

HOTĂRÂREA NR.326 din 19 decembrie 2025
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.136/ 2024 privind
aprobarea proiectului „Realizarea Muzeului Civilizației Dacice cu reabilitarea și
modernizarea străzilor de acces, în municipiul Orăștie” și a cheltuielilor aferente
investiției

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.328/2025 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Nistor Laurențiu, referatul de aprobare nr.30046/2025, raportul de specialitate nr.30050/2025 al Serviciului investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.883/2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.884/2025 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul nr.885/2025 al Comisiei privind cooperarea interinstituțională, dezvoltare regională și fonduri europene și avizul nr.886/2025 al Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Luând în considerare :

- Prevederile din Ghidul solicitantului de finanțare aferent Proiectelor etapizate - Intervențiile Regionale 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, 3.1C Eficiență energetică în clădiri publice, 3.1D Eficiență energetică – Iluminat public – proiecte etapizate, 4.1 Mobilitate urbană sustenabilă, 5.1.A Drumuri județene, 6.1.A Grădinițe, 6.1.B Școli, 6.1.C Învățământ liceal, 6.1.D Universități, 6.2.B Turism, 7.1.A Revitalizare și regenerare urbană, 7.1.C Patrimoniu cultural, apelurile de proiecte PRV/3.1.A/e, PRV/3.1.C/e, PRV/3.1.D/e, PRV/4.1./e, PRV/5.1.A/e, PRV/6.1.A/e, PRV/6.1.B/e, PRV/6.1.C/e, PRV/6.1.D/e, PRV/6.2.B/e, PRV/7.1.A/e, PRV/7.1.C/e
- Corrigendum-ului nr. 4 la Ghidul solicitantului de finanțare aferent proiectelor etapizate, conform căruia: ”în cadrul Etapei II sunt eligibile ajustările de prețuri calculate conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2022 și conform prevederilor Legii nr. 180/07.06.2024, care sunt aferente situațiilor de plată din cadrul Etapei I ;

În conformitate cu prevederile art. 10 alin.(4) ale Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. II pct.42 din Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

În baza prevederilor art.173 alin. 1 lit. alin. (1) lit.b și d, alin.(3) lit.f coroborate cu prevederile alin. 5 lit d și lit. j din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Art.2. al Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.136/2024 se modifică și va avea următorul conținut :

" Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului, în cuantum de 18.961.758,32 lei cu TVA, din care: cheltuieli eligibile 16.237.726,12 lei cu TVA (componenta A 16.150.230,73 + componenta B 87.495,39) și cheltuieli neeligibile 2.724.032,20 lei cu TVA", potrivit devizului general actualizat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Art.3. al Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 136/2024 se modifică și va avea următorul conținut :

"Art.3.Se aprobă contribuția proprie în proiect a Unității Administrativ Teritoriale - Județul Hunedoara în cuantum de 3.033.649,31 lei formată din:

- 323.004,61 lei, respectiv 2 % din cheltuielile eligibile ale proiectului aferente Componenta A - Județul Hunedoara, reprezentând cofinanțarea proiectului.

- 2.710.644,70 lei, reprezentand valoarea totala neeligibila a proiectului;"

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 136/2024 privind aprobarea proiectului „Realizarea Muzeului Civilizației Dacice cu reabilitarea și modernizarea străzilor de acces, în municipiul Orăștie” și a cheltuielilor aferente investiției, rămân neschimbate.

Art.IV. Începând cu data prezentei, încetează aplicabilitatea Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.230/2024.

Art.V. (1) Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către Unitatea de Implementare a Proiectului și va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate, Unității de Implementare a Proiectului, Primăria Municipiului Orăștie, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Întocmirea rapoartelor, a documentelor de fundamentare și a anexelor la prezenta, angajează răspunderea semnatărilor în raport cu atribuțiile specifice acestora.

(3) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurentiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

**ANEXA
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA**

NR. / 2025
326

Prezenta anexă conține 12 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Dan Daniel

Direcția Dezvoltare Locala
Director Executiv
Răchită Ciprian

Serviciul Investiții
Șef Serviciu
Sabau Șimona

Întocmit,
Albu Alin

Faza: Etapa II - Cheltuieli totale

DEVIZ GENERAL cf. HG 1116/2023
al obiectivului de investiție

Realizarea Muzeului Civilizației Dacice cu reabilitarea și modernizarea strazilor de acces, în municipiul Orăștie

TOTAL PROIECT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	22.339,99	4.691,40	27.031,39
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		22.339,99	4.691,40	27.031,39
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	40.000,00	8.400,00	48.400,00
TOTAL CAPITOL 2		40.000,00	8.400,00	48.400,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.000,00	1.050,00	8.050,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	220.058,40	64,76	220.123,16
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	308,40	64,76	373,16
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	219.750,00	0,00	219.750,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	79.252,30	16.006,51	95.258,81
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.243,96	12.014,76	72.258,72
	Elaborarea cererii de finanțare	11.250,00	2.137,50	13.387,50
	Management de proiect - TVA 19%	20.573,68	3.909,00	24.482,68
	Management de proiect - TVA 21%	28.420,28	5.968,26	34.388,54
3.7.2.	Auditul financiar	19.008,34	3.991,75	23.000,09
3.8.	Asistență tehnică	174.339,82	15.611,36	189.951,18

3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	100.000,00	0,00	100.000,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	100.000,00	0,00	100.000,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	74.339,82	15.611,36	89.951,18
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		480.650,52	32.732,63	513.383,15
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații - TVA 19%	1.043.828,30	198.327,37	1.242.155,67
4.1.	Construcții și instalații - TVA 21%	4.024.847,83	845.218,05	4.870.065,88
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 19%	6.117,39	1.162,30	7.279,69
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 21%	36.137,92	7.588,96	43.726,88
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 19%	308.380,09	58.865,00	367.245,09
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 21%	911.281,18	191.369,05	1.102.650,23
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	3.842.169,33	806.855,56	4.649.024,89
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		10.172.762,04	2.109.386,29	12.282.148,33
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	7.050,42	1.480,59	8.531,01
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.050,42	1.480,59	8.531,01
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	63.891,00	0,00	63.891,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63.891,00	0,00	63.891,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 19%	186.948,14	35.520,15	222.468,29
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 21%	1.465.065,35	307.663,73	1.772.729,08
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.648,00	976,08	5.624,08
TOTAL CAPITOL 5		1.727.602,91	345.640,55	2.073.243,46
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10.000,00	2.100,00	12.100,00

TOTAL CAPITOL 6		10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - TVA 19%	411.753,56	78.233,17	489.986,73
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - TVA 21%	2.905.344,84	610.120,42	3.515.465,26
TOTAL CAPITOL 7		3.317.098,40	688.353,59	4.005.451,99
TOTAL GENERAL		15.770.453,86	3.191.304,46	18.961.758,32
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5.137.133,51	1.057.799,12	6.194.932,63

În prețuri la data de 21.10.2025
Data: 21.10.2025

Întocmit
INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI
MANAGER INTERIMAR

Oana Zaharia

COMPARTIMENTUL PROIECTARE ȘI VERIFICARE PROIECTE
Ioana Zbranca

Beneficiar/Investitor,

Faza: Etapa II - Cheltuieli totale

DEVIZ GENERAL cf. HG 1116/2023
al obiectivului de investiție

Realizarea Muzeului Civilizației Dacice cu reabilitarea și modernizarea strazilor de acces, în municipiul Orastie
Partener - Județul Hunedoara

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	22.339,99	4.691,40	27.031,39
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		22.339,99	4.691,40	27.031,39
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	40.000,00	8.400,00	48.400,00
TOTAL CAPITOL 2		40.000,00	8.400,00	48.400,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.000,00	1.050,00	8.050,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	220.058,40	64,76	220.123,16
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	308,40	64,76	373,16
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	219.750,00	0,00	219.750,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	Elaborarea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
	Management de proiect	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	174.339,82	15.611,36	189.951,18

3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	100.000,00	0,00	100.000,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	100.000,00	0,00	100.000,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	74.339,82	15.611,36	89.951,18
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		401.398,22	16.726,12	418.124,34
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5.068.676,13	1.043.545,42	6.112.221,55
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42.255,31	8.751,26	51.006,57
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.219.661,27	250.234,05	1.469.895,32
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	3.842.169,33	806.855,56	4.649.024,89
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		10.172.762,04	2.109.386,29	12.282.148,33
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	7.050,42	1.480,59	8.531,01
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.050,42	1.480,59	8.531,01
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	63.891,00	0,00	63.891,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63.891,00	0,00	63.891,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.652.013,49	343.183,87	1.995.197,36
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.722.954,91	344.664,46	2.067.619,37
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 6		10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00

7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.317.098,40	688.353,60	4.005.452,00
	TOTAL CAPITOL 7	3.317.098,40	688.353,60	4.005.452,00
	TOTAL GENERAL	15.686.553,56	3.174.321,87	18.860.875,43
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5.173.271,43	1.065.388,08	6.238.659,51

În prețuri la data de 21.10.2025

Data: 21.10.2025

Întocmit

INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI
MANAGER INTERIMAR

Oana Zaharia

COMPARTIMENTUL PROIECTARE ȘI VERIFICARE PROIECTE
Ioana Zbranca

Beneficiar/Investitor,

.....

Faza: Etapa II - Cheltuieli eligibile

DEVIZ GENERAL cf. HG 1116/2023

al obiectivului de investiție

Realizarea Muzeului Civilizației Dacice cu reabilitarea și modernizarea strazilor de acces, în municipiul Orăștie

Partener - Județul Hunedoara

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	13.376,17	2.809,00	16.185,17
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		13.376,17	2.809,00	16.185,17
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	40.000,00	8.400,00	48.400,00
TOTAL CAPITOL 2		40.000,00	8.400,00	48.400,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.000,00	1.050,00	8.050,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	220.058,40	64,76	220.123,16
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	308,40	64,76	373,16
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	219.750,00	0,00	219.750,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	Elaborarea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
	Management de proiect	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	174.339,82	15.611,36	189.951,18
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	100.000,00	0,00	100.000,00

3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	100.000,00	0,00	100.000,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	74.339,82	15.611,36	89.951,18
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		401.398,22	16.726,12	418.124,34
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4.251.034,80	872.615,36	5.123.650,16
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42.255,31	8.751,26	51.006,57
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.206.022,18	247.369,84	1.453.392,02
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	3.842.169,33	806.855,56	4.649.024,89
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.341.481,62	1.935.592,02	11.277.073,64
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	7.050,42	1.480,59	8.531,01
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.050,42	1.480,59	8.531,01
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	63.891,00	0,00	63.891,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63.891,00	0,00	63.891,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	261.415,32	51.158,26	312.573,58
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		332.356,74	52.638,85	384.995,59
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.317.098,40	688.353,60	4.005.452,00
TOTAL CAPITOL 7		3.317.098,40	688.353,60	4.005.452,00

TOTAL GENERAL	13.445.711,15	2.704.519,58	16.150.230,73
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.346.666,28	892.575,62	5.239.241,90

În prețuri la data de 21.10.2025
 Data: 21.10.2025

Întocmit
 INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI
 MANAGER INTERIMAR

Oana Zaharia

COMPARTIMENTUL PROIECTARE ȘI VERIFICARE PROIECTE
 Ioana Zbranca

Beneficiar/Investitor,

DEVIZ GENERAL cf. HG 1116/2023

al obiectivului de investiție

Realizarea Muzeului Civilizației Dacice cu reabilitarea și modernizarea strazilor de acces, în municipiul Orăștie

Partener - Județul Hunedoara

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	8.963,82	1.882,40	10.846,22
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		8.963,82	1.882,40	10.846,22
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prezeabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	Elaborarea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
	Management de proiect	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	0,00	0,00	0,00

3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	817.641,33	170.930,06	988.571,39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13.639,09	2.864,21	16.503,30
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		831.280,42	173.794,27	1.005.074,69
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.390.598,17	292.025,62	1.682.623,79
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.390.598,17	292.025,62	1.682.623,79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 6		10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.240.842,41	469.802,29	2.710.644,70
<i>din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</i>	<i>826.605,15</i>	<i>172.812,46</i>	<i>999.417,61</i>

În prețuri la data de 21.10.2025
 Data: 21.10.2025

Întocmit
 INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI
 MANAGER INTERIMAR

Oana Zaharia

COMPARTIMENTUL PROIECTARE ȘI VERIFICARE PROIECTE
 Ioana Zbranca

Beneficiar/Investitor,

U1