

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 407 din _____ 2022
privind stabilirea modului de administrare a unui teren
aparținând domeniului public al Județului Hunedoara

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA ;

Având în vedere referatul de aprobare nr.25014/14.12.2022 a proiectului de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu NISTOR;

Având în vedere:

- Contractul de administrare nr.9187/4674/2021 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad;

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 238/2022 privind însușirea unui teren în domeniul public al Județului Hunedoara;

- Raportul nr. 20093/13.10.2022 al Comisiei de evaluare inițială a terenului în suprafață de 198 mp aferent "Clădirii pompă de apă" – Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad;

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 44/2016 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Hunedoara;

- Procesul verbal de scoatere din funcțiune a mijloacelor fixe, întocmit de Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad, înregistrat la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 18114/19.09.2022.

În baza prevederilor art. 108 lit. a, art. 173 alin. 1, lit. c și alin. 4, lit. a și b și art. 287 lit. b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 354, precum și ale art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1), lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă darea în administrarea Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad, terenul în suprafață de 198 mp, parte din totalul de 267 mp aferenți "Clădirii pompă de apă", din cadrul Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad, înscris în CF 69032 – Brad.

Art.2.(1) - Se aprobă Actul Adițional la Contractul de administrare nr.9187/4674/2021 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad, potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta.

(2) - Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara să semneze Actul adițional prevăzut la alin. (1) din prezenta.

(3) - Începând cu data prezentei, anexa la Contractul de administrare nr. 9187/4674/2021 cuprinzând datele de identificare a bunurilor compuse din construcții și terenuri aflate în patrimoniul public și privat al Județului Hunedoara, în care își desfășoară activitatea Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad, se înlocuiește cu anexa la Actul adițional prevăzut la alin.(1) care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. (1) - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad, Direcției programe, prognoze, buget, finanțe, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Agenții Economici, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relații Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

A V I Z A T:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

ANEXA
la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara nr. 407/2022

Prezenta anexă conține 3 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

A V I Z A T:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Intocmit,
Cozma Adela

Nr. _____ / _____ 2022

Nr. _____ / _____ 2022

**ACT ADIȚIONAL NR. 2
la Contractul de administrare
nr. 9187/4674/2021**

PĂRȚILE:

1. JUDEȚUL HUNEDOARA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în Municipiul Deva, Bd-ul 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, având CUI 4374474, reprezentat prin: domnul Laurențiu NISTOR –președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de proprietar pe de o parte,

și

2. SANATORIUL DE PNEUMFTIZIOLOGIE BRAD – cu sediul în Municipiul Brad, str.Măgura, nr. 25, Județul Hunedoara, reprezentat de Stolnicu Liliana – Manager, având CIF 4634256, în calitate de administrator, pe de altă parte,

În aplicarea:

- Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr...../2022 privind aprobarea unui act adițional la Contractul de administrare încheiat între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad

Părțile stabilesc de comun acord următoarele:

Art.I. Anexa la Contractul de administrare nr. 9187/4674/2021 cuprinzând datele de identificare a bunurilor compuse din construcții și terenuri aflate în patrimoniul public și privat al Județului Hunedoara, în care își desfășoară activitatea Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad, se înlocuiește cu anexa la prezentul, care face parte integrantă din Contractul de administrare.

Art.II. - Celelalte clauze ale contractului de administrare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**JUDEȚUL HUNEDOARA prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR**

SANATORIUL DE PNEUMFTIZIOLOGIE BRAD

**MANAGER,
Ec. Liliana STOLNICU**

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,

**Director medical interimar
Adina DEMIAN**

Avizat,
Serviciu Juridic Contencios
și Relații cu Consiliile Locale,

**Director financiar-contabil
Ec. Ovidiu Nicolae JURJ**

**Șef Serviciu ADPP,
Cosmin VASILE**

Avizat,
Birou Juridic - Contencios

Întocmit,
Cozma Adela

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor compuse din construcții și terenuri în care își desfășoară activitatea Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad,
aflate în patrimoniul public al Județului Hunedoara

Nr. crt.	Codul de clasificare	Nr. de inventar	Denumirea imobilelor	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în funcțiune	Valoare de inventar (lei)
1	212	10200	Ciădire sanatoriu TBC Brad	Municipiul Brad, str. Măgura, nr. 25, jud. Hunedoara Construcție subsol, parter, etaj și mansardă, acoperiș țiglă, încălzire cu centrală termică proprie Suprafață construită 2200 mp	1942	14.378.858,51
2	212	10201	Brutărie	Municipiul Brad, str. Măgura, nr. 25, jud. Hunedoara Construcție parter, suprafață construită 49 mp	1942	120.576,18
3	212	10202	Pavilion II, clădire de locuit salariați	Municipiul Brad, str. Măgura, nr. 25, jud. Hunedoara Construcție P+2E, acoperiș din țiglă, încălzire centrală, instalație electrică și sanitară Suprafață construită/desgășurată 304 mp / 978 mp	1942	1.282.957,49
4	212	10203	Adăpost pentru rezervor combustibil	Municipiul Brad, str. Măgura, nr. 25, jud. Hunedoara Construcție parter, stâlpi metal, acoperiș din țiglă Suprafață de 60 mp	1968	17.862,48
5	212	10206	Ciădirea pompei de apă	Țărălel. Construcție parter, acoperiș din tablă, pereți piatră Suprafață de 52,2 mp	1942	22.360,52
6	212	10207	Ciădire pentru portari	Municipiul Brad, str. Măgura, nr. 25, jud. Hunedoara Construcție parter, acoperiș din țiglă, zidărie cărămidă Suprafață de 26,6 mp	1958	67.198,84
7	212	10208	Centrală termică	Municipiul Brad, str. Măgura, nr. 25, jud. Hunedoara Construcție parter, acoperiș din beton armat, cazan montat în interior Suprafață construită de 42 mp	1964	55.929,83
8	212	10209	Grajdul cailor	Municipiul Brad, str. Măgura, nr. 25, jud. Hunedoara Construcție parter, acoperiș din țiglă, zidărie cărămidă Suprafață construită de 50 mp	1963	2.979,97
9	212	10210	Magazie materiale pentru	Municipiul Brad, str. Măgura, nr. 25, jud. Hunedoara Construcție parter, acoperiș din țiglă, zidărie cărămidă Suprafață construită 36 mp	1968	62.916,43

10	212	10212	Beciuri zarzavat -pivniță	Municipiul Brad, str. Măgura, nr. 25, jud. Hunedoara Construcție parter, alcătuită din 4 camere, pereți și planșeu din beton armat Suprafață construită 120 mp	1942	34.314,80
11	212	10213	Seră pentru flori	Municipiul Brad, str. Măgura, nr. 25, jud. Hunedoara Construcție parter, acoperită cu sticlă, instalație apă curentă, încălzire centrală Suprafață construită 63 mp	1968	5.944,46
12	212	10214	Rezervor pentru apă 150.000 l	Municipiul Brad, str. Măgura, nr. 25, jud. Hunedoara Construcție din beton armat, construită circular, acoperită cu tablă Capacitatea de 150.000 l	1960	90.302,10
13	211	8	Teren incintă sanatoriu Brad – 44852 mp	Municipiul Brad, str. Măgura, nr. 25, jud. Hunedoara Suprafața terenului incintei Sanatorului Brad 55.140 mp, conf. CF Țărăței, nr. 372	-	1.121.300,00
14	211	9	Teren aferent Stației de pompe Sanatoriu Brad	Municipiul Brad, str. Măgura, nr. 25, jud. Hunedoara Țărăței, suprafața terenului 267 mp, conf. CF 69032 - Brad	-	4.062,66