ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂREA nr.48 din 27 februarie 2024
privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli pe anul 2024 al S.C. PARC INDUSTRIAL CALAN SRL

CONSILIUL JUDEŢEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.48/2024 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr. 3714/2024, raportul de specialitate nr.3715/2024 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizarea serviciilor de utilități publice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.136/2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.137/2024 al Comisiei pentru servicii publice, societăți și regii autonome, turism și avizul nr.138/2024 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Având în vedere solicitarea nr.25/15.02.2024 a S.C. PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL privind înaintarea spre analiză şi aprobare a bugetului de venituri şi cheltuieli al S.C. PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL pe anul 2024, şi a notei de fundamentare la proiectul bugetului de venituri şi cheltuieli pe anul 2024, adresă înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Hunedoara sub nr. 3535/ 16.02.2024 precum si Decizia nr.15/15.02.2024 privind avizarea proiectului Bugetului de venituri și cheltuieli a Parcului Industrial Călan S.R.L pentru anul 2024;

Potrivit :

- Legii nr. 186 /2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- prevederilor art. 73 din Legea bugetului de stat pe anul 2024, nr. 421/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 4 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unităţile administrativ-teritoriale sunt acţionari unici ori majoritari sau deţin direct ori indirect o participaţie majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 19 alin. (1) lit b din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Finanţelor Publice nr. 3818/ 2019 privind aprobarea formatului şi structurii bugetului de venituri şi cheltuieli, precum şi a anexelor de fundamentare a acestuia;

În temeiul dispoziţiilor art. 173 alin. (1) lit. "a", alin. (2) lit. "d" și art. 196 alin.(1) lit. "a" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1.(1) - Se aprobă bugetul de venituri şi cheltuieli pe anul 2024 al S.C. PARC INDUSTRIAL CALAN SRL, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Se mandatează reprezentanţii Consiliului Judeţean Hunedoara în Adunarea Generală a Asociaţilor la S.C. PARC INDUSTRIAL CALAN SRL să voteze bugetul de venituri şi cheltuieli pe anul 2024, astfel cum a fost aprobat prin aliniatul (1) al prezentului articol.

Art.2.(1) - Prezenta se comunică: Instituției Prefectului-Județ Hunedoara, S.C. PARC INDUSTRIAL CALAN SRL, reprezentanţilor Consiliului Judeţean Hunedoara în Adunarea Generală a Asociaţilor la S.C. PARC INDUSTRIAL CALAN SRL şi Serviciului administrarea domeniului public şi privat, agenti economici, monitorizarea serviciilor de utilităţi publice, prin grija Serviciului administrație publică locală, relaţii publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Hunedoara.

(2) - Prezenta poate fi contestată în temeiul şi condiţiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE,
Laurenţiu Nistor

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Daniel Dan

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Judeţean Hunedoara nr. 48 /2024

privind

BUGETUL DE VENITURI ŞI CHELTUIELI
pe anul 2024
al
SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL

Prezenta anexă conţine 30 file

PREŞEDINTE,
Laurenţiu NISTOR

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,
Daniel DAN

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEŢEAN HUNEDOARA *

Întocmit,
Drăgănescu Stoica Oana

SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL
CUI 35332932
Calan, Str 1 Decembrie, Nr 40
Jud. Hunedoara
Nr 25 /15.02.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
Nr. 3535 Registratura Generală
anul 2024 luna 02 ziua 16

Servdom Public
19.02.24

NR. 2C
16.02.2024

Catre,

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA

Deva, Str 1 Decembrie 1918, Nr 28

Avand in vedere ordinul nr. 3145/ 2017 din 5 decembrie 2017 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli, precum si a anexelor de fundamentare a acestuia emis de Ministerul Finantelor Publice, respectiv Ordonanta Guvernului nr 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ – teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara, cu modificarile si completarile ulterioare va trimitem spre aprobare proiectul de buget de venituri si cheltuieli al societatii noastre pentru anul 2024.

Cu stima,

STOIAN DAN,

DIRECTOR GENERAL

SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL

SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL
CUI 35332932
Calan, Str 1 Decembrie, Nr 40
Jud. Hunedoara

DECIZIA NR 15/ 15.02.2024

Privind avizarea proiectului Bugetului de venituri si cheltuieli a Parcului Industrial Calan S.R.L. pentru anul 2024

SC Parc Industrial Calan, in calitate de administrator al Parcului Industrial Calan, in baza Ordinului Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.495/13.04.2016 privind acordarea titlului de parc industrial Societatii Parc Industrial Calan S.R.L. :

Avand in vedere proiectul bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2024 a Parcului Industrial Calan S.R.L. si prevederile actului constitutiv a Parcului Industrial Calan S.R.L. , in conformitate cu Legea Bugetului de Stat pe anul 2024 si ale Ordinului nr.3818/2019 al Ministerului Finantelor Publice privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli, Consiliul de Administratie al Parcului Industrial Calan,

DECIDE:

Art.1 Avizeaza proiectul Bugetului de Venituri si Cheltuieli pe anul 2024 a Parcului Industrial Calan S.R.L.

Art.2.Proiectul Bugetului de Venituri si Cheltuieli pe anul 2024 a Parcului Industrial Calan S.R.L. se supune aprobarii Adunarii Generale Actionarilor.

Calan, 15.02.2024

Stoian Dan - **Director General**

Prodan Mihai Dacian - **Presedinte al Consiliului de Administratie**

Geller Arpad Alfred - **Membru al Consiliului de Administratie**

Societatea * PARC INDUSTRIAL CĂLAN S.R.L. * Călan, România

S.C. PARC INDUSTRIAL CALAN SRL

JUDETUL HUNEDOARA

NOTA DE FUNDAMENTARE

Cu privire la aprobarea bugetului pe anul 2024 , al S.C. PARC INDUSTRIAL CALAN S.R.L.

Elaborarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2024 de catre Parc Industrial Calan s-a facut in conformitate cu prevederile:

- ORDINULUI Nr. 3145/2017 din 5 decembrie 2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia ,
- Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.186/2013 privind constituirea si funcţionarea parcurilor industriale.

Valorile anuale ale indicatorilor bugetului SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL, au drept baza de fundamentare realizarile anului 2023 precum si prognoza pentru anul 2024.

I.VENITURI :

Veniturile totale prognozate pentru anul 2024 sunt in valoare de **1.159.000 lei**.

Defalcat veniturile estimate provin din :

A :Inchirierea birourilor in Parcul Industrial Calan:

In prezent sunt inchiriate in total un numar de 16 birouri in suprafata totala de 531,27 mp pentru care se estimeaza un venit de 653,46 euro/luna, respectiv 7841,50 euro/an, compus din 15,94 euro/luna redeventa si din 637,52 euro/luna taxa de administrare, echivalentul a **956,30** lei/

an redeventa, respectiv **38.251,20** lei/ an taxa de administrare.

Printre rezidentii Parcului Industrial Calan se numara:

- SC TOMA MONDOTRANS SRL – birou in suprafata de 39,20 MP;
- SC LUKOS TRADE SRL – birou in suprafata de 24,56 MP;
- SC DAVID DRIVE SRL – 2 birouri in suprafata totala de 88,34 MP;
- SC PROACTIV SRL – birou in suprafata de 24,41 MP;
- SC LOGA TECHNIC PARTS SRL – 5 birouri in suprafata totala de 135,66 MP;
- SC CARPATHIAN BERRIES SRL – 2 birouri in suprafata totala de 78,11 MP
- SC COMPUTERLINE SERVICES SRL – 1 birou in suprafata totala de 24,41 MP
- SC GLOBEXTERA SRL – 1 birou in suprafata totala de 47,67 MP
- SC ECO GREEN POWER SRL – 1 birou in suprafata totala de 44,36 MP
- SC DAB VEST STRUCTURI SRL – 1 birou in suprafata totala de 24,55 MP

Se estimeaza ca in decursul anului 2024 sa se mai inchirieze inca 3 birouri cu o suprafata aprx de 200 mp care ar aduce venituri incepand din martie 2024 (10 luni) din redeventa de **300** lei/ an, respectiv taxa de administrare de **12.000** lei/an.

Totodata in categoria veniturilor intra si contravaloarea utilitatilor consumate de catre rezidentii parcului ce au birouri si hale inchiriate.

Pentru anul 2024 estimam o valoare de **400.000** lei.

B.Contracte de constituire a dreptului de superficie, respectiv administrare si prestari servicii:

Pe parcursul anului 2019 si in cursul anului 2020, respectiv 2021,2022,2023 in Parcul Industrial Calan s-au incheiat contracte de constituire a dreptului de superficie, respectiv administrare si de prestari servicii conexe cu urmatorii :

SC AUTO TOMUTA MARIO SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 2.000 mp.

Urmare a incheierii contractului pe parcursul anului 2024 urmeaza sa se realizeze venituri in valoare totala de **6.360** lei/an, compuse din :

- redeventa de 72 euro/an, respectiv 360 lei/an

- taxa de administrare de 1.200 euro/an, respectiv 6.000 lei/an.

SC DEVIA TRANS SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 1.780 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **5.660,40** lei/an, compuse din :

-redeventa 64,08 euro/an, respectiv 320,40 lei/an

-taxa de administrare de 1.068 euro/an, respectiv 5.340 lei/an.

SC AMARETTO NARSIL SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 1.780 mp.

Urmare a incheierii contractului pe parcursul anului 2024 urmeaza sa se realizeze venituri in valoare totala de **5.660,40** lei/an, compuse din :

- redeventa de 64,08 euro/an, respectiv 320,40 lei/an

- taxa de administrare de 1.068 euro/an, respectiv 5.340 lei/an.

SC AUTOPOL ADRIAN SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 1.000 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **3.180** lei/an, compuse din :

-redeventa de 36 euro/an, respectiv 180 lei/an

-taxa de administrare de 600 euro/an, respectiv 3.000 lei/an.

SC LOGA TEHNIC PARTS SRL – contract de inchiriere pentru o hala de productie in suprafata de 469 mp impreuna cu parcela de teren aferenta in suprafata de 5.334 mp.

Urmare a incheierii contractului pe parcursul anului 2024 urmeaza sa se realizeze venituri in valoare totala de **34.690,80** lei/an, compuse din :

- redeventa hala de 168.84 euro/an, respectiv 844,20 lei/an

- redeventa teren de 192,12 euro/an, respectiv 960,60 lei/an

- taxa de administrare hala de 3.376,80 euro/an, respectiv 16.884 lei/an

- taxa de administrare teren de 3.200,40 euro/an, respectiv 16.002 lei/an.

In anul 2019 **SC LOGA TEHNIC PARTS SRL,** a mai incheiat un contract de superficie asupra unei suprafete de teren de 22.165 mp, contract in urma caruia estimam pentru anul 2024 realizarea unor venituri in valoare de **70.485** lei/an, compuse din :

- redeventa de 798 euro/an, respectiv 3.990 lei/an

- taxa de administrare de 13.299 euro/an, respectiv 66.495 lei/an.

SC TRANS AUTO AIS SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 1.200 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **3.816** lei/an, compuse din :

-redeventa de 43,20 euro/an, respectiv 216 lei/an

-taxa de administrare de 720 euro/an, respectiv 3.600 lei/an.

SC SENTRO PROD SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 5.000 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **15.900** lei/an, compuse din :

-redeventa de 180 euro/an, respectiv 900 lei/an

-taxa de administrare de 3.000 euro/an, 15.000 lei/an.

SC PROACTIV SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 5.991 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **19.051,40** lei/an, compuse din :

-redeventa de 215.68 euro/an, respectiv 1.078,40 lei/an

-taxa de administrare de 3.594,60 euro/an 17.973 lei/an.

SC EUROMASTER SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 5.830 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **18.539,40** lei/an, compuse din :

-redeventa de 209,88 euro/an, respectiv 1.049,40 lei/an

-taxa de administrare de 3.498 euro/an, respectiv 17.490 lei/an.

SC EVATERM CONFEX SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 1.200 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **3.816** lei/an, compuse din :

-redeventa de 43,20 euro/an, respectiv 216 lei/an

-taxa de administrare de 720 euro/an, respectiv 3.600 lei/an.

SC ECO GREEN POWER SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 758 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **2.274** lei/an, compuse din :

-redeventa de 0 euro/an, respectiv 0 lei/an (teren cumparat in anul 2022)

-taxa de administrare de 454,80 euro/an, respectiv 2.274 lei/an.

SC WINCON SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 4.385 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **5.919,75** lei/an, compuse din :

-redeventa de 131,55 euro/an, respectiv 657,75 lei/an

-taxa de administrare de 1.052,40 euro/an, respectiv 5.262 lei/an.

La sfarsitul anului 2021, in urma actului aditional nr 3 la contractul de administrare si prestari servicii conexe nr 33 din data de 12.02.2021 si avand in vedere contractul de vanzare nr 2307/ 16.12.2021 incheiat intre SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL si **SC WINCON SRL**, acesta nu va mai plati taxa de redeventa pentru suprafata de teren inchiriata de 67.335 mp.

Ca urmare a adresei nr 83/02.05.2022 venita de la SC WINCON SRL catre SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL, prin care suntem informati despre vanzarea din data de 13.04.2022 a terenului in suprafata de 67.335 mp si cladirilor aferente detinute de SC WINCON SRL catre SC WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL, SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL este nevoit ca intocmeasca un nou contract de administrare si prestari servicii conexe intre acesta si noul rezident.

Ca urmare a acestor modificari Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **80.802** lei/an, compuse din :

-taxa de administrare de 16.160,40 euro/an, respectiv 80.802 lei/an.

SC BOB & FLO AUTO LINE SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 5.103 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **16.227,55** lei/an, compuse din :

-redeventa de 183,71 euro/an, respectiv 918,55 lei/an

-taxa de administrare de 3.061,80 euro/an, respectiv 15.309 lei/an

SC WSP TOTAL MULTIX ELEC SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 1.541 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **4.900,40** lei/an, compuse din :

-redeventa de 55,48 euro/an, respectiv 277,40 lei/an

-taxa de administrare de 924,60 euro/an, respectiv 4.623 lei/an

SC VIO & GABI TRANS SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 3.340 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **10.621,20** lei/an, compuse din :

-redeventa de 120,24 euro/an, respectiv 601,20 lei/an

-taxa de administrare de 2.004 euro/an, respectiv 10.020 lei/an

SC WINCON SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 2.396 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **3.234,60** lei/an, compuse din :

-redeventa de 71,88 euro/an, respectiv 359,40 lei/an

-taxa de administrare de 575,04 euro/an, respectiv 2.875,20 lei/an

SC IULTEK GEBERE SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 4.938 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **15.702,85** lei/an, compuse din :

-redeventa de 177,77 euro/an, respectiv 888,85 lei/an

-taxa de administrare de 2.962,80 euro/an, respectiv 14.814 lei/an

SC MOTIVI PROIECT SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 1.230 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **3.911,40** lei/an, compuse din :

-redeventa de 44,28 euro/an, respectiv 221,40 lei/an

-taxa de administrare de 738 euro/an, respectiv 3.690 lei/an

SC ECO GREEN POWER SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 1.212 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **3.854,15** lei/an, compuse din :

-redeventa de 43,63 euro/an, respectiv 218,15 lei/an

-taxa de administrare de 727,20 euro/an, respectiv 3.636 lei/an

SC CIOBANU TRANSPEDITION SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 3.000 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **9.540** lei/an, compuse din :

-redeventa de 108 euro/an, respectiv 540 lei/an

-taxa de administrare de 1.800 euro/an, respectiv 9.000 lei

SC ECO KRAFT SPEDITION SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 2.500 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **7.950** lei/an, compuse din :

-redeventa de 90 euro/an, respectiv 450 lei/an

-taxa de administrare de 1.500 euro/an, respectiv 7.500 lei

SC DAB VEST STRUCTURI SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 1.500 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **4.770** lei/an, compuse din :

-redeventa de 54 euro/an, respectiv 270 lei/an

-taxa de administrare de 900 euro/an, respectiv 4.500 lei

SC BABACI RAUL MOTORSPORT SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 1.200 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **3.816** lei/an, compuse din :

-redeventa de 43,20 euro/an, respectiv 216 lei/an

-taxa de administrare de 720 euro/an, respectiv 3.600 lei

SC CIOREI BROS SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 1.230 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **3.911,40** lei/an, compuse din :

-redeventa de 44.28 euro/an, respectiv 221,40 lei/an

-taxa de administrare de 738 euro/an, respectiv 3.690 lei

SC TOMA MONDOTRANS SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 2.500 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **7.950** lei/an, compuse din :

-redeventa de 90 euro/an, respectiv 450 lei/an

-taxa de administrare de 1.500 euro/an, respectiv 7.500 lei

SC EVATERM CONFEX SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 1.200 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **3.816** lei/an, compuse din :

-redeventa de 43,20 euro/an, respectiv 216 lei/an

-taxa de administrare de 720 euro/an, respectiv 3.600 lei

SC MILTERMIC SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 3.000 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **9.540** lei/an, compuse din :

-redeventa de 108 euro/an, respectiv 540 lei/an

-taxa de administrare de 1.800 euro/an, respectiv 9.000 lei

SC AXER UNIVERS SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 1.561 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **4.964** lei/an, compuse din :

-redeventa de 56,20 euro/an, respectiv 281 lei/an

-taxa de administrare de 936,60 euro/an, respectiv 4.683 lei

SC SOLIDO WOOD HOUSE SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 10.779 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **34.277,20** lei/an, compuse din :

-redeventa de 388,04 euro/an, respectiv 1.940,20 lei/an

-taxa de administrare de 6.467,40 euro/an, respectiv 32.337 lei

SC AGRO LEON SIBIU SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 884 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **2.811,10** lei/an, compuse din :

-redeventa de 31,82 euro/an, respectiv 159,10 lei/an

-taxa de administrare de 530,40 euro/an, respectiv 2.652 lei

SC I&G LOGISTIC SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 1,185 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **3.768,30** lei/an, compuse din :

-redeventa de 42,66 euro/an, respectiv 213,30 lei/an

-taxa de administrare de 711 euro/an, respectiv 3.555 lei

SC MGM CONSTRUCTII GENERALE SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 11.986 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **38.115.50** lei/an, compuse din :

-redeventa de 431,50 euro/an, respectiv 2.157,50 lei/an

-taxa de administrare de 7.191,60 euro/an, respectiv 35.958 lei

SC STARK SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 17.150 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **54.537** lei/an, compuse din :

-redeventa de 617,40 euro/an, respectiv 3.087 lei/an

-taxa de administrare de 10.290 euro/an, respectiv 51.450 lei

SC INTEGRAL CHINCIU COMIMPEX SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 10.000 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **31.800** lei/an, compuse din :

-redeventa de 360 euro/an, respectiv 1.800 lei/an

-taxa de administrare de 6.000 euro/an, respectiv 30.000 lei

In cursul anului 2024, respectiv in data de 22.01.2024, Parc Industrial Calan a mai semnat 2 contracte care vor aduce venituri dupa cum urmeaza :

SC REI INTERNATIONAL CONSULTING SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 17.227 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **50.216.65** lei/an, compuse din :

-redeventa de 568,48 euro/an, respectiv 2.842.40 lei/an

-taxa de administrare de 9.474,85 euro/an, respectiv 47.374,25 lei

SC SENNEVILE INTER SRL – contract prin care s-a constituit drept de superficie asupra unei suprafete de 12.226,50 mp.

Ca urmare a incheierii contractului Parc Industrial Calan urmeaza sa incaseze venituri in anul 2024 in valoare totala de **12.226,50** lei/an, compuse din :

-redeventa de 271,70 euro/an, respectiv 1.358,50 lei/an

-taxa de administrare de 2.173,60 euro/an, respectiv 10.868 lei

Datorita faptului ca firma a inregistrat pierdere pe parcursul celor 7 ani de activitate, Adunarea Generala a Actionarilor a propus o indexare a taxei de administrare si a redeventei cu rata inflatiei , respectiv 13,8 % incepand cu luna februarie 2024. Aceasta indexare ar aduce Parcului Industrial Calan venituri suplimentare in valoare de aprx **85.000** lei (11 luni : februarie – decembrie 2024).

Valoarea totala a veniturilor estimate pentru anul 2024 (incluzand pe langa terenuri si halele si birourile disponibile) va fii de **1.159.000** lei defalcate dupa cum urmeaza : **37.000** lei redeventa, **719.000** lei taxa de administrare, **400.000** lei utilitatile, respectiv **3.000** lei alte venituri (taxa participare licitatie etc.).

II.CHELTUIELI:

Cheltuielie totale prognozate pentru anul 2024 sunt in valoare de **987.000** lei.

Defalcat cheltuielile estimate provin din :

A.Contravaloarea redeventei incasate de SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL , respectiv contravaloarea cheltuielilor cu utilitatile rezidentilor

In Art 3 din Hotararea Consiliului Local al orasului Călan nr. 5/2017 cu privire la mandatarea SC Parc Industrial Călan SRL, în calitate de administrator al Parcului Industrial Călan, de a încheia acte juridice pentru transmiterea, cu titlu oneros, către rezidenții Parcului Industrial Călan a dreptului de folosință asupra unităților aferente Parcului Industrial Călan, precum și pentru constituirea, cu titlu oneros, în numele UAT orașul Călan a dreptului de superficie asupra unităților aferente Parcului Industrial Călan, se mentioneaza ca "sumele reprezentand redevente in schimbul exercitarii dreptului de folosinta sau a dreptului de superficie al rezidentilor asupra terenurilor aferente Parcului Industrial se incaseaza de catre SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL, care le vireaza integral la bugetul **Orasului Calan**."

Prin urmare cheltuielile reprezentand redevente estimate pentru anul 2024 vor fii in valoare de **37.000** lei, iar a cheltuielilor cu utilitatile vor fii in valoare de **400.000** lei.

B.Cheltuielile cu salariile estimate in valoare de 160.000 lei

In prezent societatea are angajat un Economist (cu norma partiala de lucru).

In vederea gasirii unor solutii mai bune pentru a atrage investitorii in Parcul Industrial Calan, Consiliul de Administratie decide prin Decizia Nr 7/09.11.2022 angajarea unui Director tehnic cu jumatate de norma.

Se estimeaza ca pe parcursul anului 2024 aceste remuneratii, ale economistului si directorului tehnic, impreuna cu contributiile aferente lor sa implice o cheltuiala estimativa de **115.000** lei.

Avand in vedere faptul ca societatea pana in anul 2020 a avut un administrator care isi exercita sarcinile in mod benevol, incepand cu iulie 2020 Adunarea Generala a Asociatilor Parcului Industrial Calan, formata din reprezentanti ai Consiliului Judetean Hunedoara si ai Consiliului Local Calan, hotarasc formarea unui Consiliu de Administratie in componenta caruia intra un Director General, un Presedinte si un Membru fiecare cu remuneratiile aferente.

Se estimeaza ca pe parcursul anului 2024 aceste remuneratii impreuna cu contributiile

aferente lor sa implice o cheltuiala estimativa de **45.000** lei.

C.Cheltuielile cu paza estimate in valoare de 240.000 lei/ an

Inca din cursul anului 2019 SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL, a incheiat un contract de paza cu firma privata SC HYPERION TRANS SRL, acestia urmand sa factureze in fiecare luna cheltuielile cu serviciile de paza aferente lunii in curs.

Valorea estimata a fii virata pentru anul 2024, in contextul in care salariul minim pe economie a crescut de la 2.550 lei la 3.000 lei si tinand cont de faptul ca s-a renuntat la 2 persoane de pe graficul de pontaj pentru a diminua cheltuielile, este de aprx 20.000 lei/luna, respectiv **240.000** lei/an.

D.Alte cheltuieli estimate in valoare de 150.000 lei

In aceasta categorie intra:

- comisioanele si taxele bancare estimate in valoare de 2.500 lei;

- cheltuieli cu programe contabilitate, facturare – 2.000 lei;

- consultanta juridica estimata in valoare de 6.000 lei;

- cheltuieli cu materialele consumabile estimate in valoare de 3.000 lei;

- cheltuieli cu intretinerea si reparatiile estimate in valoare de 30.000 lei;

- cheltuieli cu reclama si publicitate estimate in valoare de 5.000 lei;

-cheltuielile cu auditarea situatiilor financiare estimate in valoare de 5.000 lei;

-cheltuieli cu cotizatia anuala membru Asociatia Parcurilor Tehnologice Stintifice si a Incubatoarelor de Afaceri din Romania estimate in valoare de 2.500 lei

- alte cheltuieli estimate in valoare de 5.000 lei.

- cheltuieli cu inspectii CNCIR – 2.000 lei

- cheltuieli cu intretinere lift – 5.000 lei

- cheltuieli cu taxe si impozite (impozit pe profit) in valoare de 77.000 lei

-cheltuieli cu obiecte de inventar – 5.000 lei

In temeiul art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare,

Vă supunem spre analiză și aprobare , bugetul S.C. PARC INDUSTRIAL CALAN SRL pentru anul 2024, precum și anexele corespunzătoare .

DIRECTOR GENERAL

S.C. PARC INDUSTRIAL CALAN SRL

STOIAN DAN

CONDUCATORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR CONTABIL

CORNATEANU DANIELA ISABELA

SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL
CALAN , STR. 1 DECEMBRIE NR. 40
J20/1091/2015
CUI 35332932

Anexa nr.1

BUGETUL DE VENITURI ŞI CHELTUIELI PE ANUL 2024

mii lei

			INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent 2023	Propuneri an curent 2024	%	Estimari an 2025	Estimări an 2026	%	
										9=7/5	10=8/7
0	1		2	3		5	6=5/4	7	8	9	10
I.			VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	1	598.92	1159.00	193.51	1274.90	1466.14	110.00	115.00
	1		Venituri totale din exploatare, din care:	2	598.92	1159.00	193.51	1274.90	1466.14	110.00	115.00
			a) subvenţii, cf. prevederilor legale în vigoare	3							
			b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4							
	2		Venituri financiare	5							
	3		Venituri extraordinare	6							
II			CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)	7	626.85	987.00	157.45	1085.70	1248.56	110.00	115.00
	1		Cheltuieli de exploatare, din care:	8	625.96	984.50	157.28	1082.95	1245.39	110.00	115.00
		A.	cheltuieli cu bunuri si servicii	9	540.72	747.50	138.24	822.25	945.59	110.00	115.00
		B.	cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	10	3.02	77.00	2549.67	84.70	97.41	110.00	115.00
		C.	cheltuieli cu personalul, din care:	11	82.22	160.00	194.60	176.00	202.40	110.00	115.00
			C0 Cheltuieli de natură salarială(Rd.13+Rd.14)	12	47.02	100.00	212.68	110.00	126.50	110.00	115.00
			C1 ch. cu salariile	13	47.02	100.00	212.68	110.00	126.50	110.00	115.00
			C2 bonusuri	14							
			C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15							
			cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	16							
			C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	17							
			C5 cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	18	35.20	60.00	170.45	66.00	75.90	110.00	115.00
		D.	alte cheltuieli de exploatare	19							
	2		Cheltuieli financiare	20	0.89	2.50	280.90	2.75	3.16	110.00	115.00
	3		Cheltuieli extraordinare	21							
III			REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	-27.93	172.00		189.20	217.58	110.00	115.00
IV			IMPOZIT PE PROFIT	23	0.00	27.52		30.27	34.81	110.00	115.00
V			PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	0.00	144.48		158.93	182.77	110.00	115.00
	1		Rezerve legale	25							

			INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent 2023	Propuneri an curent 2024	%	Estimari an 2025	Estimări an 2026	%	
										9=7/5	10=8/7
0	1		2	3		5	6=5/4	7	8	9	10
	2		Alte rezerve reprezentând facilităţi fiscale prevăzute de lege	26							
	3		Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenţi	27	0.00	144.48		158.93	182.77		
	4		Constituirea surselor proprii de finanţare pentru proiectele cofinanţate din împrumuturi externe, precum şi pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plaţii dobânzilor, comisioanelor şi altor costuri aferente acestor	28							
	5		Alte repartizări prevăzute de lege	29							
	6		Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30							
	7		Participarea salariaţilor la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exerciţiul financiar de referinţă	31							
	8		Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite actionarilor, în cazul societăţilor/ companiilor naţionale şi societăţilor cu capital	32							
		a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	33							
		b)	- dividende cuvenite bugetului local	33a							
		c)	- dividende cuvenite altor acţionari	34							
	9		Profitul nerepartizat pe destinaţiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve şi constituie sursă proprie de finantare	35							
VI			VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36							
VII			CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37							
		a)	cheltuieli materiale	38							
		b)	cheltuieli cu salariile	39							
		c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	40							
		d)	cheltuieli cu reclama si publicitate	41							
		e)	alte cheltuieli	42							
VIII			SURSE DE FINANŢARE A INVESTIŢIILOR, din care:	43							
	1		Alocaţii de la buget	44							

			INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent 2023	Propuneri an curent 2024	%	Estimari an 2025	Estimări an 2026	%	
										9=7/5	10=8/7
0	1		2	3		5	6=5/4	7	8	9	10
			alocaţii bugetare aferente plăţii angajamentelor din anii anteriori	45							
IX			CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢII	46							
X			DATE DE FUNDAMENTARE	47							
	1		Nr. de personal prognozat la finele anului	48	5	5		6	7	120	117
	2		Nr.mediu de salariaţi total	49	5	5		6	7	120	117
	3		Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	50							
	4		Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană)deterninat pe baza cheltuielilor de natura salariala,recalculat cf Legii anuale a	51							
	5		Productivitatea muncii în unităţi valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.49)	52							
	6		Productivitatea muncii în unităţi valorice pe total personal mediu recalculata cf.Legii anuale a	53							
	7		Productivitatea muncii in unitati fizice pe total personal mediu(cantitate produse finite/pers)	54							
	8		Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000	55							
	9		Plati restante	56	283.15	85		65	55		
	10		Creante restante	57	164.47	45		40	30		

*) Rd.50= Rd.154 din Anexa de fundamentare nr.2

**) Rd.51= Rd.155 din Anexa de fundamentare nr.2

DIRECTOR GENERAL
STOIAN DAN

PARC INDUSTR CĂLA S.R.L. Călan, România

Conducatrul compartimentului financiar -contabil,
CORNATEANU DANIELA ISABELA

SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL
CALAN , STR. 1 DECEMBRIE NR. 40
J20/1091/2015
CUI 35332932

Anexa nr.2

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuţi în bugetul de venituri şi cheltuieli

anul 2024

mii lei

			INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024					%	%
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care					7=6e/5	8=5/3a
					conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An		
0	1		2	3	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6e	7	8
I.			VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)	1		**957.00**	**598.92**	**269.75**	**285.00**	**294.10**	**310.15**	**1159.00**	**193.51**	
	1		Venituri totale din exploatare (Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14),	2		**957.00**	**598.92**	**269.75**	**285.00**	**294.10**	**310.15**	**1159.00**	**193.51**	
		a)	din producţia vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3		457.00	371.85	169.75	185.00	194.10	210.15	759.00	**204.11**	
			a1) din vânzarea produselor	4		457.00	371.85							
			a2) din servicii prestate	5		437.00	356.40	160.00	175.00	184.00	200.00	719.00	**201.74**	
			a3)(+tx.ad din redevenţe şi chirii	6		17.00	14.45	9.00	9.25	9.35	9.40	37.00	**256.06**	
			a4) alte venituri	7		3.00	1.00	0.75	0.75	0.75	0.75	3.00	**300.00**	
		b)	din vânzarea mărfurilor	8										
		c)	din subvenţii şi transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	9										
			c1 subvenţii, cf. prevederilor	10										
			c2 transferuri, cf. prevederilor	11										
		d)	din producţia de imobilizări	12										
		e)	venituri aferente costului producţiei în curs de execuţie	13										
		f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din	14		**500.00**	**227.07**	**100.00**	**100.00**	**100.00**	**100.00**	**400.00**		
			f1) din amenzi şi penalităţi	15										
			f2) din vânzarea activelor şi alte operaţii de capital	16										
			- active corporale	17										
			- active necorporale	18										
			f3) din subvenţii pentru investiţii	19										
			f4) din valorificarea certificatelor	20										
			f5) alte venituri	21		**500.00**	**227.07**	**100.00**	**100.00**	**100.00**	**100.00**	**400.00**		
	2		Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din	22										
		a)	din imobilizări financiare	23										

			INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024					%	%
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care					7=6e/5	8=5/3a
					conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An		
0	1		2	3	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6e	7	8
		b)	din investiţii financiare	24										
		c)	din diferenţe de curs	25										
		d)	din dobânzi	26										
		e)	alte venituri financiare	27										
	3		Venituri extraordinare	28										
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.136+Rd.144)			29		**923.00**	**626.85**	**240.50**	**243.00**	**249.75**	**253.75**	**987.00**	**157.45**	
	1		Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din care:	30		**76.00**	**626.85**	**240.50**	**243.00**	**249.75**	**253.75**	**987.00**	**157.45**	
			A. Cheltuieli cu bunuri şi servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:	31		**819.00**	**541.61**	**184.50**	**184.50**	**188.75**	**192.25**	**750.00**	**138.48**	
		A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din	32		**502.00**	**265.29**	**101.50**	**101.50**	**102.50**	**102.50**	**408.00**	**153.79**	
		a)	cheltuieli cu materiile prime	33										
		b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34		2.00	0.50	0.50	0.50	1.00	1.00	3.00	600.00	
			b1) cheltuieli cu piesele de	35		2.00	0.50	0.50	0.50	1.00	1.00	3.00		
			b2) cheltuieli cu combustibilii	36										
		c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37		0.00	0.00	1.00	1.00	1.50	1.50	5.00		
		d)	cheltuieli privind energia şi apa	38		500.00	264.79	100.00	100.00	100.00	100.00	400.00	151.06	
		e)	cheltuieli privind mărfurile	39										
		A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terţi (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:	40		**52.00**	**23.69**	**15.00**	**15.00**	**17.50**	**19.50**	**67.00**		
		a)	cheltuieli cu întreţinerea şi reparaţiile	41		35.00	8.00	6.00	6.00	8.00	10.00	30.00		
		b)	cheltuieli privind chiriile (Rd.43+Rd.44) din care:	42		**17.00**	**15.69**	**9.00**	**9.00**	**9.50**	**9.50**	37.00		
			b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43		**17.00**	**15.69**	**9.00**	**9.00**	**9.50**	**9.50**	37.00		
			b2) - către operatori cu capital privat	44										
		c)	prime de asigurare	45										
		A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terţi (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63 +Rd.67+ Rd.68+Rd.69+Rd.78), din care:	46		**265.00**	**252.63**	**68.00**	**68.00**	**68.75**	**70.25**	**275.00**	**108.85**	
		a)	cheltuieli cu colaboratorii	47		**9.00**	**9.00**	4.00	4.00	4.00	4.50	16.50		
		b)	cheltuieli privind comisioanele şi onorariul, din care:	48		**9.50**	**8.09**	2.00	2.00	2.00	2.50	8.50	**105.07**	

			INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024					%	%
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care					7=6e/5	8=5/3a
					conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An		
0	1		2	3	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6e	7	8
		b1)	cheltuieli privind consultanţa juridică	49		7.50	7.20	1.50	1.50	1.50	1.50	6.00	**83.33**	
	c)		cheltuieli de protocol, reclamă şi publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	50		**1.50**	**0.12**	1.00	1.00	1.50	1.50	5.00		
		c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51										
			- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	52										
		c2)	cheltuieli de reclamă şi publicitate, din care:	53		1.50	0.12	1.00	1.00	1.50	1.50	5.00		
			- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă şi publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	54										
			- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieţei, promovarea pe pieţe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	55										
			- ch.de promovare a produselor	56										
	d)		Ch. cu sponsorizarea.potriv.O.U.G 2/2015 (Rd.58+Rd.59+Rd.60+Rd.61), din care:	57										
		d1)	*medical si sanatate*	58										
		d2)	*educatie,inv.,social si sport*	59										
		d3)	*pt cluburile sportive*	60										
		d4)	*actiuni*	61										
	e)		cheltuieli cu transportul de bunuri şi persoane	62										
	f)		cheltuieli de deplasare, detaşare, transfer, din care:	63										
			- cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66),	64										
			-interna	65										
			-externa	66										
	g)		cheltuieli poştale şi taxe de telecomunicaţii	67										

		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024					%	%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care					7=6e/5	8=5/3a
				conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An		
0	1	2	3	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6e	7	8
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare şi asimilate	68										
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terţi, din care:	69		**240.00**	**233.38**	60.00	60.00	60.00	60.00	240.00	**102.84**	
		i1) cheltuieli de asigurare şi pază	70		240.00	233.38	60.00	60.00	60.00	60.00	240.00	**102.84**	
		i2) cheltuieli privind întreţinerea şi funcţionarea tehnicii de calcul	71										
		i3) cheltuieli cu pregătirea profesională	72										
		i4) cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale şi necorporale, din care:	73										
		-aferente bunurilor de natura domeniului public	74										
		i5) cheltuieli cu prestaţiile efectuate de filiale	75										
		i6) cheltuieli privind recrutarea şi plasarea personalului de conducere cf. Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 109/2011	76										
		i7) cheltuieli cu anunţurile privind licitaţiile şi alte anunţuri	77										
	j)	alte cheltuieli	78		**5.00**	**2.04**	1.00	1.00	1.25	1.75	5.00		
	B Cheltuieli cu impozite, taxe şi vărsăminte asimilate (Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84+Rd.85), din care:		79		**20.00**	**3.02**	**17.00**	**19.00**	**20.50**	**20.50**	**77.00**	**2549.67**	
	a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale	80										
	b)	ch. cu redevenţa pentru concesionarea bunurilor publice şi resursele minerale	81								0.00	**#DIV/0!**	
	c)	ch. cu taxa de licenţă	82										
	d)	ch. cu taxa de autorizare	83										
	e)	ch. cu taxa de mediu	84										
	f)	cheltuieli cu alte taxe şi impozite	85		**20.00**	**3.02**	17.00	19.00	20.50	20.50	77.00		
	C. Cheltuieli cu personalul (Rd.87+Rd.100+Rd.104+Rd.113), din care:		86		**84.00**	**82.22**	**39.00**	**39.50**	**40.50**	**41.00**	**160.00**	**194.60**	

		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024					%	%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care					7=6e/5	8=5/3a
				conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An		
0	1	2	3	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6e	7	8
	C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.88+ Rd.92)	87		**32.00**	**32.02**	**17.00**	**17.50**	**18.50**	**19.00**	**72.00**	**224.86**	
	C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:	88		32.00	32.02	17.00	17.50	18.50	19.00	72.00	**224.86**	
		a) salarii de bază	89		32.00	32.02	17.00	17.50	18.50	19.00	72.00	**224.86**	
		b) sporuri, prime şi alte bonificaţii aferente salariului de bază (conform CCM)	90										
		c) alte bonificaţii (conform CCM)	91										
	C2	Bonusuri (Rd.93+Rd.96+Rd.97+Rd.98+ Rd.99), din care:	92										
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*), cu modificările şi completările ulterioare, din care:	93										
		- tichete de creşă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările	94										
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95										
		b) tichete de masă;	96										
		c) vouchere de vacanţă;	97										
		d) ch. privind participarea salariaţilor la profitul obtinut în anul precedent	98										
		e) alte cheltuieli conform CCM.	99										
	C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.101+Rd.102+Rd.103), din care:	100										
		a) ch. cu plăţile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101										
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătoreşti	102										
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurarii, privatizarii, administrator special, alte comisii si comitete	103										
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete (Rd.105+Rd.108+Rd.111+ Rd.112), din care:	104		**15.00**	**15.00**	**7.00**	**7.00**	**7.00**	**7.00**	**28.00**		
		a) pentru directori/directorat	105										
		-componenta fixă	106										
		-componenta variabilă	107										

			INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024					%	%
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care					7=6e/5	8=5/3a
					conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An		
0	1		2	3	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6e	7	8
			b) pentru consiliul de administraţie/consiliul de supraveghere, din care:	108		**15.00**	**15.00**	7.00	7.00	7.00	7.00	28.00		
			-componenta fixă	109		**15.00**	**15.00**	7.00	7.00	7.00	7.00	28.00		
			-componenta variabilă	110										
			c) pentru AGA şi cenzori	111										
			d) pentru alte comisii şi comitete constituite potrivit legii	112										
		C5	Cheltuieli cu contribuţiile datorate de angajator	113		**37.00**	**35.20**	**15.00**	**15.00**	**15.00**	**15.00**	**60.00**	**170.45**	
			D.Alte cheltuieli de exploatare(rd.115+rd.118+rd.119+rd.120+rd.121+122	114										
			a) ch.cu majorari si penalitati (rd.122+rd.123),din care :	115										
			catre bugetul general consolidat	116										
			catre alti creditori	117										
			b) cheltuieli privind activele imobilizate	118										
			c) cheltuieli aferente transferurilor pt.plata personalului	119										
		d) alte cheltuieli		120										
		e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale şi necorporale	121										
		f)	ajustări şi deprecieri pentru pierdere de	122										
			f1) cheltuieli privind ajustarile si	123										
			f1.1)provizioane privinc partic.la profit a	124										
			f1.2)provizioane in legat.cu contr.de mandat	125										
			f2) venituri din proviz.si ajustari	126										
			f2.1)din anularea provizioan.(rd.128+rd.129+rd.130) din	127										
			din participarea salariatilor la profit	128										

				INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024					%	%
						Aprobat		Preliminat / Realizat	din care					7=6e/5	8=5/3a
						conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An		
0	1			2	3	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6e	7	8
				cheltuieli privind ajustările şi provizioanele	129										
				venituri din alte provizioane	130										
	2			Cheltuieli financiare (rd.132+rd.135+rd.138),din care	131										
			a)	cheltuieli privind dobanzile din care :	132										
			a1)	aferente creditelor pentru investiţii	133										
			a2)	aferente creditelor pentru	134										
			b)	cheltuieli din diferente de curs valuatar, din care:	135										
			b1)	aferente creditelor pt investitii	136										
	2		b2)	aferente creditelor pt.activitatea curenta	137										
		c)		alte cheltuieli financiare	138										
		3		Cheltuieli extraordinare	139										
		III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)(rd.1-rd.29)	140		34.00	-27.93	29.25	42.00	44.35	56.40	172.00	-615.83	
				venituri neimpozabile	141										
				cheltuieli nedeductibile fiscal	142										
		IV		Impozitul pe profit	143		0.00	0.00	4.68	6.72	7.10	9.02	27.52		
		V	DATE DE FUNDAMENTARE												
	1		Venituri totale din exploatare,din care		144		957.00	598.92	269.75	285.00	294.10	310.15	1159.00	193.51	
III		a)	venituri din subventii si transferuri		145										
		b)		alte venituri care nu se iau in calcul la determinarea productiv.muncii,cf legii anuale a bugetului de stat	146										
	2			Chelt. de natura salariala(	147										

			INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024					%	%
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care					7=6e/5	8=5/3a
					conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An		
0	1		2	3	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6e	7	8
		a)	.....	148										
		b)	.....	149										
		c)	.....	150										
	3		Cheltuieli cu salariile (Rd.88)	151		32.00	32.02	17.00	17.50	18.50	19.00	72.00		
	4		Nr. de personal prognozat la finele anului	152		5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00			
	5		Nr.mediu de salariaţi	153		5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00			
	6	a)	Castigul mediu lunar pe salariat(lei/pers) deterninat pe baza chelt.de natura salariala [(Rd.147-Rd.93*-rd.98)/rd.153]/12*1000	154										
		b)	Câştigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială recalculat cf.legii anuale a bugetului de stat	155										
	7	a)	Productivitatea muncii în unităţi valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.153)	156										
		b)	Productivitatea muncii în unităţi valorice pe total personal mediu recalculata cf Legii anuale a bugetului de stat	157										
		c)	Productivitatea muncii in unităţi fizice pe total personal mediu(cantitate	158										
			c1) Elemente calc.al	159										
			- cant.prd.finite(QPF)	160										
			- pretul mediu(p)	161										
			- valoare= QPFxp	162										
			- pondere in venituri totale de	163										
	8		Plati restante	164		85.00	283.15	30.00	15.00	15.00	25.00	85.00		
	9		Creante restante	165		45.00	164.47	5.00	10.00	15.00	15.00	45.00		
			- de la operatori cu capital majoritar de stat	166										
			- de la operatori cu capital privat	167		45.00	164.47	5.00	10.00	15.00	15.00	45.00		
			- de la bugetul de stat	168										
			- din bugetul local	169										
			de la alte entitati	170										
10			Credit pt. finant.activit.curente	171										

		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024					%	%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care					7=6e/5	8=5/3a
				conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An		
0	1	2	3	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6e	7	8

*) In limita prevazuta la art.25 alin.(3) lit.b din Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

**) Se vor evidentia dinstinct sumele care nu se iau in calcul la determinarea cresterii castiguliui mediu brut lunar, prevazute in Legea anuala a bugetului de stat

DIRECTOR GENERAL

STOIAN DAN

Societatea PARC INDUSTRIAL CĂLAN S.R.L. Călan, România

Conducatorul compartimentului financiar-contabil

CORNATEANU DANIELA ISABELA

Societatea PARC INDUSTRIAL CĂLAN S.R.L.

SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL

Anexa nr.3

Gradul de realizare a veniturilor totale

Mii lei

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an 2022		%	Prevederi an precedent 2023		%
		Aprobat	Realizat	4=3/2	Aprobat	Realizat	7=6/5
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd.1+rd.2+rd.3), din care:	845.00	552.78	65.42	957.00	598.92	62.58
1	Venituri din exploatare *)	845.00	552.78	65.42	957.00	598.92	62.58
2.	Venituri financiare	0.00	0.00		0.00	0.00	
3.	Venituri extraordinare	0.00	0.00		0.00	0.00	

*) Veniturile totale si veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat.

DIRECTOR GENERAL

STOIAN DAN

CONDUCATORUL COMPARTIMENTULUI

FINANCIAR CONTABIL

CORNATEANU DANIELA ISABELA

SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL

Anexa nr.5

Măsuri de îmbunătăţire a rezultatului brut şi reducere a plăţilor restante

mii lei

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	an precedent 2023		an curent 2024		an 2025		an 2026	
			Preliminat / Realizat		Influenţe (+/-)		Influenţe (+/-)		Influenţe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăţi restante	Rezultat brut	Plăţi restante	Rezultat brut	Plăţi restante	Rezultat brut	Plăţi restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătăţire a rezultatului brut şi reducere a plăţilor restante		-27.93	283.15	172	85	189.2	65	217.58	55
1	Măsura 1 Facilitati acordate rezidentilor, in vederea atragerii investitorilor		X	X	86	42.5	94.6	32.5	108.79	27.5
2	Măsura 2.Publicitate in presa si TV	trim	X	X	86	42.5	94.6	32.5	108.79	27.5
	.									
	.									
	.									
	Masura n.....		X	X						
	TOTAL Pct. I		X	X	172	85	189.2	65	217.58	55
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
1	Cauza 1. Politici fiscale la nivel national, neatract		X	X						
2	Cauza 2...Modificarea frecventa a legilor		X	X						
	.									
	.									
	.									
	Cauza n.....		X	X						
	TOTAL Pct. II		X	X	0	0	0	0	0	0
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II		X	X	172	85	189.2	65	217.58	55

DIRECTOR GENERAL

STOIAN DAN

Societatea PARC INDUSTRIAL CĂLAN S.R.L. Călan, România

CONDUCĂTORUL COMPART. FINANCIAR CONTABIL

CORNATEANU DANIELA ISABELA

Data 2/15/2024 Ora 7:41 AM