

**HOTĂRÂREA NR.122 din 9 mai 2024**  
**privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de**  
**investiții „Amenajare cale de acces de la morgă la prosectură,**  
**Spitalul Județean de Urgență Deva”**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.123/2024 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.10907/2024, raportul de specialitate nr.10908/2024 al Serviciului investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.327/2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.328/2024 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.329/2024 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art. 3, art.4 și art.5 alin.(2) ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 173 alin.(1) lit. b și lit. d, precum și ale art.173 alin.(3) lit. f și alin.5 lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare cale de acces de la morgă la prosectură, Spitalul Județean de Urgență Deva”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

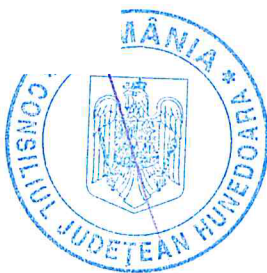
**Art.2 (1)** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală - Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Spitalul Județean de Urgență Deva, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciul Investiții, Compartimentul

**ANEXA**  
**LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
**NR. 22 / 2024**

Prezenta anexă conține 10 file

**PREȘEDINTE,**  
**Laurențiu NISTOR**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Daniel DAN**



Întocmit  
Serviciul Investiții  
Gurgu Cristiana

## NOTA CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**AMENAJARE CALE DE ACCES DE LA MORGA LA PROSECTURĂ, SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

**Nu este cazul.**

1.4. Beneficiarul investiției:

**SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

**SC DELTA DUMAR PROIECT SRL**

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Spitalul Județean de Urgență Deva, este o unitate medical în sistem pavilionar.

În exteriorul Corpului Central de Spitalizare se află următoarele secții medicale și servicii medicale:

- boli interne, hematologie și endoscopie, nefrologie și serviciul dializă, în clădirea denumită "Interne";
- boli infecțioase, în clădirea denumită "Infecțioase";
- boli dermatovenerologie, psihiatrie, cabinetul de boli mintale adulți și pediatrie, în clădirea denumită "Policlinica Dacia";
- Laboratorul de recuperare, medicină fizică și balneologie, în clădirea denumită "T.B.C."
- spitalizare de zi, în clădirea denumită "Spitalizare de zi";
- morga.

Datorită acestei situații, transportul pacienților decedați se face cu targa prin incinta spitalului.

Prin realizarea lucrărilor de amenajare a Laboratorului de imagistică, la parterul corpului "Completare secții spitalizare" nu mai există posibilitatea acestui transport.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin amenajarea acestei căi de acces, de la Secțiile și Serviciile medicale externe, la Serviciul Prosectură care este amplasat la parterul coprului de clădire, "Completare Secții Spitalizare" se asigură un transport prin incinta spitalului a cadavrelor.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții;

În situație nerealizării acestui obiectiv de investiții, accesul la Prosectură nu se poate face prin incinta spitalului, ci doar pe str. Împăratul Traian, ceea ce este inacceptabil din punct de vedere al securității sanitare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu există un master plan în acest domeniu.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu există astfel de acorduri.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin realizarea obiectivului de investiții, se preconizează atingerea următoarelor obiective:

- asigurarea unei căi de acces, prin incinta spitalului de la secțiile exterioare, la Serviciul Prosectură;
- realizarea unei împrejurări între incinta spitalului și str. Împăratul Traian, care să asigure și o protecție la zgomot a Laboratorului de Imagistică.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze a documentației tehnico-economice aferente devizului de investiție, precum și pentru elaborarea unor studii de specialitate, în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

#### **Capitolul 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

##### 1.2. Amenajarea terenului

a) demolări

- desfacere sistem rutier

200,00 mp x 110,00 lei/mp = 22.000,00 lei

- colectare, transport și depozitare deșeuri

40 tone x 500,00 lei/tonă = 20.000,00 lei

b) amenajare cale de acces, betonată

200,00 mp x 650,00 lei/mp = 130.000,00 lei

**Total 1.2. = 172.000,00 lei**

##### 1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea

terenului la starea inițială 12.000,00 lei

- refacere zone verzi

120,00 mp x 100,00 lei/mp = 12.000,00 lei

**Total capitolul 1 = 184.000,00 lei**

**Din care C+M = 184.000,00 lei**

#### **Capitolul 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**

**Total capitolul 2 = 0,00 lei**

#### **Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.1.1. Studii de teren: geotehnic, topografic 4.500,00 lei

- studio topografic = 4.500,00 lei

3.1.3. Studii de specialitate 3.500,00 lei

- studio de prospect stradal = 3.500,00 lei

**Total capitolul 3.1. = 8.000,00 lei**

3.2. Documentații – suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri = 4.500,00 lei

- certificatul de urbanism

- avize utilități

- aviz mediu

### 3.5. Proiectare

3.5.1. Tema de proiectare 5.000,00 lei

3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general 10.000,00 lei

3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor DTAC 5.000,00 lei

3.5.5. Verificarea tehnică de calitate 5.000,00 lei

3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție 10.000,00 lei

**Total capitolul 3.5. = 35.000,00 lei**

### 3.8. Asistența tehnică

3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului 2.000,00 lei

3.8.1.1. Pe perioada execuției lucrărilor 1.000,00 lei

3.8.1.2. Pentru participarea la faze 1.000,00 lei

3.8.2. Dirigenția de șantier 4.500,00 lei

**Total capitolul 3.8. = 6.500,00 lei**

**Total capitolul 3 = 54.000,00 lei**

**Din care C+M = ---**

## **Capitolul 4: Cheltuieli pentru investiția de bază**

### 4.1. Construcții și instalații

- împrejmuire cu panouri fonoabsorbante

→ Panouri: 126 mp x 600,00 lei/mp = 75.600,00 lei

→ Soclu: 84 ml x 1.500,00 lei/ml = 126.000,00 lei

**Total capitolul 4.1. = 201.600,00 lei**

**Total Capitolul 4 = 201.600,00 lei**

**Din care C+M = 201.600,00 lei**

## **Capitolul 5. Alte cheltuieli**

5.1. Organizare de șantier

5.1.1. Lucrări de construcții 10.000,00 lei

5.2. Cheltuieli conexe 4.167,60 lei

5.2.2. Cotă aferentă I.S.C. conform Legii 10/1995 1.978,00 lei

5.2.3. Cotă aferentă I.S.C. conform Legii 50/1991 211,60 lei

5.2.4. Cotă aferentă CSC	1.978,00 lei
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.710,00 lei
	<b>Total Capitolul 5 = 56.877,60 lei</b>
	<b>Din care C+M = 10.000,00 lei</b>
	<b>Total general = 496.477,60 lei</b>
	<b>Din care C+M = 395.600,00 lei</b>
	<b>Total general (cu TVA) = 590.016,50 lei</b>
	<b>Din care C+M (cu TVA) = 470.764,00 lei</b>

**3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Investiția va fi finanțată din bugetul propriu al Consiliului Județean Hunedoara.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul și clădirea existentă sunt înscrise în CF nr. 66687 Deva și sunt în domeniul public al UAT Județ Hunedoara.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul este situat în incinta SJU Deva.

b) relații cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Incinta SJU Deva se învecinează astfel:

- la nord cu ansamblu de locuințe
- la est cu str. 22 Decembrie
- la sud cu clădirea LAURUS MEDICAL
- la vest cu str. Împăratul Traian.

Accesul în incinta SJU Deva se face din străzile 22 Decembrie și Împăratul Traian.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu sunt surse de poluare în zona în care este amplasat spitalul.

d) particularități de relief;

Terenul este plat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În incinta spitalului sunt rețele edilitare de alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasament, nu există rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electric și termică. Nu sunt necesare lucrări de protejare sau relocare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există asemenea obligații.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate–plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent;

Nu există reglementări în documentații de urbanism aprobate, pentru incinta spitalului.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

### **a) destinație și funcțiuni**

- alee de acces pietonal

- împrejmuire

### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

- lungimea împrejuririi = 84 ml

- suprafața aleii = 200 mp

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare, este pe durata funcționării SJU Deva.

d) nevoi/ solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

## **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiul de fezabilitate, în cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Este necesară expertiza de rezistență.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

**Director executiv**  
Ciprian RĂCHITĂ

Întocmit  
Serviciul Investiții  
Gurgu Cristiana

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Nr. 10860/07.05.2024

SE APROBĂ,  
PREȘEDINTE  
Laurențiu NISTOR

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**AMENAJARE CALE DE ACCES DE LA MORGA LA PROSECTURĂ, SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

**Nu este cazul.**

1.4. Beneficiarul investiției:

**SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

**SC DELTA DUMAR PROIECT SRL**

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul și clădirea existentă sunt înscrise în CF nr. 66687 Deva și sunt în domeniul public al UAT Județ Hunedoara.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul este situat în incinta SJU Deva.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Incinta SJU Deva se învecinează astfel:

- la nord cu ansamblu de locuințe

- la est cu str. 22 Decembrie
- la sud cu clădirea LAURUS MEDICAL
- la vest cu str. Împăratul Traian.

Accesul în incinta SJU Deva se face din străzile 22 Decembrie și Împăratul Traian.

- c) surse de poluare existente în zonă;

Nu sunt surse de poluare în zona în care este amplasat spitalul.

- d) particularități de relief;

Terenul este plat.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În incinta spitalului sunt rețele edilitare de alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică.

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasament, nu există rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electric și termică. Nu sunt necesare lucrări de protejare sau relocare.

- g) posibile obligații de servitute;

Nu există asemenea obligații.

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent;

Nu există reglementări în documentații de urbanism aprobate, pentru incinta spitalului.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni

- alee de acces pietonal

- împrejmuire

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- lungimea împrejuririi = 84 ml- suprafața aleii = 200 mp

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

În incinta spitalului sunt rețele edilitare de alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică.

d) număr estimat de utilizatori;

Nu poate fi estimate numărul de utilizatori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare, este pe durata funcționării SJU Deva.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu sunt condiționări urbanistice. Este în curs de elaborare un PUZ pentru această zonă.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Lățimea căii de acces trebuie să permit circulația cu targa.

#### 2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Ordinul Ms nr. 914/2006
- Ordinul MLLPAT nr. 4/N/1997
- Legea 50/1992 republicată
- Legea 10/1995 republicată
- P118/99
- CE-1/95

Intocmit,  
Arh.Armașescu Dumitru

