

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR.147 din 27 mai 2022
privind aprobarea unui act adițional la Contractul de administrare încheiat între
Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Biblioteca Județeană
„Ovid Densusianu” Hunedoara – Deva

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.148/2022 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr. 9516/2022, raportul de specialitate nr.9517/2022 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizarea serviciilor comunitare de utilități publice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.385/2022 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și avizul nr.386/2022 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Având în vedere:

- Contractul de administrare nr. 332/439/2007 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Biblioteca Județeană „Ovid Densusianu” Deva;
- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.207/2021 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Hunedoara
- Reevaluarea activelor fixe corporale de natura clădirilor, construcțiilor și terenurilor aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, conform prevederilor Ordinului Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, nr. 23587/30.12.2021;

În conformitate cu prevederile art. 867, art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 108 lit. a, art. 173 alin. 1, lit. c și alin. 4, lit. a, art. 287 lit. b și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1), lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

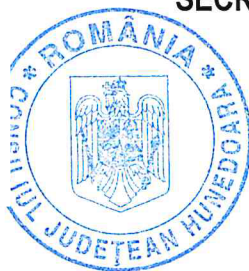
Art.1. - Se aprobă Actul Adițional la Contractul de administrare nr. 332/439/2007 încheiat între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Biblioteca Județeană „Ovid Densusianu” Deva, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. - Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara, să semneze actul adițional prevăzut la art. 1 din prezenta.

Art.3. (1) - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Agenți Economici, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara și va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Direcției programe, prognoze, buget, finanțe și Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Agenți Economici, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, Bibliotecii Județene „Ovid Densușianu” Deva, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relații Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Niștor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 147 /2022

Prezenta anexă conține³ file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN



Intocmit,
Cozma Adela

Nr. ____/____ 2022

Nr. ____/____ 2022

ACT ADIȚIONAL NR. 3

**la Contractul de administrare
nr. 332/439/2007**

I. PĂRȚILE:

JUDEȚUL HUNEDOARA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în Municipiul Deva, Bd-ul 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, având CUI 4374474, reprezentat prin: domnul Laurențiu NISTOR –președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de proprietar pe de o parte,

și

BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „OVID DENSUSIANU” HUNEDOARA – DEVA, cu sediul în Municipiul Deva, str. 1 Decembrie, nr. 26, Județul Hunedoara, reprezentată prin Domnul Ioan Sebastian BARA- Manager, în calitate de administrator, pe de altă parte,

În aplicarea:

- Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr...../2022 privind aprobarea unui Act Adițional la Contractul de administrare încheiat între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Biblioteca Județeană „Ovid Densusianu” Hunedoara – Deva

Părțile stabilesc de comun acord următoarele:

Art.I. Art.5, din capitolul B. Drepturile și obligațiile Bibliotecii Județene Ovid Densusianu” Deva” din Contractul de administrare se completează cu următorul cuprins:

”c) să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;

d) poate închiria, după caz, în condițiile legii, pe termen limitat spații disponibile pe care le administrează, cu acordul prealabil al Consiliului Județean Hunedoara”

Art.II. Art.6, din capitolul B. Drepturile și obligațiile Bibliotecii Județene Ovid Densusianu” Deva” din Contractul de administrare se completează cu următorul cuprins::

” g) sumele încasate cu titlu de chirie, prin închirierea spațiilor excedentare/disponibile în condițiile legii, vor fi vărsate integral în bugetul propriu al județului Hunedoara, potrivit prevederilor art. 333 alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ”

” h) inventarierea auală a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, se va face de către Biblioteca Județeană „Ovid Densusianu” Hunedoara – Deva și se va depune la sediul Consiliului Județean Hunedoara în termenul stabilit.”

- o) Să obțină avizele necesare pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- p) Să obțină avizele necesare pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- q) Să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- r) Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- s) Să înscrie în cartea funciară, dreptul de administrare asupra bunurilor care aparțin domeniului public al județului Hunedoara, care fac obiectul prezentului contract.
- t) Să reevalueze bunurile date în administrare, în condițiile legii;”

Art.III. - Se actualizează datele de identificare ale imobilelor aparținând domeniului public al Județului Hunedoara aflate în administrarea Bibliotecii Județene "Ovid Densusianu" Deva", potrivit anexei la prezentul Act adițional, care înlocuiește Anexa la Contractul de administrare nr. 332/439/2007.

Art.IV. - Celelalte clauze ale contractului de administrare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**JUDEȚUL HUNEDOARA prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR**

**BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „OVID DENSUSIANU”
HUNEDOARA – DEVA
MANAGER,
Ioan Sebastian BARA**

**Vizat,
Control Financiar-Preventiv,**

**Avizat,
Serviciul Juridic Contencios**

**Vizat,
Control Financiar-Preventiv**

**Avizat,
Birou Juridic - Contencios**

DATELE DE IDENTIFICARE
ale spațiilor imobiliare aflate în patrimoniul public al Județului Hunedoara
în care își desfășoară activitatea Biblioteca Județeană „Ovid Densusianu” Hunedoara – Deva

Nr.crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în funcțiune	Valoare de inventar (lei)
1	Sediul central al Bibliotecii Județene „Ovid Densusianu” Hunedoara – Deva	Spatiu imobiliar în suprafață utilă de 641 mp, situat în Mun. Deva, strada 1 Decembrie 1918, nr. 26, Județul Hunedoara, înscris în CF nr. 65410 Deva	1984	382.729,01
		Spatiu imobiliar în suprafață utilă de 304,2 mp, situat în subsolul Palatului Administrativ, Mun. Deva, strada 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara	1984	Valoare cuprinsa in valoarea cladirii Palatului Administrativ
2	Teren 1431 mp	Teren 1431 mp situat în Mun. Deva, strada 1 Decembrie 1918, nr. 26, Județul Hunedoara, înscris în CF nr. 65410 Deva	2012	265.307,19
3	Filiala nr 1 - Biblioteca Județeană „Ovid Densusianu” Hunedoara – Deva	Spatiu imobiliar în suprafață utilă de 115 mp, situat în Mun. Deva b-dul 22 Decembrie Bl. 41, parter , Județul Hunedoara, înscris în CF nr. 61059 C1 – U39 Deva	2017	26.947,06