înregistrarea acestora efectuându-se doar în baza numerelor de înmatriculare și a precizării rezidentului/chiriașului la care se deplasează.

Accesul în spațiile tehnice este strict interzis fără autorizație din partea Administratorului și fără prezența unui reprezentant al acestuia”.