ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂREA NR.290 din 24 septembrie 2024
privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Avram Iancu – Erou Martir al Națiunii Române – Monument de for public"

CONSILIUL JUDEŢEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.306/2024 inițiat de Preşedintele Consiliului Judeţean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.21711/2024, raportul de specialitate nr.21712/2024 al Serviciului investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.763/2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.764/2024 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul nr.765/2024 al Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Tinând cont de Acordul de Asociere nr. 3058/20874/2024 pentru realizarea în comun a obiectivului de investiții de interes public județean și local "Avram Iancu – Erou Martir al Națiunii Române" – Monument de for public, încheiat între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Municipiul Brad prin Consiliul Local al Municipiului Brad, prin care s-au stabilit drepturile și obligațiile părților asociate;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 283/2024 prin care s-a aprobat Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Avram Iancu – Erou Martir al Națiunii Române – Monument de for public", precum și Avizul Comisiei de Analiza si Avizare a Documentațiilor Tehnico – Economice nr.18/23.09.2024;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) şi alin.(2) lit.b) pct. (ii), art. 5 alin.(1) lit.a) pct.(ii), art.7 ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările si completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1), lit. c) și d), alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. j), ale art.196 alin.(1) lit. a) din cadrul Ordonanței de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF) pentru obiectivul de investiţii „Avram Iancu – Erou Martir al Națiunii Române – Monument de for public", potrivit anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Avram Iancu – Erou Martir al Națiunii Române – Monument de for public", potrivit anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Investiții şi va fi comunicată către Instituția Prefectului – Județul Hunedoara, Primăria Municipiului Brad, Direcția dezvoltare locală - Serviciul Investiții și Serviciul buget financiar contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul şi condiţiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREȘEDINTE
Laurențiu Nistor

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA *

ANEXA NR.1
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEŢEAN HUNEDOARA nr. 290 /2024

Prezenta anexă conține 109 file

PREŞEDINTE,
Laurențiu NISTOR

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI
Daniel DAN

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA *

Întocmit
Marius Hălălai

AVRAM IANCU – EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE – MONUMENT DE FOR PUBLIC

Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD
Proiectant: KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. DEVA
Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate
Proiect nr: 14/ 03.2024
Data: 03 / 2024

KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. DEVA, P-TA VICTORIEI, BL.8, ET.1, AP.4, TEL.0752099090; 0735478065
R.C. J20/590/2015, C.U.I.34740542, Cont BTR RO94BTRLRONCRT0300173001, email:keops.design@gmail.com

FIŞA PROIECTULUI

Denumirea lucrării:	AVRAM IANCU – EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE – MONUMENT DE FOR PUBLIC
Titularul investiţiei:	Municipiul Brad, C.I.F. 4374962, prin primar Florin Cazacu, cu sediul în municipiul Brad, strada Independenței, nr.2, jud. Hunedoara tel. 0254,612665
Amplasament:	Municipiul Brad, strada Independenței, f.n.
Faza:	STUDIU DE FEZABILITATE
Proiectant :	S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. Deva, Piaţa Victoriei, nr.1, bloc 8, et.1, ap.4
Data elaborării:	Martie 2024

FIŞA CU RESPONSABILITĂŢI

AUTOR LUCRARE PLASTCĂ: sculptor BOGDAN IOAN

PROIECTANT GENERAL: KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. DEVA

KEOPS S.R.L. DEVA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
958
Maria Angela KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură

COLECTIVUL DE ELABORARE:

Proiectant arhitectura – urbanism: arh. KALAUZ MARIA ANGELA

arh. TRIFU ANCA–MARIA

Proiectant rezistenţă: ing. LUCA CRISTIAN

Proiectant instalații electrice: ing. DRUȚULESCU DANIEL

Studiul geotehnic: SC GEOSILV MAIZ SRL
ing. GHIŢOAICA MARIA

BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Beneficiarul investiției

1.4. Elaboratorul studiului de fezabilitate

1.5. Număr proiect

1.6. Certificat de Urbanism

1.7. Data elaborării

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții

2.1. Necesitatea și oportunitatea

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, prognoze privind evoluția cererii în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a două scenarii tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului investiției (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism);

b) relații cu zone învecinate, căi de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale;

d) surse de poluare existente;

e) Date climatice și particularități de relief;

f) existența unor rețele edilitare/ interferențe cu monumente istorice/ condiționări cu zone protejate sau de protecție/ terenuri care aparțin sistemului de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului – extras din studiul geotehnic

- Seismologie, topografie, hidrografie; concluzii rezultate din studiul geotehnic;

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional arhitectural și tehnologic:

- Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă;
- Echipare și dotare specifică.

3.3. Costurile estimative ale investiței

3.4. Studii de specialitate în funcție de categoria și clasa de importanță a construcției:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui scenariu propus

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, a perioadei de referință

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii:

a) impactul social şi cultural, egalitatea de şanse;

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiţie raportat la contextul natural şi antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul optim recomandat

5.1. Comparația scenariilor propuse

5.2. Justificarea scenariului recomandat

5.3. Descrierea scenariului recomandat privind:

- Obținerea și amenajarea terenului;
- Asigurarea utilităților necesare;

- soluția tehnică (descrierea funcțională, concept arhitectural, sistem constructiv finisaje interioare-exterioare, lucrări exterioare circulații, zone verzi, împrejmuiri, echioare edilitară).

5.4. Principalii indicatori ai obiectivului

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

d) grafic - durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform Hotărârii 907/2016

6. Concluzii

7. Urbanism și anexe:

7.1. Certificatul de urbanism nr. 14/01.03.2024 emis de Primăria Municipiului Brad;

7.2. Extras de carte funciară;

7.3. Studiul topografic, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

7.4. Studiul geotehnic;

7.5. Clasarea notificării emisă de APM.

B. PIESE DESENATE

A1.1 Plan de încadrare în zonă	sc.1:5000
A1.2 Studiul amplasamentului, vecinătăți, vizibilitate, prevederi ale P.U.G.	sc.1:5000/ 1:10000
A2.1 Plan de situație Varianta A	sc.1:500
A2.2 Plan de situație Varianta B	sc.1:500
A 3 Plan de situaţie – detaliu amplasare, alei, zone verzi	sc. 1: 100
04. Imagine de ansamblu 3D	sc. -
05. Imagine de ansamblu 3D	sc. -
06. Imagine de ansamblu 3D	sc. -
07. Imagine de ansamblu 3D	sc. -
08. Imagine de ansamblu 3D	sc. -

09.	Imagine de ansamblu 3D	sc. -
10.	Imagine de ansamblu 3D	sc. -
11.	Imagine de ansamblu 3D	sc. -
12.	Imagine de ansamblu 3D	sc. -
13.	Imagine statuie	sc. -
14.	Imagine statuie	sc. -
15.	Imagine statuie	sc. –
R1. Plan fundatii, Detalii fundații		sc. 1: 20; 1: 10

Data 03.2024

Întocmit,
Arh. Kalauz Maria Angela

MEMORIUL GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1 DENUMIRE PROIECT: AVRAM IANCU – EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE – MONUMENT DE FOR PUBLIC
1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/ INVESTITOR: MUNICIPIUL BRAD;
1.3. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: Municipiul Brad, C.I.F. 4374962, prin primar Florin Cazacu, cu sediul în municipiul Brad, strada Independenței, nr.2, jud. Hunedoara tel. 0254.612665;
1.4. Elaboratorul Studiului de fezabilitate: S.C. Keops Urban Concept S.R.L, cu sediul în Deva, Piața Victoriei, nr.3, Bl.8, et.1, ap.4, C.U.I. 34740542, J20/404/2001, reprezentată prin administrator, arh. Kalauz Karoly;
1.5. NUMĂR PROIECT: 14/03.2024;
1.6. CERTIFICAT DE URBANISM: NR. 14 DIN 01.03.2024;
1.7. DATA ELABORĂRII: MARTIE 2024.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Necesitatea și oportunitatea

Prezenta documentație privind realizarea monumentului de for public "Avram Iancu – erou martir al națiunii române" în faza Studiu de fezabilitate s-a întocmit la solicitarea d.lui primar Florin Cazacu, reprezentant al Municipiului Brad.

Din tema de proiectare rezultă necesitatea realizării, proiectării si executării lucrărilor de amplasare a unui monument de for public din bronz, dedicat lui Avram Iancu, în zona centrală a municipiului Brad.

Avram Iancu a fost conducător al Revoluţiei române din Transilvania de la 1848-1849 şi al armatei populare din Transilvania. Supranumit "Crăişorul Munţilor", s-a distins, odată cu începutul mişcării revoluţionare din primăvara anului 1848, printr-un spirit înfocat pentru libertate, dar, mai curând decât oricare dintre contemporanii săi, el şi-a aplecat ochii spre moţii din Munţii Apuseni. Înţelegând prea bine condiţiile aspre de viaţă în care se zbătea această populaţie săracă, Iancu devine tribunul ei, apărându-l drepturile, inspirându-i încredere în dreptatea cauzei şi luptând pentru a-i asigura izbânda. De aceea moţii l-au urmat fără şovăire. Prin aspirațiile sale ce au întruchipat voința națiunii române din Transilvania el devine erou iubit mai cu seamă în Țara Moților, cinstit și respectat de întreaga națiune. Avram Iancu reprezintă un reper cu valoare istorică, simbolică și estetică, ce constituie o parte importantă a identității istorice și culturale a municipiului Brad.

Ca urmare, oportunitatea realizării obiectivului de investiție rezultă din valoarea simbolică identitară a reprezentării eroului național într-un an aniversar, într-un spațiu central al municipiului Brad.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație

Având în vedere că anul 2024 a fost declarat de către Parlamentul României,

conform prevederilor Legii nr. 223/2023 pentru instituirea anului 2024 ca "Anul Avram Iancu", la aniversarea a 200 de ani de la nașterea Eroului Național Avram Iancu, municipiul Brad intenționează marcarea așa cum se cuvine a personalității Crăișorului Munților – Avram Iancu, prin încheierea unui parteneriat între Municipiul Brad, prin Consiliul Local Brad și Județul Hunedoara, prin Consiliul Județean Hunedoara, în vederea edificării unui monument de for public al Eroului Național Avram Iancu, care să fie amplasat în zona centrală a municipiului Brad.

Avram Iancu, Erou al Națiunii Române, este una dintre personalitățile marcante ale istoriei României și un neînfricat luptător pentru identitatea națională și drepturile românilor din Transilvania.

În acest context, se urmărește revitalizarea zonei centrale a municipiului Brad prin crearea unui spaţiu care să reprezinte un loc de reculegere şi comemorare și în acelaşi timp un loc care să transmită sentimente civice şi de identitate naţională.

În cadrul studiului s-au preluat, analizat şi interpretat datele furnizate de beneficiarul lucrării privind tema de proiectare, în corelare cu legislația specifică domeniului economic cât și domeniilor conexe – legislația privind monumentele de for public, urbanism și amenajarea teritoriului, calitatea în construcții, protecția mediului, igienă, sănătate.

Documentatia prezentă a fost întocmită cu respectarea tuturor reglementărilor tehnice și normativelor specifice în vigoare, a actelor normative enumerate mai jos, fără a se limita la acestea, cu respectarea temei de proiectare si a conditiilor din Certificatul de urbanism nr. 14 din 01.03.2024. Actele normative care au stat la baza intocmirii prezentei documentatii sunt urmatoarele:

• Hotărârea Guvernului nr. 17 din 16.01.2024 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea monumentelor de for public nr. 120/2006, completată de Legea nr. 299/2022 pentru modificarea şi completarea Legii monumentelor de for public nr. 120/2006

- O.M.C. nr. 2200/26.03.2015, Comisia Naţională pentru Monumente de For Public;

• Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările si completările ulterioare;

• Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentațiilor de urbanism;

• H.G nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității şi sănătății în muncă nr. 319/2006;

• Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor şi protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor şi a construcțiilor;

• Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deşeurilor;

• Standarde, norme, reglementari tehnice europene si naționale in vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului obiectiv;

De asemenea se vor respecta toate Normativele si normele specifice in vigoare aplicabile prezentului obiectiv.

Solicitantul își asumă preluarea principiilor Do No Significant Harm (DNSH) atât în procesul de elaborare a proiectelor fazele SF, DTAC, PTh, cât și monitorizarea și justificarea implementării acestor principii în execuție.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

În prezent zona aflată la intersecția străzii Independeței cu strada 1Mai, în vecinătatea sediului Primăriei Brad (fostul sediu al societății Mica Brad) nu este valorificată ca punct de interes pentru cetățeni, de spațiul verde beneficiind în principal locuitorii blocurilor ce mărginesc parcela spre nord-vest – blocul 17 și spre sud-vest – blocul C12.

Un prim pas în dezvoltarea propusă a fost operațiunea topografică și cadastrală de individualizare a parcelei, căreia i-a fost acordat numărul cadastral 69508.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, prognoze privind evoluția cererii în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului prezent este edificarea monumentului de for public "Avram Iancu – Erou martir al națiunii române" în zona centrală a municipiului Brad, strada Independenței, F.N.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

a). Creșterea valorii spiritual-culturale a zonei prin instituirea reperului monument de for public cu valoare istorică, simbolică și estetică;

b). Marcarea anului bicentenar Avram Iancu, erou al națiunii române;

b). Revitalizarea zonei centrale a municipiului Brad prin crearea unui spaţiu care să reprezinte un loc de reculegere şi comemorare în acelaşi timp și un loc care să transmită sentimente civice şi de identitate naţională.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A DOUĂ SCENARII TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Având în vedere faptul că obiectivul de investiții în oricare dintre scenarii va fi amplasat pe același teren, subpunctele privind situația existentă a terenului, caracteristicile sale geotehnice, topografice, hidrografice, situația utilităților, etc. sunt valabile pentru ambele scenarii.

Din analiza temei de proiectare, studiul avantajelor și deficiențelor amplasamentului, a analizei datelor tehnico-economice ale investiției se propun două scenarii (unul minimal și celălalt maximal) de realizare a obiectivului de investiții Monument de for public, în două opțiuni tehnico-economice. Pentru ambele scenarii s-au luat în considerare datele tehnice pentru încadrarea în normativele în vigoare, îmbunătăţirea calităţii serviciilor în domeniul propus.

1. Se propune ca scenariu maximal următorul pachet de soluții pentru realizarea obiectivului de investiții:

- Edificarea monumentului de for public într-o soluție cu accent pe monumentalitate, cu soclu înalt, peste 2m, astfel încât vizibilitatea sa să fie foarte bună de la distanțe mari, într-o perspectivă ascendentă, contribuind astfel la evidențierea caracterului de măreție, grandoare a personajului istoric ce ocupă un loc major în conștiința istorică a neamului;
- În sublinierea aceleiași idei de monumentalitate amenajarea ansamblului adiacent monumentului va avea o compoziție axială, centrată cu o alee majoră spre monument și o alee în arc de cerc, ce va pune în evidență centrul de interes, statuia personajului istoric. Simplitatea compoziției va fi susținută de modul de tratare al pavimentului, cu dale din granit roșu asociat cu dale din granit negru, de dimensiuni mai mici, ce va borda aleea principală. La nivel simbolic, monumentul este plasat la intersecția celor două alei ortogonale în punctul lor de intersecție, cu trimitere spre dreapta credință a eroului națiunii, inspirând puterea caracterului.

2. Se propune ca scenariu minimal următorul pachet de soluții pentru realizarea obiectivului de investiții:

- Edificarea monumentului într-o manieră realistă, cu un soclu jos, de maxim 90 mc, într-o soluție "umanizată", "aproape de oameni" așa cum a fost personajul istoric de referință, între oamenii Țării Moților. Statuia ar fi reprezentarea tridimensională – rondbos a lui Avram Iancu, într-o atitudine de discurs în fața mulțimilor de oameni, determinat, demn. Sobrietatea expresiei faciale va sugera calm, dar cu acea tensiune interioară, zbucium sufletesc transmis de privirea cu ochii larg deschiși; Descrierea propusă nu anulează monumentalitatea ci potențează monumentalul rece, contrabalansat de căldura umană, conferindu-i o nouă dimensiune personajului istoric iubit, apropierea de oameni.
- Spațiul ambiental în care se amplasează monumentul va accentua ideea de umanizare. Spre punctul central al compoziției – statuia - converg spațial mai multe alei, echidistante. Zona verde din spatele monumentului se va trata ca o perdea verde care să asigure un fond neutru, constituit din plantație de conifere de tip Thuja, cuvenit unei zone de comemorare, liniște spațială.

Scenariile descrise se dezvoltă pe același amplasament

3.1. Particularități ale amplasamentului

Pentru identificarea situației existente cât mai exact s-au studiat prevederile cuprinse în documentaţiile de urbanism elaborate anterior şi aprobate conform legii, s-au făcut deplasări pentru culegerea de date din teren, iar la baza planşelor întocmite a stat ridicarea topografică a terenului cuprinzând terenul şi echiparea tehnico-edilitară existentă. Amplasamentul obiectivului de investiție nu prezintă riscuri naturale (alunecări de teren, inundații) sau riscuri tehnologice (riscuri de poluare a solului, apelor, aerului). Funcţiunea propusă nu este generatoare de noxe, zgomot şi vibraţii, radiaţii.

Terenul nu se află în perimetrul ariilor protejate Natura 2000.

a) descrierea amplasamentului investiției

Terenul pe care se propune realizarea obiectivului Monument de for public "Avram Iancu – erou martir al națiunii române" aparţine intravilanului municipiului Brad, este situat în zona centrală a localităţii, în vecinătatea sediului Primăriei Municipiului Brad, la intersecția străzilor Independenței și 1 Mai.

Amplasamentul în studiu este încadrat conform PUG al municipiului Brad și Regulamentului de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 101/1999, cu valabilitatea prelungită prin HCL 161/2012, HCL 43/2016, HCL 181/2018, imobilul se află în zona

centrală, U.T.R 2, subzona construcții administrative, unde funcţiunea dominantă a zonei este instituții și servicii publice.

Terenul are suprafaţa de 367,00 mp, conform C.F.nr. 69508 Brad, cu nr. cadastral 69508, domeniul public al municipiului.

Forma în plan a terenului este un poligon neregulat, cu următorul tabel de puncte de coordonate în Stereo 70:

1. X=329512.9770 Y=516559.3060
2. X=329513.3990 Y=516559.8780
3. X=329514.2080 Y=516560.6340
4. X=329515.3100 Y=516561.2940
5. X=329516.3850 Y=516561.7130
6. X=329516.9750 Y=516561.9140
7. X=329517.3840 Y=516561.9350
8. X=329520.7240 Y=516561.3370
9. X=329522.2660 Y=516560.5320
10. X=329525.6310 Y=516558.4060
11. X=329528.4200 Y=516555.9110
12. X=329530.5750 Y=516552.3030
13. X=329531.1610 Y=516548.8380
14. X=329530.7100 Y=516546.6590
15. X=329528.9750 Y=516543.0690
16. X=329527.4860 Y=516540.0080
17. X=329526.8990 Y=516539.2010
18. X=329526.7390 Y=516538.8270
19. X=329526.1010 Y=516538.6230
20. X=329525.4390 Y=516538.5500
21. X=329524.8500 Y=516538.5630
22. X=329524.4580 Y=516538.6690
23. X=329522.7400 Y=516539.5090
24. X=329518.5890 Y=516541.4850
25. X=329512.8400 Y=516544.2590
26. X=329510.7910 Y=516545.1770
27. X=329510.4280 Y=516545.3900
28. X=329509.7130 Y=516545.9020
29. X=329509.1680 Y=516546.4100
30. X=329508.7910 Y=516546.8550
31. X=329508.4190 Y=516547.6430
32. X=329508.1660 Y=516548.2090
33. X=329508.0680 Y=516548.6730
34. X=329507.9690 Y=516549.2860
35. X=329508.0060 Y=516550.1190
36. X=329508.1440 Y=516550.7110
37. X=329508.3180 Y=516551.3310

Suprafața teren = 367,0 mp.

Dimensiunile terenului se înscriu într-un polygon patrulater cu colțurile rotunjite, astfel:

- 18,18 m, spre frontul străzii Independenței, cu o zonă curbă de racord;
- 17,70 m spre frontul străzii 1 Mai, cu o zonă curbă de racord;
- 22,19 m spre limita sud-vestică – blocul C12;
- 17,07 m spre limita nord-vestică – blocul 17.

În prezent amplasamentul este liber de constructii și nu este împrejmuit.

b) Relații cu zone învecinate, căi de acces

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

- spre latura nord-estică se află strada Independenței;
- spre latura sud-estică se află strada 1Mai;

- spre latura sud-vestică se află blocul de locuințe C12;
- spre latura nord-vestică se află se află blocul de locuințe 17.

Accesul în jurul monumentului de for public va fi liber, neîngrădit, dinspre toate direcțiile.

c) Orientări propuse față de punctele cardinale

Terenul este orientat cu zona de vizibilitate maximă dinspre sud, nord-vest, nord est.

d) surse de poluare existente în zonă

Amplasamentul se află în zona de acces dinspre municipiul Deva, însă nivelul de poluare este mult sub limitele admise, având în vedere că în zonă nu funcționează operatori economici ai marilor industrii poluatoare.

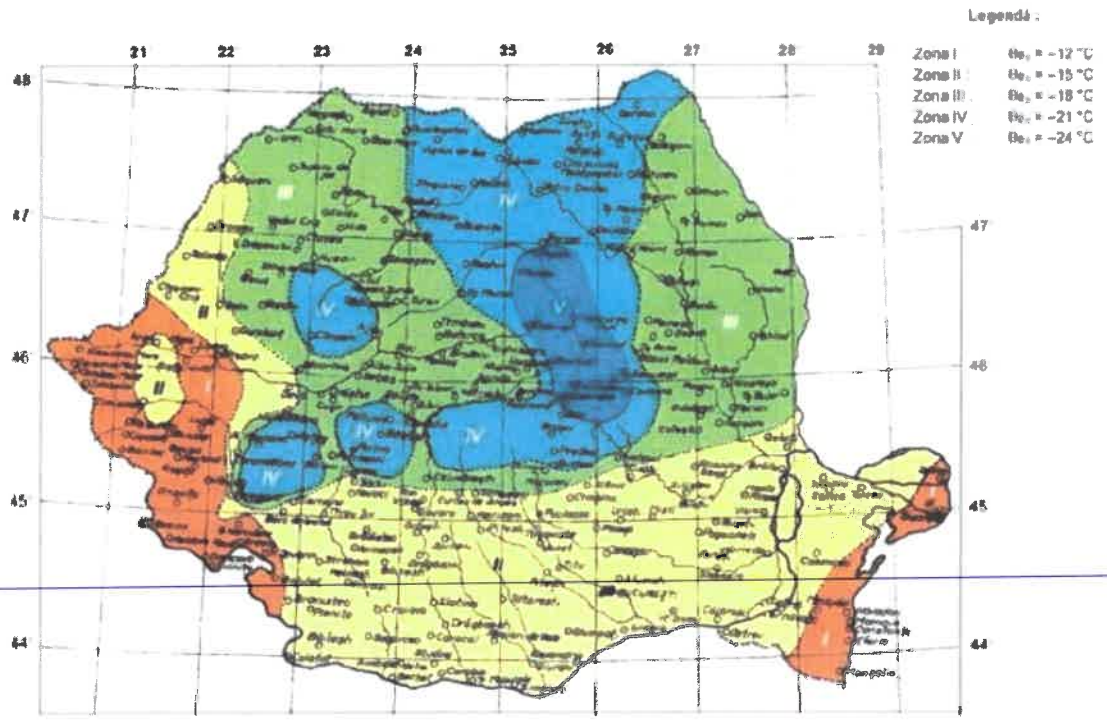
În raport cu poziția față de ariile protejate, zone tampon sau monumente ale naturii, proiectul nu intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului. Activitatea propusă nu necesită autorizare din punct de vedere al protecției mediului, conform adresei emise de Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara privind Clasarea notificării.

e) Date climatice și particularități de relief

Relieful este caracterizat prin lunca ce urcă în terase pe partea stângă a râului Crișul Alb.

Conform SR10907/1-97 perimetrul cercetat se încadrează în zona II climaterică "Zonarea Climatica a Romaniei" cu temperaturi de calcul - iarna de -15 grade C;

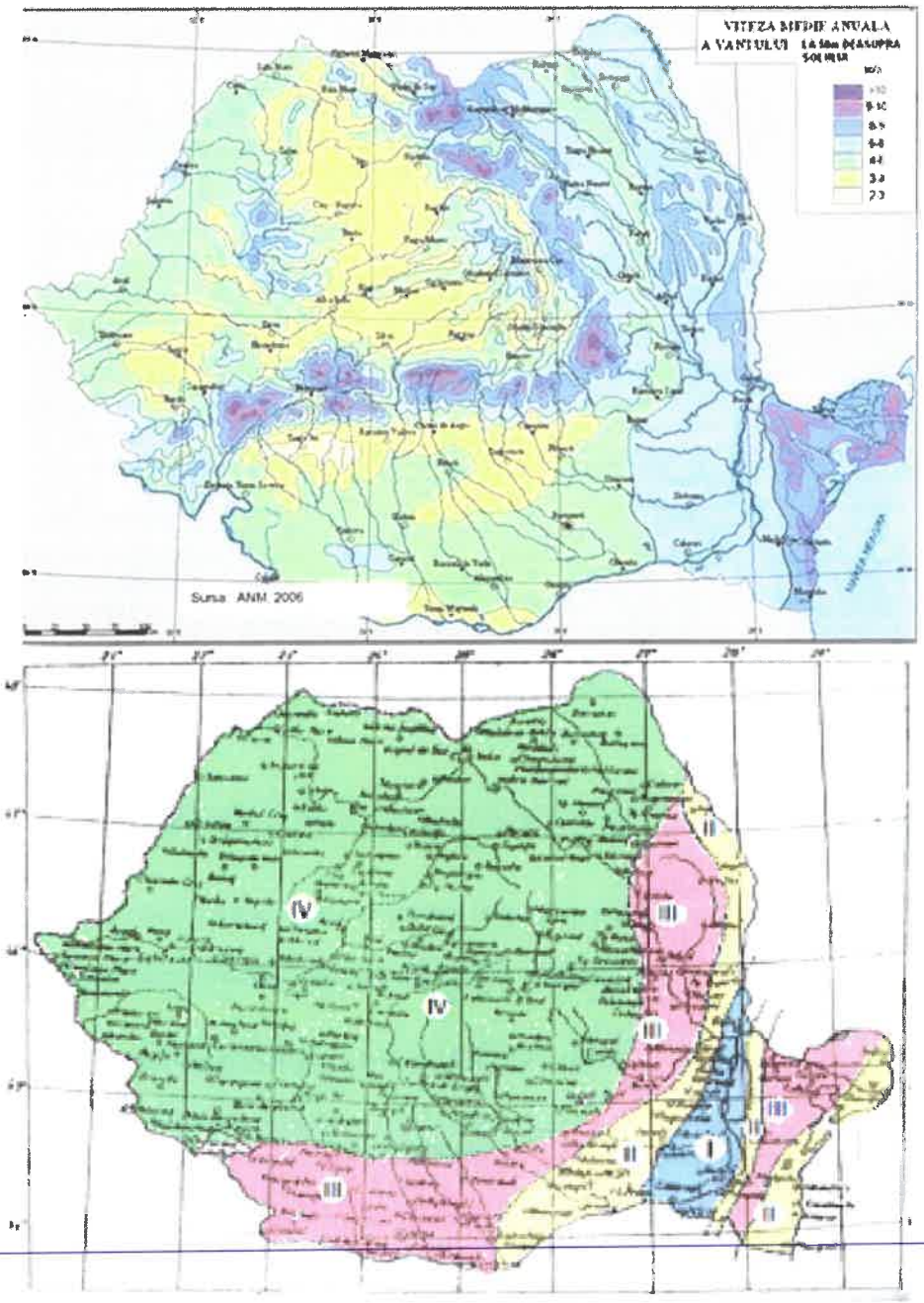
Zonarea climatică a României pentru perioada de iarnă



Sursa: Ordinul nr. 386/2016 pentru modificarea si completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor si economieului nr. 2.055/2005

Conform STAS 6472/2-83 "Zonarea climatica a Romaniei" perimetrul cercetat se încadrează în zona II cu temperaturi de calcul vara de +28 grade C;

Conform indicativ CR114-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor" zona se caracterizeaza prin presiunea de referinta a vantului de qref=0,4 kPa, Uref =31 m/s.

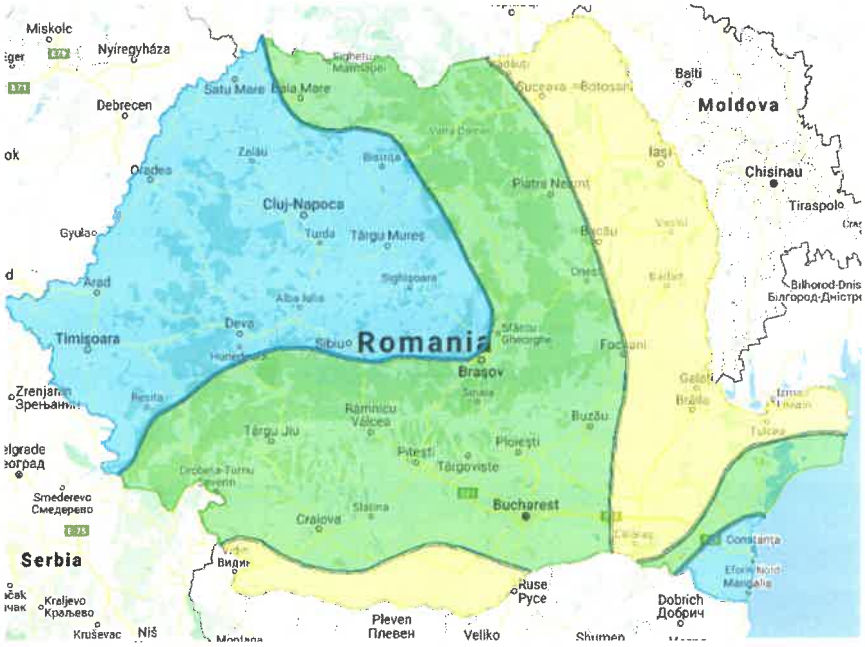


SURSA:http://add-energy.ro/potentialul-eolian-al-romaniei

Harta zonelor eoliene ale României - STAS SR 1907 prevede 4 zone climatice

Conform indicativ CR1-1-3-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra constructiilor" zona este caracterizata prin -So.K = 1,5 kN/m2.

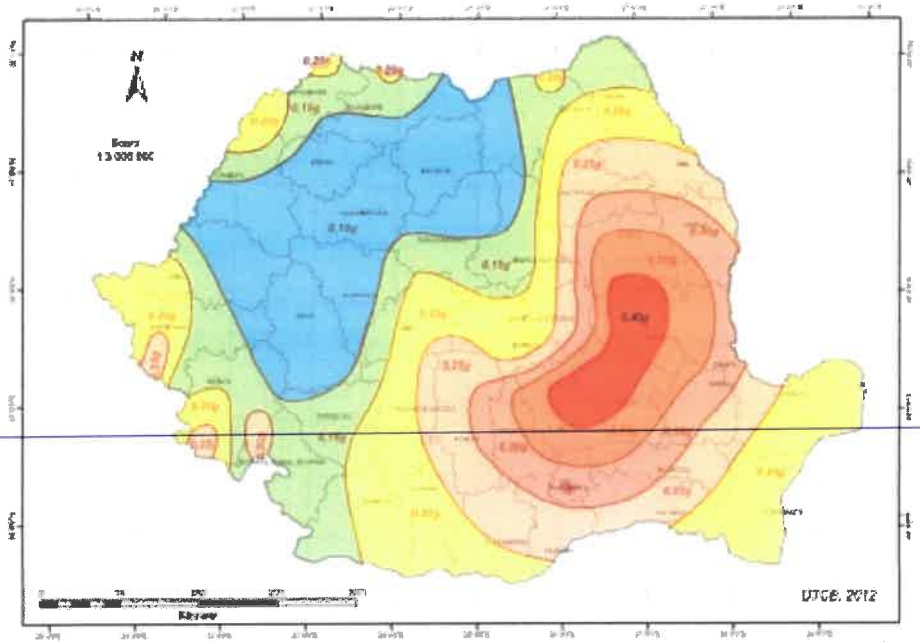
Harta de zonare a încărcării din zăpadă pe sol, conform CR1-1-3-2012:



Amplasamentul studiat nu se află în zone de risc natural sau tehnologic, conform hărții de zonare a riscurilor, la nivelul P.A.T.J. Hunedoara.

Conform P100-1/2013 "Cod de proiectare seismica – partea I – prevederi de proiectare pentru cladiri" pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR =225 ani, amplasamentul se situează în zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de raspuns de Tc=0,7s, coeficientului de seismicitate Ks (valori de vîrf a acceleratiei terenului ag) corespunzindu-i o valoare ag=0,10g.

Conform SR 11100/1-93 "Zonarea seismica – macrozonarea teritoriului Romaniei" perimetrul se încadreaza în macrozona de intensitatea seismica 6 grade. (valori de vârf a acceleratiei terenului ag) corespunzându-i o valoare ag=0,10g.



harta de zonare seismică a României (Sursa INFP, UTCB 2012)

f) existența unor rețele edilitare/ interferențe cu monumente istorice/ condiționări cu zone protejate sau de protecție/ terenuri care aparțin sistemului de apărare, ordine publică și siguranță națională

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic

i) date privind zonarea seismică;

Conform P100-1/2013 "Cod de proiectare seismica - partea I– prevederi de proiectare pentru cladiri" pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani, amplasamentul se situează în zona cu valori ale perioadei de colț (control) a spectrului de raspuns de Tc=0,7s, coeficientului de seismicitate Ks (valori de vârf a accelerației terenului ag) corespunzându-i o valoare de ag=0,10g.

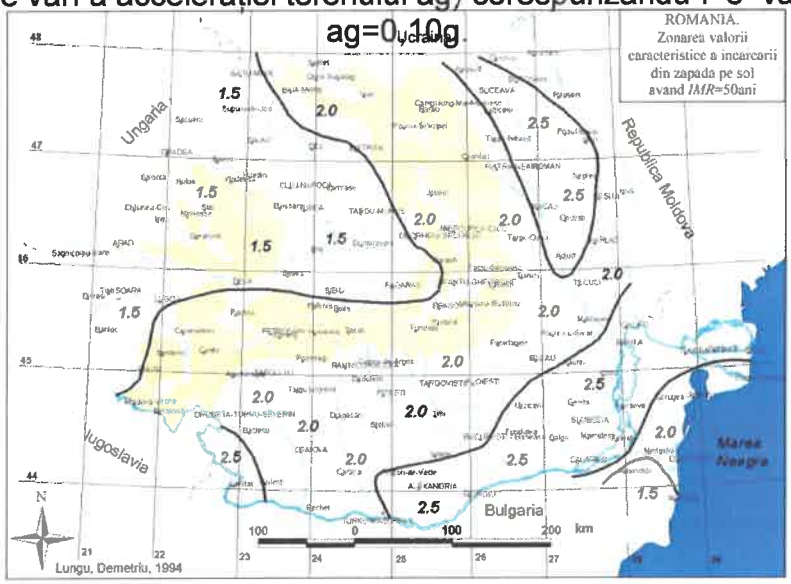


Figura 2.1 Romania - zonarea valorii caracteristice a incarcarii din zapada pe sol $s_{0,k}$, kN/m^2

Sursa: Centrul de Cercetare pentru Evaluarea Riscului Seismic Universitatea Tehnică de Construcții București

(ii) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Amplasamentul studiat nu se află în zone de risc natural sau tehnologic, conform hărții de zonare a riscurilor, la nivelul P.A.T.J. Hunedoara.

(iii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

La stabilirea adancimii minime de fundare, pentru constructia proiectata cu regim de înălțime P+1E , se vor respecta urmatoarele:

- STAS 6054/77privind adâncimea minimă de înghet;
- nivelul de aparitie al stratului recomandat pentru fundare, de necesitatea încastrării fundației în stratul de fundare minim 20 cm;
- înălțimea monumentului, greutatea;
- sistematizarea pe verticala terenului.

Faţa de cele de mai sus se recomandă ca fundarea constructiei proiectate sa se realizeze la adancimea de:

Df= -1,20m faţa de CTn

Fundarea se va realiza pe stratul de praf argilos cu lentile de pietriș, cafenie, cu îndesare mijlocie.

Presiunea conventionalã ce se va lua în calcul la dimensionarea fundatiilor conform STAS 3300/2-85(NP112/2014) este de :

pconv. =240 kPa

Pentru preluarea tasărilor ce se vor produce sub fundatii se recomandă armarea fundatiilor la partea lor superioara, respectiv centura de b.a.

(iv) date geologice generale

Din punct de vedere topografic terenul este denivelat cu cadre spre strada Crângului.

Pentru stabilirea solutiei de fundare pe amplasament a fost executat un foraj geotehnic care a pus în evidență urmatoarea stratificație :

Sondajul S1			
Cota Strat		Grosime strat	Descriere litologica
de la	la		
CTn	1,00	1,00 m	Umplutură de pietriș în masă prăfoasă argiloasă, cafenie îndesată
-1,00	2,50	1,50m	Praf argilos cu lentile de pietris ,cafenie cu indesare mijlocie Argila (Cl) =39% Praf (Si) =49% Nisip (Sa) =12% Indicele de plasticitate Ip=28,80% Indicele de onsistent Ic=0,82 Indicele de porozitate e =0,80 Greutatea volumica γ=17.8kN/m^3 Modulul de deformatie edometris M_{2-3}=81daN/cm^2 Tasarea specifica ep_2=4.5 cm/m
			Apa subterană apare la -1,70 m

(vi) concluzii ale studiului geotehnic

În urma efectuării studiului geotehnic al terenului s-a concluzionat că terenul în studiu nu prezintă fenomene periculoase de alunecare, iar adâncimea minimă de fundare este la -1,20 m față de CTN sau teren decapat, cu presiunea convențională ce se va lua în calcul la dimensionarea fundațiilor de 240 kPa.

Se anexează documentației Studiul geotehnic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

Amplasarea monumentului față de limitele lotului având C.F.nr. 69508 Brad, cu nr. cadastral 69508 se va realiza astfel:

Distanțe față de limitele lotului		Monument de for public
Distanța față de aliniament strada Independenței		13,50 m
Distanța față de aliniament strada 1 Mai		17,45 m

Distanța față de limita spre nord-vest (bloc 17)	3,50 m
Distanța față de limita spre sud-vest (bloc C12)	4,32 m

- Descrierea funcțională, concept arhitectural – pentru ambele scenarii propuse

Monumentul va fi tridimensional, reprezentându-l pe Avram Iancu, personaj istoric din bronz în picioare, cu o înălțime de 2,50 m.

Erou Martir al Națiunii Române, cu următoarele caracteristici:

- statuia va fi realizată în stil realist;
- statuia va fi amplasată pe un soclu din granit sau alt tip de piatră propus de artistul plastic, cu înălțimea și structura acestuia în funcție de viziunea artistului plastic;
- monumentul va fi pus în valoare prin amenajarea unor alei;
- pe soclu statuil se va inscripționa:

Avram Iancu
Erou Martir al Națiunii Române
1824-1872

În urma concursului de soluții/licitației ce se va organiza, soluția câștigătoare va trebui să se încadreze artistic în zona propusă pentru amplasare.

Pentru asigurarea iluminatului arhitectural obiectivul se va racorda la rețeaua de iluminat public existentă în imediata vecinătate. Terenul în studiu nu se află în zona protejata de mediu; relieful şi caracteristicile generale ale terenului din zonă nu duc la fenomene periculoase.

a. Descrierea obiectivului în scenariul 1, maximal

Se propune realizarea monumentului de for public într-o soluție monumentală, cu soclu ridicat peste nivelul înălțimii medii umane, statuia va fi din bronz turnat, rondbos, într-o atitudine cunoscută publicului din relatările pictorilor vremii. Tehnica de turnare va fi cea clasică, în urma căreia va rezulta statuia brută, ce necesită finisare, ceruire sau alte proceduri de protejare a aspectului.

Ansamblul plastic propus va avea un soclu înalt pe care va fi amplasată statuia personajului istoric, având o înălțime proporționată cu soclul, de minim 3,0 m.

Edificarea monumentului de for public se va realiza în această variantă de scenariu într-o soluție cu accent pe monumentalitate, cu soclu înalt, peste 2m, astfel încât vizibilitatea sa să fie foarte bună de la distanțe mari, într-o perspectivă ascendentă, contribuind astfel la evidențierea caracterului de măreție, grandoare a personajului istoric ce ocupă un loc major în conștiința istorică a neamului.

În sublinierea aceleiași idei de monumentalitate amenajarea ansamblului adiacent monumentului va avea o compoziție axială, centrată cu o alee majoră spre monument și o alee în arc de cerc, ce va pune în evidență centrul de interes, statuia personajului istoric. Simplitatea compoziției va fi susținută de modul de tratare al pavimentului, cu dale din granit roșu asociat cu dale din granit negru, de dimensiuni mai mici, ce va borda aleea principală. La nivel simbolic, monumentul este plasat la intersecția celor două alei ortogonale în punctul lor de intersecție, cu trimitere spre dreapta credință a eroului națiunii, inspirând puterea caracterului.

Spațiul înconjurător va fi tratat adecvat, aleile vor avea pavimente din granit, borduri din piatră naturală. Pe marginea aleilor se vor amplasa obiectele de mobilier urban prevăzute 6 bănci și 2 coșuri de gunoi.

3.3.a. Costurile estimative ale investiției în scenariul 1

Valoarea investiției de bază (cap.4) în acest scenariu este estimată la 374428,01 lei fără T.V.A, conform devizului general anexat documentației.

b. Descrierea obiectivului în scenariul 2, minimal

Se propune realizarea monumentului într-o soluție clasică, realistă, conform creației autorului.

Dimensiunile soclului realizat din andezit vor fi: H-80 cm, (respectiv 60 cm soclu +20 cm baza acestuia), L/l - 90/90 cm.

Statuia va fi turnată din bronz prin metoda ,,Ceară pierdută" care este o metodă clasică și se utilizează în majoritatea turnătoriilor de bronz. Această metodă este compusă din mai multe etape:

- pe modelul de ipsos al statuii se efectuează negative din ipsos, iar în aceste negative se toarnă elemente decupate ale statuii, în ceară;
- se obține o statuie din ipsos care se finisează urmând ca aceste forme să fie înglobate din nou în niște negative dintr-un aliaj special rezistent la temperaturi mari;
- matrițele cu ceara înauntru se ard în cuptoare de calcinare la 700 grade celsius moment în care ceara se scurge din negative iar aliajul ceramic se arde și se calcinează;
- în aceste forme se toarnă bronzul care este topit la o temperatură de 1100 grade Celsius;
- urmează operația de debavurare, se sudează elementele componente, șlefuire, ranforsare cu bări de fixare în corpul și picioarele statuii;
- în ultima etapă se patinează și se ceruiește forma finală a statuii.

Soclul va fi executat dintr-un bloc de andezit, un material foarte rezistent și nobil care se pretează foarte bine cu culoarea duritatea și rezistența bronzului, soclul va fi cioplit manual din acest bloc. Fixarea soclului va fi făcută prin patru buloane pe o fundație dimensionată conform cu planșele de specialitate.

Statuia va fi fixată pe soclu cu 4 buloane montate în baza statuii și se va fixa cu adeziv, ancore chimice, recomandată pentru astfel de montări. Zona de amplasament va fi amenanjată cu alei ce vor fi pavate cu dale de granit și piatră cubică bazaltică. Zonele verzi se vor reamenaja, oferind o perdea verde în spatele monumentului.

3.3.b. Costurile estimative ale investiției în scenariul 2

Valoarea investiției de bază (cap.4) în acest scenariu este estimată conform deviz anexat, la 361070,39 lei fără T.V.A.

3.4. Studii de specialitate în funcție de categoria și clasa de importanță a construcției

- CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ, conform HG 766/1997 este D;

- CLASA DE IMPORTANŢĂ conform Codului de proiectare seismică P100/2006 este IV.

În conformitate cu prevederile Legii 10/1995 actualizată și Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, art. 6, verificarea proiectului la cerințele fundamentale de calitate, realizată de verificatori de proiecte atestaţi, aleşi

de investitor se va realiza la cerința A1, A2 rezistență mecanică și stabilitate.

- studiu topografic este anexat prezentei documentații;

- studiu geotehnic este anexat prezentei documentații.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Graficul general de implementare a proiectului este de luni, din care perioada de execuție propriu-zisă a lucrărilor s-a estimat pentru o perioadă de maxim ***10 luni*** calendaristice, ținându-se cont de modul de finanțare pentru această investiție (fonduri proprii, fonduri externe nerambursabile). Acesta se atașează documentației în format A3, pentru mai bună vizibilitate.

4. ANALIZA FIECĂRUI SCENARIU PROPUS

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Obiectivul general al proiectului este realizarea monumentului de for public "Avram Iancu – erou martir al națiunii române"

Perioada de execuție propriu-zisă a lucrărilor pentru ambele scenarii s-a estimat la ***10 luni*** calendaristice.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv deschimbări climatice ce pot afecta investiția

Această analiză presupune identificarea factorilor critici și a elementelor a căror variație poate avea un efect semnificativ asupra realizării investiției.

În cazul prezentului proiect acești factori sunt:

- Depășirea valorii estimate a investiției;
- Depășirea nivelului estimat al cheltuielilor de operare, respectiv a costurilor de întreținere și reparații;
- Depășirea duratei estimate a lucrărilor de realizare.

Pentru a reduce influența acestor factori, în evaluarea financiară a investiției, s-au prevăzut cheltuieli diverse și neprevăzute, care pot fi utilizate în cazul depășirii cheltuielilor de investiție. În cazul cheltuielilor de întreținere s-a folosit metoda determinării procentuale a acestora din valoarea investiției, deci depășirea valorii previzionate a investiției va putea duce și la creșterea costurilor serviciilor.

În privința depășirii duratei previzionate a lucrărilor, această perioadă ar putea fi depășită din diferite cauze, (condiții meteorologice în general), dar fiind vorba de un segment relativ scurt în care se execută lucrările, aceasta ar putea fi recuperată pe parcursul execuției lucrărilor.

Din analiza acestor factori rezultă că riscul cel mai semnificativ care poate să apară este legat de creșterea valorii lucrărilor de investiții. Pentru gestionarea acestui risc s-au prevăzut următoarele măsuri:

- Estimarea cantităților (materiale, lucrări) astfel încât să diminueze riscul;
- Prevederea cheltuielilor diverse și neprevăzute;
- Pe durata implementării investiției se va urmări îndeaproape respectarea nivelului estimat al cheltuielilor. Dacă se iau în considerare aceste aspecte, riscul de a se depăși cheltuielile cu investiția este redus. Pe de altă parte, o criză economică poate avea efecte greu de previzionat, chiar pe termen scurt În acest fel prin strategiile prezentate costurile ar putea fi diminuate pe durata operării proiectului.

Pentru a proteja rezultatele proiectului de acțiunea riscurilor, se impune parcurgerea următoarelor trei etape:

1. Identificarea riscurilor pe baza surselor de risc;
2. Estimarea și evaluarea riscurilor pe baza matricei impact/ probabilitate;
3. Gestionarea riscului și îmbunătățirea conceptului proiectului, pe baza graficului de management al riscului.

1. Identificarea riscurilor se realizează prin:

- Analiza planului de implementare;
- Brainstorming;
- Experiența specialiștilor și a echipei de implementare;
- Metode analitice – analiză de sensibilitate (acolo unde este posibil).

În structura proiectului se identifică două mari surse de riscuri și anume:

- Risc de realizare a proiectului cu efecte directe asupra implementării proiectului;
- Risc privind beneficiile, cu efecte asupra duratei de viață a investiției.

Principalele surse de risc sunt considerate:

- Riscurile de natură tehnică;
- Riscurile de natură financiară;
- Riscurile de natură instituțională.

În cadrul prezentului proiect, prin metodele mai sus menționate, au fost identificate următoarele riscuri:

Riscuri specifice fazei de realizare a proiectului:

Riscuri economice

- Creșterea prețului la materiale și manoperă;
- Schimbarea ratelor de schimb.

Riscuri contractuale

- Întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale;
- Întârzieri la primirea ofertelor din partea producătorilor de materiale, utilaje, echipamente;
- Forța majoră.

Riscuri financiare

- Lipsa surselor interne/externe de finanțare;
- Creșterea costurilor pentru investiția de bază;
- Majorarea impozitelor.

Riscuri de mediu

- Întârzieri ale proceselor de avizare;
- Răspuns negativ la consultarea comunității;
- Disponibilitatea terenului;
- Degradarea sau contaminarea terenului în timpul derulării proiectului.

Riscuri politice

- Schimbări politice majore;

Riscuri sociale

- Înșelarea așteptărilor;
- Apariția grupurilor de presiune.

Riscuri specifice fazei de implementare a proiectului:

Riscuri contractuale

- Întârzieri ale procesului de licitație;
- Erori în documentația de execuție sau/și incoerența caietelor de sarcini;
- Subiectivitate în selectarea contractorului;

- Întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale;
- Întârzieri la furnizarea materialelor și echipamentelor pe șantier;
- Forța majoră.

Riscuri tehnice (construcție și exploatare)

- Lipsa de personal specializat și calificat;
- Nerespectarea proiectului și a documentației de licitație;
- Depășirea costurilor alocate;
- Evaluări geotehnice neadecvate;
- Control defectuos al calității;
- Disponibilitatea materialelor;
- Nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate;
- Contaminarea mediului înconjurător;
- Întârzieri de finalizare.

Riscuri determinate de factorul uman

- Erori de estimare;
- Erori de operare;
- Vandalism.

Riscuri datorate evenimentelor naturale

- Alunecări de teren;
- Incendii;
- Inundații.

Riscuri instituționale și organizaționale:

- Management de proiect neadecvat;
- Retragerea sprijinului acordat;
- Selecția neadecvată a subcontractanților;
- Lipsa de resurse și de planificare.

Riscuri operaționale și de sistem:

- Probleme de comunicare;
- Estimări greșite ale parametrilor funcționali;
- Probleme în funcționarea echipamentelor, utilajelor, legăturilor între subsisteme.

2. Estimarea şi evaluarea riscurilor oferă soluții în ceea ce privește măsurile care trebuiesc luate pentru gestionarea riscurilor.

Abordarea analizei riscurilor se bazează astfel pe:

- Estimarea riscului – se determină impactul, mărimea riscului;
- Evaluarea riscului – se determină probabilitatea producerii riscului.

Abordarea riscurilor pe baza matricei Impact/Probabilitate

Impact / Probabilitate	Scăzut	Mediu	Mare
Scăzută	1	2	3
Medie	2	3	4
Mare	3	4	5

Evaluarea riscurilor:

Risc	Evaluare
Modificări de natură tehnologică	2
Schimbări regim de proprietate asupra utilităţilor	3
Creşterea costului celorlalte utilităţi	2
Întârzieri în îndeplinirea obligaţiilor contractuale	4

Întârzieri la primirea ofertelor din partea producătorilor de materiale utilaje, echipamente	3
Forţa majoră	3
Lipsa surselor interne/externe de finanţare	4
Creşterea costurilor pentru investiţia de bază	2
Majorarea impozitelor	2
Întârzieri ale proceselor de avizare	2
Răspuns negativ la consultarea populaţiei	1
Disponibilitatea terenului	1
Degradarea sau contaminarea terenului în timpul derulării proiectului	1
Schimbări politice majore	1
Înşelarea aşteptărilor comunităţii	1
Apariţia grupurilor de presiune	2
Întârzieri ale procesului de licitaţie	3
Incoerenţa caietelor de sarcini	3
Erori în documentaţia de execuţie	4
Subiectivitate în selectarea contractului	2
Întârzieri în îndeplinirea obligaţiilor contractuale	4
Întârzieri la furnizarea materialelor şi echipamentelor pe şantier	3
Forţa majoră	2
Lipsa de personal specializat şi calificat	2
Nerespectarea proiectului şi a documentaţiei de licitaţie	4
Depăşirea costurilor alocate	2
Evaluări geotehnice neadecvate	1
Control defectuos al calităţii	3
Disponibilitatea materialelor şi echipamentelor	2
Nerespectarea condiţiilor de siguranţă şi sănătate	2
Contaminarea mediului înconjurător	2
Disconfortul populaţiei	1
Întârzieri de finalizare	2
Erori de estimare	2
Erori de operare	2
Vandalism	1
Alunecări de teren	1
Incendii	1
Inundaţii	1
Management de proiect neadecvat	2
Selecţia neadecvată a subcontractanţilor	1
Lipsa de resurse şi de planificare	1
Probleme de comunicare	2
Estimări greşite ale parametrilor funcţionali	2
Probleme în funcţionarea echipamentelor, utilajelor, sub-sistemelor	3

3. Gestionarea riscurilor în exploatare

În perioada de exploatare, principalul risc care poate să apară este legat de capacitatea beneficiarului proiectului de a gestiona (exploata) în mod corespunzător obiectivul de investiție realizat, respectiv posibilitatea menținerii nivelului de performanță și a costurilor de exploatare în limitele planificate.

Pentru gestionarea riscurilor în exploatare se vor avea în vedere:
• Instruirea corespunzătoare a personalului de exploatare;
• Încheierea de contracte cu furnizori competitivi;
• Cunoașterea și respectarea reglementărilor legislative în domeniu;
• Optimizarea legăturilor instituționale.

Concluzia generală după evaluarea riscurilor este aceea că riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariţie şi declanşare.

Riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare şi economice.

4.3. **Situația utilităților și analiza de consum:** necesarul de utilităţi

- Echiparea edilitară existentă

Analiza echipării edilitare a zonei a evidențiat posibilitățile de echipare edilitară a investiției în studiu.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin branșament la reţeaua electrică stradală existentă pe strada Independenței.

– soluții pentru asigurarea utilităților necesare

În baza avizelor de racordare și branșare se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării obiectivului.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Nu este cazul.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție:

Pentru realizarea investiţiei de bază, lucrările propuse se vor executa de către firme specializate în construcții. Din extrasul de forţă de muncă realizat la lucrări similare rezultă ca necesar pentru realizarea investiţiei personal muncitor în meseriile: săpător, finisor terasamente, pavator, betonist, mecanici utilaje și muncitor construcţii montaj. Pe perioada execuţiei lucrărilor, există posibilitatea ca antreprenorul (sau constructorul) să angajeze forţă de muncă atât calificată cât și necalificată, locală sau din împrejurimi, pentru execuţia lucrărilor, pentru a finaliza lucrarea în termenul propus.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Impactul lucrărilor propuse prin proiect va fi minim din punct de vedere al protecției mediului și al biodiversității. Conform adresei emise de Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara care a prelucrat documentația în faza de evaluare inițială, activitatea nu necesită evaluarea impactului asupra mediului.

Conform cu legislația în domeniul protecției mediului doar proiectele activităților cu impact semnificativ asupra mediului, prin natura activității, mărimea și amplasamentul lor, sunt supuse unui proces de evaluare a acestor efecte înainte de a li se elibera acordul de mediu.

Valoarea investiției de bază în scenariul 2 – cel recomandat este estimată conform deviz anexat, la 649.853,24 lei fără T.V.A.

S-au analizat pentru departajarea scenariilor propuse urmatoarele criterii:

- Impact social
- Tehnic
- Financiar

Pentru fiecare din criterii s-a realizat o clasificare in functie de parametrii enumerati mai sus, punctandu-se acestea cu o cifra de la 1 la 3. (1 - recomandat, 2 - functionala, 3 - nerecomandata); varianta cu cel mai scazut punctaj va fi considerata varianta optima.

Criteriu	scenariul 1 maximal	Scenariul 2 minimal
Social	2	1
Tehnic	2	1
Financiar	3	2
Total	7	4
Decizia	SCENARIUL 2 MINIMAL ESTE VARIANTA OPTIMĂ, RECOMANDATĂ	

5.2. Selectarea și justificarea scenariului recomandat

- **SCENARIUL RECOMANDAT DE CĂTRE ELABORATOR:**

In urma evaluarii punctajelor s-a ales scenariul 2 ca fiind varianta optima, deoarece a obtinut punctajul favorabil. Această variantă corespunde din punct de vedere al

5.3. Descrierea scenariului recomandat privind:

a) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Descrierea funcțională, concept arhitectural

Statuia va fi turnată din bronz prin metoda ,,Ceară pierdută" care este o metodă clasică și se utilizează și azi în majoritatea turnătoriilor de bronz, această metodă este compusă din mai multe faze: pe modelul de ipsos al statuii se efectuează niște negative din ipsos, iar în aceste negative se toarnă elemente decupate ale statuii, în ceară și se obține o statuie din acest material care se finisează urmând ca aceste forme să fie înglobate din nou în niște negative dintr-un aliaj special rezistent la temperaturi mari. Aceste matrițe cu ceara înauntru se ard în cuptoare de calcinare la 700 de grade celsius moment în care ceara se scurge din negative iar aliajul ceramic se arde și se calcinează urmând ca în aceste forme să fie turnat bronzul care este topit la o temperatură de 110 de grade celsius. Urmează operația de debavurare, se sudează elementele componente, șlefuire, ranforsare cu bări de fixare în corpul și picioarele statuii după care se patinează și se ceruiește.

- Lucrări exterioare: alei, platforme pietonale, zone verzi

Se vor executa alei și platforme pietonale conform planșelor anexate documentației.

Se va amenaja zona verde cu gazon, plantații endemice perene de arbuști, arbori și plante floricole. Suprafața pietonală propusă este de 237,42 mp. Zonele verzi amenajate au suprafața de 128,77 mp.

b. Sistem constructiv

Infrastructura se va realiza ca fundație izolată elastică cu talpă și cuzinet din beton armat, cu dimensiunile în plan de 1,40 x 1,40 m și înălțimea de 1,35 m, cu cota de fundare situată la -1,20 m față de cota terenului sistematizat. Se va utiliza beton simpli pentru stratul de egalizare și beton armat pentru talpa și elevație, conform clasei de exploatare, cu armătura realizată din bare de oțel BST 500.

Structura de rezistenta

Pentru fixarea soclului în fundație se vor folosi buloane din oțel laminat ce vor fi ancorate chimic în soclul din piatră al statuii, cu materialele indicate pe planșa de execuție, cu respectarea indicațiilor furnizate de producător și vor rezema pe talpa fundației realizată în prealabil. Montajul soclului și statuii se va face după maturizarea betonului din talpă, prin intermediul buloanelor de ancoraj, statuia urmând a fi sprijinită pentru păstrarea poziției verticale până la maturizarea betonului din cuzinet.

Între aleile adiacente soclului și soclu se vor realiza rosturi de dilatare închise cu material sigilant elastic.

c. Instalații electrice

Pentru asigurarea iluminatului arhitectural se va realiza branșarea la sistemul public de iluminat stradal.

Lucrările se vor executa conform proiectelor elaborate de SC ELECTRICA SA de către firme atestate ANRE pentru acest gen de lucrări.

Proiectul oferă soluţii tehnice pentru următoarele tipuri de instalaţii electrice:

- **Alimentarea cu energie electrică;**
- **Instalaţii electrice de iluminat arhitectural.**

Branşamentul electric şi grupul de măsură si protectie trifazat BMPT se proiectează şi se realizează prin grija beneficiarului, care va suporta şi costurile necesare, de o societate autorizată de catre operatorul de reţea, în baza condiţiilor menţionate în Avizul tehnic de racordare.

Instalații electrice de iluminat arhitectural

Corpurile de iluminat se alimentează la tensiunea de 230V, 50Hz din tablourile de distributie, , conform celor descrise mai sus.

Iluminatul se realizează cu corpuri de iluminat CU LEDalese în conformitate cu proiectul de specialitate. Astfel se vor achiziționa:

- **3 PROIECTOARE ARHITECTURALE CU LED, GRAD DE ETANSEITATE IP65 SI PROTECTIE MECANICA IK07, CU LED 13W - 30W, 123 lm/W, ALB NEUTRU;**
- **8 CORPURI DE ILUMINAT DE EXTERIOR, DE TIP SPOT ÎNCASTRAT IN PAVAJ, GRAD DE ETANSEITATE IP67 SI PROTECTIE MECANICA IK08, CU LED 26,8W - 21W, 123 lm/W, ALB NEUTRU;**

- **4 CORPURI DE ILUMINAT DE EXTERIOR, GRAD DE ETANSEITATE IP66 SI PROTECTIE MECANICA IK06, CU LED 36,4W, ALB NEUTRU PENTRU STÂLPI DE ILUMINAT PIETONALI, CU ÎNĂLȚIMEA DE 3M.**

Comanda iluminatului exterior se va face prin intrerupator pentru comanda manuala si senzor crepuscular pentru comanda automata.

Lista utilajelor/ dotărilor/ mobilierului cu amplasarea în spațiile obiectivului se anexează memoriului prezent.

- Indici urbanistici

Indicii propuși respectă prevederile Certificatului de urbanism și ale H.G. 525/1996.

SUPRAFEȚE:

Suprafața terenului = 367,0 mp

BILANŢ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUNERE	
DESTINAŢIA TERENURILOR	suprafaţă (mp)	%	suprafaţă (mp)	%
STATUIE S. SOCLU+POSTAMENT	-	-	0.81	0.22
ALEI PIETONALE, PLATFORMA PIETONALA	-	-	237.42	64.69
ZONA VERDE AMENAJATĂ	367.00	100.0	128.77	35.09
TOTAL SUPRAFAŢĂ TEREN	367.00	100	367.00	100

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI maxim 0,25 %

COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI maxim 0,002

POT, CUT Existent

Procentul existent de ocupare al terenului = 0%

Coeficientul existent de ocupare al terenului = 0

5.4. Principalii indicatori propuși

a. INDICATORI MAXIMALI – VALORI DE INVESTIȚIE

Valoarea de investiție, cap.4.1. = **358010,39 lei**, fără TVA

Pret unitar (Valoare/ mp) = 358010,39 lei/ 367 mp = **4407,54 lei/ mp**

b. INDICATORI MINIMALI – SUPRAFEȚE

Suprafața construit - desfășurată este de **324,91 mp**

Suprafața utilă desfășurată este 245,52 + 52,71 mp = **975,51 mp**

c. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

Devizul general estimativ al investitiei, întocmit conform HG nr. 907/2016, devizele pe obiecte și evaluările pe obiecte sunt prezentate detaliat în documentația tehnico-economica – S.F.

Valoarea totală a investiţiei (cu TVA inclus) **772577,11 lei**, din care **C+M 426032,36 lei.**

Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei

Costurile aferente realizarii investitiei de **649853,24 lei** fără TVA sunt esalonate pe durata de realizare a investitiei de 10 de luni, fiind coroborate cu principalele etape descrise in Graficul de realizare al investitiei, parte din documentatia tehnico-economica – faza S.F.

d. Durata de realizare a investiției este de 10 luni pentru execuția lucrărilor, la care se adaugă perioadele de implementare a proiectului, până la maxim 12 luni.

Etapele de realizare sunt în concordanță cu graficul de realizare al investiției, anexat S.F.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

5.5.1. CERINȚA "A" – REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE – **este necesară verificarea proiectului la această cerință.** Rezistența și stabilitatea se refera la capacitatea materialelor, elementelor, subansamblelor, sistemelor și cladirii în ansamblul ei sau de a nu depăși în exploatare stările limită ultime de rezistență (mecanică), de stabilitate a formei și poziției, de oboseala, precum și cele ale exploatării normale (deformație, fisurare, deschiderea fisurilor ș.a). Aceste cerințe sunt asigurate atât prin concepție (proiectare), prin execuție, dar și prin o corectă exploatare. Proiectul respectă prescripțiile în vigoare privind calculul și alcătuirea elementelor constructive. Date suplimentare privind partea de rezistență și stabilitate a lucrării sunt cuprinse detaliat în partea de rezistență a proiectului și în referatul de verificare.

Proiectul se verifică la cerința A

5.5.2. CERINȚA "B" – SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE - Proiectul respectă normativul NP 068/2002 privind proiectarea clădirilor civile (monumentul de for public) din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare. Se vor lua toate măsurile de siguranță pentru împiedicarea producerii de accidente atât pe perioada șantierului cât și în exploatarea ulterioară.

Măsurile de siguranță în exploatarea spațiului public au în vedere și pe cele care sunt necesare pe timpul întreținerii acesteia;

Pavimentele se vor realiza din materiale care să nu permită alunecarea. Se vor evita în mod deosebit denivelările mici care pot cauza împiedicarea. Pe aleile de circulație nu vor exista elemente verticale laterale.

Au fost evitate la nivelul proiectării, denivelările mici ale planurilor orizontale, astfel încât utilizatorul să se poată deplasa fără a se împiedica sau accidenta.

În concluzie **nu este necesară verificarea proiectului la cerința B.**

5.5.3. CERINȚA "C" – SIGURANȚA LA FOC

Nu este cazul, nu este necesară verificarea proiectului la cerința C.

5.5.4. CERINȚA "D" – IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR

IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR

Nu este cazul.

REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Lucrările provizorii necesare organizării şantierului vor avea în vedere aducerea

terenul la starea inițială după finalizarea lucrărilor de montare a monumentului. Se vor amenaja zonele verzi în conformitate cu proiectul de specialitate.

DEVIERI ŞI PROTEJĂRI DE UTILITĂŢI AFECTATE

Nu este cazul.

ALIMENTAREA CU UTILITĂȚI

Sursa de energie electrică se va utiliza și pentru organizarea de şantier. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziţia constructorului acces la racordurile pentru utilităţi: apă, canalizare, energie electrică.

Trasarea lucrărilor

Proiectantul, la solicitarea beneficiarului pune la dispoziţia constructorului datele de reper necesare trasării lucrării.

Constructorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor de lucru necesare îndeplinirii responsabilităţii respective. Pentru verificarea trasării de către proiectant, constructorul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

Protejarea lucrărilor executate şi a materialelor din şantier.

Constructorul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data emiterii procesului verbal de recepţie a lucrării.

Constructorul va procura şi întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie şi îngrădire de pază, în scopul protejării lucrărilor împotriva degradărilor şi furtunilor.

Pentru executarea unor lucrări de calitate şi asigurarea condiţiilor corespunzătoare de depozitare se vor avea în vedere:

- depozitarea în spaţii uscate şi asigurarea temperaturilor adecvate în conformitate cu cerinţele furnizorilor pentru: material lemnos, profile metalice, ciment, var, ipsos, lacuri şi vopsele din răşini epoxidice, solvenţi;
- protejarea împotriva apelor provenite din precipitaţii prin amenajarea de şoproane pentru ţevi din oţel, conducte preizolate cu piesele speciale aferente, armături, materiale termoizolante, b.c.a, etc.

Toate obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării, imediat după descoperire şi înainte de îndepărtarea lor se vor aduce la cunoştiinţa autorităţii contractante. Aceasta are obligaţia de îndată ce a luat cunoştiinţă despre descoperirea obiectelor de a înştiinţa organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

Măsurarea lucrărilor

Contractantul îşi va redacta situaţiile de plată respectând poziţia articolelor, codul şi denumirea lor precum şi celelalte documente ale contractului. Situaţiile de plată se vor factura în măsura în care sunt doveditoare pentru pretenţia enunţată.

Se va ţine evidenţa situaţiilor de lucrări executate separat pentru:

- cantităţile de lucrări prevăzute în proiect;
- cantităţile de lucrări suplimentare, neprevăzute în proiect;
- renunţări de lucrări.

Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea proiectantului, executantul asigurând posibilitatea acestuia să le examineze şi să le urmărească, anunţând în acelaşi timp şi autoritatea contractantă ori de câte ori astfel de lucrări sunt gata pentru a fi examinate şi cuantificate.

Laboratoarele contractantului şi testele care cad în sarcina sa. Materialele aprovizionate vor fi de tipul şi performanţele prevăzute în documentaţia de execuţie, verificându-se acest lucru după certificatul de calitate.

Constructorul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora revin constructorului dacă nu se prevede altfel în condiţiile speciale de contractare.

Înlocuirea oricăror materiale sau utilaje prevăzute în proiect cu altele similare, se va face numai cu acordul scris al proiectantului şi autorităţii contractante.

Dotarea șantierului cu truse sanitare și de prim-ajutor

În incinta şantierului vor exista în mod permanent un număr suficient de truse sanitare și de prim-ajutor, dotate corespunzător și în termen de valabilitate. Obligația asigurării de materiale igienico-sanitare și truse de primă intervenție revine fiecărui angajator pentru lucrătorii proprii, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel. Modul de organizare a intervenției în caz de necesitate, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementărilor interne ale acestora, cu respectarea minimală a cerințelor legale și vor fi descrise în Planul propriu de SSM.

Din punct de vedere a protecţiei mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării construcţiei:

- evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuţiei;
- se vor amenaja spaţii ce au ca destinaţie depozitarea temporară a deşeurilor rezultate în timpul realizării construcţiilor, în conformitate cu OUG 78/2000 privind regimul deşeurilor; acestea vor fi transportate şi depozitate pe bază de contract, în amplasamentul stabilit de Primăria Municipiului Brad;
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deşeuri în afara perimetrului incintei obiectivului.

La executarea lucrărilor se vor respecta normele în vigoare sanitare, siguranţă la foc, de protecţie a muncii şi de gospodărire a apelor şi deşeurilor.

Nu se vor realiza lucrări de întreţinere şi reparaţii ale utilajelor şi mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiţii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unităţi specializate autorizate.

Amplasamentul va fi semnalizat şi amenajat corespunzător, astfel încât să nu pună în pericol traficul pietonal şi rutier în zonă.

Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament

Pe parcursul realizării investiţiei, deşeurile rezultate din demolări şi săpături se vor transporta de către executantul lucrării în locurile special amenajate puse la dispoziţie de Primăria Municipiul Brad.

Lucrările de realizare a ansamblului monumentului de for public se vor executa cu respectarea normativelor şi normelor privind protecţia muncii în vigoare, cât şi a cerinţelor de calitate conform Legii 10/1995 actualizate. Lucrările se vor executa de firme specializate, cu personal calificat.

Deșeurile vor fi doar cele rezultate în urma lucrărilor propuse –conform planului de eliminare a deșeurilor. Acestea vor fi colectate în recipienți care nu permit împrăștierea lor și vor fi transportate la un punct de colectare autorizat de către o firmă abilitată în acest sens. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deșeuri.

Se doreşte reciclarea materialelor. Pe parcursul derulării lucrărilor, pământul provenit din profilul superior se va depozita separat, acesta urmând a fi folosit ca strat fertil. Pentru aşternerea stratului vegetal, nu se va folosi pământ care are în compoziţie

resturi de materiale de orice fel, pământ nefertil, lutos, pământ provenit din straturile inferioare.

Se vor lua măsuri de prevenire a murdăririi trotuarelor, carosabilului, aleilor şi măsuri de împiedicare a producerii şi a răspândirii prafului prin stropire/udare etc.

Se doreşte protejarea solului, a pânzei de apă freatică precum şi calitatea aerului exterior determinate de natura activităţilor, substanţelor, produselor folosite şi a reziduurilor care pot determina contaminări ale solului, ale apei freatice şi care pot determina degajări de mirosuri, gaze de ardere, substanţe nocive.

Proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

În concluzie, nu este necesară verificarea proiectului la cerința D.

5.5.5. CERINȚA "E" – IZOLAREA TERMICĂ ȘI HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

Izolarea termică

Nu este cazul.

Izolarea hidrofuga

Nu este cazul.

În concluzie, nu este necesară verificarea proiectului la cerința E.

5.5.6. CERINȚA "F" – PROTECȚIA LA ZGOMOT

Nu este cazul, nu este necesară verificarea proiectului la cerința F pentru instalații.

6. CONCLUZII

Integrarea în zonă a monumentului de for public se va face cu respectarea şi corelarea atât a regulilor de baza privind ocuparea terenului cât şi a celor privind spațiile publice și amplasarea mounmentelor defor public.

Avram Iancu reprezintă un reper cu valoare istorică, simbolică și estetică, ce constituie o parte importantă a identității istorice și culturale a municipiului Brad.

Ca urmare, realizarea obiectivului de investiție va avea ca rezultat scontat creșterea valorii spiritual-culturale a zonei prin instituirea reperului monument de for public cu valoare istorică, simbolică și estetică, revitalizarea zonei centrale a municipiului Brad prin crearea unui spaţiu care să reprezinte un loc de reculegere şi comemorare în acelaşi timp și un loc care să transmită sentimente civice şi de identitate naţională.

Investiţia se va realiza in conformitate cu prevederile Legilor si normativelor româneşti si comunitare privind calitatea mediului si protejarea acestuia pentru a se asigura o dezvoltare durabila în contextul celor trei dimensiuni care o definesc: solidaritate sociala, eficienta economica, responsabilitate fata de mediu.

Întocmit,
Keops Urban Concept S.R.L.
arh. Kalauz Maria Angela

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
953
Maria Angela KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură

AVRAM IANCU – EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE – MONUMENT DE FOR PUBLIC

VOLUM DEVIZ GENERAL – SCENARIUL 2 MINIMAL

Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD
Proiectant: S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. DEVA
Faza de proiectare: D.T.A.C
Proiect nr: 14/ 03.2024
Data: 08/ 2024

KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. DEVA, P-TA VICTORIEI, BL.8, ET.1, AP.4, TEL.0752099090; 0735478065
R.C. J20/590/2015, C.U.I.34740542, Cont BTR RO94BTRLRONCRT0300173001, email:keops.design@gmail.com

DEVIZ GENERAL ETAPA 1
al obiectivului de investitie

AVRAM IANCU - EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE - MONUMENT DE FOR PUBLIC

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale (Redimensionare PRM)	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	1,400.00	266.00	1,666.00
3.1.1	Studii de teren	1,400.00	266.00	1,666.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege - DREPTUL DE AUTOR**	248,334.03	47,183.47	295,517.50
3.3	**Expertizare tehnica**	0.00	0.00	0.00
3.4	**Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor**	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanta**	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		**281,234.03**	**53,434.47**	**334,668.50**
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	358,010.39	68,021.97	426,032.36
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3,060.00	581.40	3,641.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**361,070.39**	**68,603.37**	**429,673.76**
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	3,938.11	0.00	3,938.11
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	1,790.05	0.00	1,790.05
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	358.01	0.00	358.01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,790.05	0.00	1,790.05
5.2.5	Taxepentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,610.70	686.03	4,296.73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**7,548.82**	**686.03**	**8,234.85**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferentei marjei de buget și pt. constituirea rezervei de implementare pt. ajustare de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pt. constituirea rezervei de implementare pt. ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**649,853.24**	**122,723.87**	**772,577.11**
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**358,010.39**	**68,021.97**	**426,032.36**

In preturi la data de: MARTIE 2024 1euro = 4.9711

DATA:
MARTIE 2024

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BRAD

INTOCMIT:
PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

4.1 Constructii si instalatii

Se cuprind cheltuielile aferente execuţiei tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiţie: clădiri, construcţii speciale, instalaţii aferente construcţiilor, precum instalaţii electrice, sanitare, instalaţii interioare de alimentare cu gaze naturale, instalaţii de încălzire, ventilare, climatizare, P.S.I., telecomunicaţii şi alte tipuri de instalaţii impuse de destinaţia obiectivului.

Cheltuielile se desfăşoară pe obiecte de construcţie, iar delimitarea obiectelor se face de către proiectant.

Cheltuielile aferente fiecărui obiect de construcţie sunt estimate prin devizul pe obiect.

CENTRALIZATORUL DEVIZELOR PE OBIECT

Investitia:

AVRAM IANCU - EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE - MONUMENT DE FOR PUBLIC

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAP.4 -	**LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII**			
4.1	**CONSTRUCTII SI INSTALATII**			
4.1.1	Lucrări pentru realizarea moumentului de for public- statuie Avram Iancu	197,048.44	37,439.20	234,487.64
4.1.2	Lucrări pentru realizarea ansamblului monumentului - alei, zone verzi	133,976.37	25,455.51	159,431.88
4.1.3	INSTALATII :	26,985.58	5,127.26	32,112.84
	Instalatii electrice iluminat arhitectural			
TOTAL I	**- subcapitol 4.1**	**358,010.39**	**68,021.97**	**426,032.36**
4.2	**MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE**			
4.2.1	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
TOTAL II	**- subcapitol 4.2**			
III. PROCURARE				
4.3	***Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj***			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.4	XXX			
4.4	***Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport***			
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.4.4	XXX			
4.5	***Dotari***	3,060.00	581.40	3,641.40
4.5.1	Dotari	3,060.00	581.40	3,641.40
4.5.4	XXX			
4.6	***Active necorporale***			
4.6.1	Active necorporale			
4.6.4				
TOTAL III	**- subcapitol 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6**	**3,060.00**	**581.40**	**3,641.40**
TOTAL DEVIZE PE OBIECTE (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**361,070.39**	**68,603.37**	**429,673.76**

PROIECTANT

S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

DEVIZ DE EVALUARE cheltuieli eligibile PENTRU OBIECTIVUL:

AVRAM IANCU - EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE - MONUMENT DE FOR PUBLIC

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	UM	CANT.	P.U. (lei/UM)	VALOARE (fara TVA) (lei)	TVA (lei)	VALOARE (cu TVA) (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8
CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA							
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII						
4.1.1	***Lucrări pentru realizarea moumentului de for public- statuie Avram Iancu***				*197,048.44*	*37439.20*	*234487.64*
4.1.1.1	Terasamente	mc	3.42	1,647.70	5,635.15	1,070.68	6,705.83
4.1.1.2	Infrastructura soclu, postament	mp	3.42	2,046.18	6,997.94	1,329.61	8,327.55
4.1.1.3	Suprastructura, placare postament	mp	240.00	593.81	34,325.35	6,521.82	40,847.17
4.1.1.4	Realizare artistică sculptura - turnare bronz, montaj, transport	buc	1.00	150,090.00	150,090.00	28,517.10	178,607.10
4.1.2	***Lucrări pentru realizarea ansamblului monumentului - alei, zone verzi***				*133,976.37*	*25455.51*	*159431.88*
4.1.2.1	Alei, platforme pietonale	mp	237.42	1,429.96	122,511.97	23,277.27	145,789.24
4.1.2.2	Zona verde	mp	128.77	2,636.49	11,464.40	2,178.24	13,642.64
4.1.2	***INSTALATII :***				*26985.58*	*5127.26*	*32112.84*
4.1.2.1	Instalatii electrice iluminat exterior arhitectural	mp	367.00	73.53	26,985.58	5,127.26	32,112.84
TOTAL I - subcapitol 4.1					358,010.39	68,021.97	426,032.36
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE						
4.2.1	Montaj echipamente						
TOTAL II - subcapitol 4.2							
III. PROCURARE							
4.3	***Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj***						
4.3.1	Lista echipamente instalatii electrice						
4.4	***Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport***						
4.4.1	Lista echipamente functionale						
4.5	***Dotari***				3,060.00	581.40	3,641.40
4.5.1	Dotari mobilier urban (cf. lista)	buc	1	3,060.00	3,060.00	581.40	3,641.40
4.6	***Active necorporale***						
TOTAL III - subcapitol 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6					3,060.00	581.40	3,641.40
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)					361,070.39	68,603.37	429,673.76

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

1.1 Obtinerea terenului

Se includ cheltuielile efectuate pentru : cumpararea de terenuri, plata concesiunii (redeventei) pe durata realizarii lucrarilor, exproprieri si despagubiri, schimbarea regimului juridic al terenului, scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol, cheltuieli de aceeasi natura prevazete de lege;

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	mii lei
1	2	3	5	6
a.	Cumparari de terenuri	0.00	0.00	0.00
b.	Plata concesiunii (redeventei) pe durata realizarii lucrarilor	0.00	0.00	0.00
c.	Exproprieri si despagubiri	0.00	0.00	0.00
d.	Schimbarea regimului juridic al terenului	0.00	0.00	0.00
e.	Scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
f.	Cheltuieli de aceeasi natura prevazete de lege;	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

1.2 Amenajarea terenului

Se includ cheltuielile efectuate pentru : demolari, demontari, dezafectari, defrisari, colectare, sortare si transportla depozitele autorizate al deseurilor rezultate, sistematizari pe verticala, accesuri/drumuri/alei/parcari/drenuri/rigole/canale de scurgere, ziduri de sprijin, drenaje, epuismente (exclusiv cele aferente realizarii lucrarilor pentru investitia de baza), devieri de cursuri de apa, stramutari de localitati, stramutari de monumente istorice, descarcari de sarcina arheologicasau,

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	mii lei
1	2	3	5	6
a.	desfaceri, demolari	0.00	0.00	0.00
b.	demontari	0.00	0.00	0.00
c.	dezafectari	0.00	0.00	0.00
d.	demontari	0.00	0.00	0.00
e.	colectare, sortare si transportla depozitele autorizate al deseurilor rezultate	0.00	0.00	0.00
f.	sistematizari pe verticala	0.00	0.00	0.00
g.	accesuri/drumuri/alei/parcari/drenuri/rigole/canale de scurgere, ziduri de sprijin	0.00	0.00	0.00
h.	drenaje	0.00	0.00	0.00
i.	epuismente (exclusiv cele aferente realizarii lucrarilor pentru investitia de baza)	0.00	0.00	0.00
j.	devieri de cursuri de apa	0.00	0.00	0.00
k.	stramutari de localitati	0.00	0.00	0.00
l.	stramutari de monumente istorice	0.00	0.00	0.00
m.	descarcari de sarcina arheologicasau, dupa caz, preotejare in timpul executiei obiectivului de investitie(in cazul executarii unor lucraripe amplasament ce fac parte din Lista monumentelor istorice din Repertoriul arheologic national)	0.00	0.00	0.00
n.	lucrari pentru pregatirea amplasamentului	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala

Se includ cheltuielile efectuate pentru lucrări şi acţiuni de protecţia mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor : plantare de copaci, reamenajare spaţii verzi, reintroducerea în circuitul agricol a suprafeţelor scoase temporar din uz, lucrari/actiuni pentru protectia mediului

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cuTVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Plantare de copaci	0.00	0.00	0.00
b.	Reamenajare spatii verzi	0.00	0.00	0.00
c.	Reintroducerea în circuitul agricol a suprafeţelor scoase temporar din uz	0.00	0.00	0.00
d.	Lucrari/actiuni pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT

S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri utilitati pe amplasament)

Se includ cheltuielile efectuate relocarea/protectia utilitatilor (devieri utilitati pe amplasament)

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cuTVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Devieri/protectii retele de apa-canal	0.00	0.00	0.00
b.	Devieri/protectii retele electrice	0.00	0.00	0.00
c.	Devieri/protectii retele telefonie	0.00	0.00	0.00
d.	Devieri/protectie retele gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Se includ cheltuielile aferentelucrarilor pentru asigurarea cu utilitatile necesare a functionarii obiectivului de investitie, care se executa pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca apartinand obiectivului de investitie, precum si cheltuieli aferente racordarii la retelele de utilitati, precum : alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrica, telecomunicatii, drumuri de acces, cai ferate industriale, alte utilitati.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
b.	Canalizare	0.00	0.00	0.00
c.	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
d.	Agent termic	0.00	0.00	0.00
e.	Energie electrica	0.00	0.00	0.00
f.	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
g.	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
h.	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
i.	Alte utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

3.1 Studii

Se cuprind cheltuielile pentru:
- studii de teren : studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice şi de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiţie;
- raportul privind impactul asupra mediului;
- studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	Studii de teren : studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice şi de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiţie;	1,400.00	266.00	1,666.00
1.1	Studiu geotehnic	600	114	714
1.2	Studiu topografic	800	152	952
2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00
TOTAL		**1,400.00**	**266.00**	**1,666.00**

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii

Se includ cheltuielile pentru:

a) obţinerea/prelungirea valabilităţii certificatului de urbanism;

b) obţinerea/prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare;

c) obţinerea avizelor şi acordurilor pentru racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie;

d) obţinerea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă;

e) întocmirea documentaţiei, obţinerea numărului cadastral provizoriu şi înregistrarea terenului în cartea funciară;

f) obţinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;

g) obţinerea avizului de protectie civila;

h) avizul de specialitate in cazul obiectelor de patrimoniu;

h) alte avize, acorduri şi autorizaţii.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.	Obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
c.	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamentle la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
d.	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
e.	Intocmirea documentaţiei, obţinerea numărului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0.00	0.00	0.00
f.	Obtinerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
g.	Obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	84.03	15.97	100.00
h.	Obtinerea avizului de protectie civila	0.00	0.00	0.00
i.	Obtinerea avizul de specialitate in cazul obiectelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
j,	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege - DREPTUL DE AUTOR	248,250.00	47,167.50	295,417.50
		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
TOTAL		248,334.03	47,183.47	295,517.50

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

3.3 Expertizare tehnica

Se includ cheltuielile pentru :

- expertizarea tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 alin.2 din Hotararea nr. 907 din 29 nov. 2016

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a,	Expertiza tehnica a constructiilor existente inclusiv intocmirea raportului de expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
b,	Viza pe proiectul de executie a expertului tehnic pentru conformitatea proiectului	0.00	0.00	0.00
c,		0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor

Se includ cheltuielile pentru auditul energetic initial pentru cladirile existente sau a auditului energetic final pentru cladirile noi si elaborarea certificatului energetic

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Audit energetic + certificat de performanta energetica - initial	0.00	0.00	0.00
b.	Audit energetic - pt. cladiri noi	0.00	0.00	0.00
c.	Elaborare certificat energetic la final	0.00	0.00	0.00
TOTAL		**0.00**	**0.00**	**0.00**

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

3.5 Proiectare

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru: tema de proiectare, studiu de prefezabilitate, studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor, documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor, verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie, proiect tehnic si detalii de executie

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,000.00	950.00	5,950.00
4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1	*Verificare tehnica - arhitectura*	*0.00*	0.00	0.00
5.2	*Verificare tehnica - rezistenta*	*3,000.00*	570.00	3,570.00
5.3	*Verificare tehnica - instalatii sanitare*	*0.00*	0.00	0.00
5.4	*Verificare tehnica - instalatii termice*	*0.00*	0.00	0.00
5.5	*Verificare tehnica - instalatii electrice si curenti slabi*	*2,000.00*	380.00	2,380.00
5.5	*Verificare tehnica - instalatii utilizare gaze naturale*	*0.00*	0.00	0.00
5.6	*Verificare tehnica - siguranta la foc*	*0.00*	0.00	0.00
6	Documentatie Tehnică Autorizație de Construire	5,000.00	950.00	5,950.00
7	Proiect tehnic si detalii de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL		**19,000.00**	**3,610.00**	**22,610.00**

Valoare TOTALA ELIGIBILA:	649,853.24
Procent de proiectare:	3.45%
TOTAL valoare de proiectare:	22,400.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

3.6 Organizarea procedurilor de achizitie

Se includ cheltuielile aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice : cheltuieli aferente intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicrii acesteia (exclusiv cele cumparate de ofertanti), cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea, si diurna membrilor desemnati in comisiile de evaluare, anunturi de intentie, de participare,si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica in legattura cu procedurile de achizitie publica. cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice,

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Cheltuieli aferente intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicrii acesteia (exclusiv cele cumparate de ofertanti)	0.00	0.00	0.00
b.	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea, si diurna membrilor desemnati in comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
c.	Anunturi de intentie, de participare,si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica in legattura cu procedurile de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
d.	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

3.7 Consultanta

Se includ cheltuielile efectuate pentru managementul de proiect al obiectivului de investitie si auditul financiar

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie - cerere finantare	0.00	0.00	0.00
a.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie - cerere finantare	0.00	0.00	0.00
a.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
b.	Auditul financiar=5.000 lei/raport	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

3.8 Asistenta tehnica

Se includ cheltuielile efectuate pentru asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii si dirigenti de santier asigurata de personal tehnic de specialitate , autorizat,

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Asistenta tehnica din partea proiectantului - pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
b.	Asistenta tehnica din partea proiectantului - pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
c.	Dirigentie de santier asigurata de personal tehnic de specialitate , autorizat	7,500.00	1,425.00	8,925.00
TOTAL		**12,500.00**	**2,375.00**	**14,875.00**

Valoare cap.4: 361,070.39
Procent asistenta tehnica: 3.46%
TOTAL valoare asistenţă: 12,500.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

4.1 Constructii si instalatii

Se cuprind cheltuielile aferente execuţiei tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiţie: clădiri, construcţii speciale, instalaţii aferente construcţiilor, precum instalaţii electrice, sanitare, instalaţii interioare de alimentare cu gaze naturale, instalaţii de încălzire, ventilare, climatizare, P.S.I., telecomunicaţii şi alte tipuri de instalaţii impuse de destinaţia obiectivului.

Cheltuielile se desfăşoară pe obiecte de construcţie, iar delimitarea obiectelor se face de către proiectant.

Cheltuielile aferente fiecărui obiect de construcţie sunt estimate prin devizul pe obiect.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	Constructii si instalatii	358,010.39	68,021.97	426,032.36
TOTAL		358,010.39	68,021.97	426,032.36

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

5.1 Organizare de santier

5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier

Se cuprind cheltuielile aferente construirii provizorii sau amenajării la construcţii existenteprecum si de desfiintare a organizarii de santier ca : vestiare/baraci/spatii de lucru pentru pesonalul din santier, grupuri sanitare, rampe de spălare auto, depozite pentru materiale, fundaţii pentru macarale, reţele electrice de iluminat şi forţă, căi de acces - auto şi căi ferate, branşamente/racorduri la utilităţi, împrejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu , cheltuielile de desfiinţarea organizarii de santier, inclusiv cheltuielile necsare readucerii terenurilor ocupate la starea lor initiala, la terminarea lucrarilorde investitii, cu exceptia cheltuielilor aferente pct.1,3 - "Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala" din structura devizului general.

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier

Se cuprind cheltuielile pentru: obţinerea autorizaţiei de construire/desfiinţare aferente lucrărilor de organizare de şantier, taxe de amplasament, închirieri semne de circulaţie, întreruperea temporară a reţelelor de transport sau distribuţie de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulaţiei rutiere, feroviare, navale sau aeriene, contractele de asistenţă cu poliţia rutieră, contract temporar cu furnizorul de energie electrică, cu unităţi de salubrizare, taxe depozit ecologic, taxe locale; chirii pentru ocuparea temporară a domeniului public, cheltuieli necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor initiala, la treminarea executiei lucrarilorde investitie/interventii,, operatiune care constituie obligatia executantilor, cu exceptia cheltuielilor aferente pct. 1,3 - Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala" din structura devizului general, costul energiei electrice şi al apei consumate în incinta organizării de şantier pe durata de execuţie a lucrărilor, costul transportului muncitorilor nelocalnici şi/sau cazarea acestora, paza şantierului, asigurarea pompierului autorizat, cheltuieli privind asigurarea securitatii si sanatatii in timpul executiei lucrarilor de santier.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
2	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

Valoare cap.4: 361,070.39
Procent estimare cheltuieli de Organizare Santier (OS): 0.00%
TOTAL valoare de OS: 0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului

Se cuprind, după caz: comisionul băncii finanţatoare, cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructiicalculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construcţii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor , taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Taxa I.S.C. (0.5% din C+M)	1,790.05	0.00	1,790.05
5.2.3	Taxa I.S.C. (0.1% din C+M)	358.01	0.00	358.01
5.2.4	Taxa C.S.C. (0.5% din C+M)	1,790.05	0.00	1,790.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructie	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
TOTAL		3,938.11	0.00	3,938.11

Valoare C+M la care se aplica cotele ISC si CSC: 358,010.39

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute

Cheltuielile diverse si neprevazute vor fi folosite in conformitate cu legislatia in domeniul achizitiilor publice ce face referire la modificarile contractuale aparute in timpul executiei,

Cheltuielile diverse si neprevazute se estimeaza procentual din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 şi 4 ale devizului general, astfel"

a) 10% În cazul executarii unui obiectiv/obiect nou de investitii;

b) 20% in cazul executarii lucrarilor de interventie la constructii existente.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	3,610.70	686.03	4,296.73
TOTAL		**3,610.70**	**686.03**	**4,296.73**

	lei	
Capitolul 1.2	0.00	
Capitolul 1.3		
Capitolul 1.4	0.00	
Capitolul 2	0.00	
Capitolul 3.5	0.00	Nu se aplica conform ghidului de finantare
Capitolul 3.8	0.00	Nu se aplica conform ghidului de finantare
Capitolul 4	361,070.39	
TOTAL	361,070.39	
Procent diverse si neprevazute	1.00%	
TOTAL Cap. 5.3 - Diverse si neprevazute	**3,610.70**	

PROIECTANT

S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate

Cuprind cheltuieli pentru publicitate si informare inclusiv pentru diseminarea informatiilor de interes public

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	Anunț/comunicat de presă privind începerea proiectului - obligatoriu	0.00	0.00	0.00
2	Anunț/comunicat de presă la finalizarea proiectului – obligatoriu	0.00	0.00	0.00
3	Realizarea de panouri de informare (Unul temporar pe durata investiției și o placă permanentă la finalizarea investiției - obligatoriu)	0.00	0.00	0.00
4	Realizarea de etichete autocolante pentru echipamentele achiziționate prin proiect – obligatoriu	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

5.4 Pregatirea personalului de exploatare

Cuprinde cheltuielile necsare instruirii/scolarizarii personalului in vederea utilizarii corecte si eficiente a utilajelor si tehnologiilor

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cuTVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	Pregatire personal pentru exploatare utilaje si echipamente ce utilizeaza energie verde, privind gestionarea, intretinerea, monitorizarea si exploatarea acestora :	0.00	0.00	0.00
2		0.00	0.00	0.00
3		0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

5.4 Probe tehnologice si teste

Cuprind cheltuieli aferente executiei probelor / incercarilor, prevazute in proiect, rodajelor, expertizelor la receptie, omologaqrilor.
In situatia in care se obtin venituri ca urmare a probelor tehnologice, in devizul general se inscrie valoarea rezultata prin diferenta dintre cheltuielile realizate pentru efectuarea probelor si veniturile realizate din acestea.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	loare (inclusiv TV
		mii lei	mii lei	mii lei
1	2	3	5	6
1		0.00	0.00	0.00
2				
3				
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT

OBIECTIV: AVRAM IANCU – EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE – MONUMENT DE FOR PUBLIC
OBIECT: Structura de rezistență - TERASAMENTE
Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD
Proiectant: KEOPS URBAN CONCEPT SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitolul de lucrari**		**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -**	**TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -**
0	**1**		**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**TSC01A1**	Indepartarea terenului vegetal cu buldozer pe senile pe adâncimea de 30-40 cm în teren categ.3	**mc**	**0,70**	**1071,3600**	**749,95**
				material:	0,0000	0,00
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	1071,3600	749,95
				transport:	0,0000	0,00
1	**TSC02A1**	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.21-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in :...pamant cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg 1	**100 mc**	**0,02**	**1071,3600**	**21,43**
				material:	0,0000	0,00
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	1071,3600	21,43
				transport:	0,0000	0,00
3	**RPCXA01A**	Sapatura manuala pamant spatii limitate <1m. sub. 1. 5m. adinc la sant canale etc.	**mc**	**0,60**	**225,3600**	**135,22**
				material:	0,0000	0,00
				manopera:	225,3600	135,22
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
3	**CG32C1 [1]**	Umpluturi în straturi compactate cu pietris de rau spalat compactat.	**mc**	**0,30**	**122,8500**	**36,86**
				material:	90,6500	27,20
				manopera:	32,2000	9,66
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
4	**TsC35XA1**	Incarcat descarcat transportat cu incarcator frontal la distanta de:...<10 incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0,5-0,99mc pamant din teren cat 1	**tona**	**5,55**	**732,6116**	**4065,99**
				material:	0,0000	0,00
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	732,6116	4065,99
				transport:	0,0000	0,00
28	**TRA01A20p**	Transportul rutier al..pamantului sau molozului cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	**tona**	**5,55**	**18,0900**	**2002,63**
				material:	0,0000	0,00
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	0,0000	0,00

				transport:	18,0900	100,40
	procent	**material**	**manopera**	**utilaj**	**transport**	**total**
Cheltuieli directe:		**27,20**	**144,88**	**4837,37**	**100,40**	**5109,84**
Recapitulatia:	CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0,00	3,26	0,00	0,00	3,26
Total inclusiv Cheltuieli directe:		**27,20**	**148,14**	**4837,37**	**100,40**	**5113,10**
Cheltuieli indirecte	7.0000 %	1,90	10,37	338,62	7,03	357,92
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		**29,10**	**158,51**	**5175,99**	**107,43**	**5471,02**
Profit	3.0000 %	0,87	4,76	155,28	3,22	164,13
Total inclusiv Beneficiu:		**29,97**	**163,26**	**5331,27**	**110,65**	**5635,15**
TOTAL GENERAL (fara TVA):						**5635,15**
TVA:	19.00%					**1070,68**
TOTAL GENERAL:						**6705,83**

Proiectant
Keops Urban Concept SRL

KEOPS S.R.L. DEVA URBAN CONCEPT

OBIECTIV: AVRAM IANCU – EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE – MONUMENT DE FOR PUBLIC
OBIECT: Structura de rezistență - INFRASTRUCTURA SOCLU, POSTAMENT STATUIE
Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD
Proiectant: KEOPS URBAN CONCEPT SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitolul de lucrari**		**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -**	**TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -**
0	**1**		**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**CA01B1**	Turnarea betonului simplu în straturi de 3—20 cm grosime, pentru egalizari, pante, sape etc, la constructii cu înaltimea pâna la 35 m inclusiv	**mc**	**0.20**	**103.6420**	**20.73**
				material:	0.0370	0.01
				manopera:	98.2800	19.66
				utilaj:	5.3250	1.07
				transport:	0.0000	0.00
1.L	20019273	Beton marfa C8/10 T4 II/A S 32,5 R	mc	0.20	491.2500	98.25
2	**CA01B1**	Turnarea betonului simplu în fundatii continue, izolate, socluri cu volum sub 3 mc, precum si în ziduri de sprijin	**mc**	**2.10**	**103.6420**	**217.65**
				material:	0.0370	0.08
				manopera:	98.2800	206.39
				utilaj:	5.3250	11.18
				transport:	0.0000	0.00
2.L	20019273	Beton marfa C12/15 T4 II/A S 32,5 R	mc	2.12	521.2500	1105.05
3	**CB02A1**	Cofraje pentru beton în cuzineti, din panouri refolosibile, cu astereala din scânduri de rasinoase,scurte si subscurte inclusiv sprijinirile la ziduri drepte avand inaltimea de 0-3m.	**mp**	**2.00**	**36.2653**	**72.53**
				material:	7.1578	14.32
				manopera:	29.1075	58.22
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
4	**CZ0302R1**	Confectionarea armaturilor din otel BST500S pentru beton armat în elemente de constructii turnate în cofraje, exclusiv cele executate în cofraje glisante fasonarea barelor pentru placi (inclusiv scari si podeste) la constructii obisnuite, în ateliere de santier,	**kg**	**110.00**	**4.1674**	**458.41**
				material:	3.3394	367.33
				manopera:	0.8280	91.08
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00

5	**IZG32A1**	Etansare rosturi cu sigilant hidrofug	**ml**	**4.50**	**13.6500**	**61.43**
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	13.6500	61.43
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
5.L	2101000	Chit acrilic elastomer	kg	13.80	31.0000	427.80
6	**CC01C1**	Montarea armaturilor din otel-beton in centuri, cuzineti, grinzi fundatii, distantier din mase plastice	**kg**	**110.00**	**3.7095**	**408.05**
				material:	0.0735	8.09
				manopera:	3.6360	399.96
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
7	**CA02C1**	Ancorare chimica conectori	**buc**	**4.00**	**44.8400**	**179.40**
				material:	36.0600	144.24
				manopera:	8.7900	35.16
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
8	**CA02C1**	Mortar de poza	**mc**	**0.04**	**127.3852**	**5.10**
				material:	19.8202	0.79
				manopera:	36.0000	1.44
				utilaj:	71.5650	2.86
				transport:	0.0000	0.00
8.L	2100996	Mortar cu întarire rapida, expandabil, autonivelant	kg	40.00	48.4200	1936.80
9	**DA06B1**	Montare elemente verticale 18 tone	**buc**	**1.00**	**61.0724**	**61.07**
				material:	17.5746	17.57
				manopera:	13.3200	13.32
				utilaj:	30.1778	30.18
				transport:	0.0000	0.00
10	**CB44A1**	Sprijiniri cu popi inclinati metalici extensibili tip PE 3100 R	**buc**	**8.00**	**15.8900**	**127.12**
				material:	0.4900	3.92
				manopera:	15.4000	123.20
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
11	**AUT6754**	Automacara 20 tf cu brat cu zabrele	**ora**	**4.00**	**352.10**	**1408.40**
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	352.10	1408.40
				transport:	0.00	0.00
12	**TRA06A20**	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =40km	**tona**	**5.56**	**43.2000**	**2002.63**
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	0.0000	0.00
				utilaj:	0.0000	0.00
				20.00	43.2000	240.19

13	**TRA01A20**	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 40 km.	**tona**	**25.00**	**28.0900**	**2002.63**
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	0.0000	0.00
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	28.0900	702.25

	procent	**material**	**manopera**	**utilaj**	**transport**	**total**
Cheltuieli directe:		**2920.95**	**1009.84**	**1453.69**	**942.44**	**6326.92**
Recapitulatia:	CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	22.72	0.00	0.00	22.72
Total inclusiv Cheltuieli directe:		**2920.95**	**1032.57**	**1453.69**	**942.44**	**6349.64**
Cheltuieli indirecte	7.0000 %	204.47	72.28	101.76	65.97	444.47
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		**3125.41**	**1104.85**	**1555.45**	**1008.41**	**6794.12**
Profit	3.0000 %	93.76	33.15	46.66	30.25	203.82
Total inclusiv Beneficiu:		**3219.18**	**1137.99**	**1602.11**	**1038.67**	**6997.94**
TOTAL GENERAL (fara TVA):						**6997.94**
TVA:	19.00%					**1329.61**
TOTAL GENERAL:						**8327.55**

Proiectant
Keops Urban Concept SRL

KEOPS S.R.L. DEVA

OBIECTIV: AVRAM IANCU – EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE – MONUMENT DE FOR PUBLIC
OBIECT: BLAT/ Placaje postament
Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD
Proiectant: KEOPS URBAN CONCEPT SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitolul de lucrari**		**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -**	**TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -**
0	**1**		**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**CZ0301E1 [1]**	Confectionare armaturi din otel beton BST500S	**kg**	**600.00**	**4.7200**	**2832.00**
				material:	3.6400	2184.00
				manopera:	0.8800	528.00
				utilaj:	0.2000	120.00
				transport:	0.0000	0.00
2	**CG18A1**	Montarea armaturilor din otel-beton în elemente de constructii, exclusiv cele din constructiile executate în cofraje glisante la constructii executate la o înaltime pâna la 35 m inclusiv, din bare fasonate având diametrul peste 18 mm în grinzi si stâlpi si de 12 mm în placi cu distantier din plastic	**kg**	**600.00**	**1.1600**	**696.00**
				material:	0.1800	108.00
				manopera:	0.9800	588.00
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
3	**CB02A1**	Cofraje pentru beton la centuri, grinzi, plansee din panouri refolosibile, cu astereala din scânduri de rasinoase,scurte si subscurte inclusiv sprijinirile la ziduri drepte avand inaltimea de 0-3m.	**mp**	**36.03**	**36.2653**	**1306.64**
				material:	7.1578	257.90
				manopera:	29.1075	1048.74
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
4	**CG18A1**	Turnarea cu pompa a betonului armat în elementele constructiilor (centuri, grinzi, plansee), exclusiv cele executate în cofraje glisante la constructii cu înaltimea pâna la 15 m inclusiv	**mc**	**13.65**	**127.3852**	**1738.81**
				material:	19.8202	270.55
				manopera:	36.0000	491.40
				utilaj:	71.5650	976.86
				transport:	0.0000	0.00
4.L	2100998	Beton de ciment C30/37	mc	13.65	450.0000	6142.50
5	**CI11C#[2]**	Placaje pe verticala soclu cu piatra naturala - granit 2 cm grosime,	**mp**	**16.62**	**285.1216**	**4738.72**
				material:	17.6666	293.62

		inclusiv adeziv si impregnant, culoare gri inchis		manopera:	267.4550	4445.10
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
5.L	2202054	Placa marmura cal.i G = 2cm s 3415	mp	16.62	241.1900	4008.58
5.L	2204284	Plinta marmura 1000x 80x	m	47.33	10.2100	483.24
6	**CI05A1**	Placaj ORIZONTAL cu granit lucios, bizotat pe două laturi grosime, inclusiv adeziv si impregnare culoare gri deschis	**mp**	**17.08**	**112.4992**	**1921.49**
				material:	6.7066	114.55
				manopera:	102.6000	1752.41
				utilaj:	3.1926	54.53
				transport:	0.0000	0.00
6.L	2202211	Placa din granit minim 3 cm	mp	17.08	279.8000	4778.98
7	**TRB05A24**	Transportul materialelor prin purtat direct.materiale...incomode sub 25 kg distanta 40m	**tona**	**4.50**	**108.3596**	**2002.63**
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	108.3596	487.62
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
8	**TRA06A20**	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =20km	**tona**	**60.46**	**23.2000**	**2002.63**
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	0.0000	0.00
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	23.2000	1402.67
9	**TRA01A20**	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	**tona**	**22.00**	**18.0900**	**2002.63**
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	0.0000	0.00
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	18.0900	397.98

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		**18641.91**	**9341.27**	**1151.39**	**1800.65**	**30935.23**
Recapitulatia:	CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	210.18	0.00	0.00	210.18
Total inclusiv Cheltuieli directe:		**18641.91**	**9551.45**	**1151.39**	**1800.65**	**31145.40**
Cheltuieli indirecte	7.0000 %	1304.93	668.60	80.60	126.05	2180.18
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		**19946.84**	**10220.05**	**1231.99**	**1926.70**	**33325.58**
Profit	3.0000 %	598.41	306.60	36.96	57.80	999.77
Total inclusiv Beneficiu:		**20545.25**	**10526.65**	**1268.95**	**1984.50**	**34325.35**
TOTAL GENERAL (fara TVA):						**34325.35**
TVA:	19.00%					6521.82
TOTAL GENERAL:						**40847.17**

Proiectant
Keops Urban Concept SRL

OBIECTIV: AVRAM IANCU – EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE – MONUMENT DE FOR PUBLIC
OBIECT: Alei, platforme pietonale
Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD
Proiectant: KEOPS URBAN CONCEPT SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitolul de lucrari**		**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (exclusiv TVA)**	**TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -**
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	**TSC02A1**	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.21-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in :...pamant cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg 1	**100 mc**	**0.95**	**537.2424**	**510.38**
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	0.0000	0.00
				utilaj:	537.2424	510.38
				transport:	0.0000	0.00
2	**DD07A01+ [1]**	Geotextil pt. strat de separatie, drenaj, filtru, protectie si armare la constructii drumuri, drenaje, etc.	**mp**	**237.42**	**4.9660**	**1179.03**
				material:	4.7500	1127.75
				manopera:	0.2160	51.28
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
3	**DA06B1**	Strat de agregate naturale cilindrat pietris, avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere mecanica;	**mc**	**47.48**	**60.9544**	**2894.11**
				material:	17.4566	828.84
				manopera:	13.3200	632.43
				utilaj:	30.1778	1432.84
				transport:	0.0000	0.00
4	**DA12B1**	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta pentru drumuri, cu asternere mecanica executate cu impanare fara innoroire 15 cm	**mc**	**35.61**	**118.1668**	**4207.92**
				material:	57.4048	2044.18
				manopera:	21.6000	769.18
				utilaj:	39.1620	1394.56
				transport:	0.0000	0.00
5	**RPCXK01B**	Strat suport din nisip 5 cm	**mp**	**237.42**	**10.1574**	**2411.57**
				material:	4.7574	1129.50
				manopera:	5.4000	1282.07
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
6	**TSD05A1**	Compactarea cu maiul mecanic de 150 -200 Kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime,exclusiv udarea fiecarui strat in parte,umpluturile executandu-se din pamant necoeziv	**100 mc**	**0.90**	**918.2698**	**826.44**
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	317.5200	285.77
				utilaj:	600.7498	540.67
				transport:	0.0000	0.00
7	**DE10A1**	Borduri prefabricate din piatră naturală pentru trotuare 1000x250x200, pe fundatie din beton, inclusiv turnare si procurare beton de ciment	**m**	**173.60**	**161.2960**	**28000.99**
				material:	140.2000	24338.72
				manopera:	21.0960	3662.27

		B150 STAS 3622		utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
8	**CG14A1[2]**	Placaj paviment cu piatră cubică - bazalt, inclusiv adeziv impregnare culoare gri deschis	**mp**	**76.04**	**254.5117**	**11749.07**
				material:	12.5363	953.26
				manopera:	137.1865	10431.66
				utilaj:	4.7889	364.15
				transport:	0.0000	0.00
8.L	2202211	Dale din piatra cubica	mp	76.04	125.0000	9505.00
9	**CG23C-4#**	Placaj paviment cu granit fiamat, 3 cm grosime, inclusiv adeziv impregnare culoare gri închis	**mp**	**147.88**	**74.1346**	**10963.02**
				material:	4.5850	678.03
				manopera:	69.4800	10274.70
				utilaj:	0.0696	10.29
				transport:	0.0000	0.00
9.L	8000515	Dale din granit fiamat 60x60 cm, culoare gri închis	mp	147.88	289.7000	42840.84
10	**CG23C-4#**	Placaj paviment cu granit fiamat, 3 cm grosime, inclusiv adeziv impregnare culoare roșu/ crem	**mp**	**13.50**	**74.1346**	**1000.82**
				material:	4.5850	61.90
				manopera:	69.4800	937.98
				utilaj:	0.0696	0.94
				transport:	0.0000	0.00
10.L	8000515	Dale din granit, 8x8 cm cm, culoare roșu/crem	mp	13.50	252.7100	3411.59
11	**TRB05A12**	Transportul materialelor prin purtat direct.materiale...comode sub 25 kg distanta 20m	**tona**	**9.50**	**51.4796**	**489.06**
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	51.4796	489.06
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
12	**TRB01A12**	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa...1-3 distanta 20m	**tona**	**6.50**	**28.3676**	**184.39**
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	28.3676	184.39
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
13	**TRA01A05**	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 5 km.	**tona**	**16.00**	**9.2600**	**148.16**
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	0.0000	0.00
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	9.2600	148.16

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		**86,919.60**	**19,404.11**	**4,253.84**	**148.16**	**110,725.71**
Recapitulatia:	CAM 2.25					
Alte cheltuieli directe:						

Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	000	437	000	000	437
Total inclusiv Cheltuieli directe:		**86,919.60**	**19,840.70**	**4,253.84**	**148.16**	**111,162.30**
Cheltuieli indirecte	7.0000 %	6,084.37	1,388.85	297.77	10.37	7,781.36
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		**93,003.97**	**21,229.55**	**4,551.60**	**158.53**	**118,943.66**
Profit	3.0000 %	2,790.12	636.89	136.55	4.76	3,568.31
Total inclusiv Beneficiu:		**95,794.09**	**21,866.44**	**4,688.15**	**163.29**	**122,511.97**
TOTAL GENERAL (fara TVA):						**122,511.97**
TVA:	19.00%					**23,277.27**
TOTAL GENERAL:						**145,789.24**

Proiectant
Keops Urban Concept SRL

OBIECTIV: AVRAM IANCU – EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE – MONUMENT DE FOR PUBLIC
OBIECT: Zone verzi
Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD
Proiectant: KEOPS URBAN CONCEPT SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitolul de lucrari**		**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (exclusiv TVA)**	**TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -**
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	**TSH04B1**	Mobilizarea manuala a solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal,nivelarea si finisarea suprafetelor dupa mobilizarea solului...teren mijlociu la adancimea de 20 cm	**mp**	**128.77**	**2.1600**	**535.68**
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	4.1600	535.68
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
2	**TSH05A1**	Asternerea uniforma a stratului de pamant vegetal,pe teren orizontal sau cu panta la 20 %,cu pastrarea structurii,in straturi de :...10 cm grosime	**mp**	**128.77**	**2.5200**	**582.04**
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	4.5200	582.04
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
3	**TSH13A1**	Administrarea ingrasamintelor...organice,din mranita	**tona**	**0.40**	**186.6300**	**74.65**
				material:	33.9900	13.60
				manopera:	152.6400	61.06
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
4	**TSH09A1**	Semanarea gazonului...pe suprafete orizontale sau in panta sub 30 %	**100 mp**	**8.37**	**215.2188**	**1968.78**
				material:	61.6988	516.42
				manopera:	173.5200	1452.36
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
5	**TSH26F1**	Plantare butasi de gard viu, inclusiv sapaturi la plantare	**buc**	**60.00**	**22.8323**	**1369.94**
				material:	0.0185	1.11
				manopera:	22.8138	1368.83
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
5.L	7201043	Puiet arb.rasin.thuja Occidentalis fastigiata cal.2 H = 80cm	buc	18.00	18.9100	340.38
5.L	7203508	Puiet arb.rasin.buxus sempervirens arborescens 1 H = 60cm	buc	40.00	20.3700	814.80
6	**SPVC93A**	Udatul plantelor in mod repetat cu furtunul, debit 12,6-15 l/min, pana la 20l/puiet	**mp**	**128.77**	**0.3240**	**106.11**
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	0.8240	106.11
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00

7	**TRB01A12**	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri incarcare asezare desc asezare grupa...1-3 distanta 20m	**tona**	**5.30**	**28.3676**	**256.35**
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	48.3676	256.35
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
8	**TRA01A**	Transportul rutier al...pamantului sau molozului (nisip, puieți, etc.) cu autobasculanta dist.= 5 km	**tona**	**30.00**	**9.8300**	**294.90**
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	0.0000	0.00
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	9.8300	294.90
9	**TSH24B1 [1]**	Plantari flori perene cu inaltime de peste 15 cm (belis myositis, viola tricolor,bujor pink, red, iris gemanica, galardia, Kobold, salvia nemerosa)	**buc**	**180.00**	**2.8447**	**2324.52**
				material:	0.0700	12.60
				manopera:	12.8440	2311.92
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
9.L	20039586	Flori perene cu inaltimea de peste 15 cm	buc	180.00	8.8000	1584.00

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		**3,282.90**	**6,674.34**	**0.00**	**294.90**	**10,252.15**
Recapitulatia:	Reabiltare , modernizare si dotare gradinita PN1 CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	150.17	0.00	0.00	150.17
Total inclusiv Cheltuieli directe:		**3282.90**	**6824.52**	**0.00**	**294.90**	**10402.32**
Cheltuieli indirecte	7.0000 %	229.80	477.72	0.00	**20.64**	728.16
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		**3512.71**	**7302.23**	**0.00**	**315.54**	**11130.49**
Profit	3.0000 %	105.38	219.07	0.00	9.47	333.91
Total inclusiv Beneficiu:		**3618.09**	**7521.30**	**0.00**	**325.01**	**11464.40**
TOTAL GENERAL (fara TVA):						**11464.40**
TVA:	19.00%					**2178.24**
TOTAL GENERAL:						**13642.64**

Proiectant
Keops Urban Concept SRL

KEOPS S.R.L. DEVA

OBIECTIV: AVRAM IANCU – EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE – MONUMENT DE FOR PUBLIC
OBIECT: Iluminat exterior, arhitectural
Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD
Proiectant: KEOPS URBAN CONCEPT SRL

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitolul de lucrari**		**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -**	**TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -**
0	**1**		**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**W3A06A#**	Stâlp metalic H=3 m fixat in buloane pe fundatii de beton, echipat cu un corp de iluminat din policarbonat	**buc**	**4.00**	**903.1567**	**3212.63**
				material:	72.6095	290.44
				manopera:	553.2675	2213.07
				utilaj:	177.2797	709.12
				transport:	0.0000	0.00
1.L	75000274	Corp iluminat ambiental de exterior cu LED 200 w	buc	4.00	530.0000	2120.00
1.L	6500791	Stilp metalic 6-5/8,2 p 1086-72	buc	4.00	1281.0000	5124.00
2	**TSA01A1**	Sapatura manuala de pamant in spatii inchise la deblee, in canale deschise,in gropi de imprumut la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime etc. in pamant cu umiditate naturala aruncarea in depozit sau vehicul a carei platforma este sub sau cel mult 0.60 m peste nivelul sapaturii teren usor	**mc**	**9.60**	**21.0340**	**201.93**
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	21.0340	201.93
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
3	**TSD01D1**	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat,strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren...teren foarte tare	**mc**	**8.20**	**23.0565**	**189.06**
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	23.0565	189.06
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
4	**TSD18D1**	Umlutura compactata in santuri,pentru cablurile ingropate ale liniilor electrice de inalta tensiune,executata cu pamant provenit din :...teren foarte tare	**mc**	**8.20**	**62.3280**	**511.09**
				material:	0.03500	0.29
				manopera:	62.2930	510.80
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
5	**EA01A#**	Turnarea betonului simplu in fundatii izolate	**mc**	**1.60**	**103.6420**	**165.83**
				material:	0.0370	0.06
				manopera:	98.2800	157.25
				utilaj:	5.3250	8.52

				transport:	0.00	0.00
5.L	6704505	Beton marfa C12/15 T4 II/A S 32,5 R 31 (B200)	mc	1.60	491.2500	786.00
6	**W2H04A1**	Strat nisip asezat in sant pentru...protejarea cablurilor la lucr in prof netipizat	**mc**	**1.20**	**34.4575**	**41.35**
				material:	16.0123	19.21
				manopera:	18.4452	22.13
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.00	0.00
7	**W2G16B01**	Protejarea capatului de cablu cu izolat. de...pvc cornet din carton	**buc**	**4.00**	**6.9410**	**27.76**
				material:	2.8964	11.59
				manopera:	4.0446	16.18
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.00	0.00
8	**EA01A#**	Tub de protectie din material plastic montat...ingropat cu diametrul exterior pana la 25 mm inclusiv	**m**	**25.00**	**18.6070**	**465.18**
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	18.6070	465.18
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.00	0.00
8.L	6704505	TUB RIFLAT DIN PVC, ROSU, CU PERETI DUBLI, REZISTENT LA SOCURI MECANICE, MONTAJ INGROPAT IN PAMANT, DIAMETRU EXTERIOR Ø25 MM + ACCESORII DE PRINDERE, COTURI, MUFE	m	25.00	14.2000	355.00
9	**EC01B1**	Cablu pentru instalatii de locuri de lampa sau priza, avînd sectiunea conductelor pîna la 4 mmp, montat cu scoabe (cleme de prindere) din bachelita pe dibluri de material plastic	**m**	**32.00**	**24.3968**	**780.70**
				material:	2.9583	94.67
				manopera:	21.4385	686.03
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.00	0.00
9.L	4802585	Cablu energie cyaby 0,6/ 1 KV 3x4	m	25.00	4.7500	118.75
9.L	4802585	Cablu energie cyaby 0,6/ 1 KV 3x1,5 Us 8778	m	7.00	9.0900	63.63
10	**2600485**	Banda avertizare retele electricitate cu fir trasor	**m**	**32.00**	**2.2800**	**72.96**
				material:	2.2800	72.96
				manopera:	0.0000	0.00
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.00	0.00
11	**7319307**	Doza ramif.pt.tub.protej.tip. patrat simb.ripp mar.29	**buc**	**1.00**	**2.1300**	**2.13**
				material:	2.1300	2.13
				manopera:	0.0000	0.00
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.00	0.00
12	**EE12B1**	Corp de iluminat exterior - aparataj inclus, dispersor transparent din sticlă securizată termic. Sistemul optic cuprinde LED-uri de putere cu sistem de orientare flux conceput pentru a îndeplini cerințele	**buc**	**15.00**	**42.2720**	**634.08**
				material:	0.3120	4.68
				manopera:	41.9600	629.40
				utilaj:	0.0000	0.00

		conceput pentru a indeplini cerintele pentru iluminatul arhitectural.		transport:	0.0000	0.00
12.L	3279555	CORPURI DE ILUMINAT DE EXTERIOR, GRAD DE ETANSEITATE IP66 SI PROTECTIE MECANICA IK06, CU LED 36,4W, ALB NEUTRU	buc	4.00	420.0000	1680.00
12.L	3279555	PROIECTOR ARHITECTURAL CU LED,GRAD DE ETANSEITATE IP65 SI PROTECTIE MECANICA IK07, CU LED 13W - 30W, 123 lm/W, ALB NEUTRU	buc	3.00	1380.0000	4140.00
12.L	3279555	CORPURI DE ILUMINAT DE EXTERIOR, DE TIP SPOT ÎNCASTRAT IN PAVAJ, GRAD DE ETANSEITATE IP67 SI PROTECTIE MECANICA IK08, CU LED 26,8W - 21W, 123 lm/W, ALB NEUTRU	buc	8.00	455.0000	3640.00
13	**EH10XA**	Verificarea instalatiilor de iluminat,constind din verificarea circuitelor de iluminat	**buc**	**1.00**	**25.8750**	**25.88**
				material:	1.6050	1.61
				manopera:	24.2700	24.27
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.00	0.00
14	**EH10XB**	Verificarea instalatiilor de iluminat,constind din verificarea corp iluminat fluorescent, vapori pres.	**buc**	**1.00**	**20.6270**	**20.63**
				material:	0.4020	0.40
				manopera:	20.2250	20.23
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.00	0.00

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		**18525.41**	**5135.52**	**709.12**	**0.00**	**24370.05**
Recapitulatia:	Reabiltare , modernizare si dotare CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	115.55	0.00	0.00	115.55
Total inclusiv Cheltuieli directe:		**18525.41**	**5251.07**	**709.12**	**0.00**	**24,485.60**
Cheltuieli indirecte	7.0000 %	1296.78	367.58	49.64	0.00	1713.99
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		**19822.19**	**5618.65**	**758.76**	**0.00**	**26199.59**
Profit	3.0000 %	594.67	168.56	22.76	0.00	785.99
Total inclusiv Beneficiu:		**20416.85**	**5787.21**	**781.52**	0.00	**26985.58**
TOTAL GENERAL (fara TVA):						**26985.58**
TVA:	19.00%					**5127.26**

TOTAL GENERAL:					**32112.84**

Proiectant
Keops Urban Concept SRL

FORMULAR F4

Obiectiv: REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 HUNEDOARA AVRAM IANCU – EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE – MONUMENT DE FOR PUBLIC

Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD

Proiectant: KEOPS URBAN CONCEPT SRL

LISTA

cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale - DOTARI - MOBILIER URBAN

Nr.crt.	Denumirea	U.M.	Cantit	Pretul	Valoarea	Fisa tehnica
0	1	2	3	4	5	6
1	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**					
	TOTAL I				**0.000**	
2.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**					
	TOTAL II				**0.000**	
3.a	**Dotari - mobilier**					
3.3.	**DOTĂRI EXTERIOARE - MOBILIER URBAN**					
3.3.7	BĂNCI DE EXTERIOR PENTRU ODIHNĂ (platforma orizontala montată pe blat din beton preexistent)	BUC.	6	450.00	2700.00	Fisa tehnica nr.1
3.3.8	COȘURI DE GUNOI	BUC.	2	180.00	360.00	Fisa tehnica nr.2
	Total dotări/mobilier exterior				***3,060.000***	
	TOTAL III				**0.000**	
4.	**Active necorporale**					
	TOTAL IV					
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)				**0.000**	

23.03.2024

Proiectant
KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.
arh. KALAUZ MARIA ANGELA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

Nr. cerere	3881
Ziua	21
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164487671

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69508 Brad

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brad, Str Independentei, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69508	367	Teren neimprejmuit; Spatii verzi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3881 / 21/02/2024		
Act Normativ nr. 634 BIS, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr. 69508 Brad ca urmare a alocării nr. cadastral 69508 .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BRAD**, CIF:4374962, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

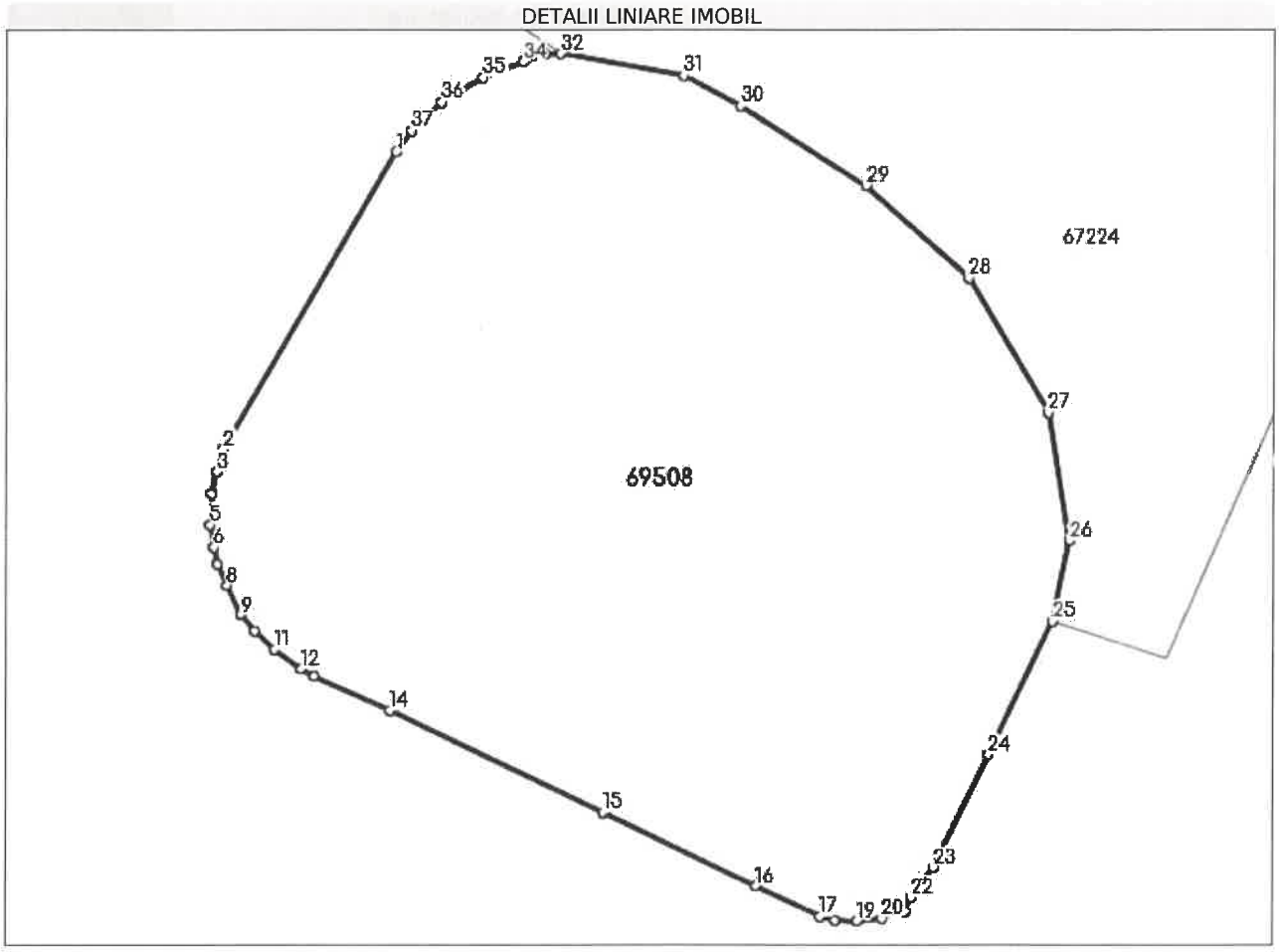
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69508	367	Spatii verzi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	-	-	-	spatii verzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.236
3	4	0.608
5	6	0.621
7	8	0.62
9	10	0.583
11	12	0.879

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.644
4	5	0.834
6	7	0.474
8	9	0.871
10	11	0.745
12	13	0.421

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	2.245
15	16	4.597
17	18	0.406
19	20	0.666
21	22	0.407
23	24	3.404
25	26	2.225
27	28	4.203
29	30	3.98
31	32	3.393
33	34	0.623
35	36	1.285
37	1	0.711

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	6.383
16	17	1.912
18	19	0.589
20	21	0.67
22	23	0.998
24	25	3.987
26	27	3.514
28	29	3.742
30	31	1.739
32	33	0.41
34	35	1.154
36	37	1.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluţionării,
26-02-2024
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CRISTINA-MARIA FAUR

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

ROMÂNIA - JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD - PRIMĂRIA
DIRECTIA ARHITECT ŞEF
Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului
Brad, 335200, str. Independenţei nr. 2,
telefon: 0254/612665, fax: 0254/612669, bradprim@yahoo.com,
www.primariabrad.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 39859

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.14 din 01.03.2024

În scopul declarat pentru elaborarea documentaţiei pentru autorizarea lucrărilor de construire

„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NAŢIUNII ROMÂNE- MONUMENT DE FOR PUBLIC "

Ca urmarea cererii adresate de **Municipiul Brad CIF 4374962 reprezentat prin Primar Florin Cazacu** cu domiciliul/sediul în judeţul **Hunedoara**, municipiul/oraşul/comuna **Brad**, satul -, sectorul -. cod poştal **335200**, strada **Independenţei**, nr.**2**, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon -/fax/e-mail, înregistrată la nr.**18262** din **07.02.2024**, pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul **Hunedoara** municipiul/oraşul/comuna **Brad**, satul -, sectorul -, cod poştal -, strada **Independenţei**, nr.-, bl.-, sc.-, et. -, ap.- sau identificat prin **plan de situaţie, extras CF.**

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. **17/1995**, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **101/1999** , prelungit cu HCL nr. 161/2012, HCL 43/2016 şi HCL 181/2018 , în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. ***REGIMUL JURIDIC:***

Teren în intravilanul localităţii

Teren proprietatea –Municipiul Brad-domeniul public

Zona de utilitate publică strada **Independenţei**

2. ***REGIMUL ECONOMIC:-***

Numele şi prenumele solicitantului: **Municipiul Brad**

Adresa solicitantului: jud.**Hunedoara**, mun.**Brad**, strada **Independenţei**, nr.**2**

Date de identificare a imobilului: **C.F. nr. 69508 Brad**

Numele şi prenumele proprietarului: **Municipiul Brad**

Adresa imobilului: jud.**Hunedoara**, mun.**Brad**, strada **Independenţei**, nr. -

Destinaţia stabilită prin PUG – UTR 2 – instituţii şi servicii de interes general

Nu sunt interdicţii fiscale.

3. ***REGIMUL TEHNIC:***

a. – respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătăţii privind Normele de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei;

b. - respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 republicată privind administrarea spaţiilor verzi în intravilanul localităţilor;

c. -regimul de aliniere a terenurilor şi construcţiilor faţă de drumurile publice adiacente - conform art. 18 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată;

d. -retrageri şi distanţe obligatorii la amplasarea construcţiilor faţă de proprietăţile vecine - conform art. 24 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată;

e. -amplasarea faţă de aliniament conform prevederilor art. 23 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată;

f. -accese carosabile şi pietonale conform art. 25 şi art. 26 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată;

g. -elemente privind volumetria si/sau aspectul general al clădirii în raport cu imobilele învecinate – conform prevederilor art. 32 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată;

h. *Echiparea cu utilităţi existente – conform prevederilor art. 27, art. 28 şi art.29 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată;*

i. *Se vor avea în vedere prevederile art. 612 Cod Civil privind distanţa minimă în construcţii;*

j. - se vor respecta prevederile Codului Civil privind distanţa construcţiilor faţa de limita e proprietate;

k. POT- 35% , CUT-1,75.

„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NAŢIUNII ROMÂNE- MONUMENT DE FOR PUBLIC "

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agenţia pentru Protecţia Mediului Hunedoara, cu sediul în Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceastasă

analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului învestiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentăpentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vedrea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evalării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediuluistabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autoritatii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren şi / sau construcţii, sau după caz, extras de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c)) Documentaţia tehnică D.T. după caz:

|-| SF |x| DTAC |-| DTOE

d). Avize şi acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d1). Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

|-| alimentare cu energie electrică

|-| alimentare cu energie termică

|-| alimentare cu apă

|-| telefonie Orange

|-| canalizare

Altele avize / acorduri

|x| Referate de verificare a proiectului pe specialităţi

|-| ABA Crişuri Oradea

|-| Dovada OAR

|-| Certificat de performanţă energetică

|-| Studiu pentru sisteme alternative de eficienţă energetică ridicată

d2). Avize şi acorduri privind:

|-| securitatea la incendiu (punct de vedere)

|-| protecţia civilă

|-| sănătatea populaţiei

d3). Avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

|x| Oficiul de cadastru şi Publicitate imobiliară Hunedoara

|x| Acordul Compartimentului Administrarea Domeniul Public şi Privat

|x| Direcţia Judeţeană pentru Cultură Hunedoara

d4). Studii de specialitate:

|x| Studiu geotehnic

e). actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie)_____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

CAZACU FLORIN

L. S.

ROMÂNIA * Judeţul BRAŞOV * Municipiul HUNEDOARA, PRIMAR

SECRETAR GENERAL,

BORA CARMEN-IRINA

ARHITECT ŞEF*)

FODOR CRISTIAN-IOAN

Achitat taxa de: scutit conform chitanţei nr.____-____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 04.03.2024

*) Se va semna de arhitectul şef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR,**

L. S. **ARHITECT ŞEF*)**

Data prelungirii valabilităţii: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de direct/prin poştă la data de _____.

*) Se va semna de arhitectul şef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată,

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

Adresa BCPI: Brad, str. Minerilor nr.5-7, etaj I, cod postal 335200, judet Hunedoara, Telefon: 0254-611341, Fax: 0254-613808, Email: bcpi.brad@ancpi.ro

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3954 / 2024

Întocmit astăzi, **25/03/2024**, privind cererea **6325** din **22/03/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL BRAD
2. **Executant:** Fruja Ioan Vasile
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPTIE TEHNICA FAZA D.T.A.C.
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
0168914	22.05.2013	act administrativ	ANAF
MASURATORI	22.03.2024	inscris sub semnatura privata	FRUJA IOAN VASILE
14	01.03.2024	act administrativ	PRIMARIA MUN.BRAD
ANEXA 23	22.03.2024	inscris sub semnatura privata	FRUJA IOAN VASILE
ANEXA 15	22.03.2024	inscris sub semnatura privata	FRUJA IOAN VASILE
PLAN DE	22.03.2024	inscris sub semnatura privata	FRUJA IOAN VASILE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**
Pentru procesul verbal 3954 au fost recepționate 1 propuneri:
* Recepție tehnică D.T.A.C.-D.T.O.E - Suport topografic al documentatiei tehnice: "Construire Monument de For Public – AVRAM IANCU Erou Martir al Națiunii Române", conform C.U. nr 14 din 01.03.2024.

6. **Erori topologice** față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
69508	Avertizare	Receptia 4209429: Imobilul TR-2926-1 se suprapune cu terenul 69508 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4209429: Imobilul TR-2926-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

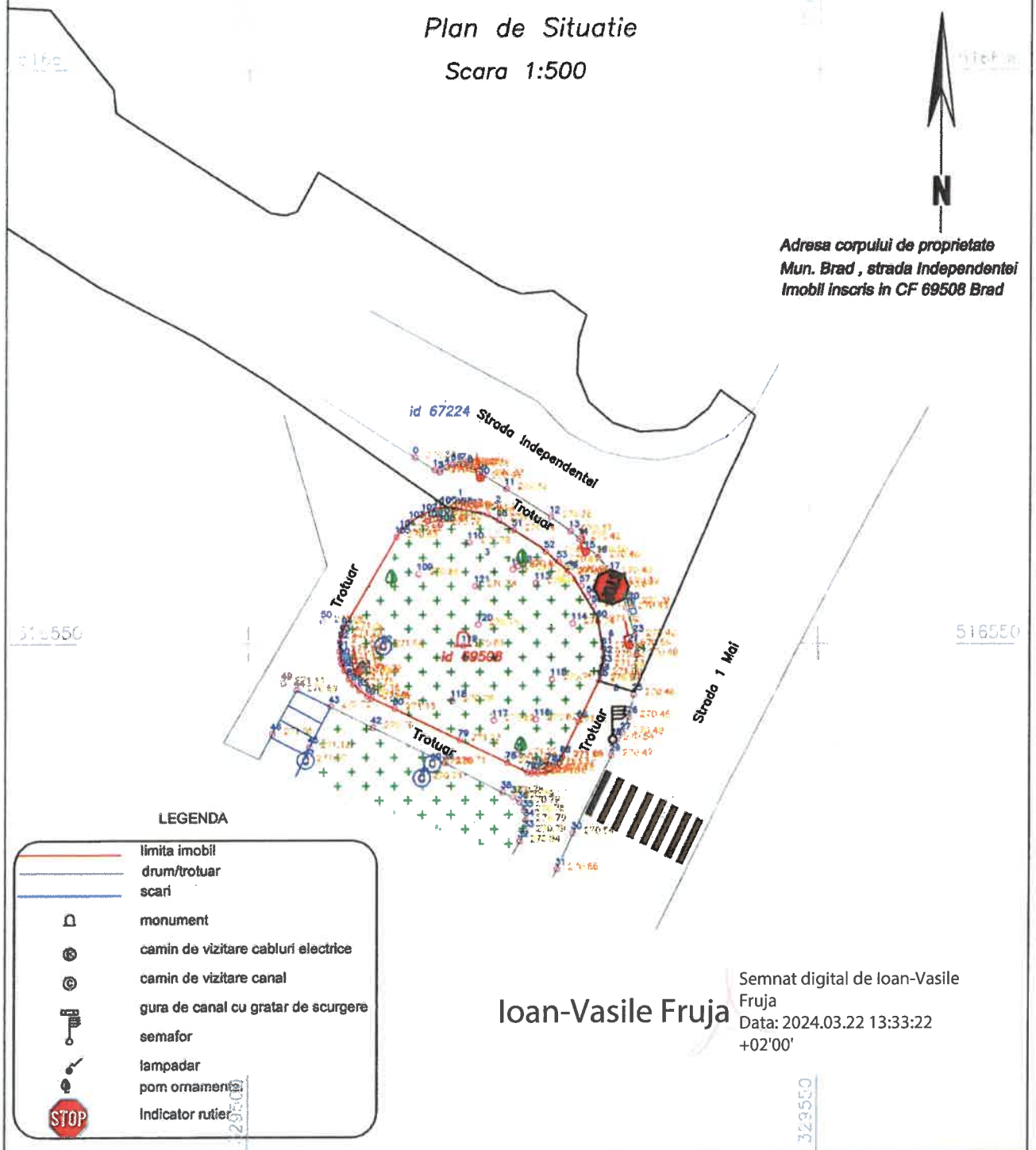
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Gheorghe Ovidiu Sabau

Gheorghe Ovidiu Sabau
Digitally signed by Gheorghe Ovidiu Sabau
Date: 2024.03.25 13:18:44 +02'00'

Plan de Situatie

Scara 1:500



Ioan-Vasile Fruja

Semnat digital de Ioan-Vasile Fruja
Data: 2024.03.22 13:33:22 +02'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 367 mp
Suprafata din act = 367 mp

Executant: Fruja Ioan Vasile
Aut. RO-B-F 2009, Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Data: 11.03.2024

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de Procesul Verbal de Recepție nr.3954/2024
Nr. doc. 6325/2024

COMFORM C.U. 14 din 01.03.2024

Gheorghe Ovidiu Sabau

Digitally signed by Gheorghe Ovidiu Sabau
Date: 2024.03.25 13:21:33 +02'00'

Semnătura
Data .....

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 6757/AAA/20.08.2024

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL BRAD prin primar FLORIN CAZACU,** cu sediul în localitatea Brad, str.Independenței,nr.2, județul Hunedoara, pentru proiectul **„AVRAM IANCU - EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE - MONUMENT DE FOR PUBLIC”**, propus a fi amplasat în localitatea Brad, Aleea Indepeendenței, FN, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.6757 din data de 20.08.2024,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția fată de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;
- având în vedere că:
  - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Hunedoara decide :

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR, PĂDURILOR AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Director Executiv
Viorica Georgeta BARABAȘ

Șef Serviciu A.A.A.: Lucia Doina COSTINAȘ

Str. Aurel Vlaicu, nr. 25, Deva, județul Hunedoara, Cod 330007
Tel.: +4 0254 215 445
e-mail: office@apmhd.anpm.ro
website: http://apmhd.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

S.C
GEOSILV MAIZ
S.R.L

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J20/413/2005;C.U.I.17331068
geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59

STUDIU GEOTEHNIC

pentru proiect

„AVRAM IANCU-EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE –MONUMENT DE FOR PUBLIC "

MUNICIPIULUI BRAD,STR. INDEPENDENTEI ,NR. 2, JUDETUL HUNEDOARA

Cf 69508

EXEMPLAR NR. 1

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAD

PR. NR. /2024 FAZA : studiu geotehnic

S.C
GEOSILV MAIZ
S.R.L
ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59

FOAIE DE TITLU SI SEMNATURI

A)DENUMIRE PROIECT :
AVRAM IANCU-EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE
–MONUMENT DE FOR PUBLIC "
MUNICIPIULUI BRAD,STR. INDEPENDENTEI ,NR. 2, JUDETUL HUNEDOARA
Cf 69508

B)BENEFICIAR : MUNICIPIUL BRAD

C) PROIECTANT SPECIALITATE : S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L
ING. GHITOAICA MARIA

S.C
GEOSILV MAIZ
S.R.L
ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59

STUDIU GEOTEHNIC

Pentru proiect:
AVRAM IANCU-EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE
–MONUMENT DE FOR PUBLIC "
MUNICIPIULUI BRAD,STR. INDEPENDENTEI ,NR. 2, JUDETUL HUNEDOARA
Cf 69508

BENEFICIAR: Municipiul Brad

Cap.1.DATE GENERALE

1:1.Prezentul studiu geotehic s-a intocmit pentru proiect:
AVRAM IANCU-EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE
–MONUMENT DE FOR PUBLIC "
MUNICIPIULUI BRAD,STR. INDEPENDENTEI ,NR. 2, JUDETUL HUNEDOARA
Cf 69508

1.2. Cercetarea geotehnica a terenului s-a efectuat in conformitate cu ,,Normativ privind exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare ' Indicativ NP 074/2022
Calculul preliminar al terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/2-85 (NP112/2014).

1.3. Programul de investigatii a cuprins lucrari specifice de teren dupa cum urmeaza :
- recunoastere amplasament,documentare tehnica
- documentarea si analiza de specialitate privind conditiile geologo-stucturale si geotehnice specifice zonei unde este situat amplasamentul, precum si conditiile seismologice ale zonei investigate
- investigatii geotehnice de teren prin executarea de sondaj dezvelire .

1.4. Scopul investigatiilor a avut urmatoarele obiective :
- ~~indentificarea litologiei si stratificatiei~~
- determinarea nivelului de aparitie si stabilizare a apei subterane
- determinarea caracteristicilor geotehnice a terenului de fundare.
- calculul capacitatii portante a terenului de fundare.

Cap.2.SEISMICITATEA

- Conform P100-1/2013 ,,Cod de proiectare seismica -partea I-prevederi de proiectare pentri cladiri" pentru cutremure avind intervalul mediu de recurenta IMR =225 ani, amplasamentul se situeaza in zona cu valori ale perioadei de colt(control)a spectrului de raspuns de Tc=0,7 s, coeficientului de seismicitate Ks (valori de virf a acceleratiei terenului ag) corespunzindu-i o valoare de ag= 0,10g.
- Conform SR11100/1-93 -,,Zonarea seismica -macrozonarea teritoriului Romaniei" perimetrul se incadreaza in macrozona de intensitatea seismica 6 grade .

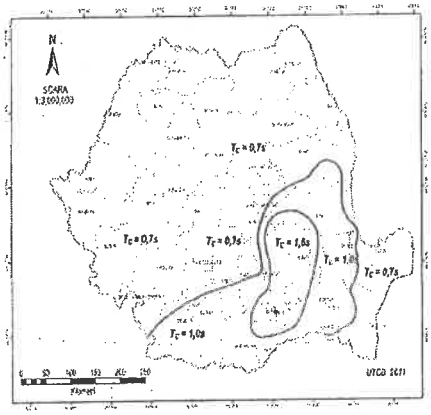


Figura 3.1 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_C - a spectrului de răspuns

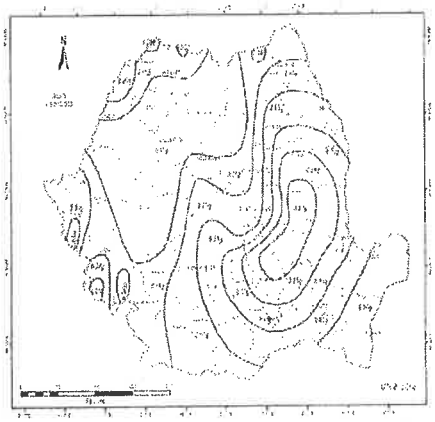


Figura 3.4 România - Zonarea valorilor de vârf ale acceleraţiei terenului pentru proiectare la IMR = 225 ani şi MC, probabilitate de depăşire a 50 de ani

Cap.3. CLIMA

- Conform indicativ CR 1-1-4-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor zona se caracterizeaza prin qref=0,4 kPa:
- *Conform indicativ CR1-1-3-2012 " Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor" zona este caracterizata prin -$So._K$=1,5 kN/m^2.

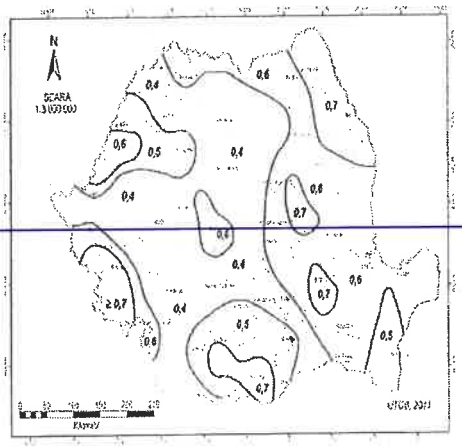


Figura 2.1 Zonarea valorilor de referinţă ale presiunii dinamice a vântului, q_b, în kPa, având IMR = 50 ani

NOTA. Pentru valori pentru q_b în zonele costiere a Mării Negre se consideră valorile din Zona A

Cap.4 ADANCIMEA DE INGHET conf. STAS 6054/77 -perimetrul cercetat se incadreaza la adAncimea de inghet este de 0,80-0,90m.

Cap.5. INCADRAREA GEOTEHNICA

CONFORM „„NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII-NP 074/2022- stabilirea categoriei geotehnice se determina conform indicatiilor din tabel A3; A4
CONSTRUCTIA PROIECTATA SE INCADREAZA LA CATEGORIA GEOTEHNICA

FACTORII AVUTI IN VEDERE	INCADRARE	PUNCTE
1.conditii de teren	Terenuri bune	2
2,apa subterana	Fara epuismente	1
3.clasa de importanta a constructiei	normala	3
4.vecinatati	Fara riscuri	1
5.zonarea seismica	ag=0,10g	1

RISC GEOTEHNIC REDUS LIMITA PUNCTAJ 6-9
CATEGORIA GEOTEHNICA 1

Cap.6.GEOLOGIA REGIUNII

Din punct de vedere geologic,zona localitatii Brad face parte din Muntii Apuseni,respectiv din Muntii Metaliferi

Muntii Apuseni sunt constituiti dintr-un fundament cristalin,in zona centrala de care sunt legate masive de granite vechi probabil hercinice si caledoniene,peste care sunt dispuse depozite sedimentare apartinind ca varsta Permianului si Mezozoicului,in iviri divers constituite in diferite lanturi muntoase.

Toate aceste formatiuni sunt strabatute de roci magmatice,efuzive si intrusive puse in loc in doua faze din Mezozoic.

Intre zonele muntoase astfel constituite si cutate strins se gasesc acele depozite tectonice ,intramontane care intra adanc in versantii de vest si nord al Muntilor Apuseni.

O serie puternica de roci eruptive noi, de virsta neogena, strabat in multe locuri mai ales in partea sudica a Apusenilor, atit depozitele din zona muntoasa, cit si depozitele post tectonice ale depresiunilor neogene.

Cercetarile efectuate in zona au pus in evidenta 4 faze de eruptii din care :

Faza a-I-aHelvetian superior -Tortonian inferior fiind reprezentate de andezite si piroclastite.

Rocile au un aspect portelanos fiind formate dintr-o pasta sticloasa cu textura fluida, sunt de culoare rosie si prezinta fenocristale de cuart si feldspat .

Faza a II-a Sarmatian inferior,reprezentate prin dacite de culoare cenusie,verzuie sau albastra,prezinta fenocristale de cuart,feldspat biotit si horblenda.

Faza a III-a Sarmatian superior ,pleistocen inferior,reprezentate prin andezite.

Faza a IV-a pliocen superior -reprezentate prin brecii tufacee andezitice si lave andezitice.

In urma procesului de eroziune si transport in masa deluviala argiloasa din suprafata apar incluziuni de fragmente de roca, pe grosimi diferite.

Cap.7.HIDROGRAFIA SI HIDROLOGIA

Cursul principal de apa este riul Crisul Alb ce prezinta albia larga ,maluri inalte , talvegul cu panta relativ redusa.

Apa subterana apare la adancimi cuprinse intre -3,50;-3,90 m sub forma de pinza ,cantonata in pachetul aluvionar si prezinta un caracter usor ascensional, stabilindu-se la cota de -3,30;-3,60 m .

Nivelul de aparitie este in directa legatura cu cantitatea de precipitatii cazute in zona de infiltratii si izvoriri locale

Cap.8. CONSIDERATII GENERALE PRIVIND TERENUL . CERCETAREA SI STRATIFICATIA TERENULUI.

Terenul cercetat pentru amplasare monument de for public ,se incadreaza din punct de vedere geomorfologic in zona lunca ce se dezvolta pe malul stang a paraului Luncoi si a Crisului Alb .

Din punct de vedere topografic terenul este plan .

Terenul nu este inundabil

Pentru verificarea stratificatiei terenului , stabilirea conditiilor de fundare , pe amplasament a fost executat un sondaj geotehnic care a pus in evidenta urmatoarea stratificatie :

Sonajul S1			
Cota Strat		Grosime strat	Descriere litologica
de la	la		
Ctn	1,00	1,00m	Umplutura de pietris in masa prafoasa argiloasa , cafenie indesata
-1,00	2,50	1,50m	Praf argilos cu lentile de pietris ,cafenie cu indesare mijlocie Argila (Cl) =39% Praf (Si) =49% Nisip (Sa) =12% Indicele de plasticitate Ip=28,80% Indicele de 6onsistent Ic=0,82 Indicele de porozitate e =0,80 Greutatea volumica γ=17.8kN/m^3 Modulul de deformatie edometris M_{2-3}=81daN/cm^2 Tasarea specifica ep_i=4.5 cm/m
			Apa subterana apare . la -1,70m

Cap.9. CONDITII DE FUNDARE

a)Stratul si adincimea de fundare

MONUMENTUL AVRAM IANCU DE FOR PUBLIC, se va funda la adancimea de :

D_f=-1,20 m faţa de CTn

Constructia se va funda pe stratul de **praf argilos cu lentile de pietris ,cafenie cu indesare mijlocie**

Se respecta prevederile STAS 6054/77privind adancimea minima de inghet si incastrarea in stratul de fundare

b) **Presiunea conventionala** ce se va lua in calcul conform STAS 3300/2-85(NP112/2014) este de :

$p_{conv.}$= 240kPa

BREVIAR DE CALCUL

Privind determinarea presiunii conventionale pe terenul de fundare-pachetul deluvial prafos(tab.17), conform STAS 3300/2-85 (tab. D_4 -NP 112-2014)

Presiunea conventionala se determina luind in considerare valorile de baza a presiunii conventionale din tabel 17 ,care se corecteaza conform pct, B2 din STAS 3300/2-85(tabel D_4 care se corecteaza conf . pct.$D_{2\cdot1}$. $D_{2\cdot2}$.NP 112-2013)

Valorile de baza a presiunii conventionale corespund pentru fundatii avind latimea talpii b=1,00 m si adancimea de fundare faţa de nivelul terenului sistematizat D_f=2,00 m.

Pentru alte adincimi sau alte latimi de fundare presiunea conventionala se calculeaza cu relatia :

$$p_{conv.}= \bar{p}_{conv.}+C_B+C_D$$

In care:

$\bar{p}_{conv.}$-valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare din tabel 17 in functie de indicele de palsticitate Ip>20%, indicele de consistenta Ic=0,82, indicele porilor e=0,80

Valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare este de :

$$\bar{p}_{conv.} =300kPa$$

C_{B+} C_D =- 60 kPa

Presiunea conventionala rezultata si care se va lua in calcul este de :

$p_{conv.}$= 240kPa

In afara de cele de mai sus la proiectare si executie se va mai tine seama de urmatoarele:

-ultimii 30 cm din sapaturile pentru fundatii se vor executa numai inainte de turnarea betonului in fundatii

-se interzice in mod categoric deschiderea sapaturilor si abandonarea pe perioade lungi de timp, lucru ce ar afecta proprietatile geotehnice ale terenului de fundare .

-conf. Ts in vigoare sapturile se incadreaza la categoria teren foarte tare

NOTA:

Cu ocazia lucrarilor de sapaturi pentru fundatii si anume imediat inainte de turnarea betonului in fundatii se va chema proiectantul geotehnician pe santier pentru verificarea cotei de fundare,natura terenului de fundare si avizarea turnarii betonului in fundatii. Se interzice in mod categoric turnarea betonului in fundatii fara avizul proiectantului geotehnician .

Prezenta nota se va trece pe planul de fundatii si se va respecta in mod obligatoriu.

ATENTIE !

Se va trece în mod obligatoriu pe planul de fundatii:

-cota zero in cotă topografică

-adâncimea de fundare : **D_f=-1,20 m faţa de CTn**

-presiunea convențională ce s-a luat in calcul la dimensionarea fundatiilor :**p_{conv}= 240 kPa**

-natura terenului la cota de fundare- **praf argilos cu lentile de pietris ,cafenie cu indesare mijlocie**

-nota cu cei 30 cm ce se vor excava numai inainte de turnarea betonului in fundatii.

-notă cu privire la avizul de turnare

Orice nepotrivire ce eventual se va constata la executie fata de cele indicate in prezentul studiu geotehnic ,privind cota de fundare si natura terenului la cota de fundare ,se va aduce la cunostinta proiectantului geotehnician pentru examinarea si indicarea solutiei.

Prezentul studiu geotehnic are caracter definitiv si poate servi la proiectare pentru :

„AVRAM IANCU-EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE –MONUMENT DE FOR PUBLIC " MUNICIPIULUI BRAD,STR. INDEPENDENTEI ,NR. 2, JUDETUL HUNEDOARA

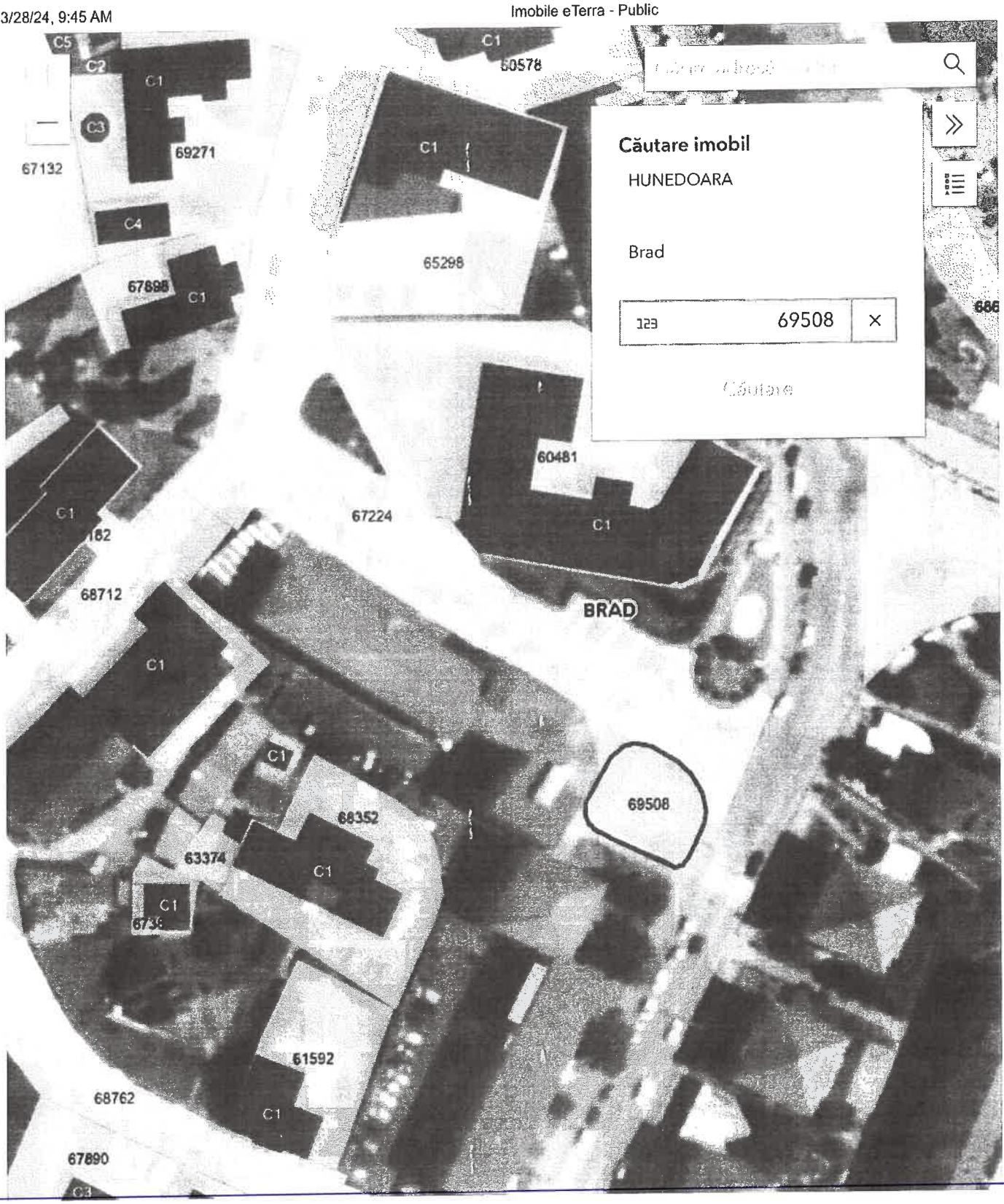
CF 69508

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAD

Deva 2024

Intocmit

Ing. GHITOAICA MARIA


Căutare imobil
HUNEDOARA
Brad
123
69508
Căutare
C5
C2
C1
C3
69271
67132
C4
67898
C1
C1
50578
C1
65298
60481
C1
67224
BRAD
C1
68712
C1
C1
68352
63374
C1
C1
69508
61592
68762
C1
67890
C3

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE
„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE"
MONUMENT DE FOR PUBLIC

Maria Angela KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură

KEOPS DEJA

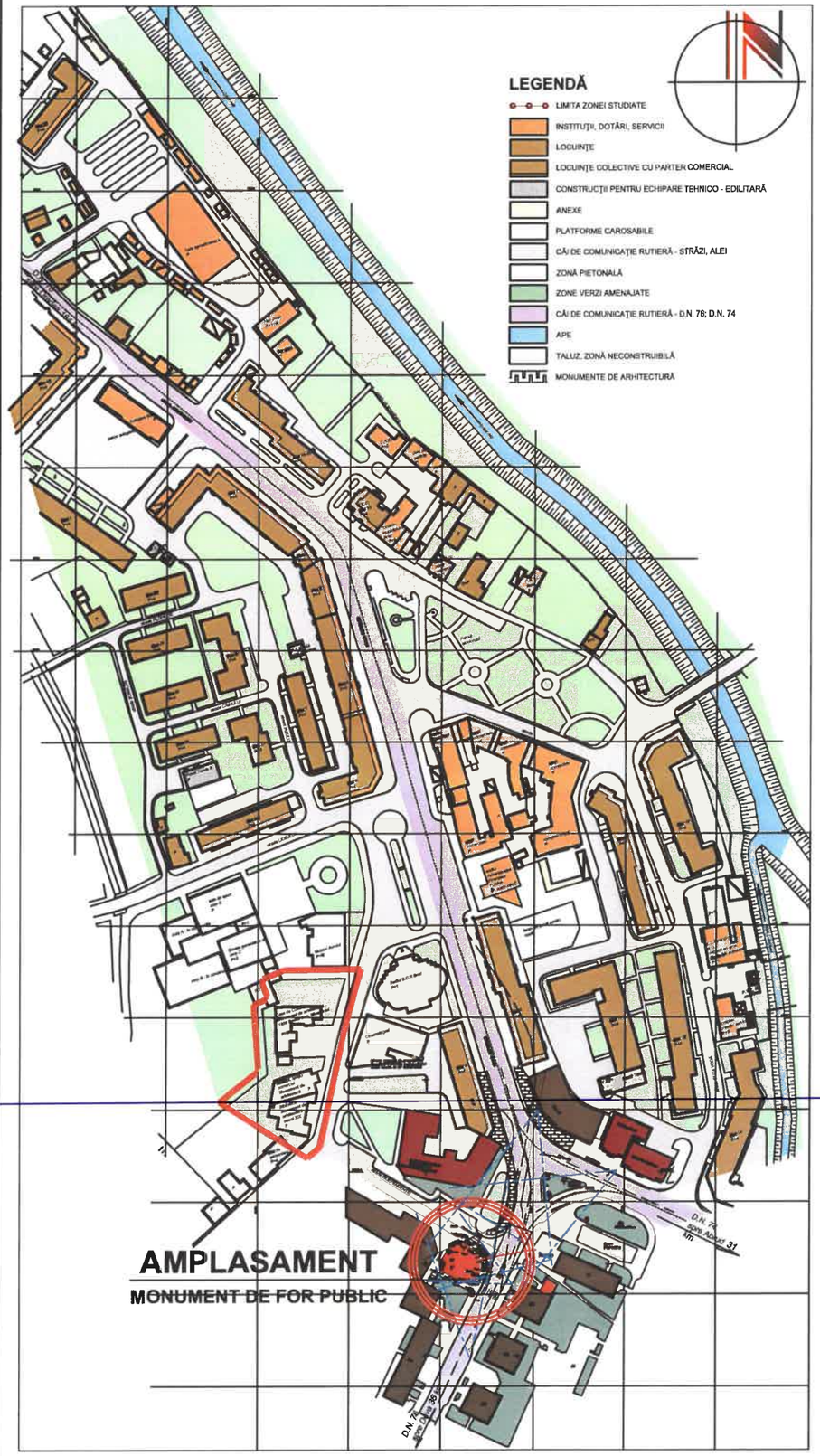
S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. KEOPS C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015	Şef proiect: arh. KALAUZ A.		Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD		Proiect. nr. 14/03.2024
	Proiectat: arh. KALAUZ A.		Data: 03/'24	Denumire proiect: „AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE" MONUMENT DE FOR PUBLIC	Faza: S.F.
	Desenat: arh. KALAUZ A.		Scara: 1/5000	Denumire planşă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE	Pl. nr. A 1.1

„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE"
MONUMENT DE FOR PUBLIC

STUDIUL AMPLASAMENTULUI - VECINĂTĂȚI, VIZIBILITATE, PREVEDERI P.U.G.

STUDIUL UNGHIURILOR DE VIZIBILITATE A MONUMENTULUI DE FOR PUBLIC

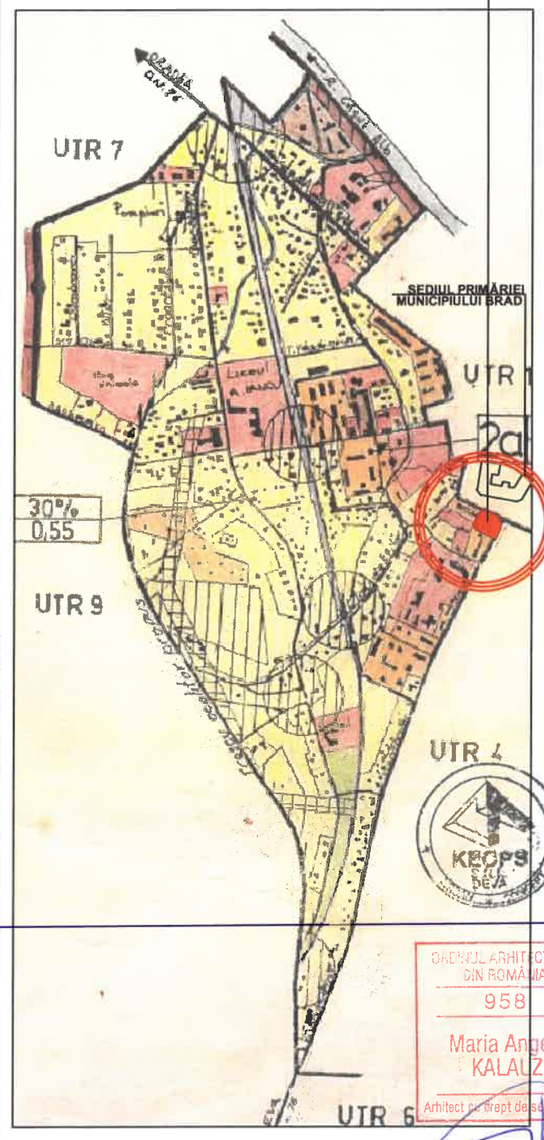
Extras din P.U.Z. zona centrală - nefinalizat



Extras din P.U.G. în valabilitate

AMPLASAMENT

MONUMENT DE FOR PUBLIC



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
958
Maria Ange KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.	Şef proiect: arh. KALAUZ A.		Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD	Proiect nr. 14/03.2024
KEOPS C.U.I. 34740542 O.R.C : J20/590/2015	Proiectat: arh. KALAUZ A.	Data: 03/'24	Denumire proiect: „AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE" MONUMENT DE FOR PUBLIC	Faza: S.F.
	Desenat: arh. KALAUZ A.	Scara: 1/5.000 1/10.000	Denumire planșă: STUDIUL AMPLASAMENTULUI VECINĂTĂȚI, VIZIBILITATE, PREVEDERI ALE P.U.G.	Pl. nr. A 1.2

PLAN DE SITUAȚIE - VARIANTA A

„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE"
MONUMENT DE FOR PUBLIC

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015	Sef proiect: arh. KALAUZ A.	Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD		Proiect. nr. 14/03.2024
	Proiectat: arh. TRIFU A.M.	Data: 03/'24	Denumire proiect: „AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE" MONUMENT DE FOR PUBLIC	Faza: S.F.
	Desenat: arh. KALAUZ A.	Scara: 1/500	Denumire planșă: PLAN DE SITUAȚIE AMPLASARE MONUMENT - VARIANTA A	Pl. nr. A 02.1

PLAN DE SITUAȚIE - VARIANTA B

„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE"
MONUMENT DE FOR PUBLIC

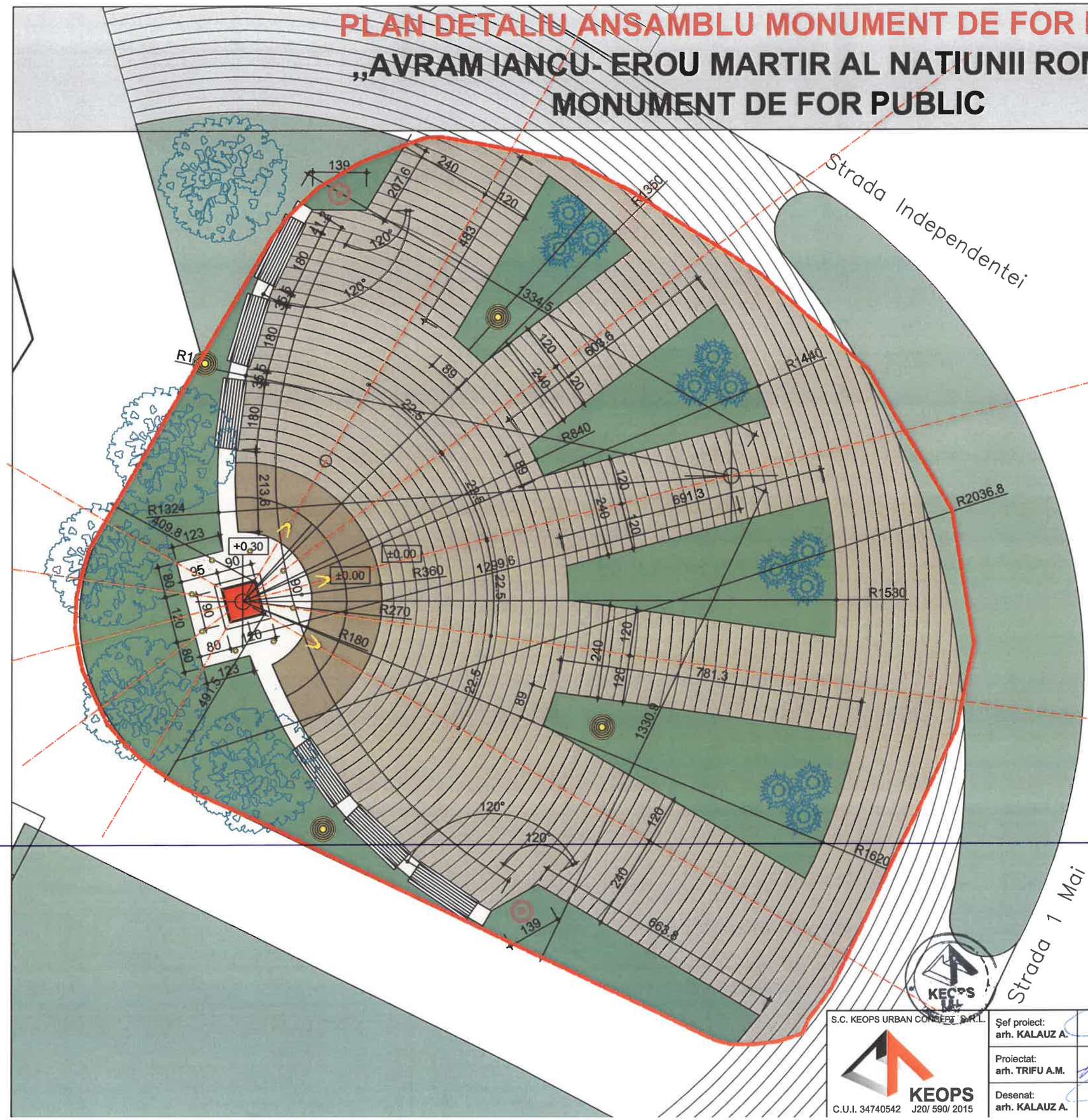
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
958
Maria Angela KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură

KEOPS

Suprafata totala masurata a imobilului = 367 mp
Suprafata din act = 367 mp

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015	Şef proiect: arh. KALAUZ K.		Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD	Proiect. nr. 14/03.2024
	Proiectat: arh. TRIFU A.M.	Data: 03/24	Denumire proiect: EXTINDERE TERASA ACOPERITĂ	Faza: S.F.
	Desenat: arh. KALAUZ K.	Scara: 1/5000	Denumire planșă: PLAN DE SITUAȚIE AMPLASARE MONUMENT - VARIANTA B	Pl. nr. A 02.2

PLAN DETALIU ANSAMBLU MONUMENT DE FOR PUBLIC
„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE"
MONUMENT DE FOR PUBLIC



SUPRAFAŢĂ TEREN AFLAT ÎN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI BRAD - DOMENIU PUBLIC = 367.0 MP

LEGENDĂ

- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT, AFLAT ÎN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI BRAD
- MONUMENT DE FOR PUBLIC PROPUS
- CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ: Strada Independenței, strada 1 Mai
- ZONĂ PIETONALĂ: paviment dale din granit 60x60 cm, borduri 5x60 cm, culoare gri închis
- ZONĂ PIETONALĂ: paviment dale din granit, 8x8 cm culoare roșu/crem
- BLAT/POSTAMENT placat cu dale din granit 8x60 cm culoare gri deschis
- ZONE VERZI AMENAJATE
- PROIECTOARE ILUMINAT ARHITECTURAL
- SPOTURI ILUMINAT ARHITECTURAL
- CORP DE ILUMINAT PE STÂLP PIETONAL

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
958
Maria Angela KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură

BILANŢ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUNERE	
DESTINAŢIA TERENURILOR	suprafaţă (mp)	%	suprafaţă (mp)	%
STATUIE S. SOCLU+POSTAMENT	-	-	0.81	0.22
ALEI PIETONALE, PLATFORMA PIETONALA	-	-	237.42	64.69
ZONA VERDE AMENAJATĂ	367.00	100.0	128.77	35.09
TOTAL SUPRAFAŢĂ TEREN	367.00	100	367.00	100

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI maxim 0,25 %

COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI maxim 0,002

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.
KEOPS
C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015

Şef proiect: arh. KALAUZ A.	Beneficiar: **MUNICIPIUL BRAD**		Proiect. nr. 14/03.2024
Proiectat: arh. TRIFU A.M.	Data: 03/'24	Denumire proiect: **„AVRAM IANCU - EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE - MONUMENT DE FOR PUBLIC**	Faza: S.F.
Desenat: arh. KALAUZ A.	Scara: 1/100	Denumire planşă: **PLAN DETALIU ANSAMBLU MONUMENT DE FOR PUBLIC**	Pl. nr. A 03

IMAGINE DE ANSAMBLU 3D

„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE"
MONUMENT DE FOR PUBLIC

KEOPS
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
958
Maria Angela KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. KEOPS C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015	Şef proiect: **arh. KALAUZ A.**		Beneficiar: **MUNICIPIUL BRAD**	Proiect. nr. 14/**03.2024**
	Proiectat: **arh. TRIFU A.M.**	Data: **03.2024**	Denumire proiect: **„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE" MONUMENT DE FOR PUBLIC**	Faza: **S.F.**
	Desenat: **arh. KALAUZ A.**	Scara: **-**	Denumire planşă: **IMAGINE DE ANSAMBLU 3D**	Pl. nr. **04**

IMAGINE DE ANSAMBLU 3D

„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE"
MONUMENT DE FOR PUBLIC

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
958
Maria Angela KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. KEOPS C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015	Şef proiect: **arh. KALAUZ A.**	Beneficiar: **MUNICIPIUL BRAD**		Proiect. nr. **14/03.2024**
	Proiectat: **arh. TRIFU A.M.**	Data: **03.2024**	Denumire proiect: **„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE" MONUMENT DE FOR PUBLIC**	Faza: **S.F.**
	Desenat: **arh. KALAUZ A.**	Scara: **-**	Denumire planşă: **IMAGINE DE ANSAMBLU 3D**	Pl. nr. **05**

IMAGINE DE ANSAMBLU 3D

„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE"
MONUMENT DE FOR PUBLIC

KEOPS S.C. DEJA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
958
Maria Angela KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. KEOPS C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015	Şef proiect: **arh. KALAUZ A.**	Beneficiar: **MUNICIPIUL BRAD**	Proiect. nr. **14/03.2024**
	Proiectat: **arh. TRIFU A.M.**	Data: **03.2024** — Denumire proiect: **„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE" MONUMENT DE FOR PUBLIC**	Faza: **S.F.**
	Desenat: **arh. KALAUZ A.**	Scara: **-** — Denumire planşă: **IMAGINE DE ANSAMBLU 3D**	Pl. nr. **06**

IMAGINE DE ANSAMBLU 3D

„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE"
MONUMENT DE FOR PUBLIC

KEOPS

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
958
Maria Angela KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. KEOPS C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015	Şef proiect: **arh. KALAUZ A.**		
	Proiectat: **arh. TRIFU A.M.**		
	Desenat: **arh. KALAUZ A.**		
	Beneficiar: **MUNICIPIUL BRAD**		Proiect. nr. 14/**03.2024**
	Data: **03.2024**	Denumire proiect: **„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE" MONUMENT DE FOR PUBLIC**	Faza: **S.F.**
	Scara: **-**	Denumire planşă: **IMAGINE DE ANSAMBLU 3D**	Pl. nr. **07**

IMAGINE DE ANSAMBLU 3D

„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE"
MONUMENT DE FOR PUBLIC

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
958
Maria Angela KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. KEOPS C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015	Şef proiect: **arh. KALAUZ A.**	Beneficiar: **MUNICIPIUL BRAD**		Proiect. nr. **14/03.2024**
	Proiectat: **arh. TRIFU A.M.**	Data: 03.2024	Denumire proiect: **„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE" MONUMENT DE FOR PUBLIC**	Faza: **S.F.**
	Desenat: **arh. KALAUZ A.**	Scara: -	Denumire planşă: **IMAGINE DE ANSAMBLU 3D**	Pl. nr. **08**

IMAGINE DE ANSAMBLU 3D

„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE"
MONUMENT DE FOR PUBLIC

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
958
Maria Angela KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. KEOPS C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015	Şef proiect: **arh. KALAUZ A.**		Beneficiar: **MUNICIPIUL BRAD**	Proiect. nr. 14/**03.2024**
	Proiectat: **arh. TRIFU A.M.**	Data: **03.2024**	Denumire proiect: **„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE" MONUMENT DE FOR PUBLIC**	Faza: **S.F.**
	Desenat: **arh. KALAUZ A.**	Scara: **-**	Denumire planşă: **IMAGINE DE ANSAMBLU 3D**	Pl. nr. **09**

IMAGINE DE ANSAMBLU 3D

„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE"
MONUMENT DE FOR PUBLIC

KEOPS DEJ

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
953
Maria Angela KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. KEOPS C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015	Şef proiect: **arh. KALAUZ A.**		Beneficiar: **MUNICIPIUL BRAD**		Proiect. nr. 14/**03.2024**
	Proiectat: **arh. TRIFU A.M.**		Data: **03.2024**	Denumire proiect: **„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE" MONUMENT DE FOR PUBLIC**	Faza: **S.F.**
	Desenat: **arh. KALAUZ A.**		Scara: -	Denumire planşă: **IMAGINE DE ANSAMBLU 3D**	Pl. nr. **10**

IMAGINE DE ANSAMBLU 3D

„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE"
MONUMENT DE FOR PUBLIC

KEOPS DEVA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
958
Maria Angela KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. KEOPS C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015	Şef proiect: **arh. KALAUZ A.**	Beneficiar: **MUNICIPIUL BRAD**		Proiect. nr. 14/**03.2024**
	Proiectat: **arh. TRIFU A.M.**	Data: **03.2024**	Denumire proiect: **„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE" MONUMENT DE FOR PUBLIC**	Faza: **S.F.**
	Desenat: **arh. KALAUZ A.**	Scara: **-**	Denumire planşă: **IMAGINE DE ANSAMBLU 3D**	Pl. nr. **11**

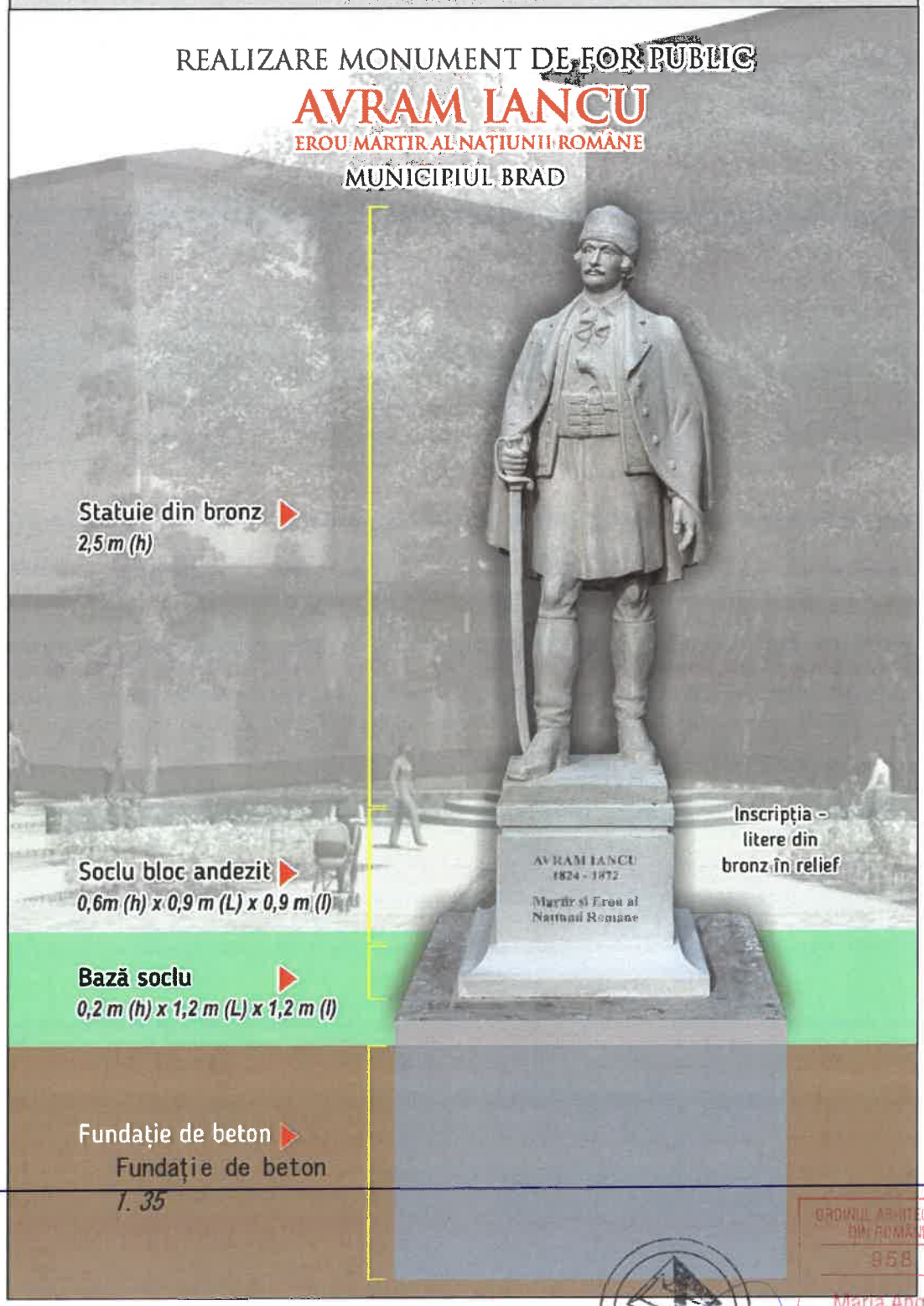
IMAGINE DE ANSAMBLU 3D

„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE"
MONUMENT DE FOR PUBLIC

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
958
Maria Angela KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. KEOPS C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015	Şef proiect: **arh. KALAUZ A.**		Beneficiar: **MUNICIPIUL BRAD**		Proiect. nr. **14/03.2024**
	Proiectat: **arh. TRIFU A.M.**		Data: **03.2024**	Denumire proiect: **„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE" MONUMENT DE FOR PUBLIC**	Faza: **S.F.**
	Desenat: **arh. KALAUZ A.**		Scara: **-**	Denumire planşă: **IMAGINE DE ANSAMBLU 3D**	Pl. nr. **12**

IMAGINE STATUIE
„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE"
MONUMENT DE FOR PUBLIC



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
958
Maria Angela KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură

KEOPS DEVA

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. KEOPS C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015	Şef proiect: **arh. KALAUZ A.**		Beneficiar: **MUNICIPIUL BRAD**		Proiect. nr. **14/03.2024**
	Proiectat: **arh. TRIFU A.M.**	Data: **03.2024**	Denumire proiect: **„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE" MONUMENT DE FOR PUBLIC**		Faza: **S.F.**
	Desenat: **arh. KALAUZ A.**	Scara: **-**	Denumire planşă: **IMAGINE STATUIE**		Pl. nr. **13**

IMAGINE STATUIE
„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE"
MONUMENT DE FOR PUBLIC

KEOPS SRL DEVA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
958
Maria Angela KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură

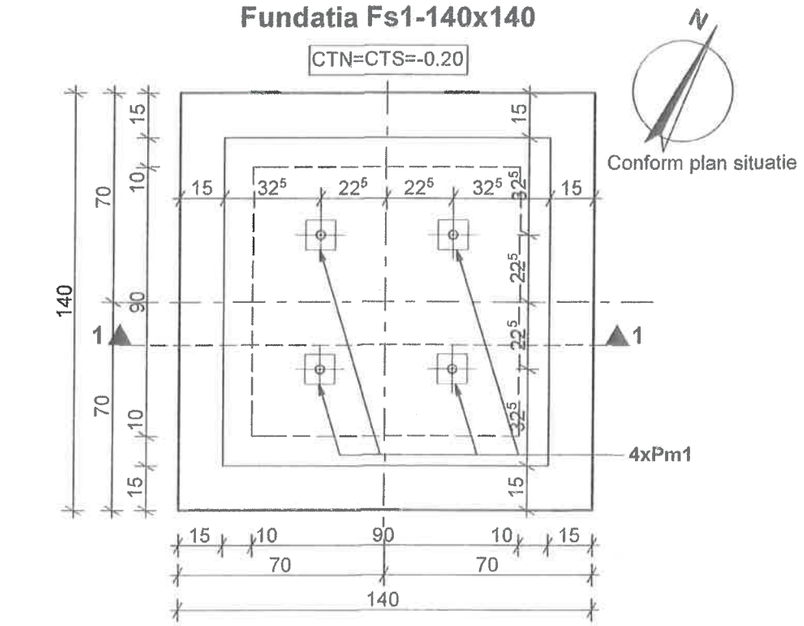
S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. KEOPS C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015	Şef proiect: **arh. KALAUZ A.**		Beneficiar: **MUNICIPIUL BRAD**		Proiect. nr. 14/**03.2024**
	Proiectat: **arh. TRIFU A.M.**		Data: **03.2024**	Denumire proiect: **„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE" MONUMENT DE FOR PUBLIC**	Faza: **S.F.**
	Desenat: **arh. KALAUZ A.**		Scara: **-**	Denumire planşă: **IMAGINE STATUIE**	Pl. nr. **14**

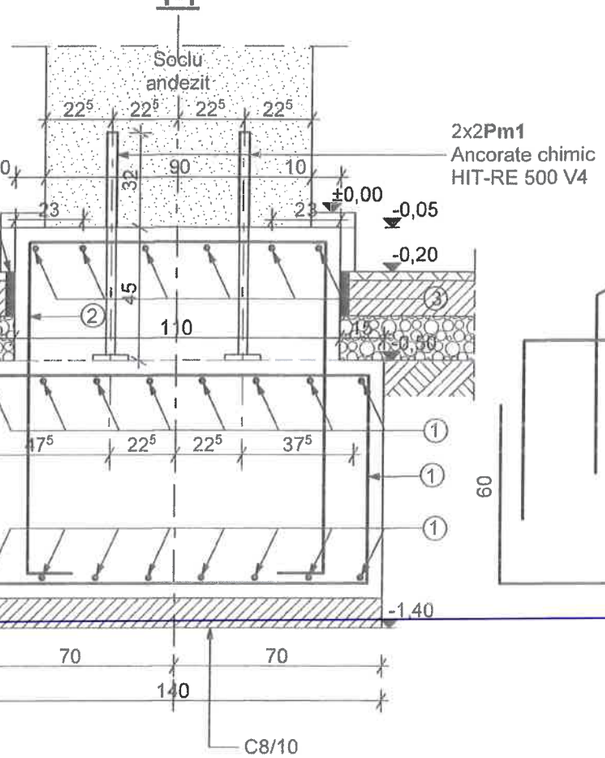
IMAGINE STATUIE
,,AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE"
MONUMENT DE FOR PUBLIC

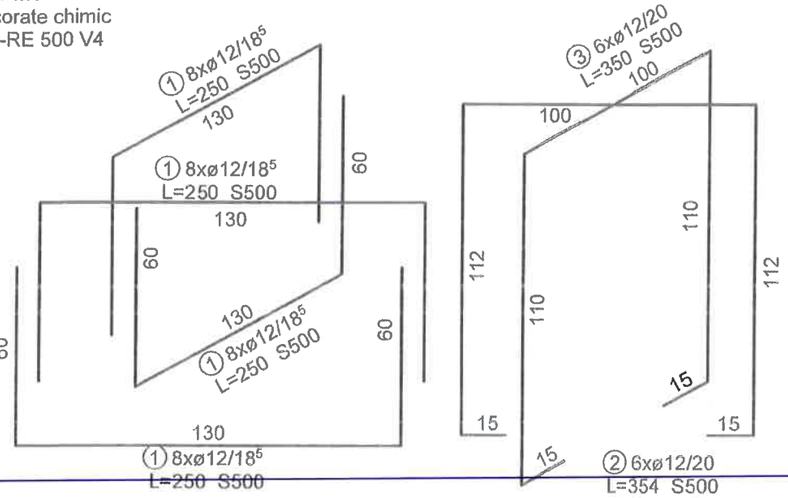
KEOPS
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
958
Maria Angela KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. KEOPS C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015	Şef proiect: **arh. KALAUZ A.**	Beneficiar: **MUNICIPIUL BRAD**		Proiect. nr. **14/03.2024**
	Proiectat: **arh. TRIFU A.M.**	Data: **03.2024**	Denumire proiect: **,,AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE" MONUMENT DE FOR PUBLIC**	Faza: **S.F.**
	Desenat: **arh. KALAUZ A.**	Scara: **-**	Denumire planşă: **IMAGINE STATUIE**	Pl. nr. **15**

Fundatia Fs1-140x140







EXTRAS ARMATURA

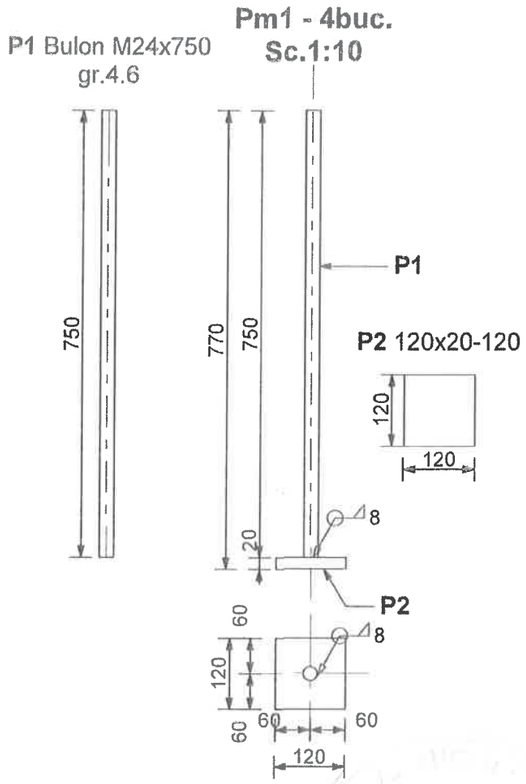
Marca	Ø [mm]	N [buc.]	L [m]	BST500 Ø12	
1	12	32	2,50	80,00	F1 -1buc.
2	12	6	3,54	21,24	
3	12	6	3,50	21,00	
Lungime /Ø				122,24	
Greutate /ml				0,888	
Greutate /Ø				108,55	
TOTAL [kg]/1buc				108,55	

EXTRAS LAMINATE

Poz.	Tip	L [m]	Buc.	Greutate G/ml	G/buc.	G/total
Pm1	Bulon M24-700 gr.4.6	0.75	4	3,85	2.89	11,55
TOTAL [kg]						11,55

Se va folosi:
Profile laminate EN 10025
Otel SR 235 J2
Buloane grupa 4.6
Electrozi Superbaz (STAS 1125/1-81)
Calitate sudura EXC2

Pm1 - 4buc.
Sc.1:10



Se va folosi :
Beton simplu C8/10 la egalizari
NE 012-1/2022-C8/10, X0, Cl 0,20,
D max 31, S2, CEM I-S32.5R
Beton armat C30/37 in fundatie
NE 012-1/2022-C30/37, XC4+XF1(RO), Cl 0,20,
D max 16, S2, CEM I-S32.5R
Otel beton BST 500 clasa de ductilitate C

-Cota ±0.00 a constructiei este la 20cm peste CTS
-Adancimea de fundare minima:
Df=-1.20 de la C.T.N.
Stratul de fundare :- praf argilos cu lentile de pietris, cafeniu cu indesare mijlocie
-Presiunea conventionala : p conv = 240 kPa
-Ultimii 30 cm se vor sapa manual numai inainte de turnarea betonului
-Se interzice turnarea betonului in fundatii fara avizul proiectantului geotehnician

PROIECTANT GENERAL
S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. DEVA

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA "IV"

Expert					
Verificator					
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr.	
SC CRISLUK PROIECT SRL DEVA J20/173/2007 CUI 20900732				Beneficiar MUNICIPIUL BRAD	Pr nr. 14/03/2024
Specialitate	Nume	Semnatura	Scara 1:20 1:10	Titlu proiect MONUMENT DE FOR PUBLIC "AVRAM IANCU - EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE"	Faza S.F.
Sef proiect	ing. Cristian Luca				
Intocmit	ing. Cristian Luca		Data 03.2024	Titlu plansa PLAN FUNDATIE; DETALII	Pl. nr. R 1
Desenat	ing. Cristian Luca				

ANEXA NR.2
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEŢEAN HUNEDOARA nr. 290 /2024

Prezenta anexă conține 1 file

„Avram Iancu – Erou Martir al Națiunii Române – Monument de for public"

Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a)Indicatori maximali – Valori de investiție:
Valoarea de investiție, cap. 4.1. = 358.010,39 lei, fără TVA
Preț unitar (Valoare/mp) = 4.407,54 lei/mp

b)Indicatori minimali – Suprafețe:
Suprafața construit-desfășurată = 324,91 mp
Suprafața utilă desfășurată = 975,51 mp

c)Valoarea totală a investiției cu detalierea pe structura devizului general:
- **Valoarea totală a investiției: 772.577,11 lei (cu TVA), respectiv 649.853,24 lei (fără TVA), din care:**

- Constructii-Montaj: 426.032,36 lei, cu TVA.

d) Durata de realizare a investiţiei: 10 luni pentru execuția lucrărilor, la care se adaugă perioadele de implementare a proiectului, până la maxim 12 luni.

PREŞEDINTE,
Laurențiu NISTOR

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI
Daniel DAN

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA *

Întocmit
Marius Hălălai