

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 100 /2022

privind aprobarea depunerii proiectului, a valorii maxime eligibile și a cheltuielilor aferente proiectului **Cresterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Palat Administrativ, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 28**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr.7484/15.04.2022 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Luând în considerare prevederile Regulamentului (UE)2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență a României;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021;

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.441/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit.d) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea a proiectului „Cresterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Palat Administrativ, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 28”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Cresterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Palat Administrativ, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 28”, în cuantum de 2.963.600 euro fără TVA, reprezentând 14.588.913,72 lei fără TVA, calculat la cursul Inforeuro 1 euro = 4,9227 lei aferent lunii mai 2021,

conform Ghidului Specific: **Valoarea maximă eligibilă a proiectului** = aria desfășurată totală a clădirilor componente (6.565 mp) x Cost unitar pentru lucrările de renovare moderată (440 Euro/mp arie desfășurată, fără TVA) + Cost stație încărcare rapidă (25.000 Euro/stație) x 3 stații de încărcare rapidă (6565mp/2000mp aferent unei stații)= 2.888.600 Euro fără TVA (Cost lucrări de renovare energetică) + 75.000 Euro fără TVA (Cost 3 stații de încărcare rapidă).

Art.3. U.A.T. Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara se angajează să finanțeze toate sumele, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile, rezultate din documentațiile tehnico-economice / contractele de lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

Art.4. Se împuternicește Dl. Laurențiu Nistor , Președintele Consiliului Județean Hunedoara, să semneze toate actele necesare și Contractul de finanțare în numele U.A.T.Județul Hunedoara.

Art.5. (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Biroul Strategii și Politici Europene, Direcția Programe, prognoze, buget, finanțe, Serviciul Achiziții Publice și Serviciul Investiții și va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Direcției Programe, prognoze, buget, finanțe, Biroului Strategii și Politici Europene, Serviciului Achiziții Publice, Serviciului Administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizarea serviciilor comunitare de utilitate publică și Serviciului Investiții prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2)Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

A V I Z A T :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dancu

ANEXA

La Proiectul de Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 100 /2022

Prezenta Anexă conține 4 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
DAN Daniel

Întocmit
Flavia Pahomi

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
„ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV,
B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, NR. 28,,

I. Informații generale privind obiectul investiției

Denumirea obiectivului de investiții

"Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Palat Administrativ, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 28"

Ordonator principal de credite / investitor

U.A.T. Județul Hunedoara – Consiliul Județean Hunedoara

Beneficiarul investiției

U.A.T. Județul Hunedoara - Consiliul Județean Hunedoara

Localizare și descriere

Clădirea obiectivului de investiții este situată în județul Hunedoara, municipiul Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 28.

Anul construirii: 1890

Imobilul propus spre reabilitare se află în domeniul public al județului Hunedoara, înscris în Cartea Funciară nr.74055 cu nr. cadastral 74055-C1.

Regimul de înălțime: Demisol + Parter + Etaj 1 + Etaj 2 (parțial) – 6565mp arie desfășurată

Pereții demisolului sunt din cărămidă plină, cu mortar clasic de nisip și var, având lățimea de 90 cm
Înălțimea utilă a demisolului este de 2,84 m

Planșeul peste demisol este realizat din arce și bolți din zidărie de cărămidă

Suprastructura este realizată din pereți portanți din zidărie de cărămidă plină

Pereții structurali interiori au grosimea variabilă de 60-90cm în funcție de locație și reazămă pe fundații continue, preluând încărcări gravitaționale de la planșee

II. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții

Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

Conform Directivei 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE, eficiența energetică reprezintă o modalitate importantă prin care pot fi abordate provocările fără precedent cauzate de dependența crescută față de importurile de energie și cantitatea redusă de resurse energetice, precum și de a depăși criza economică.

Organismele publice de la nivel național, regional și local trebuie să îndeplinească un rol exemplar în ceea ce privește eficiența energetică, deoarece clădirile deținute de instituțiile publice au o pondere semnificativă din parcul imobiliar și o vizibilitate ridicată în viața publică.

Majoritatea clădirilor publice din administrarea U.A.T. Județul Hunedoara au fost construite în perioada în care nu se punea problema limitării consumului de energie. În acea perioadă, majoritatea clădirilor din România, inclusiv cele publice, au fost construite fără să existe cerințe termice specifice ale elementelor de construcții care alcătuiesc anvelopa acestora.

Cadrul de finanțare Programul Național de Redresare și Reziliență oferă o reală oportunitate pentru obținerea finanțării necesară, axa fiind investiții în creșterea eficienței energetice a clădirilor publice deținute și ocupate de autoritățile publice locale.

Programul se adresează unităților administrativ-teritoriale organizate la nivel de comună, oraș, municipiu, județ, subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale mun. București și instituțiilor publice din subordinea/în coordonarea autorităților deliberative ale administrației publice locale. Acestea pot beneficia de fonduri pentru modernizarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, contribuind în același timp la îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și la reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Finanțarea se asigură în procent de 100% din cheltuielile eligibile ale unui obiectiv de investiții și în limita a 440 de euro/mp de suprafață desfășurată.

Acest program de finanțare sprijină măsuri de eficiență energetică a clădirilor publice, având ca scop modernizarea energetică, inclusiv izolare termică, reabilitarea și modernizarea sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor de iluminat și a sistemului de management energetic al clădirii (măsuri de eficiență energetică tipice).

Obiectivul "Creșterea eficienței energetice" este unul strategic și face parte din Obiectivul al treilea "20/20/20" în domeniul schimbărilor climatice și al energiei, cuprins în cadrul Strategiei Europa 2020 – o strategie europeană pentru o creștere inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii.

III. Plan de măsuri

Conform auditului energetic, evaluarea performanțelor energetice ale unei clădiri se referă la determinarea nivelului de protecție termică al clădirii și a eficienței energetice a instalațiilor de încălzire interioară, de ventilare/climatizare, de preparare a apei calde de consum și de iluminat.

Consumul energetic al clădirii se compune din: încălzire, apă caldă de consum, ventilare, climatizare și iluminat.

Pe lângă calitățile termice ale clădirii și calitățile de bază ale instalațiilor, acest consum depinde de importanța încăperilor încălzite, de mediul adiacent acestora (climat și vecinătate), de opțiunile ocupanților în materie de confort (și economie) și de posibilitățile de intervenție ale acestora (de manieră directă sau indirectă) în mod rațional asupra gestiunii propriilor instalații.

Pe baza expertizei energetice, se propun următoarele soluții de îmbunătățire în ceea ce privește izolarea termică a clădirii:

- Izolarea suplimentară a pereților exteriori (P+E1+E2), la partea interioară, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare pentru clădirile încadrate în categoria monumentelor istorice, cu polistiren ignifugat de 10 cm grosime.
- Izolarea suplimentară a planșeului peste ultimul nivel cu vată bazaltică. Soluția se justifică pentru verificarea condițiilor din normative și poate conduce la performanțe energetice sporite, dată fiind ponderea mare a suprafeței acestui element de închidere (planșeul peste ultimul nivel aferent spațiilor utile ale clădirii). De asemenea, tot în zona podului, trebuie reabilitată șarpanta în zonele cu probleme pentru a nu exista infiltrații la nivelul planșeului, care pot influența negativ greutatea termoizolației, conducând la posibile probleme de ordin tehnic și structural asupra siguranței în exploatarea clădirii. Reamenajarea și protejarea tuturor cablurilor (de orice tip) care străbat suprafața podului trebuie realizată în același proces de reabilitare, pentru a se evita orice posibilitate de apariție a vreunui incendiu sau alte probleme tehnice.
- Izolarea suplimentară a planșeului peste demisol cu vată bazaltică: pentru rezistențele tehnice minime prevăzute pentru planșeul peste demisol la clădirile existente, se propune

izolarea termică la intrados a planșeului peste demisol pe suprafața întregului etaj cu vată minerală bazaltică.

- Izolarea suplimentară a plăcii pe sol și a pereților exteriori (D), la partea interioară, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare pentru clădirile încadrate în categoria monumentelor istorice. Având în vedere și problemele de umiditate ridicată din zona demisolului, se recomandă, înainte de aplicarea termoizolației, realizarea hidroizolației pe toată suprafața utilă a demisolului.
- Modernizarea tâmplăriei existente cu una mai eficientă energetic cu $R_{min}=0,55 \text{ m}^2\text{K/W}$ prin înlocuirea tuturor de etanșare necorespunzătoare, adăugarea unui nou rând de tâmplărie din lemn în interior, astfel încât să se obțină la final o tâmplărie cu viraj dublu, cu o foaie de geam și un geam termoizolant la distanță de 8..12cm. Geamul termoizolant trebuie să fie minim tip termopan cu o suprafață tratată low-e, cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon.

- Soluții recomandate pentru instalațiile clădirii:

- Proiectare și realizarea unui sistem de încălzire în pardoseală pentru toate încăperile individuale ale clădirii și montarea de cronotermostate de ambianță și robinete cu actuator pe toate corpurile statice aflate în zonele de consum din incinta clădirii, pentru reglarea sarcinii termice în regim de iarnă/vară;
 - Proiectarea și realizarea unei instalații de răcire cu ventiloconvectoare care să asigure parametrii ambiantali pe perioada de vară în fiecare incintă;
 - Reabilitarea instalației sanitare, inclusiv realizarea unei instalații de recirculare a apei calde menajere;
 - Reabilitarea instalației de canalizare menajeră și a celei pluviale.
 - Realizarea unei instalații de ventilare a spațiilor.
 - Proiectarea și realizarea unei instalații electrice noi pentru înlocuirea integrală a instalației electrice existente și înlocuirea integrală a corpurilor de iluminat existente tip fluorescent, cu corpuri de iluminat tip LED, având celule cu senzor de lumină naturală;
 - Proiectare și realizare sistem de producție energie electrică din surse regenerabile (panouri solare, panouri fotovoltaice) pentru asigurarea necesarului de energie la prepararea ACM și pentru iluminat.
-
- Proiectarea și realizarea unui sistem de pompe de căldură sol/apă amplasat în spațiul destinat situat la demisol pe actualul amplasament compus din: instalații de încălzire/răcire cu apă caldă/răcită propusă cu ajutorul unui sistem pompe căldură sol/aer, cu coeficient de performanță (COP) minim 4; montare panouri solare cu orientare sud în curtea interioară pentru ACM; montarea de panouri fotovoltaice cu orientare sud în curtea interioară pentru producție energie electrică necesară pentru iluminat – pentru eficiență ridicată se recomandă sistemul de încălzire prin pardoseală ca fiind cel mai compatibil cu pompele de căldură. Încălzirea prin pardoseală este poate cea mai eficientă metodă de încălzire disponibilă în prezent; în primul rând acesta distribuie uniform temperatura pe toată suprafața clădirii, în al doilea rând, aceasta funcționează la o temperatură mult mai mică, de aceea consumul de energie va fi mult mai mic.

IV. Indicatori

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 84% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată peste 60% în comparație cu starea de pre-renovare.

V. Buget total eligibil

Renovare energetică (euro fără TVA)	Stații de încărcare (euro fără TVA)	TOTAL OBIECTIV (euro fără TVA)	TOTAL OBIECTIV (lei fără TVA)
2.888.600 euro	75.000 euro	2.963.600 euro	14.588.913,72 lei

Conform Ghidului solicitantului:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Curs infoeuro conform Ghidului solicitantului este de 1 euro = 4,9227 lei aferent lunii mai 2021

Serviciul investiții
Lia Goantă

Biroul Strategii și Politici Europene
Flavia Pahomi