

Judetul: HUNEDOARA
U.A.T: SALASU DE JOS
Cod SIRUTA:
Adresa imobilului:
intravilan sat Salasu de Jos, nr.34
Nr. cadastral:61908

Proprietar:
S.C. BSA SALASANUL S.R.L.
Sediul social:
Comuna Salasu de Sus, Sat
Salasu de Jos, nr. 34
Judetul Hunedoara

Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
Nr. 262 / 16 MAR 2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
HUNEDOARA
16 MAR 2020
MONICA NEAG
CONSILIER CADASTRAL

Intocmit:
ing. Muntean Raul Lucian
Data: 03.03.2020

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
28.03.2013
MUNTEAN
RAUL-LUCIAN
Categorie B

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	450089.943	341571.853
2	450088.336	341570.194
3	450094.287	341565.771
4	450106.617	341556.604
5	450108.125	341555.484
6	450118.212	341547.985
7	450127.722	341541.746
8	450144.899	341530.523
9	450155.482	341524.180
10	450168.571	341516.335
11	450177.450	341510.749
12	450182.510	341517.744
13	450174.910	341522.821
14	450166.656	341528.334
15	450160.796	341533.300
16	450152.251	341540.540
17	450135.891	341552.042
18	450134.400	341553.090
19	450123.791	341562.266
20	450117.730	341567.364
21	450117.188	341566.698
22	450116.289	341567.425
23	450115.991	341566.995
24	450113.204	341562.976
25	450108.224	341566.585
26	450100.494	341567.285
27	450093.575	341568.782

S=1120mp

Cota topografică +390.25 m = +/-0.00 m

Categoria de importanță a clădirii: C, conform HG 766/1997 - categoria de importanță "normală"
Clasa de importanță: III, conform P100-1/2013 - construcție de importanță normală;
Grad de rezistență la foc: III, conform NP 118/1999.

Verificator/Expert	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Verificator/Expert				
S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. Cluj Napoca Str. Napoca nr. 16 Nr. înmatriculare: J12/4442/2017 CUI 37898955				Beneficiar: S.C. BSA SĂLĂȘANUL S.R.L., reprezentat prin: POIENAR Octavia-Lia Sediul: Sat Sălașul de Jos, Comuna Sălașul de Sus, Nr. 34, Jud. Hunedoara Amplasament: Sat Sălașul de Jos, Comuna Sălașul de Sus, Nr. 34, Jud. Hunedoara
Șef proiect	Arh. Diana IMECS		Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE ATELIER DE PROCESARE A CĂRNII
Proiectant arh.	Arh. Diana IMECS			Faza: P.T.
Proiectant arh.	Arh. Andrea CHEVUL		Data: Aprilie, 2020	Titlu planșă: Plan de situație propus
Desenat	Arh. Andrea CHEVUL			Planșa nr.: A 03

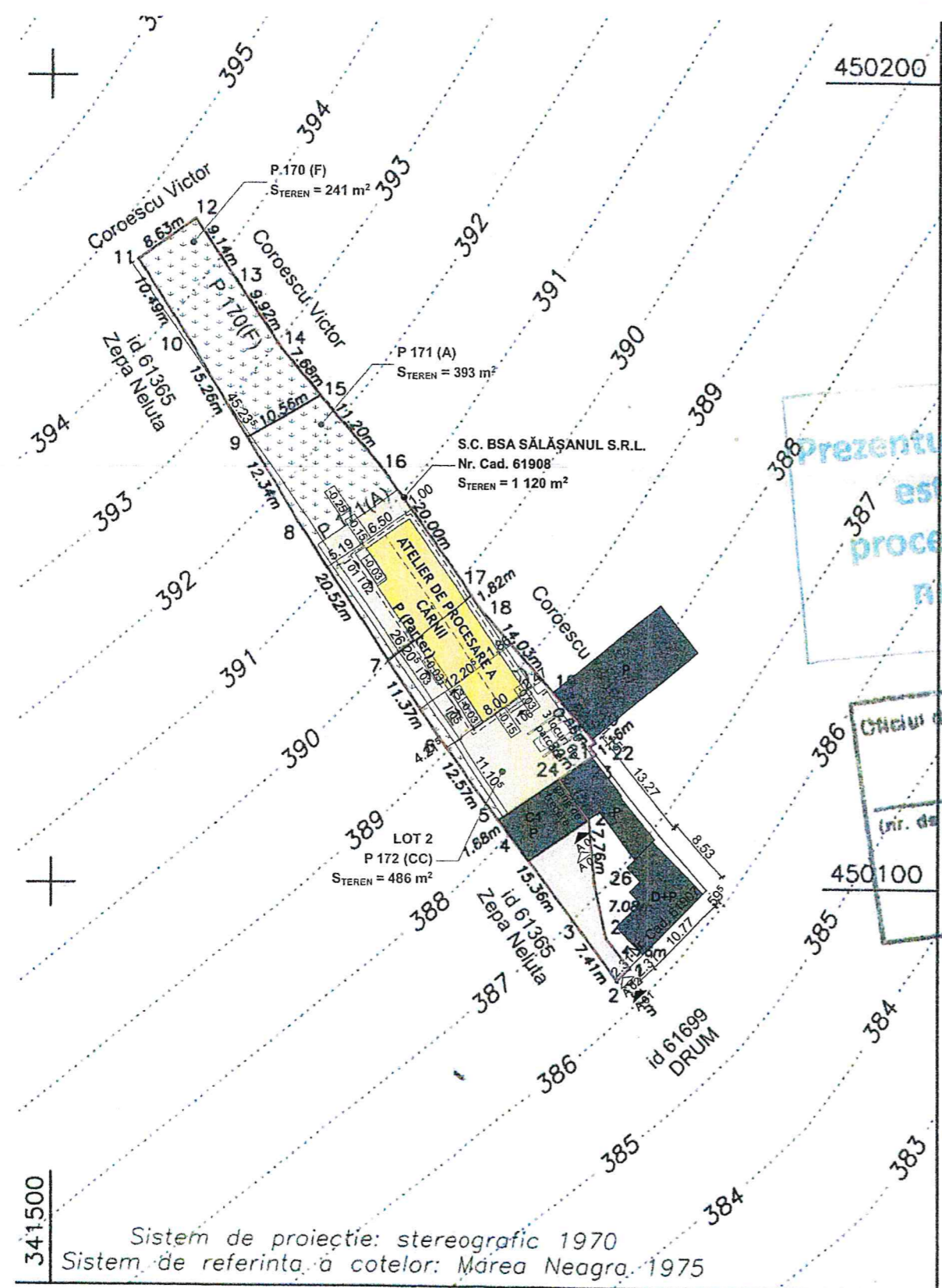
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

VIZAT SPRE NESCIMBĂRI
Așa la Autorizația de construire
Nr. 61
din 19. MAI 2022

Arhitect șef
AMELIA ANCOREI
VERIFICAT
Rădoi Cristijan

VERIFICAT
ANDREA CHEVUL
Arhitect șef de proiect

GOODWILL
studio
S.R.L.
CUI: 37898955



Sistem de proiectie: stereografic 1970
Sistem de referință a cotelor: Mărea Neagra 1975

BILANȚ TERITORIAL

Nr. cadastral: 61908
Proprietar: S.C. BSA SĂLĂȘANUL S.R.L.

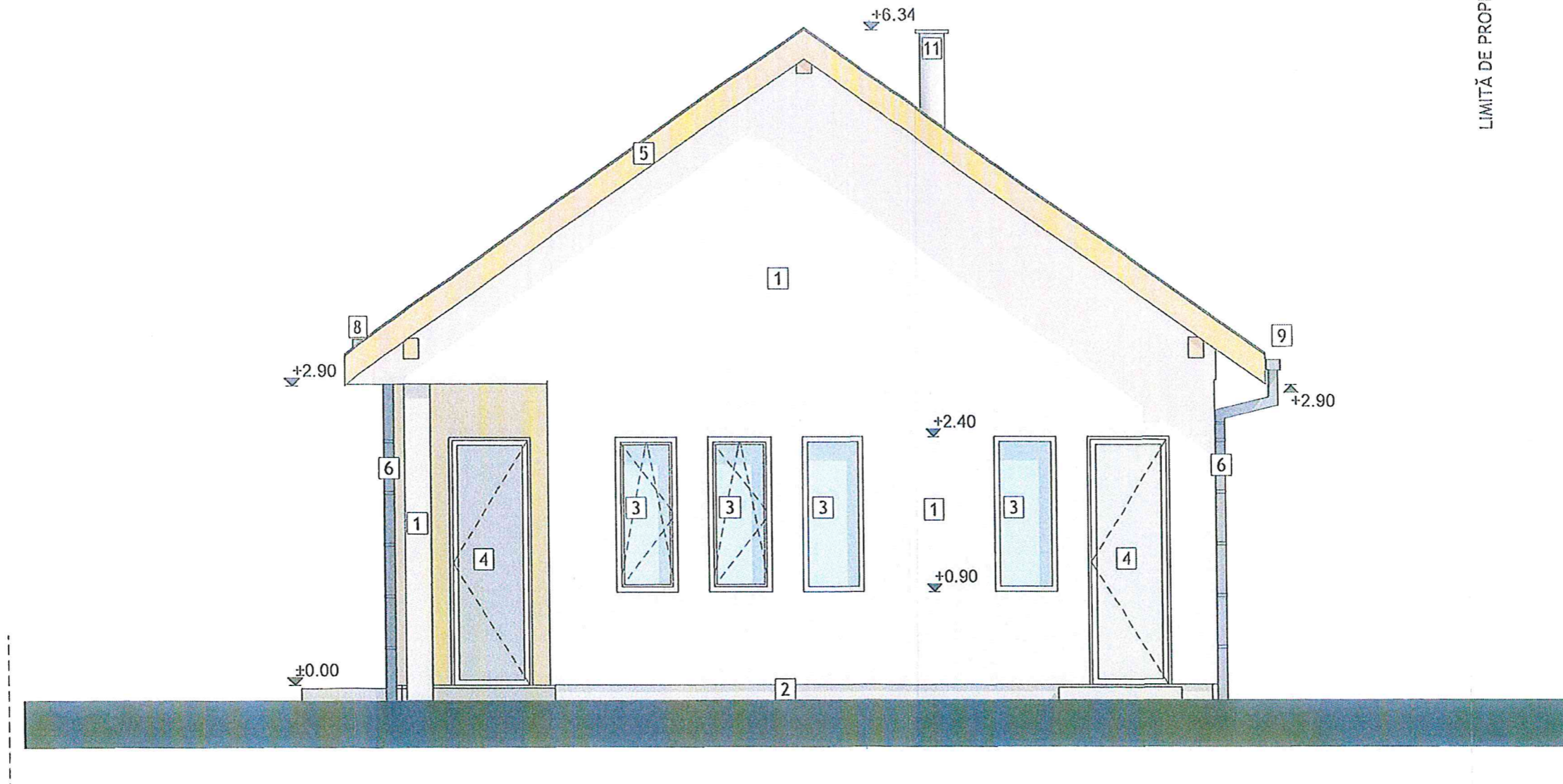
STEREN	1 120 m ²
S CONSTRUITĂ C1 (existent)	55 m ²
S DESFĂȘURATĂ C1 (existent)	55 m ²
Regim de înălțime existent: P (Parter)	
S BETONATĂ EXISTENTĂ =	79,90 mp
S VERDE EXISTENTĂ =	985,10 mp
P.O.T. (existent): 4,91% C.U.T. (existent): 0,049 ACD/m ²	
S CONSTRUITĂ (propus)	192,70 m ²
S DESFĂȘURATĂ (propus)	192,70 m ²
S CONSTRUITĂ (total)	247,70 m ²
S DESFĂȘURATĂ (total)	247,70 m ²
S UTILĂ (propus)	154,62 m ²
Regim de înălțime propus: P (Parter)	

P.O.T. (propus): 22,11% C.U.T. (propus): 0,221 ACD/m ²
Nr. parcări propuse = 3
H CORNIȘĂ = 2,90 m
H COAMĂ = 6,34 m
S PAVATĂ PROPUȘĂ = 294,64 mp
S VERDE = 497,76 mp

- ACCES
- A01 - acces carosabil
 - A02 - acces pietonal
 - I01-I 06 - intrare în clădire

LEGENDA

- delimitare imobile, străzi
- limita proprietății
- spațiu verde
- construcție existentă în vecinătate
- construcție existentă pe parcelă
- construcție propusă
- zonă betonată existentă
- pavaj propus



VERIFICAT
Rădoiu Cristian



LEGENDĂ

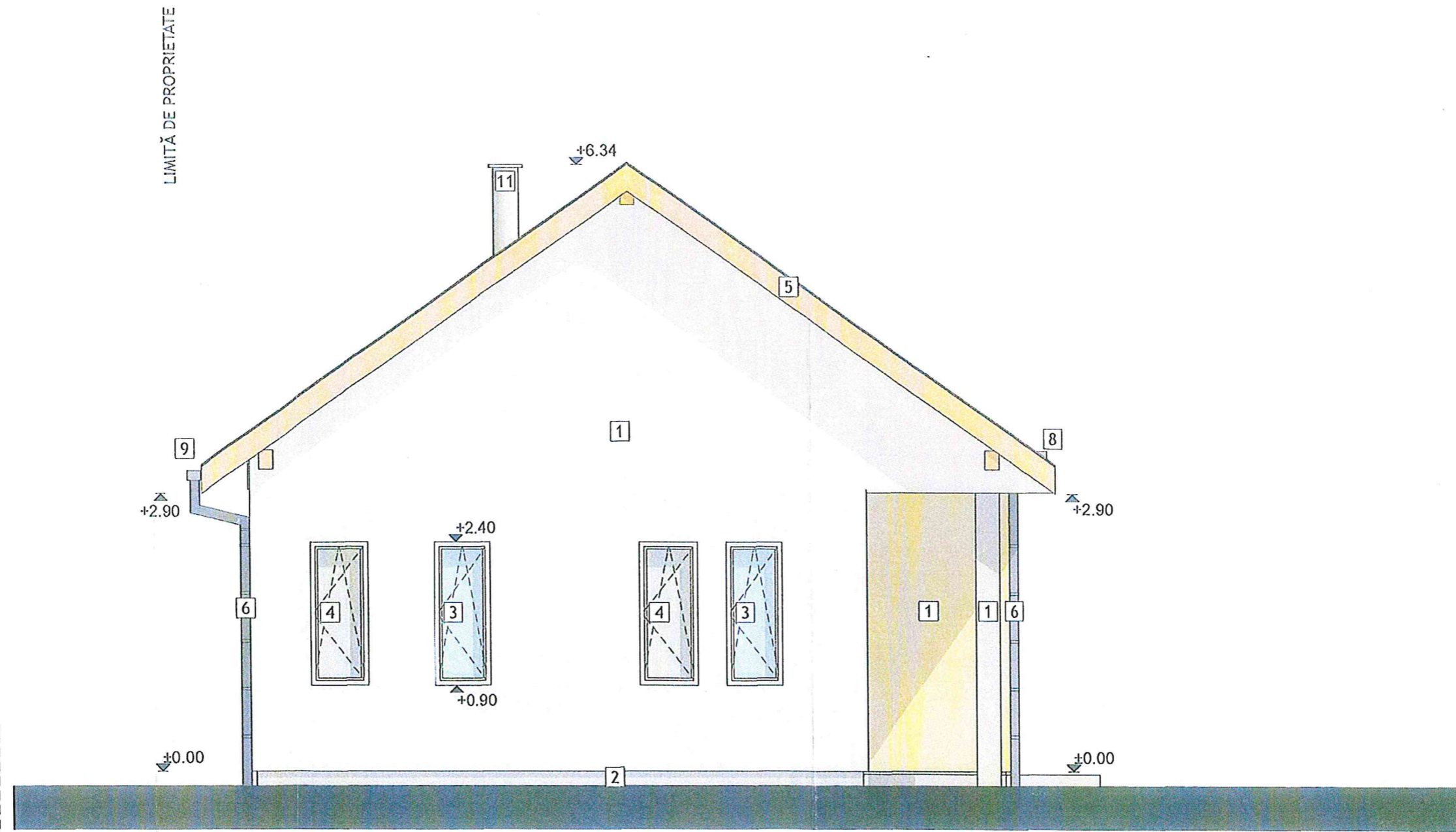
1. Tencuială exterioră
2. Tencuială de soclu
3. Tâmplărie PVC alb cu geam termopan
4. Tâmplărie PVC alb cu geam termopan translucid
5. Pазie /atic din lemn
6. Burlan de tablă
8. Jgheab ascuns din tablă
9. Jgheab din tablă
11. Coș de fum metalic

Categoria de importanță a clădirii:
Clasa de importanță:
Grad de rezistență la foc:

C, conform HG 766/1997 - categoria de importanță "normală"
III, conform P100-1/2013 - construcție de importanță normală;
III, conform NP 118/1999.

Cota topografică +390.25 m = +/-0.00 m

	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Verificator/Expert					
Verificator/Expert					
S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. Cluj Napoca Str. Napoca nr. 16 Nr. inmatriculare: J12/4442/2017 CUI 37898955				Beneficiar: S.C. BSA SĂLAȘANUL S.R.L., reprezentat prin: POENAR Octavia-Lia Sediu: Sat Sălașul de Jos, Comuna Sălașul de Sus, Nr. 34, Jud. Hunedoara Amplasament: Sat Sălașul de Jos, Comuna Sălașul de Sus, Nr. 34, Jud. Hunedoara	Proiect nr. 161 / 2016
Șef proiect	Arh. Diana IMECS		Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE ATELIER DE PROCESARE A CĂRNII	Faza: P.T.
Proiectant arh.	Arh. Diana IMECS				
Proiectant arh.	Arh. Andrea CHEVUL		Data: Aprilie, 2020	Titlu planșă: Fațadă Sud-Est	Planșa nr.: A 07
Desenat	Arh. Andrea CHEVUL				



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Autorizația de construire
Nr. 6
din 19. MAI. 2022
Arhitect șef
AMELIA ANDREI

VERIFICAT
Rădoi Cristian

BACANUL JUDEȚEAN
DE SĂLAȘI
10188
Andreea
CHEVUL
Arhitect șef

Cluj-Napoca, Str. Napoca Nr. 16
GOODWILL
studio
S.R.L.
CUI: 37898955

LEGENDĂ

1. Tencuială exterioară
2. Tencuială de soclu
3. Tâmplărie PVC alb cu geam termopan
4. Tâmplărie PVC alb cu geam termopan translucid
5. Pазie /atic din lemn
6. Burlan de tablă
8. Jgheab ascuns din tablă
9. Jgheab din tablă
11. Coș de fum metalic

Cota topografică +390.25 m = +/-0.00 m

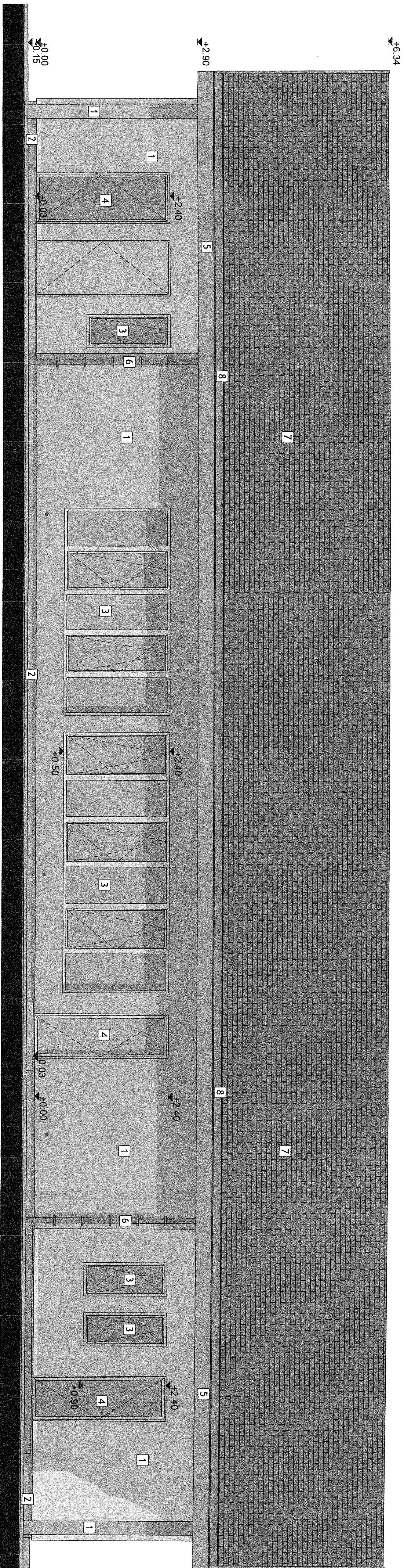
Categoria de importanță a clădirii:
Clasa de importanță:
Grad de rezistență la foc:

C, conform HG 766/1997 - categoria de importanță "normală"
III, conform P100-1/2013 - construcție de importanță normală;
III, conform NP 118/1999.

	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Verificator/Expert					
Verificator/Expert					
S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. Cluj Napoca Str. Napoca nr. 16 Nr. inmatriculare: J12/4442/2017 CUI 37898955				Beneficiar: S.C. BSA SĂLAȘANUL S.R.L., reprezentat prin: POIENAR Octavia-Lia Sediu: Sat Sălașul de Jos, Comuna Sălașul de Sus, Nr. 34, Jud. Hunedoara Amplasament: Sat Sălașul de Jos, Comuna Sălașul de Sus, Nr. 34, Jud. Hunedoara	Proiect nr. 161 / 2016
Șef proiect	Arh. Diana IMECS		Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE ATELIER DE PROCESARE A CĂRNII	Faza: P.T.
Proiectant arh.	Arh. Diana IMECS				
Proiectant arh.	Arh. Andreea CHEVUL		Data: Aprilie, 2020	Titlu planșă: Fațadă Nord-Vest	Planșa nr.: A 09
Desenat	Arh. Andreea CHEVUL				

CONSTRUIRE ATELIER DE PROCESARE A CĂRNII

Fațadă Sud-Vest
Scara 1:50

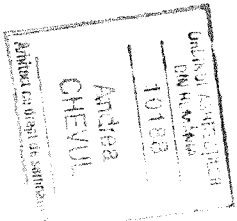
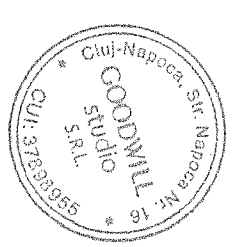


LEGENDĂ

1. Tencuială exterioră
2. Tencuială de soclu
3. Tămplărie PVC alb cu geam termopan
4. Tămplărie PVC alb cu geam termopan translucid
5. Pазie /atic din lemn
6. Burlan de tablă
7. Învelitoare din țiglă ceramică
8. Jgheab ascuns din tablă

Cota topografică +390.25 m = +0.00 m

Categorie de importanță a clădirii:		C, conform HG 766/1997 - categoria de importanță "normală"	
Clasa de importanță:		III, conform P100-1/2013 - construcție de importanță normală;	
Grad de rezistență la foc:		III, conform NP 118/1999.	
Verificator/Expert	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA
Verificator/Expert	NUMELE	SEMNĂTURA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
<p>S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. Cluj Napoca Str. Napoca nr. 16 Nr. înmatriculare: J12/4442/2017 CUI: 37898955</p>			
Beneficiar:		S.C. BSA SĂLĂȘANUL S.R.L., reprezentat prin: POIENAR Octavia-Lia	
Sediul:		Sat Sălașul de Jos, Comuna Sălașul de Sus, Nr. 34, Jud. Hunedoara	
Amplasamentul:		Sat Sălașul de Jos, Comuna Sălașul de Sus, Nr. 34, Jud. Hunedoara	
Titlu proiect:		Titlu proiect:	
Scara:		Scara:	
1:50		1:50	
Faza:		Faza:	
P.T.		P.T.	
Data:		Data:	
19.05.2022		19.05.2022	
Titlu planșă:		Titlu planșă:	
Fațadă Sud-Vest		Fațadă Sud-Vest	
Planșa nr.:		Planșa nr.:	
A 10		A 10	



VERIFICAT
Rădouti Cluj

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
 VIZAT SPRE NEAMĂȘAN
 Anexa la Autoritatea
 din 19.05.2022
 ANTIETA CHEVUL
 RĂDOUȚI CLUJ

CONSTRUIRE ATELIER DE PROCESARE A CĂRNII

Fațadă Nord-Est
Scara 1:50

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
VIZAT SPRE NEȘTIINȘA
ANEXA la Autoritatea de construcție
Nr.
din

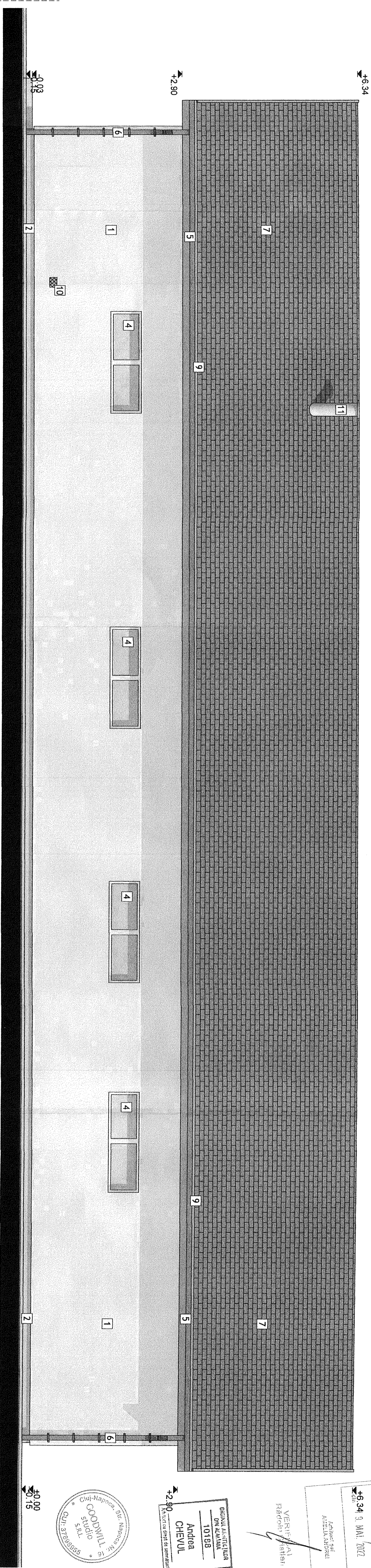
+6.34
9. MAI 2022

Arhitect șef
ANETA ALBANEI

VERIFICAT
Rădolu Istăban

DIRIGINTUL CONSTRUCȚIILOR
DIN ROMANIA
10188
Andreea
CHEVUL

Ciuj-Napoca, Str. Napoca Nr. 16
GOODWILL
STUDIO
S.R.L.
CUI: 378989955



LEGENDĂ

1. Tencuială exterioară
2. Tencuială de soclu
4. Tămplărie PVC alb cu geam termopan translucid
5. Pазie /atic din lemn
6. Burlan de tablă
7. Ivelitoare din țiglă ceramică
9. Jgheab din tablă
10. Grilaj aerisire
11. Coș de fum metalic

Categoria de importanță a clădirii:
Clasa de importanță:
Grad de rezistență la foc:

C, conform HG 766/1997 - categoria de importanță "normală"
III, conform P100-1/2013 - construcție de importanță normală;
III, conform NP 118/1999.

Verificator/Expert
Numele
Semnătura
Cerința

Verificator/Expert
Numele
Semnătura
Cerința

S. C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Cluj Napoca

Str. Napoca nr. 16
Nr. Immatriculare: J12/4442/2017
CUI 378989955

Beneficiar:
S. C. BSA SĂLĂȘANUL S. R. L., reprezentat prin: POIENAR Octavia-Lia

Sediu:
Sat Sălajul de Jos, Comuna Sălajul de Sus, Nr. 34, Jud. Hunedoara

Amplasament:
Sat Sălajul de Jos, Comuna Sălajul de Sus, Nr. 34, Jud. Hunedoara

Titlu proiect:
CONSTRUIRE ATELIER DE PROCESARE A CĂRNII

Scara:
1:50

Faza:
P. T.

Șef proiect
Arh. Diana IMECS

Proiectant arh.
Arh. Diana IMECS

Proiectant arh.
Arh. Andreea CHEVUL

Desenat
Arh. Andreea CHEVUL

Data:
Aprilie, 2020

Titlu planșă:
Fațadă Nord-Est

Planșa nr.:
A 08

Cota topografică +390.25 m +/-0.00 m