

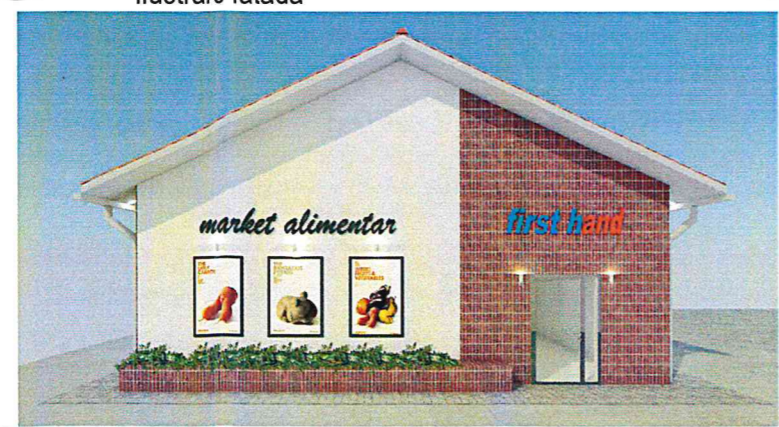
VERIFICAT
ARHITECT ANCA BOTEZAN

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
VIZAT SPRE DESCHIMBARE
Aneza la Autorizația de construire
Nr. 63
din 26. MAI 2022
Arhitect șef
AMELIA ANDREI

- 1 Finisaj exterior, tencuiala decorativa, culoare alba
- 2 Finisaj exterior, piatra exterior
- 3 Usa cu tamplarie PVC, culoare antracit si geam termopan
- 4 Pазie lemn, culoare maro
- 5 Jardiniera flori placata cu piatra exterior
- 6 Sigla magazin
- 7 Panouri reclama
- 8 Sursa spot iluminat
- 9 Sistem de preluare a apelor pluviale

1

Ilustrare fatada


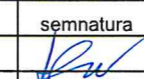




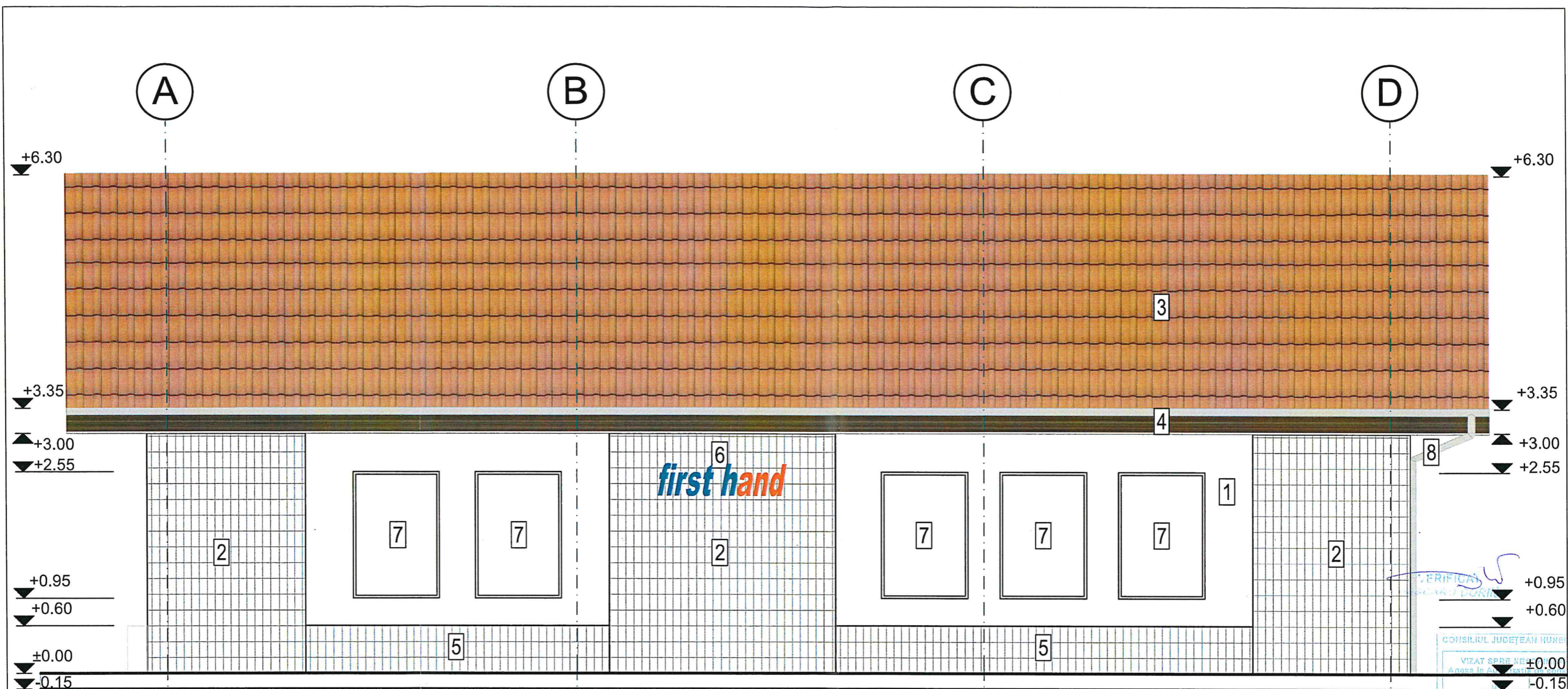
2

3

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
983
ARCA
BOTEZAN
Arhitect cu drept de semnatura

Acest document este proprietatea S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis, reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare rosu si verde.

 0722 543192 CUI 36639626 J20/1074/201 al. Crizantemelor, l. M2, et.8, a. 52 mun. Deva, jud. Hunedoara SC ARH'E TIP STUDIO SRL		VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
Beneficiar:		S.C. FIRST HAND S.R.L.				Proiect nr. 110/2021
Titlul proiectului:		CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE SI PENSIUNE - Etapa 1 - SPATII COMERCIALE comuna Beriu, sat Beriu, judetul Hunedoara				Faza: D.T.A.C.
specificatie	nume	semnatura	Data:	Scara:	Titlul plansei:	Plansa nr.
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN		2022	1:50	FATADA PRINCIPALA SUD SPATIU COMERCIAL I	A05
proiectat	arh. Anca BOTEZAN					
desenat	arh. stag. Andreea OLTEAN					



- 1 Finisaj exterior, tencuiala decorativa, culoare alba
- 2 Finisaj exterior, piatra exterior
- 3 Invelitoare, tigla ceramica, culoare naturala
- 4 Pазie lemn, culoare maro
- 5 Jardiniera flori placata cu piatra exterior
- 6 Sigla magazin
- 7 Panouri reclama
- 8 Sistem de preluare a apelor pluviale


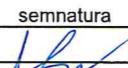
VERIFICAT
 CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
 VIZAT SPRE NEAMUL
 din 26. MAI 2022
 Arhitect șef
 AMELIA ANDREI

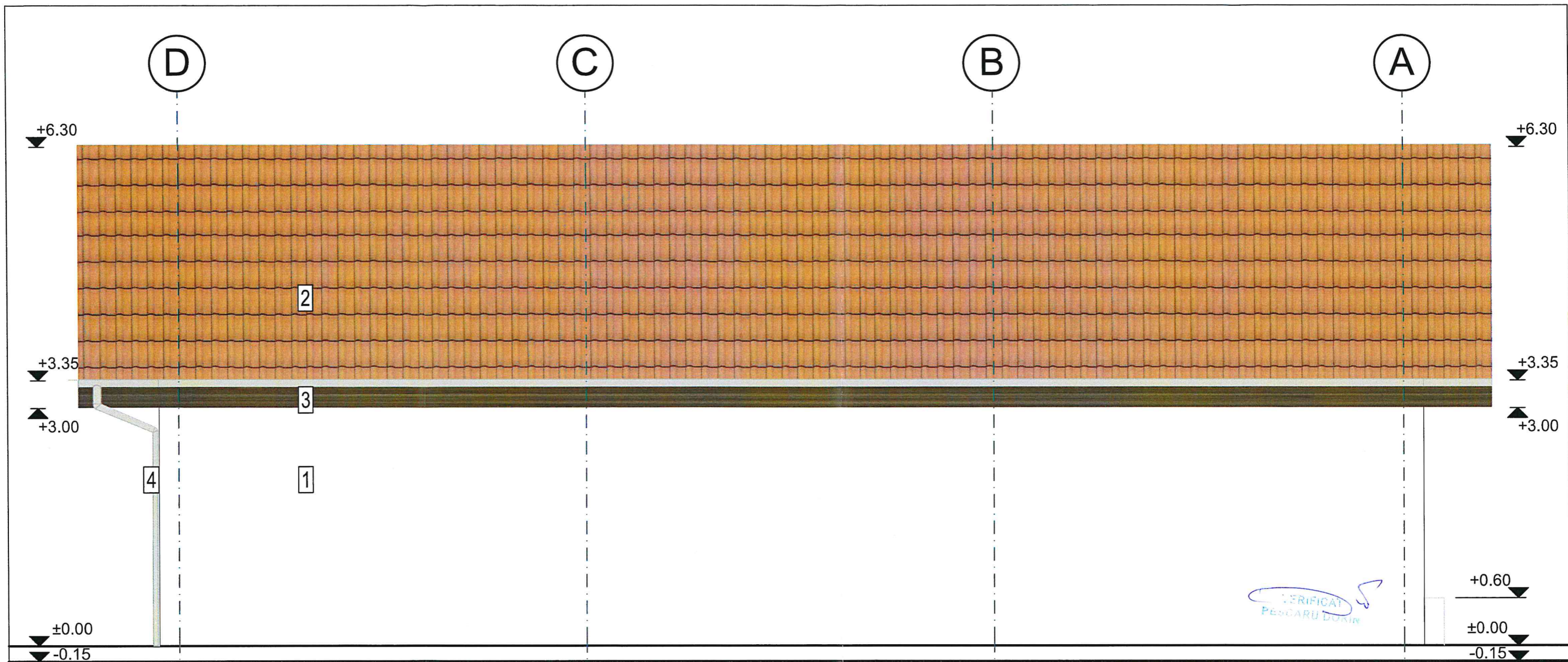
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 983
 Anca BOTEZAN
 Arhitect cu drept de semnătură

Ilustrare fatada



Acest document este proprietatea S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis, reprodus total sau parțial fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original de culoare roșu și verde.

 0722 543192 CUI 36639626 J20/1074/201 al. Crizantemelor, I. M2, et.8, a. 52 mun. Deva, jud. Hunedoara SC ARH'E TIP STUDIO SRL			VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
Beneficiar:			S.C. FIRST HAND S.R.L.				Proiect nr. 110/2021
Titlul proiectului:			CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE SI PENSIUNE - Etapa I - SPATII COMERCIALE comuna Beriu, sat Beriu, judetul Hunedoara				Faza: D.T.A.C.
specificatie	nume	semnatura	Data:	Scara:	Titlul plansei:		Plansa nr.
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN		2022	1:50	FATADALATERALA EST SPATIU COMERCIAL I		A06
proiectat	arh. Anca BOTEZAN						
desenat	arh. stag. Andreea OI TEAN						




- 1 Finisaj exterior, tencuiala decorativa, culoare alba
- 2 Invelitoare, tigla ceramica, culoare naturala
- 3 Pазie lemn, culoare maro
- 4 Sistem de preluare a apelor pluviale

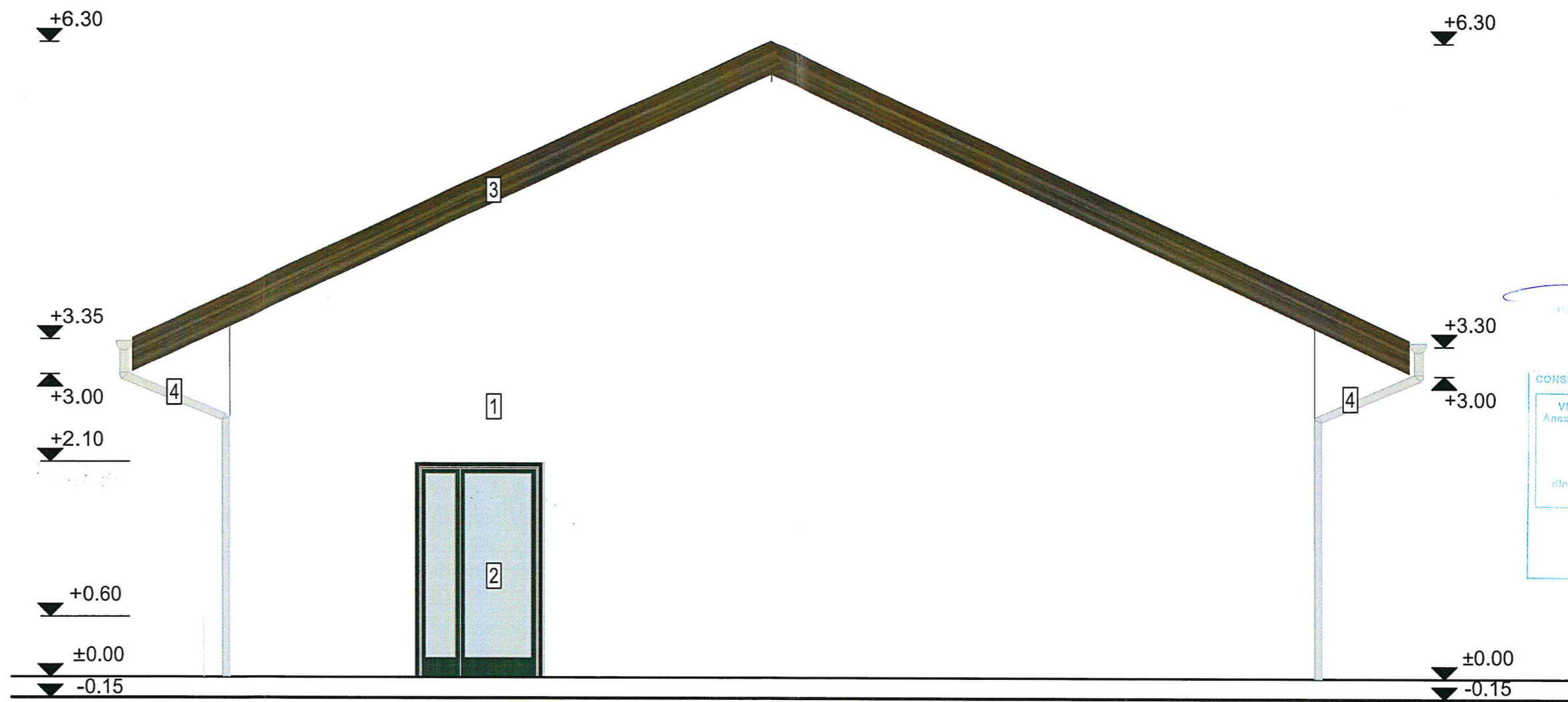
VERIFICAT
PESCARU DORIN

CONSILIUL JUDEȚEAN DE ARHITECTURĂ
VIZAT SPRE REȘCHINĂRI
Anexa la Autorizația de construcție
Nr. 15
din 26.05.2022

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
983
Anca
BOTEZAN
Arhitect cu drept de semnătură

Acest document este proprietatea S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis, reprodus total sau parțial fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele în original de culoare roșu și verde.

 <p>0722 543192 CUI 36639626 J20/1074/201 al. Crizantemelor, 1.M2, et.B, a .52 mun. Deva, jud. Hunedoara</p> <p>SC ARH'E TIP STUDIO SRL</p>	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
	Beneficiar: S.C. FIRST HAND S.R.L.				
Titlul proiectului: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE SI PENSIUNE - Etapa I - SPATII COMERCIALE comuna Beriu, sat Beriu, judetul Hunedoara					Faza: D.T.A.C.
desenat	arh. staq. Andreea OLTEAN	Data:	Scara:	Titlul plansei:	Plansa nr. A07
		2022	1:50	FATADA LATERALA VEST SPATIU COMERCIAL I	



VERIFICATOR
RESORABILIZATOR

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Autorizația de Construcție

Nr. ES

din 26. MAI 2022

Arhitect: geoi
AMELIA ANDREI

- 1 Finisaj exterior, tencuiala decorativa, culoare alba
- 2 Usa cu tamplarie PVC, culoare antracit si geam termopan
- 3 Pазie lemn, culoare maro
- 4 Sistem de preluare a apelor pluviale

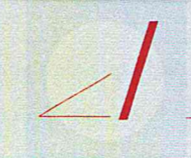
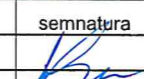

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

983

Anca
BOTEZAN

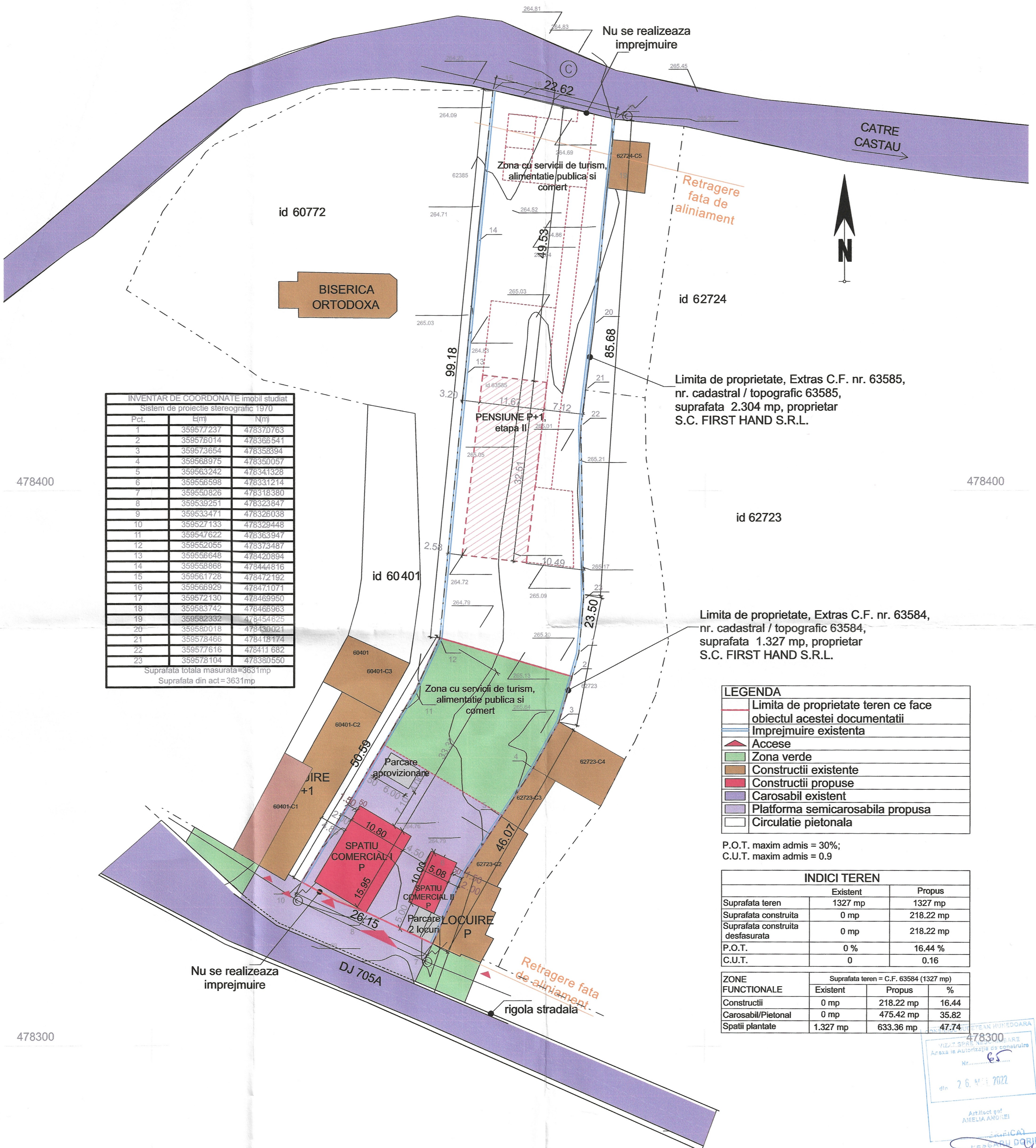
Arhitect cu drept de semnătură

Acest document este proprietatea S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis, reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampele in original de culoare rosu si verde.

 <p>0722 543192 CUI 36639626 J20/1074/201 al. Crizantemelor, 1.M2, et.8, a .52 mun. Deva, jud. Hunedoara</p> <p>SC ARH'E TIP STUDIO SRL</p>	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
	Beneficiar: S.C. FIRST HAND S.R.L.				
Titlul proiectului: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE SI PENSIUNE - Etapa I - SPATII COMERCIALE comuna Beriu, sat Beriu, judetul Hunedoara					Faza: D.T.A.C.
specificatie	nume	semnatura	Data:	Scara:	Titlul plansei:
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN		2022	1:50	FATADA POSTERIOARA NORD SPATIU COMERCIAL I
proiectat	arh. Anca BOTEZAN				Plansa nr. A08
desenat	larh. staq. Andreea OLTEAN				

359500

359600



Pct.	E(m)	N(m)
1	359577237	478370763
2	359576014	478366541
3	359573654	478358394
4	359568975	478350057
5	359563242	478341328
6	359556598	478331214
7	359550826	478318380
8	359539251	478323847
9	359533471	478326038
10	359527133	478329448
11	359547622	478363947
12	359552055	478373487
13	359556648	478420894
14	359558968	478444816
15	359561728	478472192
16	359566929	478471071
17	359572130	478469950
18	359583742	478466963
19	359582932	478454625
20	359580018	478430021
21	359578466	478418174
22	35957616	478411682
23	359578104	478380550

Suprafata totala masurata=3631mp
Suprafata din act=3631mp

478400

478400

LEGENDA	
	Limita de proprietate teren ce face obiectul acestei documentatii
	Imprejmuire existenta
	Accese
	Zona verde
	Constructii existente
	Constructii propuse
	Carosabil existent
	Platforma semicarosabila propusa
	Circulatie pietonala

P.O.T. maxim admis = 30%;
C.U.T. maxim admis = 0.9

	INDICI TEREN	
	Existent	Propus
Suprafata teren	1327 mp	1327 mp
Suprafata construita	0 mp	218.22 mp
Suprafata construita desfasurata	0 mp	218.22 mp
P.O.T.	0 %	16.44 %
C.U.T.	0	0.16

ZONE FUNCTIONALE	Suprafata teren = C.F. 63584 (1327 mp)		
	Existent	Propus	%
Constructii	0 mp	218.22 mp	16.44
Carosabil/Pietonal	0 mp	475.42 mp	35.82
Spatii plantate	1.327 mp	633.36 mp	47.74



Acest document este proprietatea S.C. ARHE TIP STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis, reproduc total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original de culoare rosu si verde.

 SC ARHE TIP STUDIO SRL 0722 543192 CUI 36639626 130/1074/201 s.l. Citizienilor, l.MZ, et.8, a. 52 man. Deva, jud. Hunedoara		VERIFICATOR EXPERT NUME SEMNATURA CERINTA REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
Beneficiar: S.C. FIRST HAND S.R.L.		Proiect nr. 110/2021
Titlul proiectului: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE SI PENSIUNE - Etapa I - SPATII COMERCIALE comuna Beriu, sat Beriu, judetul Hunedoara		Faza: D.T.A.C.
Data: 2022 Scara: 1:500 Titlul plansei: PLAN DE SITUATIE PROPOS		Plansa nr. A02

478300

359500

359600