

PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ

I. DATE TEHNICE

LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate - teren
- Limită retragere fata de limită

FUNCTIUNI:

Funcțiuni existente:

- Teren arabil situat în UTR 2b Coroiești-zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, conform PUG
- Teren arabil situat în extravilan

Funcțiuni propuse:

- Clădiri propuse în etapele următoare
- Chilii și paraclis - Construcție propusă în etapa 1
- Cimitir
- Zona verde amenajată în incintă

CIRCULAȚIE:

- Drumul de acces la lot (drum de acces local) se va lărgi doar în zona cât ține limita de proprietate a beneficiarului iar pe această zonă drumul va fi propus de 8m (6m carosabil 1m zona verde, 1m trotuar în partea dinspre teren).
- Drum Comunal DC.73
- Alei de acces carosabil/pietonal/parcare în incinta
- acces din drum local
- acces din DC.73

CADRU NATURAL:

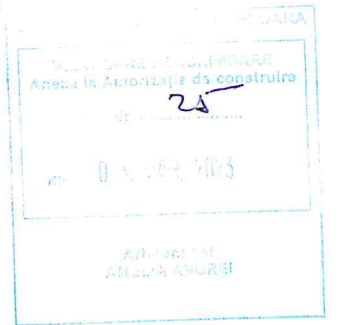
- Zona verde adiacenta cailor de circulație

*PROPRIETAR:
SCHITUL ORTODOX ROMAN SFINTII
MARTIRI BRANCOVENI SI SFANTUL
IOSIF ISIHASTUL

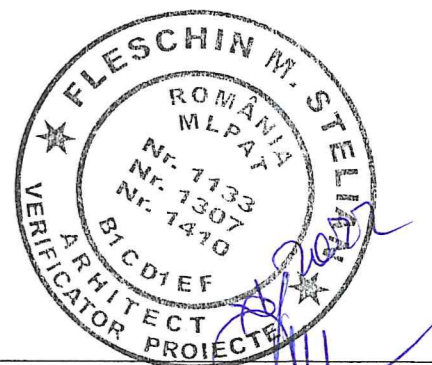
*ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
jud. HUNEDOARA, com. SĂLAȘU DE SUS,
sat COROIEȘTI, F.N.

*CF nr.62274, CF nr.63081, CF nr.63092,
CF nr.63093, CF nr.63150,
CF nr.63167, CF nr. 63520

*Suprafață teren = 10834 mp



VERIFICATOR
PROIECT



Calcul analitic suprafata teren

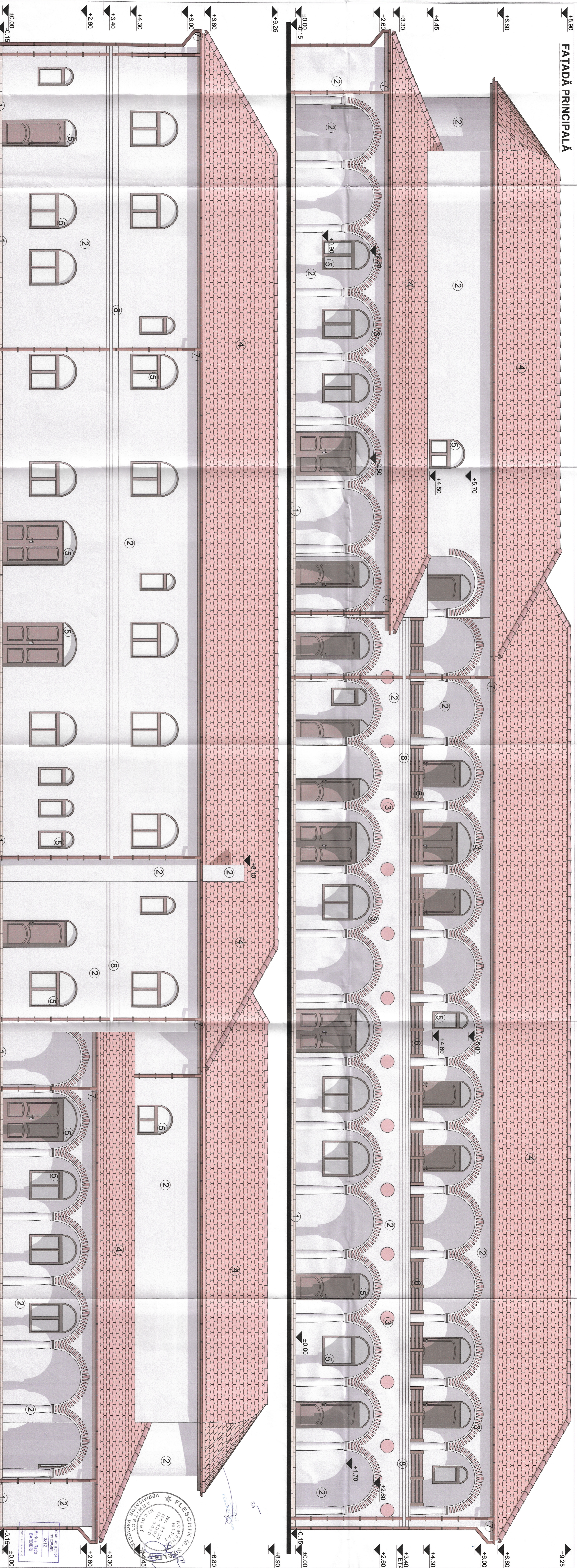
| Pct. | Nord (X) | Est (Y) |

1	443230.749	343321.167
2	443191.694	343306.534
3	443150.112	343291.784
4	443028.635	343253.180
5	443023.458	343248.650
6	443024.557	343245.010
7	443025.806	343240.872
8	443027.994	343233.626
9	443031.675	343221.435
10	443034.362	343212.536
11	443059.176	343218.010
12	443111.077	343229.459
13	443147.171	343237.940
14	443159.240	343241.259
15	443217.573	343257.299
16	443245.314	343267.846
17	443245.629	343270.923
18	443245.451	343277.795
19	443240.940	343290.970
20	443237.236	343301.349
21	443234.633	343308.188
22	443232.163	343315.975

S=10834mp

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	Den. Lucrarii:			Elaborare documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii privind: SCHIT „SFINTII MARTIRI BRANCOVENI” COROIEȘTI Comuna Sălașu de Sus, satul Coroiești, f.n., Jud Hunedoara PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ SCHITUL ORTODOX ROMÂN SFINTII MARTIRI BRANCOVENI ȘI SFANTUL IOSIF ISIHASTUL
	Amplasament:			
	Den. Plansei:			
	Beneficiar:			
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI			Nr. pr.: 21/2022
Desenat:	arh.stag. Raluca BUTA			Data: 09.2022
				Faza: DTAC
				Scara: 1:1000
				Plansa: A0

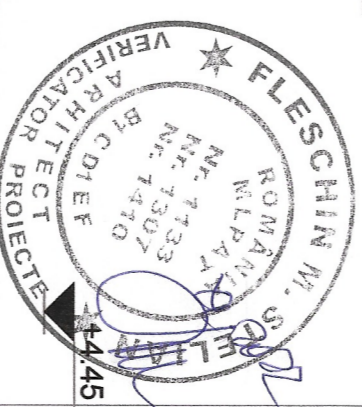
FATADĂ PRINCIPALĂ



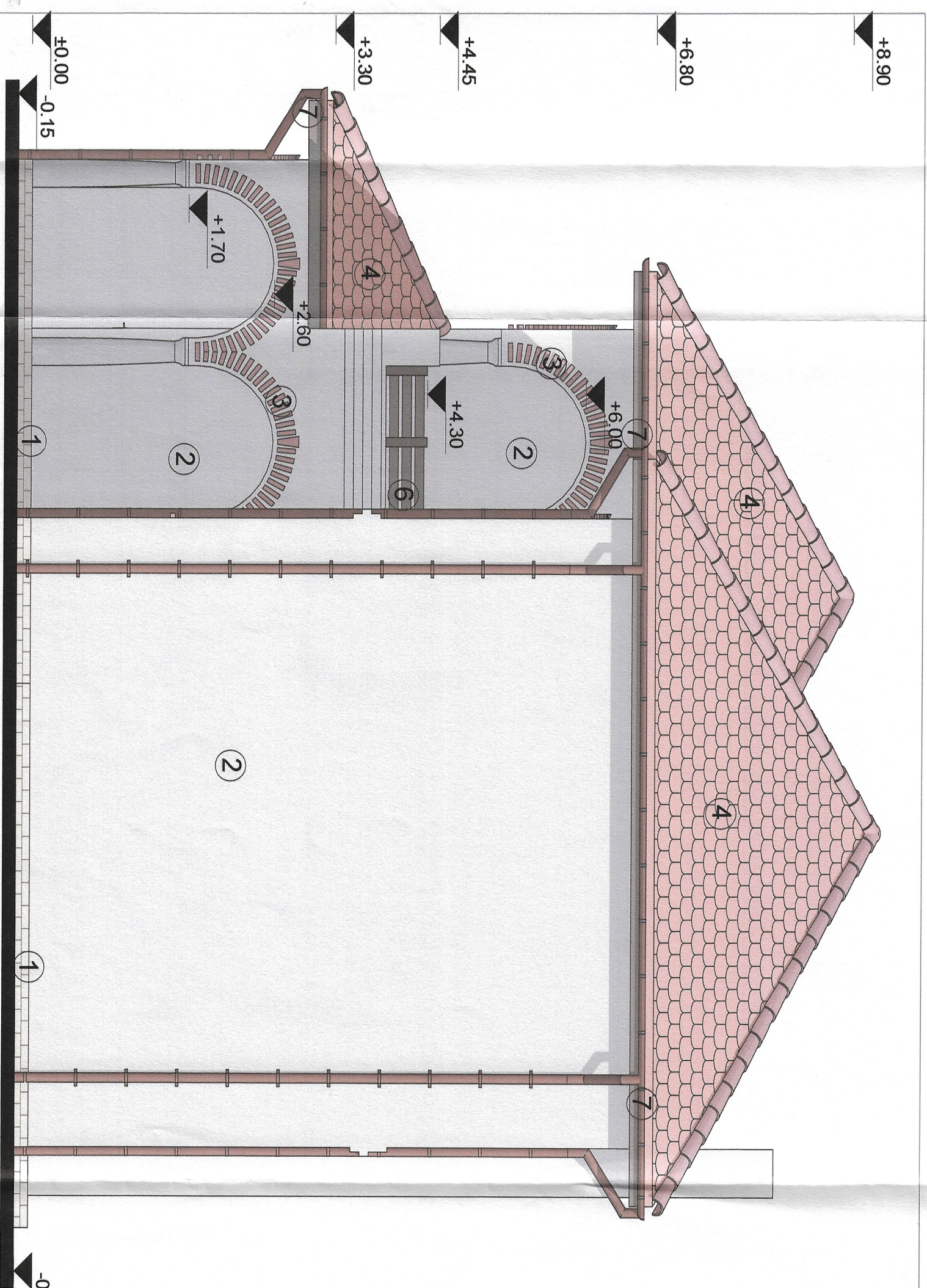
FATADĂ SECUNDARĂ

- LEGENDA:
- ① - Soclu piatră cu piatră naturală (culoare crem)
 - ② - Tencuială decorativă (culoare alb, RAL9010)
 - ③ - Placă de faţadă (culoare cărămidă, RAL3012)
 - ④ - Încălziţor PVC cu grămă termocizant (culoare teracotă)
 - ⑤ - Ferestre PVC cu grămă termocizant (culoare născăun)
 - ⑥ - Uşi PVC cu grămă termocizant (culoare născăun)
 - ⑦ - Lăptosuri şi burdane din tablă zincată (vopsăla brun ciocolă, RAL8017)
 - ⑧ - Bănu (culoare alb, RAL9010)

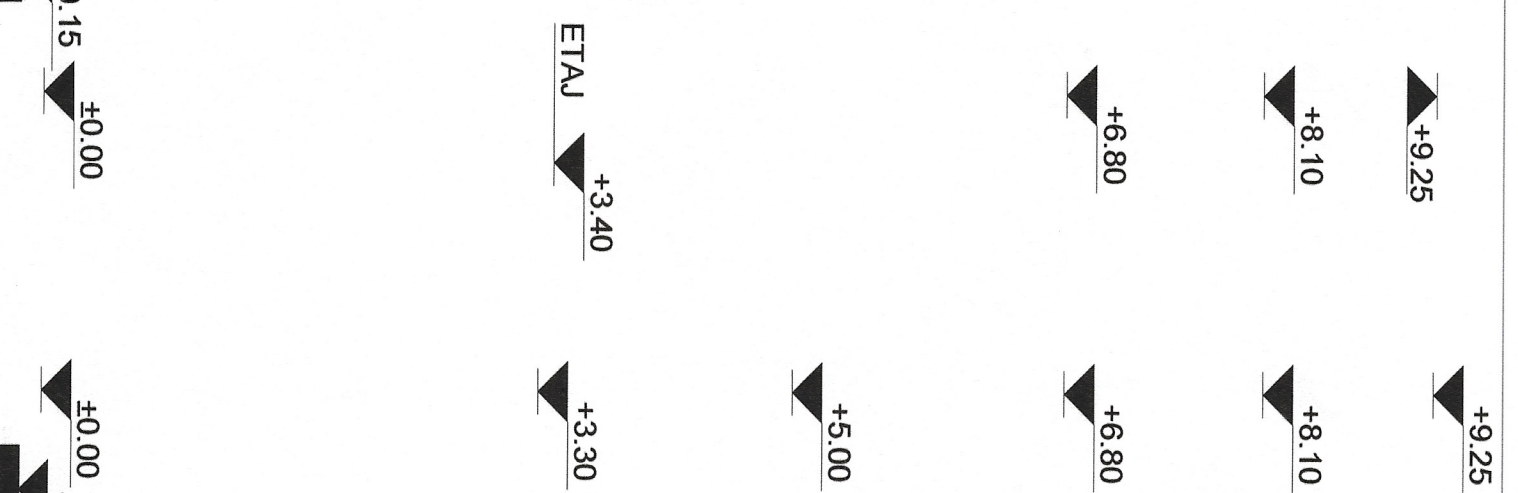
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Certifica	Referat / Expertiza Nr./Data
<p>barbieri</p> <p>Indicare documentaţie pentru autorizarea execuţiei lucrărilor de construcţii pentru SC "HT" „SFINŢII MĂRTIRII BR. ANCOVENI” COORDONISTI Comuna Săbuz de Sus, judeţ Covseşti, r. „Iuliu Traian”</p> <p>Den. Proiect: EDIFICIU DE ÎNCĂLZITĂ ŞI SERVICIILOR - CADR. CALII S. BARBIERI</p> <p>Den. Planşă: SCHEMĂ DE ÎNCĂLZITĂ ŞI SERVICIILOR - CADR. CALII S. BARBIERI</p> <p>Beneficiar: SCHEMĂ DE ÎNCĂLZITĂ ŞI SERVICIILOR - CADR. CALII S. BARBIERI</p> <p>Sef proiect: arh. Marius BARBIERI</p> <p>Proiectat: arh. Marius BARBIERI</p> <p>Desenat: arh. Stăg. Katiuca BUTA</p>				
Nr. pr.:				
Data:	21.10.2022			
Faza:	10.20.22			
DTAC:				
Scara:	1:50			
Planşa:	A7			



NOIUL ARHITECTURA
SRL
DN. DOBĂNA
2312
Marius Rădu
BARBIERI



FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA



FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA

LEGENDA:

- ① - Soclu placat cu piatră naturală (culoare crem)
- ② - Tencuială decorativă (culoare alb, RAL9010)
- ③ - Placaj de fațadă (culoare cărămiziu, RAL3012)
- ④ - Învelitoare țiglă ceramică profilată (culoare teracota)
- ⑤ - Tâmplărie PVC cu geam termoizolant (culoare nussbaum)
- ⑥ - Balustradă de lemn tratat antiseptic și băițuit
- ⑦ - Jgheaburi și burlane din tabla zincata (vopsita brun chocolate, RAL8017)

CONSTRUCȚIE ÎNREGISTRATĂ
 VICE-ȘEF AL SERVICIULUI
 ANEXA la Autoritatea de Construcții
 Nr. 22
 din 03. MAR. 2023
 Arhitect
 AMELIA ANDREI

VERIFICAT
 PERSOANĂ DEDICATĂ

ORGANIZ. ARHITECTURĂ
 DIN ROMANIA
 2312
 Marius Radu
 BARBIERI
 Arhitect
 Anchetă nr. 1470

VERIFICATOR
 ARHITECT
 BICUIEF
 Nr. 7433
 Nr. 7437
 Nr. 7470

Verificator / Expert

barbieri

PROIECT

Den. Lucrării:
 Amplasament:
 Den. Planșei:
 Beneficiar:
 Sef proiect:
 Proiectat:
 Desenat:

Nr. pr.:
 Data:
 Faza:
 DTAC
 Scara:
 Planșă:

Nume
 Semnatura
 Cerinta
 Referat / Expertiza Nr./ Data

21/2022
 10.2022
 DTAC
 1:50
 A8

Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
 privind: SCHIT „SPINȚII MĂRTIRI BRĂNCOVENI” CORONIEȘTI
 Comuna Sălaşu de Sus, satul Coronești, f.n., Jud Hunedoara
 FAȚADE LATERALE - CORP CHILII ȘI PARACLIS
 SCHITUL ORTODOX ROMÂN SPINȚII MĂRTIRI BRĂNCOVENI
 ȘI SFÂNTUL IOSIF ISHAȘTILU
 arh. Marius BARBIERI
 arh. Marius BARBIERI
 arh. stag. Raluca BUTA