

HOTĂRÂREA NR.55 din 26 martie 2025
privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiul de fezabilitate și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare cale de acces
de la Morgă la Prosectură, Spitalul Județean de Urgență Deva”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.64/2025 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.7245/2025, raportul de specialitate nr.7246/2025 al Serviciului investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.155/2025 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.156/2025 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.157/2025 al Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.122/2024 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții cu denumirea „Amenajare cale de acces de la Morgă la Prosectură, Spitalul Județean de Urgență Deva”, precum și Avizul Comisiei de Analiză și Avizare a Documentațiilor Tehnico – Economice nr.03/12.02.2025;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art. 5 alin.(1) lit. a), art.7 alin. (4), alin.(7) ale Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1), lit. b) și d), alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. c), ale art.196 alin.(1) lit. a) din cadrul Ordonanței de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare cale de acces de la Morgă la Prosectură, Spitalul Județean de Urgență Deva”potrivit anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare cale de acces de la Morgă la Prosectură, Spitalul Județean de Urgență Deva”, potrivit anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția de Dezvoltare Locală prin Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Serviciul Investiții, Serviciul Buget Financiar Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA NR.1

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA nr.

55 /2025

Prezenta anexă conține 66 file

1
PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel DAN

Întocmit,
C.Gurgu



S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.
Activitatea principală : Activități de Arhitectură -7111

Str. Depozitelor, Deva (HD), - România

Tel./Fax: +40 - 254 - 210927

Proiect nr. 538/2024

**AMENAJARE CALE DE ACCES DE LA MORGĂ
LA PROIECTURĂ, SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENȚĂ DEVA**

Beneficiar : JUDEȚUL HUNEDOARA

FAZA: SF

- 2024 -



S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.

Activitatea principală : Activități de Arhitectură -7111

Str. Depozitelor, Deva (HD), - România
Tel./Fax: +40 - 254 - 210927
E-mail: delta.dumar@yahoo.com

Proiect nr. 538/2024
Amenjare cale de acces de la Morgă la Prosectură,
Spitalul Județean de Urgență Deva
Faza SF

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Denumire proiect: **Amenjare cale de acces de la Morgă la Prosectură,
Spitalul Județean de Urgență Deva**

Faza de proiectare: SF

Numar proiect: 538/4

Investitor: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

Beneficiar: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA

Proiectant general: SC DELTA DUMAR PROIECT SRL

FOAIA DE SEMNĂTURI:

Șef proiect: arh. Armășescu Dumitru – SC DELTA DUMAR PROIECT SRL

Arhitectură: arh. Armășescu Dumitru – SC DELTA DUMAR PROIECT SRL



Ing. Jurj Ariela - SC DELTA DUMAR PROIECT SRL



Proiect nr. 538/2024
Amenajare cale de acces de la Morgă la Prosectură,
Spitalul Județean de Urgență Deva
Faza SF

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Foaie de titlu
2. Lista și semnăturile proiectanților
3. Borderou
4. Deviz general
5. Grafic realizare lucrări
6. Certificat de urbanism
7. Extras CF
8. Avize și acorduri
9. Referat de verificare

PIESE DESENATE

- | | |
|--|-------|
| 1. Plan de încadrare în zonă | A0 |
| 2. Plan de situație | A1 |
| 3. Amenajare cale de circulație în incinta SJU Deva
și împrejmuire spre str. Împăratul Traian | A2 |
| 4. Plan de situație | PS01 |
| 5. Secțiune transversală | PS01 |
| 6. Profil transversal tip | PTT01 |

Întocmit,
Ing. Jurj Ariela





STUDIU DE FEZABILITATE

A. PIESE SCRISE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**AMENAJARE CALE DE ACCES DE LA MORGĂ LA PROSECTURĂ,
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

SC DELTA DUMAR PROIECT SRL

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventie

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare.

Spitalul Judetean de Urgenta Deva a intrat intr-un amplu program de investitii, pentru aducerea acestuia la nivelul standardelor actuale de functionalitate si dotare.

In cadrul acestui program, pe langa spatiile cu functiuni medicale, au fost prevazute si lucrari pentru asigurarea serviciilor conexe.

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

Spitalul Județean de Urgență Deva, este o unitate medical în sistem pavilionar.

În exteriorul Corpului Central de Spitalizare se află următoarele secții medicale și servicii medicale:

- boli interne, hematologie și endoscopie, nefrologie și serviciul dializă, în clădirea denumită "Interne";
- boli infecțioase, în clădirea denumită "Infecțioase";
- boli dermatovenerologie, psihiatrie, cabinetul de boli mintale adulți și pediatrie, în clădirea denumită "Policlinica Dacia";
- Laboratorul de recuperare, medicină fizică și balneologie, în clădirea denumită "T.B.C."
- spitalizare de zi, în clădirea denumită "Spitalizare de zi";
- morga.

Datorită acestei situații, transportul pacienților decedați se face cu targa prin incinta spitalului.

Prin realizarea lucrărilor de amenajare a Laboratorului de imagistică, la parterul corpului "Completare secții spitalizare" nu mai există posibilitatea acestui transport.

În situație nerealizării acestui obiectiv de investiții, accesul la Prosectură nu se poate face prin incinta spitalului, ci doar pe str. Împăratul Traian, cea ce este inacceptabil din punct de vedere al securității sanitare.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice.

Prin realizarea obiectivului de investiții, se preconizează atingerea următoarelor obiective:

- asigurarea unei căi de acces, prin incinta spitalului de la secțiile exterioare, la Serviciul Prosectură;
- realizarea unei împrejurimi între incinta spitalului și str. Împăratul Traian, care să asigure și o protecție la zgomot a Laboratorului de Imagistică.

3. Descrierea construcțiilor existente

3.1. Particularitati ale amplasamentului pe care sunt amplasate cladirile ce urmeaza a fi demolate

Terenul și clădirea existentă sunt înscrise în CF nr. 66687 și 80881 Deva și sunt în domeniul public al UAT Județ Hunedoara. Accesul la toate corpurile de cladire se face din incinta spitalului.

Conform P 100-1/2013 "Codul de proiectare seismica – partea I – prevederi de proiectare pentru cladiri" pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 225$ ani, amplasamentul se situeaza in zona de valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de raspuns $T_c = 0,7$ s, coeficientul de seismicitate K_s (valri de varf a acceleratiei terenului ag) corespunzandu-I o valoare de $ag = 0,10g$.

Conform SR 11100/1-93 "zonarea seismica – macrozonarea teritoriului Romaniei" perimetral se incadreaza in macrozona de intensitate seismica 6 grade.

Conform indicativ CR 114-2012 “Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor” zona se caracterizeaza prin $U_{ref} = 31 \text{ m/s}$; $q_{ref} = 0,4 \text{ kPa}$.

Conform indicativ CR 113-2012 “Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor” zona este caracterizata prin $S_{ok} = 1,5 \text{ KN/mp}$.

Conform STAS 6054/77, perimetrul cercetat se incadreaza la adancimea de inghet de 0,80-0,90 m.

Din punct de vedere hidrologic, apa subterana apare la $-10,90 \div -11,40 \text{ m}$.

Nu sunt evidentiata vulnerabilitati cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice care pot afecta investitia.

Nu sunt interferente cu monumente istorice, de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinate.

3.2. Regimul juridic

Terenul și clădirea existentă sunt înscrise în CF nr. 66687 și 80881 Deva și sunt în domeniul public al UAT Județ Hunedoara.

3.3. Analiza starii

Prin realizarea lucrărilor de amenajare a Laboratorului de imagistică, la parterul corpului “Completare secții spitalizare” nu mai există posibilitatea transportului cu targa prin incinta spitalului. Zona verde rămasă până la strada Împăratul Traian nu poate asigura un transport cu targa a cadavrelor, fiind necesar realizarea unui trotuar.

3.4. Starea tehnica, inclusive sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile.

Nu este cazul.

3.5. Actul doveditor al fortei majore.

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice si dupa caz ale auditului energetic, concluziile studiului de diagnostic

Nu este cazul.

5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice si analiza detaliata a acestora

5.1. Solutia tehnica din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic functional architectural si economic

a) Principalele lucrări sunt:

- Desfacere structură existentă – 30 cm grosime.
 - Trasarea și realizarea aleilor din beton – structura realizată pentru trotuar va fi de 20 cm strat inferior de fundație din ballast, folie polietilenă – 120 g/cm², 10 cm strat de rulare din beton de ciment clasa C25/30.
 - Construirea împrejurii
- b) Descrierea dupa caz a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa.
Nu este cazul.
- c) Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia.

Nu au fost identificati astfel de factori de risc.

- d) Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata, existenta conditionarilor specific in cazul unor zone protejate.

Amplasamentul este in incinta spitalului, intr-o zona in care nu exista monumente istorice sau de arhitectura, zone protejate sau situri arheologice.

In aceste conditii nu existe interdictii sau alte conditionari care sa influenteze solutiile de proiect.

- e) Caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

Se va realiza o cale de acces (trotuar) cu o suprafata de 200 mp și o împrejurire de 84 ml, între incinta SJU Deva și str. Împăratul Traian.

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Investiția propusă nu aduce consumuri suplimentare de utilități.

5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe principalele etape.

Nr. crt.	Activitate	Esalonarea in luni						
		1	2	3	4	5	6	7
1	Achizitie activitati de proiectare: PT+DE+DTAC							
2	Elaborare proiect in faza PT+DE+DTAC							
3	Aprobare PT							

4	Achizitie lucrari de construire, obtinere AC							
5	Executie lucrari							
6	Receptia lucrarilor							

Durata de realizare pentru fiecare etapa si pe ansamblu, a fost stabilita in urma analizei situatiei existente.

Lucrarile fiind de valoare mica, se vor aplica proceduri simplificate de achizitie.

5.4. Costurile estimative ale investitiei

- a) Costurile estimative pentru realizarea investitiei s-a facut in baza indicilor rezultati din proiecte de demolare a unor cladiri si a altor lucrari din incinta Spitalului Judetean de Urgenta Deva.

EVALUAREA CHELTUIELILOR

Capitolul 1: Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului

1.2. Amenajarea terenului

a) demolări

- desfacere sistem rutier

200,00 mp x 110,00 lei/mp = 22.000,00 lei

- colectare, transport și depozitare deșeuri

40 tone x 500,00 lei/tonă = 20.000,00 lei

b) amenajare cale de acces, betonată

200,00 mp x 650,00 lei/mp = 130.000,00 lei

Total 1.2. = 172.000,00 lei

1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea

terenului la starea inițială

12.000,00 lei

- refacere zone verzi

120,00 mp x 100,00 lei/mp = 12.000,00 lei

Total capitolul 1 = 184.000,00 lei

Din care C+M = 184.000,00 lei

Capitolul 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii

Total capitolul 2 = 0,00 lei

Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.1. Studii de teren: geotehnic, topografic	4.500,00 lei
- studio topografic	= 4.500,00 lei
3.1.3. Studii de specialitate	3.500,00 lei
- studio de prospect stradal	= 3.500,00 lei

Total capitolul 3.1. = 8.000,00 lei

3.2. Documentații – suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri = 4.500,00 lei

- certificatul de urbanism
- avize utilități
- aviz mediu

3.5. Proiectare

3.5.1. Tema de proiectare	5.000,00 lei
3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	10.000,00 lei
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor DTAC	5.000,00 lei
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate	5.000,00 lei
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10.000,00 lei

Total capitolul 3.5. = 35.000,00 lei

3.8. Asistența tehnică

3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	2.000,00 lei
3.8.1.1. Pe perioada execuției lucrărilor	1.000,00 lei
3.8.1.2. Pentru participarea la faze	1.000,00 lei
3.8.2. Dirigenția de șantier	4.500,00 lei

Total capitolul 3.8. = 6.500,00 lei

Total capitolul 3 = 54.000,00 lei

Din care C+M = ---

Capitolul 4: Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații

- împrejmuire cu panouri fonoabsorbante

→ Panouri: 126 mp x 600,00 lei/mp	= 75.600,00 lei
→ Soclu: 84 ml x 1.500,00 lei/ml	= 126.000,00 lei

Total capitolul 4.1. = 201.600,00 lei

Total Capitolul 4 = 201.600,00 lei

Din care C+M = 201.600,00 lei

Capitolul 5. Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier

5.1.1. Lucrări de construcții 10.000,00 lei

5.2. Cheltuieli conexe

4.167,60 lei

5.2.2. Cotă aferentă I.S.C. conform Legii 10/1995 1.978,00 lei

5.2.3. Cotă aferentă I.S.C. conform Legii 50/1991 211,60 lei

5.2.4. Cotă aferentă CSC 1.978,00 lei

5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute 42.710,00 lei

Total Capitolul 5 = 56.877,60 lei

Din care C+M = 10.000,00 lei

Total general = 496.477,60 lei

Din care C+M = 395.600,00 lei

Total general (cu TVA) = 590.016,50 lei

Din care C+M (cu TVA) = 470.764,00 lei

Devizul general este anexat documentatiei.

a) Costurile estimative de operare pe durata normal de viata/amortizare a investitiei

Privind realizarea acestui proiect nu apar costuri de operare, deoarece nu se creeaza noi locuri de munca.

Cheltuielile cu utilitatile nu se majoreaza.

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei

a) Impactul social si cultural. Prin realizarea investitiei nu apare nici un impact social si cultural.

b) Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare si in faza de operare.

In perioada de realizare a investitiei este necesara forta de munca dupa cum urmeaza:

- Proiectare: 1 luna x 3 persoane
- Executie lucrari: 2 luni x 10 persoane

In perioada de operare nu este necesara forta de munca suplimentara, deoarece nu apar spatii suplimentare.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv asupra biodiversitatii si siturilor protejate dupa caz.

Nu este estimat ca posibil un impact asupra biodiversitatii.

In zona nu sunt situri protejate care ar putea fi afectate de realizarea acestui obiectiv de investitii.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie

a) Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta.

Analiza celor 2 scenarii s-a facut avand in vedere urmatoarele aspecte:

- Respectarea normativelor specifice domeniului medical, respectiv Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 914/2006 si HGR 925/2006 care stabileste necesarul de zone verzi pentru spital.

b) Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea dimensionarii investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung.

Calea de acces este necesară pentru transportul cadavrelor de la clădirile din incinta Spitalului – secțiile Interne, Oncologie, Infecțioase - și de la Morga care aparține I.M.L. la Laboratorul de Anatomie Patologică și Prosectură care se află la parterul corpului de clădire „Complecare Secții Spitalizare”.

Transportul se face cu targa prin incinta spitalului.

c) Analiza financiara, sustenabilitatea financiara

Rata interna a rentabilitatii economice a investitiei nu este relevanta ca indicator de analiza, deoarece investitia nu influenteaza nici veniturile si nici costurile de operare ale SJU Deva. Realizarea investitiei are efecte in modul de organizare a acestei activitati nemedicale.

Prin realizarea acestei investiții se asigură transportul cadavrelor de la morgă la prosectură fără a interfere cu restul pacienților și a personalului medical aflat în incinta SJU Deva.

d) Analiza economica; analiza cost-eficienta

1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

1.1 Investiția de capital

Valoarea investiției de capital este compusă din:

- investiția de bază (inclusiv TVA), evaluată conform deviz general este în valoare de 590.016,50 LEI.

Investiție, conform Deviz general	Cheltuieli eligibile (LEI)	Cheltuieli neeligibile (LEI)
Total valoare investiție	496.477,60	-
TVA aferent costurilor proiectului	93.538,90	-
VALOAREA TOTALĂ A PROIECTULUI (inclusiv TVA) – vezi Devizul general	590.016,50	
Din care: - construcții-montaj (C+M)	470.764,00	

Valoarea de investiție luată în considerare în analiza financiară este de **496.477,60** LEI, corespunzător valorii proiectului exclusiv TVA (cheltuieli eligibile).

- Valoarea investiției de bază cuprinde valoarea cheltuielilor neprevăzute la un nivel de 0%. Conform recomandărilor formulate în „Guidance on the Methodology for carrying out Cost-Benefit Analysis” această valoare, dacă exista, poate fi inclusă în analiza economică în condițiile realizării unei analize de risc riguroase.

- Investiția de bază se va realiza pe o perioadă de 7 luni, conform tabelului de mai jos:

Investiția de bază, cu TVA (Lei)	An 1 Implementare (Lei)	Total investiție de bază (Lei)
		590.016,50

- Pentru ca proiectul să producă beneficii la nivelul prognozat este necesar ca investiția să își mențină caracteristicile de performanță pe toată durata de previziune.
- Nu este eligibilă valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile, în cazul în care nu sunt cheltuieli deductibile, este suportată din bugetul de stat (art. 13, alin. A din OUG nr. 24/2021);

1.2. Strategia de contractare

Atribuirea contractelor de lucrări, bunuri și servicii se va face cu respectarea legislației române relevante (Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare). De atribuirea contractelor se va ocupa beneficiarul care va putea coopta experți pentru evaluarea tehnică a ofertelor depuse.

Durata procedurilor de achiziție

Perioada aproximativă de desfășurare a procedurilor de licitație este prezentată în tabelul de mai jos. Acest tabel arată perioada medie din momentul aprobării documentației de licitație și până în momentul semnării contractului.

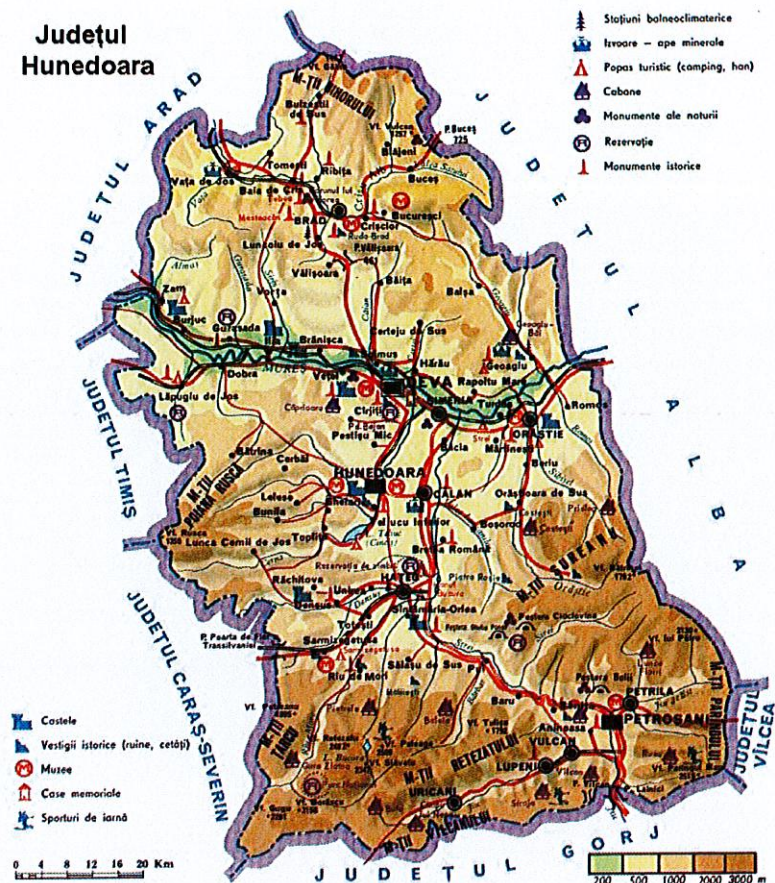
Procedura	Timp în luni calendaristice
Licitație deschisă	4-5
Licitație restrânsă	5-6
Dialog competitiv	4-5
Negociere	2-3
Cerere de oferte	1-2
Concurs de soluții	2-3
Cumpărare directă	1

1.3. Prezentarea situației actuale

- **Scenariul - Fara proiect (investitie 0)**

Județul Hunedoara este așezat pe cursul mijlociu al râului Mureș, în vecinătatea Munților Apuseni (N), Orăștiei și Șureanu (S-E), Retezat-Godeanu, Vâlcan și Parâng (S) și Poiana Ruscă (S-V). Cele mai importante râuri care îl traversează sunt Mureș, Strei, Râul Mare, Crișul Alb, și Jiul. Depresiunile întinse ale Hațegului și Zarandului se află pe teritoriul județului.,

Județul Hunedoara



Municipiul Deva este amplasat de-a lungul DN7, care în traversarea orașului se suprapune cu Calea Zarandului. De asemenea prin municipiu trece magistrala feroviara 200 și autostrada A1 în apropierea acestuia (comuna Soimus)

Municipiul Deva este localitate de rangul II, stabilit potrivit prevederilor Legii nr. 351/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a “Rețeaua de localități”.

Spitalul este unitatea care asigură asistența medicală completă (curativă, profilactică și de recuperare) în zona teritorială stabilită de către direcția sanitară sau de Ministerul Sănătății, în cazul nostru Spitalul Județean Deva.



Spitalul Județean Deva se organizează ca unitate sanitară complexă, cuprinzând în structura sa organizatorică o serie de laboratoare și compartimente, dintre care amintim:

- Laboratoarele de: analize medicale, radiologie, medicină nucleară, recuperare și balneofizioterapie.
- Compartimente de statistică medicală, antiepidemic, sterilizare.
- Secțiile:
 - UPU SMURD
 - A.T.I
 - Balneofizioterapie și recuperare medicală
 - Boli infecțioase
 - Cardiologie
 - Chirurgie generală
 - Chirurgie maxilo-facială. Chirurgie plastică reparatorie
 - Dermato-Venerologice
 - Diabet zaharat, nutriție
 - Boli metabolice
 - Endocrinologie
 - Fiziologie
 - Neurochirurgie
 - Neurologie
 - O.R.L. (oto-rino-laringologie)
 - Obstetrică – Ginecologie
 - Oncologie
 - Ortopedie-traumatologie
 - Pediatrie
 - Psihiatrie
 - Reumatologie
 - Urologie
 - Homodializă,.

Spitalul Județean Deva are în componența lui structuri care acordă servicii ambulatorii de specialitate.

Spitalul Județean de Urgență Deva, este o unitate medicală în sistem pavilionar.

În exteriorul Corpului Central de Spitalizare se află următoarele secții medicale și servicii medicale:

- boli interne, hematologie și endoscopie, nefrologie și serviciul dializă, în clădirea denumită "Interne";
- boli infecțioase, în clădirea denumită "Infecțioase";
- boli dermatovenerologie, psihiatrie, cabinetul de boli mintale adulți și pediatrie, în clădirea denumită "Policlinica Dacia";
- Laboratorul de recuperare, medicină fizică și balneologie, în clădirea denumită "T.B.C."
- spitalizare de zi, în clădirea denumită "Spitalizare de zi";
- morga.

Prin realizarea lucrărilor de amenajare a Laboratorului de imagistică, la parterul corpului "Completare secții spitalizare" nu mai există posibilitatea transportului cu targa prin incinta spitalului. Zona verde rămasă până la strada Împăratul Traian nu poate asigura un transport cu targa a cadavrelor, fiind necesar realizarea unui trotuar.

Principalii indicatori la Spitalul Județean de urgență Deva sunt

număr paturi	698
număr zile /an	365
capacitate medie ocupare	48%
număr zile spitalizare	122.290
număr personal /medici	195
număr mediu pacienți/medic	175
număr mediu consultații/medic	1.155
durată medie spitalizare/zile	6,41
decontare medie/pacient/zi	1700
costuri medii/pacient/zi	850

venit/an	207.892.320
subventii	108.000.000
cheltuieli materiale /an	103.946.160
cheltuieli salariale	206.755.000
Total cheltuieli /an	310.701.160

Proiecțiile financiare iau în considerare situația existentă.

Analiza a fost realizată pentru o perioadă de 20 de ani, corespunzător perioadei operaționale a proiectului

Anul 1 de previziune corespunde primului an din perioada operațională.

1.4. Ipoteze în evaluarea alternativelor (scenariilor)

Analiza financiară și economică a fost realizată pentru 2 scenarii, coroborat cu soluțiile tehnice analizate în memoriul tehnic:

Scenariul 1 „Fără proiect”:

- Presupune că investiția nu va fi realizată, iar proiectul va produce rezultate la nivelul actual, se propun doar lucrari de reparatii și igienizare a spațiilor, fara sa se intervină asupra funcționalității acestora
- În cazul în care nu se realizează această investiție, nu mai există posibilitatea transportului cu targa prin incinta spitalului

Scenariul „Cu proiect”:

Se propune realizarea unei cai de acces (trotuar) cu o suprafață de 200 mp și o împrejmuire de 84 ml, între incinta SJU Deva și str. Împăratul Traian.

2. Analiza opțiunilor:

• varianta zero (variantă cu investiție minima- Scenariul 1 - Fara proiect)

Va produce efecte la nivelul actual cu limitările expuse în cadrul prezentat la punctul 1.3 scenariul fără proiect.

• varianta maximă (variantă cu investiție completă – Scenariul 2 - Cu proiect);

Prin realizarea acestei investiții se asigură transportul cadavrelor de la morgă la prosectură fără a interfere cu restul pacienților și a personalului medical aflat în incinta SJU Deva.

Amplasamentul obiectivului de investiții: Deva, str. 22 Decembrie, nr.56, jud. Hunedoara

Situația ocupărilor definitive de teren: Terenul pe care se va realiza investitia este domeniu public al judetului Hunedoara.

Situația existentă a utilităților:

- pentru organizarea de șantier se va asigura energie electrică și alimentare cu apă din rețeaua existentă precum și cu unitati mobile de generare a curentului electric;
- utilitățile vor fi asigurate de la rețelele actuale din interiorul spitalului

Analiza a fost realizată pe o perioadă de 20 de ani. Pe parcursul perioadei investiționale (7 luni), proiectul nu produce beneficii. Pentru determinarea valorilor incrementale au fost luate în considerare numai rezultatele obținute pe perioada operațională (20 de ani).

➤ Ipoteze de lucru – situația cu investiție(Scenariul 2):

Având în vedere că investiția nu produce venituri suplimentare și nici cheltuieli de exploatare mai mari, s-a considerat creșterea normală a cheltuielilor și veniturilor ca urmare a investițiilor realizate la Spitalul Județean de Urgență cu care această investiție este complementară.

2.2. Evoluția prezumată a tarifelor (dacă este cazul)

Menționăm că Spitalul are cheltuieli materiale și cheltuieli cu salariile pe care le primește de la Ministerul Sănătății și Casa de asigurări de sănătate în cadrul programelor naționale. Cheltuielile materiale depind în principal de numărul de pacienți fiind compuse din consumabile, materiale sanitare precum și din cheltuieli cu întreținerea aparatelor sanitare și a clădirii, iar cheltuielile salariale au fost calculate pornind de la organigramă ținând cont de Salariul mediu anual al unui angajat.

2.3. Evoluția prezumată a costurilor de operare (servicii existente, personal, energie, operarea noilor investiții, întreținerea de rutină și reparații)

Costurile de operare au fost previzionate pentru cele două scenarii pentru o perioadă de 20 de ani (corepunzător perioadei de previziune). S-au considerat cheltuielile cu personalul și cheltuielile materiale așa cum au fost ele prevăzute în Bugetul pe anul 2024 cheltuieli pe care le-am menținut. Previziunile au fost făcute la nivelul întregii activități

Am preconizat o creștere cu 2% a capacității medii de ocupare

IPOTEZE DE LUCRU -			
	<i>inițial</i>	An1	An2-An20
număr paturi	698	698	698
număr zile /an	365	365	365
capacitate medie ocupare	48%	50%	52%
număr zile spitalizare	122.290	127.385	132.480
număr personal /medici	195	195	195
numar mediu pacienti/medic	175	175	175
numar mediu consultatii/medic	1.155	1.155	1.155

durata medie spitalizare/zile	6,41	6,41	6,41
decontare medie/pacient/zi	1700	1700	1700
costuri medii/pacient/zi	850	850	850
venit/an	207.892.320	216.554.500	225.216.680
subventii	108.000.000	110.160.000	112.320.000
cheltuieli materiale /an	103.946.160	114.340.776	120.057.815
cheltuieli salariale	206.755.000	206.755.000	206.755.000
Total cheltuieli /an	310.701.160	321.095.776	326.812.815

- Anexa 1 – Situația veniturilor și costurilor – varianta fără proiect;

ANEXA NR. 1																				
IPOTEZE PENTRU CUANTIFICAREA VENITURILOR - VARIANTA FARA PROIECT																				
Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	ANI																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	venituri obținute decontari contracte casa	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	TOTAL VENITURI	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148	307.594.148
IPOTEZE PENTRU CUANTIFICAREA CHELTUIELILOR - VARIANTA FARA PROIECT																				
Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	ANI																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	cheltuieli cu personalul	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000
2	cheltuieli materiale	103.946.160	103.946.160	103.946.160	103.946.160	103.946.160	103.946.160	103.946.160	103.946.160	103.946.160	103.946.160	103.946.160	103.946.160	103.946.160	103.946.160	103.946.160	103.946.160	103.946.160	103.946.160	103.946.160
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	TOTAL CHELTUIELI	310.701.160	310.701.160	310.701.160	310.701.160	310.701.160	310.701.160	310.701.160	310.701.160	310.701.160	310.701.160	310.701.160	310.701.160	310.701.160	310.701.160	310.701.160	310.701.160	310.701.160	310.701.160	310.701.160

- Anexa 2 – Situația veniturilor și costurilor – varianta cu proiect;

ANEXA NR. 2																				
IPOTEZE PENTRU CUANTIFICAREA VENITURILOR - VARIANTA CU PROIECT																				
Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	ANI																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	venituri obținute decontari contracte casa	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	TOTAL VENITURI	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776
IPOTEZE PENTRU CUANTIFICAREA CHELTUIELILOR - VARIANTA CU PROIECT																				
Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	ANI																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	cheltuieli cu personalul	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000	206.755.000
2	cheltuieli materiale	114.340.776	114.340.776	114.340.776	114.340.776	114.340.776	114.340.776	114.340.776	114.340.776	114.340.776	114.340.776	114.340.776	114.340.776	114.340.776	114.340.776	114.340.776	114.340.776	114.340.776	114.340.776	114.340.776
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	TOTAL CHELTUIELI	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776	321.095.776

- Anexa 3 – Situația veniturilor și costurilor – incremental, respectiv „Varianta cu proiect minus varianta fără proiect”, semnificând practic creșterea indusă de implementarea proiectului de investiții.

ANEXA NR. 3																				
IPOTEZE PENTRU CUANTIFICAREA VENITURILOR - VARIANTA INCREMENTALA																				
Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	ANI																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	venituri obținute decontari contracte casa	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	TOTAL VENITURI	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628	13.501.628
IPOTEZE PENTRU CUANTIFICAREA CHELTUIELILOR - VARIANTA INCREMENTALA																				
Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	ANI																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	cheltuieli cu personalul	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	cheltuieli materiale	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	TOTAL CHELTUIELI	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616	10.394.616

2.4. Costuri de operare – scenariul „fără proiect”

In situatia fara investitie, costurile sunt reprezentate de costurile curente la nivelul preconizat pentru anul 2024.

2.5. Costuri de operare – scenariul „cu proiect”

S-a preconizat o crestere cu 2% a capacitatii medii de ocupare în primul an de operare și cu înca 2% în anul 2 de operare.

Cheltuielile materiale au crescut proporțional cu creșterea numărului de pacienți, iar cheltuielile salariale au ramas constante avand in vedere legislatia salariala in domeniu.

IPOTEZE DE LUCRU -			
	<i>inițial</i>	An1	An2-An20
număr paturi	698	698	698
număr zile /an	365	365	365
capacitate medie ocupare	48%	50%	52%
număr zile spitalizare	122.290	127.385	132.480
număr personal /medici	195	195	195
numar mediu pacienti/medic	175	175	175
numar mediu consultatii/medic	1.155	1.155	1.155
durata medie spitalizare/zile	6,41	6,41	6,41
decontare medie/pacient/zi	1700	1700	1700
costuri medii/pacient/zi	850	850	850
venit/an	207.892.320	216.554.500	225.216.680
subventii	108.000.000	110.160.000	112.320.000
cheltuieli materiale /an	103.946.160	114.340.776	120.057.815
cheltuieli salariale	206.755.000	206.755.000	206.755.000
Total cheltuieli /an	310.701.160	321.095.776	326.812.815

2.6. Evoluția prezumată a veniturilor (dacă este cazul)

Veniturile sunt reprezentate de subvenția primită de la Ministerul Sănătății, din bugetul Fondului național unic de asigurări sociale de sanatate și din contractul cu Casa de Asigurări de Sanatate, care acoperă anual costurile de operare respectiv cheltuielile materiale și salariile personalului.

2.7 Identificarea și cuantificarea beneficiilor externe generate de proiect

S-au identificat următoarele beneficii externe:

1. Beneficii generate din crearea a 10 locuri de munca la constructor și proiectant pe perioada lucrărilor;

Premisele avute în vedere la determinarea beneficiilor externe generate de proiect sunt descrise în anexa nr. 4. Pentru efectuarea previziunilor s-au avut în vedere următoarele elemente:

Pentru efectuarea previziunilor s-au avut în vedere următoarele elemente:

- Venituri din crearea a 10 locuri de munca la constructor și 3 la proiectant pe perioada desfășurării lucrărilor

ANEXA 4

BENEFICII DIN CREAREA DE LOCURI DE MUNCA LA CONSTRUCTOR

Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	Perioada investitie	Perioada investitie
		1 luni	2 luni
1	LOCURI DE MUNCA	3	10
2	SALAR MEDIU	8.000	5.500
3	TOTAL MANOPERA	24.000	110.000
4	CONTRIBUTII ANGAJATOR	540	2.475
5	TOTAL	24.540	112.475

Aceste beneficii s-au cuantificat în anii de implementare spre deosebire de celelalte beneficii care s-au cuantificat în anii de previziune

3. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

3.1. Plan financiar de sustenabilitate pe perioada operațională

Sustenabilitatea financiară a proiectului în condițiile intervenției financiare din partea fondurilor structurale reflectă durabilitatea financiară a proiectului, evaluată prin intermediul fluxului de numerar net cumulat (neactualizat). Acesta trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de analiză.

Sustenabilitatea proiectului a fost analizată pentru „scenariul cu proiect”, pentru perioada de analiză luând în calcul următoarele elemente:

- valoarea investiției;
- sursele de finanțare;

- veniturile obținute;
- cheltuielile de operare;
- cheltuielile de întreținere capitală.

Din analiză rezultă că proiectul este sustenabil, veniturile obținute acoperind atât costurile de operare, cât și costurile de întreținere capitală, obținându-se un flux de numerar net cumulat neactualizat pozitiv în fiecare an al perioadei [An 1 – An 20]. La determinarea fluxului de numerar net cumulat s-a luat în considerare toate costurile (eligibile și neeligibile) și toate sursele de finanțare (atât pentru investiție cât și pentru operare și funcționare, inclusiv veniturile nete).

3.2. Surse de finanțare și metoda „funding gap”

Sursa de finanțare identificată este din fonduri proprii ale Consiliului Județean Hunedoara.

	AN 1 Investiție (7 luni)	Total (LEI)
Grant 100%	496.477,60	496.477,60
TVA	93.538,90	93.538,90
Total resurse financiare	590.016,50	590.016,50

Observație: Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile, în cazul în care nu sunt cheltuieli deductibile, este suportată din bugetul de stat (art. 13, alin. A din OUG nr. 24/2021).

3.3. Analiza cost-beneficiu financiară

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiară) este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Această analiză este dezvoltată din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii.

Metoda utilizată în dezvoltarea analizei cost-beneficiu financiară este cea a „fluxului net de numerar actualizat”. În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerație.

Analiza cost-beneficiu financiară a fost realizată pe rezultatele incrementale ale proiectului (scenariul cu proiect minus scenariul fără proiect).

Principalii indicatori de performanță sunt prezentați în următoarele anexe:

- Anexa 5 – calculul ratei interne a rentabilității financiare a investiției (LEI);

ANEXA NR. 5																						
CALCULAREA RATEI INTERNE A RENTABILITĂȚII FINANCIARE A INVESTIȚIEI - LEI																						
Varianta cu proiect																						
Nr. Crt.	ELEMENTE	ANUL																				
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Venituri totale		3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	
2	Venituri totale		3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	
3	Costuri de exploatare totale																					
4																						
5	Costurile totale ale investiției	496.478																				
6	Cheltuieli totale	496.478	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	3.210.958	
8	Flux de numerar net	-496.478	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	297.887	
	RATA DE ACTUALIZARE	5,5%																				
	FACTORI DE ACTUALIZARE	1,00	0,9479	0,8985	0,8516	0,8072	0,7651	0,7252	0,6874	0,6516	0,6176	0,5854	0,5549	0,5260	0,4986	0,4726	0,4479	0,4246	0,4024	0,3815	0,3616	0,3427
	VENITURI NETE ACTUALIZATE	-496.478	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-162.094	
	VENITURI TOTALE ACTUALIZATE	0	3.043.562	2.884.893	2.734.496	2.591.938	2.456.814	2.328.734	2.207.331	2.092.236	1.983.181	1.879.793	1.781.754	1.688.904	1.600.857	1.517.400	1.438.294	1.363.312	1.292.239	1.224.871	1.161.015	1.100.489
	COSTURI TOTALE ACTUALIZATE	496.478	3.043.562	2.884.893	2.734.496	2.591.938	2.456.814	2.328.734	2.207.331	2.092.236	1.983.181	1.879.793	1.781.754	1.688.904	1.600.857	1.517.400	1.438.294	1.363.312	1.292.239	1.224.871	1.161.015	1.100.489
	REPORT COST-BENEFICIU																					
1	Beneficiu actualizat		38.372.173																			
	Costuri actualizate		38.970.745																			
	raportul BAI/CA		0,9846																			
	VAN		-598.572																			
	IRR?																					

Valoarea actuală netă financiară a investiției (VANF/I)	-598.572 LEI
Rata de actualizare	5%
Raportul beneficiu / cost – <i>este subunitar</i>	<1
RIRF/I	< 0 < Rata de actualizare

În urma calculării indicatorilor socio-economici rezultă următoarele aspecte referitoare la proiect:

- Nivelul VAN relevă faptul că comunitatea are nevoie de finanțarea nerambursabilă pentru a putea realiza proiectul;
- Rata Beneficiu/Cost este subunitară, ceea ce denotă că **proiectul necesită finanțare;**
- RIR financiară este negativă și mai mică decât rata de actualizare.

4. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

Având în vedere amplitudinea impactului economic și social al proiectelor de infrastructură finanțate de Uniunea Europeană, rezultatele analizei financiare sunt semnificative doar în măsura în care sunt susținute și completate cu cele ale analizei socio-economice.

De regulă, proiectele de infrastructură prezintă o rată internă de rentabilitate financiară mai mică decât rata de actualizare. Ca urmare a faptului că aceste proiecte nu prezintă o profitabilitate, finanțarea lor nu se poate realiza prin metode clasice, cum ar fi cea a împrumuturilor bancare. Scopul declarat al proiectelor de infrastructură este bunăstarea economică și socială a regiunii, ceea ce poate fi măsurat doar cu ajutorul indicatorilor de performanță din analiza socio-economică.

Analiza economică măsoară impactul economic, social și de mediu al proiectului și evaluează proiectul din punctul de vedere al societății, al comunității, al regiunii sau zonei în care se implementează investiția.

Având în vedere cele două scenarii respectiv scenariul fara investitie si scenariul cu investitie am calculat indicatorul cost eficacitate pornind de la valoarea investitiei raportata la cresterea capacitatii de operare. Ulterior pentru scenariul cu investitie am facut analiza socio-economica.

Calculul indicatorului cost eficacitate

Nu este cazul avand in vedere ca investitia nu genereaza venituri si nbici costuri de operare

4.1. Metodologie

Analiza socio-economică a fost realizată în conformitate cu indicațiile din „Ghidul pentru Analiza Cost-Beneficiu a Proiectelor de Investiții”, ediția 2002 și „Guidance on the methodology for carrying out cost-benefit analysis”.

Raționamentul analizei socio-economice este evidențiat în figura următoare:

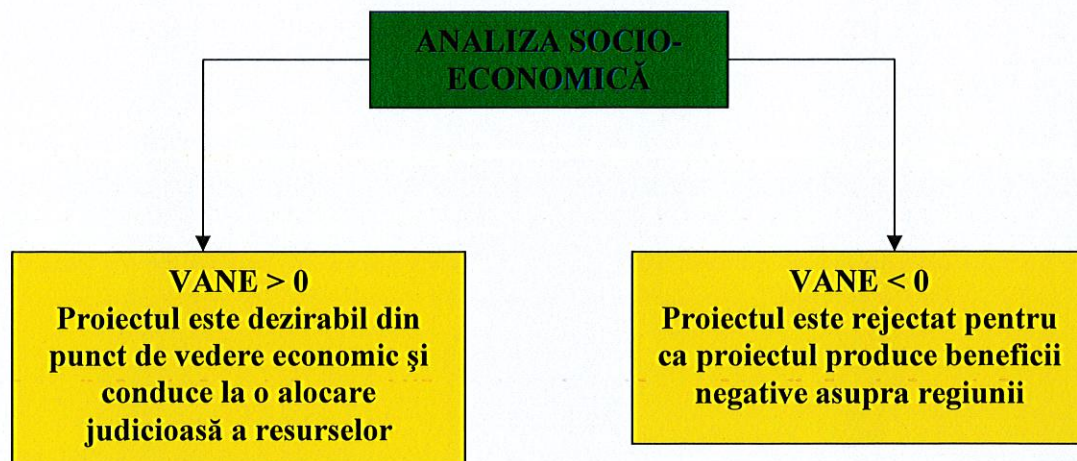


Figura nr. 1 – Raționament analiza socio-economică

Valoarea actuală netă economică a investiției (VANE)	222.118 LEI
Rata de actualizare socială	5,50%
Raportul beneficiu / cost	1,09
RIRE	11,50%

Din anexa 6 rezultă că VANE = 222.118 LEI

- Nivelul VAN economică relevă faptul că în urma implementării proiectului vor fi generate efecte pozitive în plan economico-social în zona unde este amplasată investiția.

4.2. Ipoteze de lucru

Estimări financiare

Cursul de schimb este considerat o variabilă de lucru deoarece majoritatea proiectelor sunt evaluate atât în moneda țării unde se realizează acestea cât și într-o monedă de referință, în speță EUR sau USD. Pentru a avea o imagine corectă a rezultatelor financiare ale proiectului pentru orizontul de timp luat în calcul trebuie să se ia în considerare și raportul de schimb între moneda autohtonă și moneda de referință.

Această variabilă este importantă mai ales în cazul unor proiecte internaționale, pentru care costurile de investiție și de operare se exprimă în mai multe valute.

Pentru proiectul propus cursul de schimb valutar luat în considerare este cursul BNR din data întocmirii devizului general.

Rata socială de discount

Nivelul ratei de actualizare, așa cum practica proiectelor de finanțare europeană a impus-o, prezintă o perspectivă din punct de vedere al comunității vizate de proiect asupra modului în care beneficiile viitoare sunt apreciate în raport cu cele prezente.

Astfel, este important de reținut că utilizarea acestei rate în contextul politicii de dezvoltare a Comisiei Europene trebuie să asigure comparabilitatea datelor pentru țări similare și având în vedere că experiența țărilor mai puțin dezvoltate (cum ar fi România), Comisia Europeană sugerează legarea nivelului ratei de ritmul așteptat de creștere al PIB-ului, recomandând un nivel standard pentru aceste țări de 5,5%.

Orizontul temporal

Orizontul de timp luat în considerare în estimarea cheltuielilor și a veniturilor financiare ale proiectului se află în strânsă interdependență cu durata de viață economică a acestuia.

Astfel, în stabilirea orizontului de timp s-a plecat de la ideea că previziunile care se referă la tendința viitoare a proiectului ar trebui formulate pe o perioadă adecvată vieții sale economice utile și suficient de lungă pentru a lua în considerare impactul său pe termen lung.

Durata de viață estimată a proiectului este de 20 de ani conform „Ghidului pentru Analiza Cost-Beneficiu a Proiectelor de Investiții”, editia 2002.

Durata economică de viață a proiectului reprezintă perioada pe care proiectul produce efecte și este considerată a fi de 30 de ani.

Metoda incrementală

Impactul economic al proiectelor de infrastructură finanțate cu fonduri ale Uniunii Europene se poate evidenția prin analiza efectelor incrementale produse de implementarea investiției. În acest sens, calcularea indicatorilor economici și financiari de performanță este necesar să fie efectuată pe baza diferențelor dintre alternativele posibile: Varianta fără proiect vs. Varianta cu proiect.

Această abordare are și rolul de a asigura comparabilitatea opțiunilor alternative, în vederea verificării fezabilității financiare și economice a soluției propuse prin Studiul de Fezabilitate.

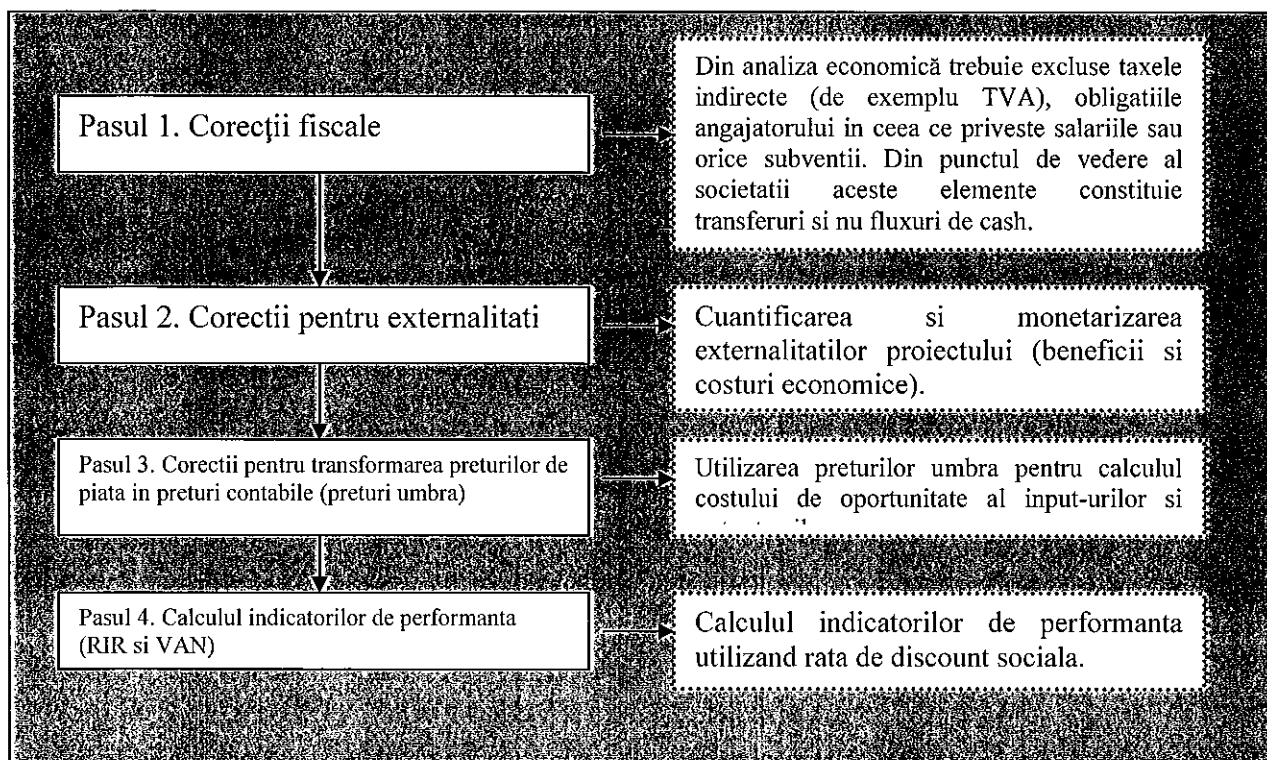


Figura nr. 2 – Etapele analizei socio-economice

Corecții fiscale

Fluxurile de input-uri și output-uri din analiza financiară sunt grevate de taxe și impozite indirecte (de exemplu TVA-ul), contribuțiile angajatorului la bugetul de stat în ceea ce privește salariile și alte subvenții.

Am efectuat corecții fiscale (TVA) astfel: din analiza economică am exclus taxele indirecte (TVA), deoarece din punctul de vedere al beneficiarului aceste elemente constituie transferuri și nu fluxuri de cash.

Corecții pentru externalități

Externalitățile sunt beneficii și costuri socio-economice care se manifestă dincolo de „domeniul” proiectului și influențează bunăstarea comunității fără compensații monetare.

Externalitățile pot fi privite din punct de vedere economic, social sau impact asupra mediului și pot fi diferențiate în funcție de ciclul de viață al proiectului (lansare sau perioada investițională și creștere și maturitate sau perioada operațională).

În acest proiect nu sunt necesare corecții pentru externalități.

Perioada investițională

Un impact pozitiv ce este înregistrat în perioada de implementare a investiției sunt locurile de muncă temporare (sezoniere) create de antreprenor, ceea ce se traduce prin scăderea ratei șomajului la nivel local, acest lucru având efecte și la nivel global.

Este vorba despre crearea a 25 locuri de muncă temporare în fazele de execuție a lucrării.

Perioada operațională

Cele mai relevante beneficii generate de implementarea investiției în perioada operațională sunt următoarele:

- beneficii legate de crearea de locuri de muncă;
- beneficii legate de scăderea cheltuielilor cu încălzirea
- beneficii legate de reducerea amprentei de carbon
- beneficii generate de creștere economică la nivelul zonei de implementare;
- creșterea gradului de civilizație a membrilor comunității;
- îmbunătățirea standing-ului de viață pentru populație este, de asemenea, o consecință a implementării acestui proiect de investiții;
- îmbunătățirea gradului de atractivitate a regiunii.
- creșterea interesului pentru dezvoltarea locală a zonei;

În teorie se pot folosi o serie de metode standardizate de evaluare a beneficiilor, dar pentru cuantificarea beneficiilor rezultate din activitatea de **AMENAJARE CALE DE ACCES DE LA MORGĂ LA PROIECTURĂ, SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA**, cea mai potrivită este metoda venitului net.

- **Metoda venitului net** – are în vedere cuantificarea monetară a impactului proiectului la nivelul economiei locale, privit prin prisma valorii adăugate și locurilor de muncă nou create la nivelul localității ca urmare a derulării proiectului. Se bazează pe calcularea creșterii venitului local pornind de la injecția suplimentară de forță de muncă ocupată generatoare de venituri.

Beneficii nonmonetare

Pe lângă externalitățile monetare care pot lua forma unor fluxuri de input sau output în tabelele de calcul a indicatorilor proiectului, se mai pot identifica și **beneficii nonmonetare**. Acestea pot fi:

- Beneficii nonmonetare cuantificabile;
- Beneficii noncuantificabile.

Beneficii economice cuantificabile

1. beneficii generate din crearea a 10 locuri de munca la proiectant pentru perioada de 3 luni si 25 locuri de munca la constructor pentru o perioada de 9 luni
2. beneficii generate de reducerea numărului de internări

Beneficii economice noncuantificabile

1. îmbunătățirea gradului de atractivitate a zonei;
2. creșterea interesului pentru dezvoltarea locală a zonei;
3. creșterea gradului de civilizație a membrilor comunității;

4. creșterea stării de sănătate a populației
5. toate beneficiile menționate mai sus.

4.3 Analiza beneficiu/cost (rata economică a rentabilității)

Evaluarea globală a costurilor și beneficiilor socio-economice pe orizontul de timp previzionat de 20 de ani este prezentată în următoarea anexă:

- Anexa 6 – calculul ratei interne a rentabilității economice a investiției (LEI).

ANEXA 6																							
CALCULAREA RATEI INTERNE A RENTABILITĂȚII ECONOMICE A INVESTIȚIEI - LEI																							
Nr. Crt.	ELEMENTE	var %	ANII																				
			0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Costeți fixate																						
2	Total beneficii externe		137.015	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508		
3	Venituri incrementale		0	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016		
4	Total venituri		137.015	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524		
5	Costuri cu creșterea salarii																						
6	Total costuri externe		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7	Total costuri de exploatare		135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016		
8	Total costuri de investiție		496.479																				
9	Total cheltuieli		631.494	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016		
10	Cash flow net		-496.479	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508		
RATA DE ACTUALIZARE			5,5%																				
FACTORI DE ACTUALIZARE			1,0000	0,9479	0,8985	0,8516	0,8072	0,7651	0,7252	0,6874	0,6516	0,6176	0,5854	0,5549	0,5260	0,4986	0,4728	0,4479	0,4246	0,4024	0,3815	0,3616	0,3427
VENIT NET ACTUALIZAT			-494.479	64.936	61.551	58.342	55.300	52.417	49.683	47.095	44.639	42.312	40.106	38.016	36.034	34.153	32.375	30.687	29.087	27.571	26.133	24.771	-78.618
VENITURI TOTALE ACTUALIZATE			137.015	192.914	182.856	173.324	164.288	155.723	147.605	139.910	132.616	125.702	119.149	112.937	107.050	101.469	96.179	91.161	86.412	81.907	77.637	73.590	69.753
COSTURI TOTALE ACTUALIZATE			631.494	127.976	121.306	114.982	108.987	103.366	97.926	92.815	87.916	83.300	79.043	74.922	71.016	67.314	63.805	60.478	57.325	54.337	51.504	48.819	46.368
Venituri actualizate			2.569.202																				
costuri actualizate			2.347.084																				
raportul BA / CA			1,09																				
VAN			222.118																				
RRE %			11,50%																				

Rata internă a rentabilității economice a investiției (RIRE)	11,50%
Valoarea actuală netă economică a investiției (VANE)	222.118 LEI
Rata de actualizare (Ra)	5,50%
Raportul beneficiu / cost	1,09

În urma calculării indicatorilor socio-economici rezultă următoarele aspecte referitoare la proiect:

- Nivelul VANE este relevant pentru a putea sublinia importanța proiectului și capacitatea acestuia de a genera valoare adăugată pentru comunitatea locală;
- RIRE prezintă un nivel suficient de ridicat pentru a acoperi rata de discount socială;
- Rata Beneficiu/Cost este supraunitară, ceea ce denotă că proiectul este eficient din punct de vedere economic, veniturile acoperind costurile totale.

3. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate este o tehnică de evaluare cantitativă a impactului modificării unor variabile de intrare asupra rentabilității proiectului investițional.

Instabilitatea mediului economic caracteristic României presupune existența unei palete variate de factori de risc care mai mult sau mai puțin probabil pot influența performanța previzionată a proiectului. Acești factori de risc se pot încadra în două categorii:

- categorie care poate influența costurile de investiție;

- categoriile care pot influența elementele cash-flow-ului previzionat.
- Metodologia abordată se bazează pe:
- analiza sensibilității, respectiv identificarea variabilelor critice ale parametrilor proiectului;
 - calcularea valorii așteptate a indicatorilor de performanță ai proiectului.

Scopul analizei de sensibilitate este:

- identificarea **variabilelor critice** ale proiectului, adică acele variabile care au cel mai mare impact asupra rentabilității sale. Variabilele critice sunt considerate acei parametri pentru care o variație de 1% provoacă creșterea cu 1% a ratei interne de rentabilitate sau cu 5% a valorii actuale nete;
- evaluarea generală a **robusteții și eficienței proiectului**;
- aprecierea **gradului de risc**: cu cât numărul de variabile critice este mai mare, cu atât proiectul este mai riscant;
- sugerează **măsurile** care ar trebui luate în vederea **reducerii riscurilor proiectului**.

Indicatorii luați în calcul pentru analiza sensibilității sunt:

- rata internă de rentabilitate (RIR);
- valoarea netă actualizată (VANE).

Indicele de sensibilitate este un coeficient de elasticitate care ne arată cu câte procente se modifică parametrul studiat în cazul modificării cu un procent a variabilei. Dacă acest indice este mai mare decât 1, respectiv variabila este purtătoare de risc.

Analiza sensibilității investiției, în condițiile creșterii costurilor cu 15%, respectiv scăderea veniturilor cu 5% este prezentată în următoarele anexe:

- Anexa 7 – Calcularea sensibilității costului de investiție – creșterea costurilor de investiție cu 15% (LEI).

ANEXA 7																							
TEST SENZITIVITATE COST INVESTITIE - LEI																							
Creșterea costurilor de investiție cu 15%																							
Nr. Ct.	ELEMENTE	var %	ANII																				
			0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Corecții fiscale		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	Total beneficii externe	0,00	137.015	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	
4	Venituri totale		0	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	
5	Total venituri	0,00	137.015	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	203.524	
6	Costuri cu creșterea poluarilor	0,00																					
7	Total costuri externe	0,00																					
8	Total costuri de exploatare		135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	
9	Total costuri de investiție	1,15	570.949	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10	Total cheltuieli		705.966	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	
11	Cash flow net	0,00	-568.951	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	68.508	
RATA DE ACTUALIZARE			5,5%																				
FACTORI DE ACTUALIZARE			1,0000	0,9479	0,8995	0,8516	0,8072	0,7651	0,7252	0,6874	0,6514	0,6176	0,5854	0,5549	0,5260	0,4986	0,4726	0,4479	0,4246	0,4024	0,3819	0,3616	0,3427
VENITURI NETE ACTUALIZATE			0	-268.951	64.936	61.551	58.342	55.300	52.417	49.685	47.095	44.639	42.312	40.106	38.016	36.034	34.155	32.375	30.687	29.087	27.571	26.133	24.771
VENITURI TOTALE ACTUALIZATE			0	137.015	192.914	182.856	173.324	164.288	155.723	147.600	139.910	132.618	125.702	119.149	112.937	107.050	101.469	96.179	91.165	86.412	81.907	77.637	73.590
COSTURI TOTALE ACTUALIZATE			0	705.966	127.978	121.306	114.982	108.987	103.306	97.920	92.815	87.976	83.390	79.043	74.922	71.016	67.314	63.805	60.476	57.325	54.337	51.504	48.819
Venituri actualizate			2.569.202																				
costuri actualizate			2.421.556																				
raportul BA / CA			1,06																				
VAN			147.646																				
RIRE %			9,09%																				

Rata internă a rentabilității economice a investiției (RIRE)	9,09 %
Valoarea actuală netă economică a investiției (VAN)	147.646 LEI
Rata de actualizare socială	5,50%
Raportul beneficiu / cost	1,06

- Anexa 8 – Calcularea sensibilității veniturilor realizate – scăderea veniturilor cu 5% (LEI).

TEST SENSITIVITATE VENITURI - LEI		ANII																					
Scăderea veniturilor cu 5%																							
Nr. Crt.	ELEMENTE	var %	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Corecții fiscale		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Beneficii colaterale	0,95	130.164	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590
3	Total beneficii externe		130.164	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590	71.590
4	Venituri totale	0,55	137.015	128.265	128.265	128.265	128.265	128.265	128.265	128.265	128.265	128.265	128.265	128.265	128.265	128.265	128.265	128.265	128.265	128.265	128.265	128.265	128.265
5	Total venituri	0,00	137.015	196.276	196.276	196.276	196.276	196.276	196.276	196.276	196.276	196.276	196.276	196.276	196.276	196.276	196.276	196.276	196.276	196.276	196.276	196.276	196.276
6	Costuri cu creșterea poluării	0,00																					
7	Total costuri externe	0,00																					
8	Total costuri de exploatare	0,00	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016
9	Total costuri de investiție	0,00	496.476	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Total cheltuieli	0,00	631.494	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016	135.016
	valoarea reziduală																						
11	Cash flow net	0,00	-494.479	61.260	61.260	61.260	61.260	61.260	61.260	61.260	61.260	61.260	61.260	61.260	61.260	61.260	61.260	61.260	61.260	61.260	61.260	61.260	61.260
RATA DE ACTUALIZARE			5,5%																				
FACTORI DE ACTUALIZARE			1,0000	0,9479	0,8985	0,8516	0,8072	0,7651	0,7252	0,6874	0,6516	0,6176	0,5854	0,5549	0,5260	0,4986	0,4726	0,4479	0,4246	0,4024	0,3815	0,3616	0,3427
VENITURI ACTUALIZATE			0	-494.479	58.668	55.039	52.170	49.450	46.872	44.429	42.112	39.917	37.836	35.863	33.994	32.222	30.542	28.950	27.440	26.010	24.654	23.369	22.150
VENITURI TOTALE ACTUALIZATE			0	137.015	196.044	176.344	167.152	158.438	150.176	142.349	134.926	127.893	121.226	114.906	108.916	103.236	97.856	92.754	87.919	83.335	78.991	74.873	70.969
COSTURI TOTALE ACTUALIZATE			0	631.494	127.976	121.306	114.982	108.987	103.306	97.920	92.815	87.976	83.390	79.043	74.922	71.016	67.314	63.805	60.476	57.325	54.337	51.504	48.819
Venituri actualizate			2.630.960																				
costuri actualizate			2.347.682																				
raportul BA / CA			1,08																				
VAN			237.602																				
RIRE %			10,80%																				

Rata internă a rentabilității economice a investiției (RIR)	10,80%
Valoarea actuală netă economică a investiției (VAN)	237.602 LEI
Rata de actualizare socială	5,50%
Raportul beneficiu / cost	1,08

6. Analiza de risc.

Managementul riscului este un proces sistematic și iterativ pentru optimizarea resurselor și minimizarea impactului în urma producerii unui risc.

Managementul riscului ajută la includerea aspectelor de tratare a riscului în practicile de management și la luarea deciziilor pe parcursul întregii perioade de implementare și operare a sistemului.

Managementul riscului poate să contribuie la maximizarea rezultatelor globale, dacă este desfășurat într-o manieră integrată, în domenii precum:

- achiziție, testare, operare, mentenanță și casare, împreună cu interfețele acestora;
- controlarea consecințelor riscurilor;
- management, costuri, planificare.

Procesul de management a riscului comportă șase etape principale:

1. Conceperea unui plan de management a riscurilor;
2. Identificarea riscurilor;
3. Analiza calitativă a riscurilor;
4. Analiza cantitativă a riscurilor;
5. Elaborarea unui plan de răspuns la riscuri;
6. Monitorizarea riscurilor cunoscute și cercetarea posibilității de apariție a unor noi riscuri.

Conceperea unui plan de management a riscurilor

Conform ultimelor concepte în domeniu, riscul este considerat un eveniment incert care poate avea un impact negativ sau pozitiv asupra obiectivelor proiectului.

Riscul este caracterizat de următoarele caracteristici:

- Probabilitatea de apariție;
- Impactul produs (consecința apariției riscului):
 - Impact negativ;

- Impact pozitiv.
- Momentul de apariție, frecvența și iminența de apariție.
- Elementele esențiale avute în vedere în elaborarea unui plan de management al riscurilor
- Dezvoltarea unui plan de management trebuie realizată împreună cu persoanele interesate de proiect (stakeholder) sau care ar putea fi afectate de implementarea investiției;
- Dezvoltarea unor elemente de cost al riscului;
- Categoriile de risc, nivele și probabilități, impacturi estimate (avantajul acestei investigații reprezintă folosirea modelelor de bună practică dezvoltate în domeniu).

Identificarea riscurilor

Principalele metode de identificare a riscurilor sunt:

- Brainstorming;
- Tehnica Delphi;
- Interviu;
- Identificarea cauzelor sursă;
- Analiza SWOT.

Riscurile proiectului au fost identificate folosind analiza cauzelor sursă (*raute cause identification*). Astfel, pornind de la o matrice cadru logic, care reprezintă oglinda proiectului, au fost identificate potențialele riscuri ale proiectului pe diferite nivele:

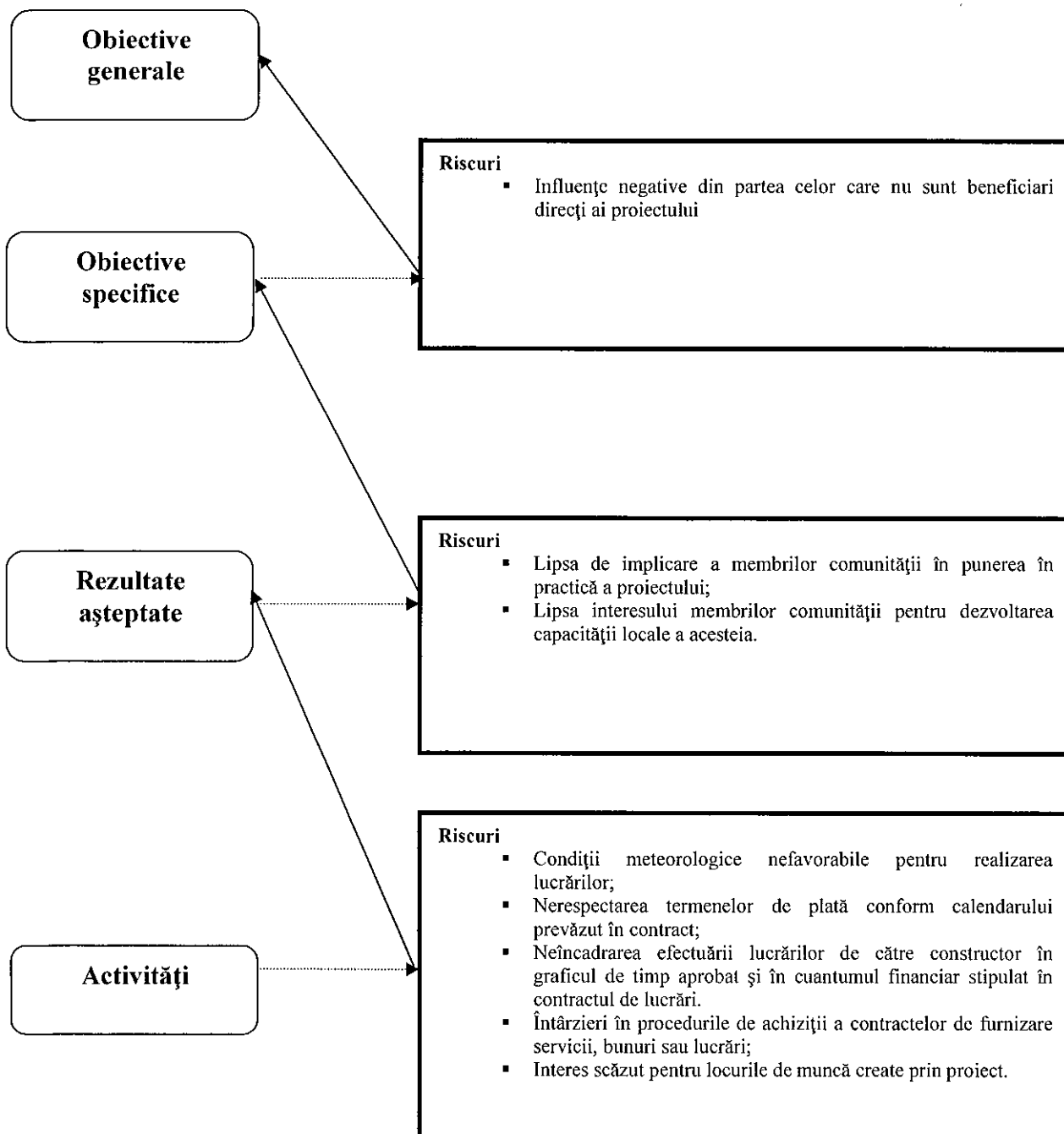


Figura nr. 3 – Ipoteze și riscuri identificate în Matricea Cadru Logic

Pre-condiția necesară înainte de începerea proiectului este *obținerea finanțării*. Aceasta presupune:

- obținerea aprobării Studiului de Fezabilitate de către solicitant și finanțator;
- semnarea contractului de finanțare

În cazul în care contractul de finanțare nu va fi semnat din diverse motive, proiectul nu poate fi implementat. Solicitantul va lua măsurile necesare pentru a îndeplini toate cerințele finanțatorului în faza de contractare.

Având în vedere anvergura proiectului de investiții, susținerea financiară este imperativ necesară, deoarece finanțarea din surse proprii ar face imposibilă realizarea obiectivelor propuse.

Nivelul 3

Riscurile care pot să apară la implementarea activităților planificate sunt:

- Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcție;

- Nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut în contract;
- Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări.
- Întârzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare, servicii sau lucrări;
- Interes scăzut pentru locurile de muncă create prin proiect.

Riscul de întârziere a lucrărilor de construcție ca urmare a condițiilor meteorologice nefavorabile este un risc comun tuturor proiectelor de investiție. Schimbările climatice din ultimii ani au condus la o dificultate a constructorilor în aprecierea unui grafic de lucru realist.

Sistemul birocratic prezent și caracterul schimbător al legislației privind achizițiile publice au determinat, în practică, grave decalaje între momentul planificat al plății și cel al plății efective. Având în vedere că noile proceduri de plăți prevăd sistemul de decontare, se apreciază ca potențiale deviații de la calendarul de plăți poate afecta grav solvabilitatea beneficiarului.

Practica implementării proiectelor de investiții în infrastructura cu finanțare europeană a demonstrat că motivul principal al întârzierii recepției lucrărilor de investiție se datorează unei proaste corelații între condițiile financiare și de timp stipulate în documentele de licitație și posibilitățile reale ale antreprenorilor.

Riscul de nerespectare a graficului de organizare a procedurilor de achiziții poate apărea ca urmare a influenței unor factori externi care să producă decalaje față de termenele stabilite inițial. Aceste condiții externe, necontrolabile prin proiect, pot fi determinate, de exemplu, de lipsa de interes a furnizorilor specializați pentru tipul de acțiuni ce vor fi licitate, refuzul acestora de a accepta condițiile financiare impuse de procedurile de licitație sau neconformitatea ofertelor depuse, aspecte care pot conduce la reluarea unor licitații și depășirea perioadei de contractare estimate.

Legat de operarea investiției, un risc este reprezentat de interesul scăzut pentru locurile de muncă create prin proiect, cu impact asupra termenului de dare în funcțiune a investiției. Având în vedere că în prezent pe piața de profil există o penurie de forță de muncă calificată, s-a luat în considerare dezinteresul forței de muncă pentru posturile care vor fi scoase la concurs.

Nivelul 2

Atingerea obiectivelor specifice ale proiectului poate fi afectată de următoarele riscuri:

- Lipsa de implicare a membrilor comunității în punerea în practică a proiectului – acest risc are o probabilitate de apariție extrem de mică;
- Dezinteres din partea membrilor comunității pentru dezvoltarea capacității locale a acestora – acest risc are, de asemenea, o probabilitate de apariție extrem de mică.

Nivelul 1

Riscurile abordate la acest nivel sunt:

- Influențe negative din partea celor care nu sunt beneficiari direcți ai proiectului

Analiza calitativă a riscurilor




Această etapă este utilă în determinarea priorităților în alocarea resurselor pentru controlul și finanțarea riscurilor. Estimarea riscurilor presupune conceperea unor metode de măsurare a importanței riscurilor precum și aplicarea lor pentru riscurile identificate.

Pentru această etapă, esențială este matricea de evaluare a riscurilor, în funcție de probabilitatea de apariție și impactul produs. În acest caz, poziționarea riscurilor în diagrama riscurilor este subiectivă și se bazează doar pe expertiza echipei de proiect.

Impact	Probabilitate	LOW	MEDIUM	HIGH
LOW		-Lipsa de implicare a membrilor comunității în punerea în practică a proiectului; -Dezinteres din partea membrilor comunității pentru dezvoltarea capacității locale a acesteia.	-Nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut; -Interes scăzut pentru locurile de muncă create prin proiect.	
MEDIUM		Nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut în contract	Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor	Întârzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare, servicii sau lucrări
HIGH			Influențe negative din partea celor care nu sunt beneficiari direcți ai proiectului	Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări

Figura nr. 4 - Diagrama riscurilor

Legenda:

	→	Ignoră riscul
	→	Precauție la astfel de riscuri
	→	Se impune un plan de acțiune

Elaborarea unui plan de răspuns la riscuri

Tehnicile de control a riscului recunoscute în literatura de specialitate se împart în următoarele categorii:

- Evitarea riscului – implică schimbări ale planului de management cu scopul de a elimina apariția riscului;
- Transferul riscului – împărțirea impactului negativ al riscului cu o terță parte (contracte de asigurare, garanții);
- Reducerea riscului – tehnici care reduc probabilitatea și/sau impactul negativ al riscului;
- Planuri de contingență – planuri de rezervă care vor fi puse în aplicare în momentul apariției riscului.

Planul de răspuns la riscuri se face pentru acele riscuri clasate în căsuțele colorate în roșu și albastru:

Tabelul- Matricea de management al riscurilor

Nr. crt.	Risc	Tehnici de control	Masuri de management al riscurilor
1	Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de execuție construcție	Reducerea riscului	În vederea reducerii impactului asupra implementării cu succes a investiției, se recomandă o planificare riguroasă a activităților proiectului și luarea în calcul a unor marje de timp.
2	Întârzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare servicii, bunuri sau lucrări	Evitarea riscului	Președintele Unității de Implementare a Proiectului (UIP) va avea ca responsabilitate monitorizarea și controlul riscurilor, astfel încât activitățile din cadrul proiectului să fie adaptate imediat ce intervin schimbări în circumstanțe sau se produce un risc. Pentru a evita întârzierile în organizarea procedurilor de achiziții, graficul de realizare a acestora va fi atent monitorizat, vor fi identificați din timp posibii furnizori și se va încerca o comunicare cât mai transparentă cu aceștia.
3	Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări	Evitarea riscului Reducerea riscului	Pentru ca acest risc să poată fi prevenit este necesar ca din etapa de elaborare a documentației de finanțare graficul Gantt al proiectului și bugetul estimat de costuri să fie elaborate realist și pe baza unor input-uri certe. În acest sens, introducerea rezervelor financiare și de timp este o măsură preventivă. În condițiile în care prevenirea acestui risc nu constituie o măsură oportună și realistă, în contractul încheiat cu constructorul trebuie stipulate clauze de penalitate și denunțare unilaterală.

Indicatori cantitativi și calitativi

Așa cum am precizat mai sus, indicatorii cantitativi și calitativi identificați sunt:

- beneficii generate din crearea a 25 locuri de munca la constructor;
- apariția și creșterea în timpul perioadei operaționale a beneficiilor generate de scăderea cheltuielilor medicale creșterea speranței de viață a populației locale;

ANEXA 4

BENEFICIILE DIN CREAREA DE LOCURI DE MUNCA LA PROIECTANT SI CONSTRUCTOR

Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	Perioada investitie	Perioada investitie
		1 luni	2 luni
1	LOCURI DE MUNCA	3	10
2	SALAR MEDIU	8.000	5.500
3	TOTAL MANOPERA	24.000	110.000
4	CONTRIBUTII ANGAJATOR	540	2.475
5	TOTAL	24.540	112.475

e) Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Factorii de risc se pot incadra in doua categorii:

- Categoria care poate influenta costurile de investitie;
- Categoria care poate influenta elementele de cash-flow previzionat.

Scopul acestei analize este:

- Identificarea variabilelor critice ale proiectului, adica acele variabile care au cel mai mare impact asupra neutrabilitatii sale. Variabilele critice sunt considerate acei parametri pentru care o variatie de 1% provoaca o crestere cu 1 % a ratei interne de rentabilitate sau cu 5% a valorii actuale nete.
- Evaluarea generala a robustetii si eficientei proiectului
- Aprecierea gradului de risc. Cu cat numarul de variabile critice este mai mare, cu atat proiectul este mai riscant
- Sugereaza masurile care ar trebui luate in vederea reducerii riscurilor proiectului.

Avand in vedere faptul ca aceasta investitie este necesara din punct de vedere functional si nu aduce venituri suplimentare si nici cheltuieli de exploatare mai mari, analiza nu conduce la identificarea de riscuri. In aceasta situatie nu sunt necesare masuri de prevenire sau diminuare a riscurilor.

6.Scenariul tehnico-economic optic recomandat

6.1. Comparatia scenariilor propuse din punct de vedere tehnic, economic, financiar al sustenabilitatii si riscurilor

Varianta scenariului 1 "fara proiect" nu este posibila din motive functionale, aratate in sectiunea 5 a analizei cost-beneficiu.

Obiectivul de investitii propus prin acest proiect nu aduce costuri suplimentare de operare (exploatare) si nici venituri mai mari. In aceste conditii nu poate fi facuta o comparatie intre cele doua scenarii din punct de vedere economico-financiar.

6.2. Selectarea si justificarea scenariului recomandat

Varianta scenariului 2 "cu proiect" este cea recomandata, fiind cea care corespunde obiectivului propus prin tema de proiectare si nota conceptuala aprobata.

Scenariul 2 aprobat in proiect este descris in capitolul 3 al SF.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) Valoarea totala a obiectivului de investitii

- fara TVA = 496.477,60 lei

- Din care C+M = 395.600,00 lei
 - cu TVA = 590.016,50 lei
 Din care C+M = 470.764,00 lei
- b) Suprafata construita = 200,00 mp
 Suprafata desfasurata = 200,00 mp
 - lungimea împrejuririi = 84 ml
- a) Durata de executie a obiectivului: 7 luni
- Achizitie PT + DE + DTAC 1 luna
 - Elaborare PT + DE + DTAC.....1 luna
 - Aprobare PT 1 luna
 - Achizitie executie, obtinerea AC.....1 luna
 - Executie lucrari 2 luni
 - Receptia lucrarilor..... 1 luna

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate.

Calea de acces va avea lăţimea de la 1,80m la 3,60 m, pentru a permite transportul cadavrelor cu targa. Structura sistemului rutier este:

- 10 cm beton de ciment C25/30
- folie polietilenă 120 g/cm²
- 20 cm strat inferior de fundație din balast

6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice.

Investitia va fi finantata din bugetul Consiliului Judetean Hunedoara.

7. Urbanism, acorduri si avize conforme

- 7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire
- 7.2. Studiul topografic, vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
- 7.3. Extras de Carte funciara
- 7.4. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

Nu sunt necesare alte studii si avize.

Întocmit,
 Arh. Armășescu Dumitru



DEVIZ GENERAL *1)
al obiectivului de investiție

AMENAJARE CALE DE ACCES DE LA MORGA LA PROSECTURA, SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA
(denumirea obiectivului de investiții)

- conținut-cadru -

Notă:*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare *2) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	172,000.00	32,680.00	204,680.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	12,000.00	2,280.00	14,280.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	184,000.00	34,960.00	218,960.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1.	Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului-relevee	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii de specialitate de prospect stardal	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.4.	Relevee	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	855.00	5,355.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.1	Temă de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1.	Pe perioada execuției lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate -conform HG.nr.300/2006	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	54,000.00	10,260.00	64,260.00

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	201,600.00	38,304.00	239,904.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		201,600.00	38,304.00	239,904.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,167.60	0.00	4,167.60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,978.00	0.00	1,978.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	211.60	0.00	211.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,978.00	0.00	1,978.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42,710.00	8,114.90	50,824.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		56,877.60	10,014.90	66,892.50
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		496,477.60	93,538.90	590,016.50
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		395,600.00	75,164.00	470,764.00

Data: S.C. DELTA BVMAR S.R.L

Întocmit, (numele, funcția și semnătura)

Beneficiar/Investitor, C.J. HUNEDOARA

Notă *2) În prețuri la data de ...; 1 euro = lei.

ADMINISTRATOR PUBLIC
COSTEL AVRAM





GRAFIC REALIZARE LUCRĂRI

AMENAJARE CALE DE ACCES DE LA MORGĂ LA PROSECTURĂ, SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA

r. crt.	Activitate	Esalonarea in luni						
		1	2	3	4	5	6	7
1	Achizitie activitati de proiectare: PT+DE+DTAC							
2	Elaborare proiect in faza PT+DE+DTAC							
3	Aprobare PT							
4	Achizitie lucrari de construire, obtinere AC							
5	Executie lucrari							
6	Receptia lucrarilor							

Întocmit ,

Arh.Armășescu Dumitru



ROMÂNIA



MUNICIPIUL DEVA

Nr. 55221 din 24.05.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 218 din 27.05 2024

**în scopul: Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii
D.T.A.C.
AMENAJARE CALE DE ACCES DE LA MORGA LA PROSECTURA, SPITALUL JUDETEAN
DE URGENTA DEVA**

Ca urmare a Cererii adresate de **CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA PRIN DIRECTIA DE DEZVOLTARE LOCALA** cu domiciliul în judetul Hunedoara, localitatea Deva, **BULEVARD 1 DECEMBRIE 1918, nr. 28**, telefon/fax ____, e-mail ____ înregistrată la nr. 55221 din 24.05.2024.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în judetul Hunedoara, localitatea **Deva, B-dul 22 Decembrie, nr. 4**, CF 66687, 80881, Nr. Topo. 66687, 80881 sau identificat prin **PLAN DE SITUATIE**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 149 din 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Deva nr. 223 din 1999, prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. 476/2023. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

**1. Situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia: Teren intravilan
CONFORM REGLEMENTĂRILOR DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM NR.149 DIN 1998,
FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.476/2023**

2. Natura proprietății sau titlu asupra imobilului, cf. extras de CF:

CF NR.66687 (23935 MP)

JUDETUL HUNEDOARA - DOMENIUL PUBLIC

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1

CF NR. 80881 (155 MP)

JUDETUL HUNEDOARA, domeniul public

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1

3. Servitutiile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zona de utilitate

publică:

- Nu este cazul

4. Includerea imobilului in listele monumentelor istorice/ale naturii ori în zona de protecție a acestora:

- Nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

- Destinație aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999: imobilul este situat în UTR 1 - POZITIA 31 - SPITAL, subzona funcțională Iss, subzona cu construcții pentru sănătate; subzona funcțională Isa, subzona cu construcții administrative; subzona funcțională ISfb, subzona cu construcții financiar - bancare; subzona funcțională Isco, subzona cu construcții comerciale; subzona funcțională Isct, subzona cu construcții de cult; subzona funcțională Ist, subzona cu construcții de cultură; subzona funcțională Iși, subzona cu construcții de învățământ; subzona funcțională Ist, subzona cu construcții de turism; subzona funcțională Issp, subzona cu construcții pentru sport și amenajări sportive și de agrement; subzona funcțională Isas, subzona cu construcții de asistență socială, unde funcțiunea dominantă a zonei sunt instituții publice și servicii. Această funcțiune se compune din construcții administrative, financiar - bancare, de învățământ, cultură, sănătate, culte, turism, sport, comerciale. Funcțiunea complementară admisă a zonei este locuirea.

2. Folosința actuală conform Extras CF: Curti constructii, drum

3. Reglementări ale administrației publice centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului:

- Conform HCL 548/2023, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, imobilul este situat în subzona A.

4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local/judetean cu privire la zona în care se află imobilul:

- Nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC:

INFORMAȚII CONFORM REGLEMENTĂRILOR DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM NR.149 DIN 1998, FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.476/2023

2.1. regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: art.23 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată;

2.2. retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: art.24 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată - respectarea prevederilor Codului Civil;

2.3. elemente privind volumetria și aspectul general al clădirilor: art.32 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată - respectarea tipologiei zonei din punct de vedere volumetric și arhitectural (materiale și culori)

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii este interzisă.

2.4. înălțimea maximă admisă: art.31 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată;

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate - în sensul prezentului regulament, clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii;

2.5. P.O.T maxim: conform HG nr.525/1996, republicată, Anexa 2 la Regulament- pct.2.2.3;

2.6. dimensiuni și suprafețe ale parcelelor: art.30 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996,

republicată;

3. echiparea cu utilități:

apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonie- art.27,28 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată

4. circulația pietonilor, autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare: art.25,26 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

D.T.A.C.

AMENAJARE CALE DE ACCES DE LA MORGA LA PROSECTURA, SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA, 330007, DEVA, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, județul Hunedoara.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii **demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată**. În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere** al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește **efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate**, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a **impactului asupra mediului**, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIŢĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban

Alte avize/acorduri:

- Referatele de verificare a documentației tehnice, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verificatori tehnici atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Extras de Plan Cadastral

- Extras de Carte Funciară

- Plan de Situație vizat OCPI

- Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul ADPP - Primăria Deva

- Aviz Tehnic de Amplasament emis de Rețele Electrice Banat

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic

d.5) se vor anexa:

- Plan de Situație pe suport CD sau DVD, Sistem de referință Stereo 70

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire

- Taxa pentru timbrul arhitecturii

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Primar,
Nicolae Florin Oancea

Secretar General,
Mura Oana Diana

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 7-07-2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66687 Deva



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66687	23.935	SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA DEVA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66687-C1	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:294 mp; NEUROPSIHİATRİE , P+4
A1.2	66687-C2	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; BIROURI
A1.3	66687-C3	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1067 mp; INTERNE , P+1
A1.7	66687-C7	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:307 mp; ONCOLOGIE , OFTALMOLOGIE , P+1
A1.8	66687-C8	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:626 mp; O.R.L. , P+1
A1.9	66687-C9	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CABINA POARTA
A1.10	66687-C10	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:1699 mp; SPITAL , S+P+5
A1.11	66687-C11	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1079 mp; POLICLINICA , D+P+2E
A1.14	66687-C14	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; REZERVOR OXIGEN
A1.15	66687-C15	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; DEPOZIT TUBURI OXIGEN
A1.16	66687-C16	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; BUCATARIE
A1.17	66687-C17	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:477 mp; SPALATORIE , S+P
A1.18	66687-C18	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:684 mp; CENTRALA TERMICA
A1.19	66687-C19	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE METALICA
A1.20	66687-C20	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; MORGĂ
A1.21	66687-C21	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE METALICA
A1.22	66687-C22	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ATELIER
A1.23	66687-C23	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE
A1.24	66687-C24	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; SATIE CLORINARE
A1.25	66687-C25	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:315 mp; MAGAZIE
A1.26	66687-C26	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:546 mp; CONTAGIOASE
A1.27	66687-C27	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE
A1.28	66687-C28	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; MAGAZIE , ATELIER
A1.29	66687-C29	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; POST TRAFU
A1.30	66687-C30	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE METALICA
A1.31	66687-C31	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; MAGAZIE

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.32	66687-C32	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; REZERVOR APA
A1.33	66687-C33	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; SPALATORIE
A1.34	66687-C34	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:8; S. construita la sol:1478 mp; S. construita desfasurata:8251 mp; Sectie spital P+7E
A1.35	66687-C35	Loc. Deva, Bdul 22 DECEMBRIE, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:467 mp; S. construita desfasurata:1700 mp; Policlinica corp 2, P+3E

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 66687 Comuna/Oraș/Municipiu: Deva

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29950 / 17/10/2011		
H.G. nr. 1352/2001 (si HCL 231/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30
1) JUDETUL HUNEDOARA-DOMENIUL PUBLIC		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65820/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 10439 din 14/04/2011;</i>		
Act Normativ nr. HG.1352/2001 si HCL 231/2007, din 20/02/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.31, A1.32, A1.33
1) JUDETUL HUNEDOARA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:140249980		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65820/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 10439 din 14/04/2011;</i>		
55283 / 23/12/2019		
Act Administrativ nr. 332, din 17/12/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DEVA;		
B8	se actualizeaza datele acadastrale ale constructiei inscrisa sub C15	A1.15
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.34, A1.35
1) JUDETUL HUNEDOARA DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66687	23.935	SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	23.935	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66687-C1	construcții administrative și social culturale	294	Cu acte	S. construită la sol:294 mp; NEUROPSIHIATRIE , P+4
A1.2	66687-C2	construcții administrative și social culturale	285	Cu acte	S. construită la sol:285 mp; BIROURI
A1.3	66687-C3	construcții administrative și social culturale	1.067	Cu acte	S. construită la sol:1067 mp; INTERNE , P+1
A1.7	66687-C7	construcții administrative și social culturale	307	Cu acte	S. construită la sol:307 mp; ONCOLOGIE , OFTALMOLOGIE , P+1
A1.8	66687-C8	construcții administrative și social culturale	626	Cu acte	S. construită la sol:626 mp; O.R.L. , P+1

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	66687-C9	construcții administrative și social culturale	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; CABINA POARTA
A1.10	66687-C10	construcții administrative și social culturale	1.699	Cu acte	S. construita la sol:1699 mp; SPITAL , S+P+5
A1.11	66687-C11	construcții administrative și social culturale	1.079	Cu acte	S. construita la sol:1079 mp; POLICLINICA , D+P+2E
A1.14	66687-C14	construcții administrative și social culturale	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; REZERVOR OXIGEN
A1.15	66687-C15	construcții administrative și social culturale	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; DEPOZIT TUBURI OXIGEN
A1.16	66687-C16	construcții administrative și social culturale	133	Cu acte	S. construita la sol:133 mp; BUCATARIE
A1.17	66687-C17	construcții administrative și social culturale	477	Cu acte	S. construita la sol:477 mp; SPALATORIE , S+P
A1.18	66687-C18	construcții administrative și social culturale	684	Cu acte	S. construita la sol:684 mp; CENTRALA TERMICA
A1.19	66687-C19	construcții administrative și social culturale	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE METALICA
A1.20	66687-C20	construcții administrative și social culturale	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; MORGA
A1.21	66687-C21	construcții administrative și social culturale	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE METALICA
A1.22	66687-C22	construcții administrative și social culturale	76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp; ATELIER
A1.23	66687-C23	construcții administrative și social culturale	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE
A1.24	66687-C24	construcții administrative și social culturale	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; SATIE CLORINARE
A1.25	66687-C25	construcții administrative și social culturale	315	Cu acte	S. construita la sol:315 mp; MAGAZIE
A1.26	66687-C26	construcții administrative și social culturale	546	Cu acte	S. construita la sol:546 mp; CONTAGIOASE
A1.27	66687-C27	construcții administrative și social culturale	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE
A1.28	66687-C28	construcții administrative și social culturale	291	Cu acte	S. construita la sol:291 mp; MAGAZIE , ATELIER
A1.29	66687-C29	construcții administrative și social culturale	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; POST TRAFU
A1.30	66687-C30	construcții administrative și social culturale	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE METALICA
A1.31	66687-C31	construcții administrative și social culturale	133	Cu acte	S. construita la sol:133 mp; MAGAZIE
A1.32	66687-C32	construcții administrative și social culturale	103	Cu acte	S. construita la sol:103 mp; REZERVOR APA
A1.33	66687-C33	construcții administrative și social culturale	250	Cu acte	S. construita la sol:250 mp; SPALATORIE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.34	66687-C34	construcții administrative și social culturale	1.478	Cu acte	S. construită la sol:1478 mp; S. construită desfășurată:8251 mp; Secție spital P+7E
A1.35	66687-C35	construcții administrative și social culturale	467	Cu acte	S. construită la sol:467 mp; S. construită desfășurată:1700 mp; Policlinică corp 2, P+3E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	52.396	2	3	28.863	3	4	24.496
4	5	27.933	5	6	22.89	6	7	33.231
7	8	5.633	8	9	1.653	9	10	3.492
10	11	1.549	11	12	118.067	12	13	2.511
13	14	41.459	14	15	2.54	15	16	60.741
16	17	2.453	17	18	2.872	18	19	28.152
19	20	5.455	20	21	3.101	21	22	6.441
22	23	1.94	23	24	4.267	24	25	2.136
25	26	2.22	26	27	5.904	27	28	3.298
28	29	4.601	29	30	30.405	30	31	2.817
31	32	1.614	32	33	2.382	33	34	15.254
34	35	23.166	35	36	0.6	36	37	4.733
37	38	2.705	38	39	1.194	39	40	5.32
40	41	1.194	41	42	1.99	42	43	3.137
43	44	14.3	44	45	3.389	45	46	2.56
46	47	0.997	47	48	2.797	48	49	1.018
49	50	3.594	50	51	5.038	51	52	3.494
52	53	17.049	53	54	5.93	54	55	3.364
55	56	15.847	56	57	4.411	57	58	39.753
58	59	11.304	59	60	6.953	60	61	12.771
61	62	5.935	62	63	0.002	63	64	10.434
64	65	4.078	65	66	12.796	66	67	1.389
67	68	4.687	68	69	2.181	69	70	8.944
70	71	3.528	71	72	1.018	72	73	2.703
73	74	9.678	74	75	39.944	75	76	9.465
76	1	14.031						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

31-05-2024

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DELIA-GEORGIANA MANZAT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Banat

Retele Electrice Banat S.A.**Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI****Telefon/fax: 0256929 / 0372876276**

Nr. 21329393 din 09/07/2024

Catre

JUDETUL HUNEDOARA, domiciliul/sediul in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **DEVA**, **Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 28, bl. - , sc. - , et. - , ap.**

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **21329393 / 20/06/2024**, pentru obiectivul **AMENAJARE CALE DE ACCES DE LA MORGA LA PROSECTURA, SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA** cu destinatia **AMENAJARE CALE DE ACCES** situat in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **DEVA**, **Bulevardul 22 Decembrie, nr. 4, bl. - , et. - , ap. - , CF conform CU 218 / 27.05.2024**, nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**Nr. 21329393 / 09/07/2024**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
La inceperea lucrarilor se va solicita delegat din partea FEM DEVA pentru predarea amplasamentului. Orice modificare adusa instalatiilor electrice existente se va realiza prin intermediul unei firme sau electrician autorizat/atestat ANRE si conform normativelor in vigoare. Costurile survenite vor fi suportate de catre beneficiar (CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA).
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Deva asigura asistenta tehnica suplimentara **DA.****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Deva cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **DA.****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate

Verificat
ing. Calin CHIFOR

cc

Intocmit
ing. Dorin GRUITA

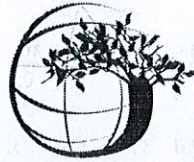
Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 5393/AAA /20.06.2024

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**, cu sediul în localitatea Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.28, județul Hunedoara, pentru proiectul „Amenajare cale de acces de la morga la prosectura, Spitalul Județean de Urgență Deva”, propus a fi amplasat în localitatea Deva, b-dul 22 Decembrie, nr.4, județul Hunedoara, identificat prin CF nr.66687, 80881, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.5393 din data de 20.06.2024,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Hunedoara decide :

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Director Executiv
Viorica Georgeta BARABAS



Șef Serviciu A.A.A.: Lucia Doina COSTINAȘ

S.C
GEOSILV MAIZ
S.R.L

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA

J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com

Tel. 0745.62.23.59

<p>STUDIU GEOTEHNIC PENTRU PROIECT : AMENAJARE CALE DE ACCES DE LA MORGA LA PROSECTURA, SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA DEVA , BULEVARDUL 22 DECEMBRIE, NR. 4 , CF 66687, JUDETUL HUNEDOARA</p>	<p>EXEMPLAR NR.</p> <p>1</p>
<p>BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA</p>	
<p>PROIECT NR. 538 /2024 ,Faza -studiu geo</p>	

**S.C.
GEOSILV MAIZ
S.R.L.**

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD. HUNEDOARA
J 20/413/2005
C.U.I 17331068
geosilvmaiz@gmail.com

FOAIE DE TITLU SI SEMNATURI

A)DENUMIRE PROIECT :

**AMENAJARE CALE DE ACCES DE LA MORGA LA PROSECTURA,
SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA
DEVA , BULEVARDUL 22 DECEMBRIE, NR. 4 , CF 66687, JUDETUL HUNEDOARA**

B)BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA

**C)PROIECTANT SPECIALITATE : S.C GEOSILV MAIZ S.R.L.
Ing. GHITOIÇA MARIA**



S.C GEOSILV MAIZ S.R.L

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59

STUDIU GEOTEHNIC

pentru proiect:

**AMENAJARE CALE DE ACCES DE LA MORGA LA PROSECTURA,
SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA
DEVA , BULEVARDUL 22 DECEMBRIE, NR. 4 , CF 66687, JUDETUL HUNEDOARA**

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA

Cap.1. INTRODUCERE

Obiectivul lucrării

1.1. Prezentul studiu geotehnic ,s-a intocmit pentru proiect :
**AMENAJARE CALE DE ACCES DE LA MORGA LA PROSECTURA, SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA
DEVA
DEVA , BULEVARDUL 22 DECEMBRIE, NR. 4 , CF 66687, JUDETUL HUNEDOARA**

1.2 La baza studiului geotehnic au stat următoarele reglementări tehnice în vigoare, care prevăd principiile de cercetare geotehnică.

- SR EN 1997-1:2004 – Proiectarea-geotehnică.

Partea 1: Reguli generale (Secțiunea 3 – Date geotehnice);

- SR EN 1997-2:2007 – Proiectarea-geotehnică.

Partea 2: Investigarea și încercarea terenului;

- NP 074 /2022 – Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții

1.3. Programul de investigații a cuprins lucrări specifice de teren și laborator geotehnic după cum urmează :

- recunoaștere amplasament,documentare tehnică
- documentarea și analiza de specialitate privind condițiile geologo-structurale și geotehnice specifice zonei unde este situat amplasamentul,precum și condițiile seismologice ale zonei investigate
- investigații geotehnice de teren prin executarea de sondaj geotehnic .

1.4. Scopul investigațiilor a avut următoarele obiective :

- indentificarea litologiei și stratificației
- determinarea nivelului de apariție și stabilizare a apei subterane
- determinarea caracteristicilor geotehnice a terenului de fundare.
- calculul capacității portante a terenului de fundare.

Cap.2. SEISMICITATEA

- Conform P100-1/2013, „Cod de proiectare seismică-parte I-prevederi de proiectare pentru clădiri” pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani, amplasamentul se situează în zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de răspuns de $T_c=0,7$ s, coeficientului de seismicitate K_s (valori de vîrf a accelerației terenului a_g) corespunzându-i o valoare de $a_g=0,10$ g.
- Conform SR 11100/1-93 - „Zonarea seismică -macrozonarea teritoriului României” perimetrul se încadrează în macrozona de intensitatea seismică 6 grade .

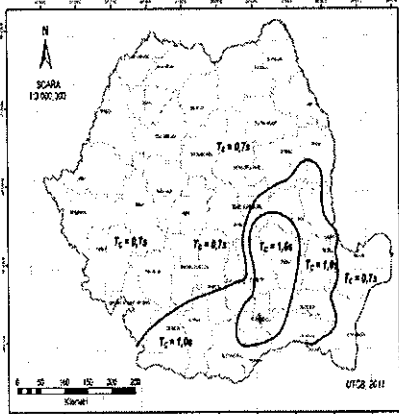


Figura 1.2 Zonarea seismică României în funcție de perioada de control (T_c) a spectrului de răspuns

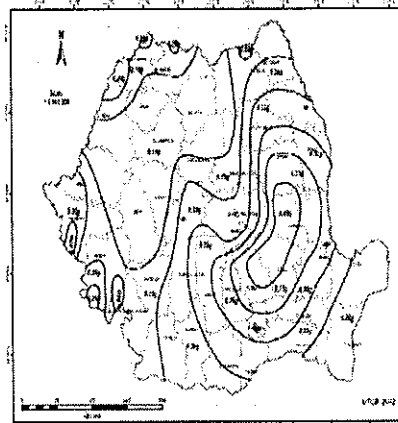


Figura 1.3 Româniea - Zonarea valorilor de accelerație terenului pentru proiectare cu un IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

Cap.3. CLIMA

- Conform indicativ CR1-1-4-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor zona se caracterizează prin :
presiunea de referință a vântului de $q_{ref}=0,4$ kPa.
- Conform indicativ CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” zona este caracterizată prin
- $S_o.K=1,5$ kN/m².

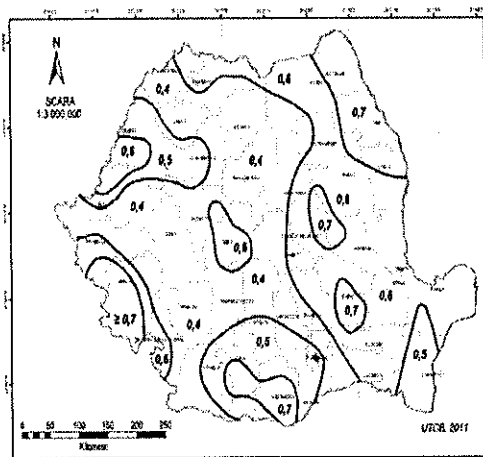


Figura 2.1 Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_{ref} în kPa, având IMR = 50 ani

NOTĂ: Pentru altitudini peste 1000m valoarea presiunii dinamice a vântului se corectează conform (A.1) din Anexa A

Cap.4. ADANCIMEA DE INGHET conf. STAS 6054/77-perimetrul cercetat se încadrează la adâncimea de îngheț este de 0,90 m.

Cap.5. ADANCIME DE INGHET IN COMPLEXUL RUTIER

-Adincimea de inghet in complexul rutier se stabileste conform STAS 1709/1-2/90 si reprezinta nivelul cel mai coborit de la suprafata drumului la care apa interstitiala ce se transforma in gheata in timpul iernii.

Adincimea de inghet in complexul rutier $Z_{crt.}$ se considera egala cu adincimea de inghet in pamintul de fundatie Z , in conditiile de porozitate si umiditate specifice acestuia, la care se adauga un spor al adincimii de inghet ΔZ

$$Z_{crt.} = Z + \Delta Z \text{ (cm)}$$

Adincimea de inghet Z se determina in functie de :

- indicele de inghet , 375- 5/30
- tipul climatic I,
- conditiile hidrogeologice-defavorabile
- tipul paminturilor P3 ;(curba 3)
- Adincimea de inghet $Z=0,80$ cm

Cap. 6. GEOLOGIA REGIUNII

Zona orasului Deva , situata in partea NE a masivului Poiana Rusca, este caracterizata prin prezenta unor importante corpuri de andezite produse de magmatismul neozoic, cum sunt cele din dealurile Cetatii, Cozia, Motar, Magura Rosilor.

Aceste iviri sunt alcatuite din andezite cu amfiboli (horblenda)si biotit (α Qam+bi)

La marginea corpurilor andezitice apar frecvent breccii tectonice alcatuite din andezite, roci sedimentare cretacee si sisturi cristaline, precum si fenomene de deranjare intensa.

a2) Sisturi cristaline

Complexul sisturilor cristaline este construit din formatiuni epimetamorifice, mai slab metamorfizate-Seria de Pades (seria terigena superioara) si este alcatuit preponderent din roci de natura terigena pelito-psanitica, sisturi sericito-cloritoase, sisturi sericito-grafitoase, filite sericitice si subordonat din metalufuri acide, sisturi verzi tufagene.

a3) Roci sedimentare

In cuprinsul teritoriului sedimentele apartin ca virsta cretacului superior, miocenului mediu si cuaternarului.

a3(1) Cretacicul superior (Turonian-Senonian –tu-sna)

Este reprezentat prin „strate de Deva,,

Sucesiunea incepe printr-un nivel marnos cenusiu, pe alocuri roscat violaceu, care trece rapid la gresii calcaroase, cenusii, cafenii, dispuse in strate de 20 –50 cm grosime, in alternanta ritmica cu marnes cenusii grezoase si conglomerate.

Depozitele cretacee sunt transgresive ajungind direct pe fundamentul sisturilor cristaline.

a3(2) Miocenul (miocenul inferior si superior m_1 - m_2)

Miocenul inferior (m_1) este reprezentat prin pietrisuri, conglomerate oligonictice cuartoase, gresii roscate si argile rosii

Miocenul mediu (m_2) este alcatuit dintr-un complex argilos-prafos cu caracter marnos, tufuri, gresii calcaroase cenusii, lentile de gipsuri, nisipuri si pietrisuri.

a4 Cuaternarul

Depozitele cuaternare sunt reprezentate prin etajele Pleistocen si Holocenul

Pleistocenul (qp) este constituit din depozitele teraselor superioare ale riului Mures

Holocenul (qh) este format din depozitele deluviale care acopera formatiunile mai vechi, depozitele conurilor de dejectie si depozitele terasei joase ale riului Mures.

Structural ,bazinul intramontan al riului Mures s-a format in timpul neogenului prin scufundarea formatiunilor mai vechi de-a lungul unor sisteme de fracturi.

Incepind din Miocen (Tortonian) au loc eruptiile vulcanismului neogen. Produsele acestui magmatism sunt reprezentate prin roci sedimentare tufacee, tufuri piroclastice, curgeri de lave, corpuri si filoane andezitice.

Vulcanismul neozoic este de natura litogenica si are caracter subsecvent.

Bazinul sedimentar mezozoic si teriar al riului Mures s-a format prin scufundarea unor blocuri vechi ale fundamentului de-a lungul unor sisteme de fracturi oblice orientate NE-SV.

Cap.7.HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA

Cursul principal de apa este riul Mures care in zona localitatii Deva prezinta o lunca larga pe ambele maluri, dar mai bine dezvoltata pe malul sting, pe care se dezvolta si orasul Deva.

Afluentii pe malul sting din orasul Deva ce aveau caracter torential ,cum sunt valea Magheruta (Aurel Vlaicu) Calugareni, Canalul Bejan, la executarea canalizarii orasului Deva au fost prinse in canalele pluviale ale orasului.

La precipitatii abundente, datorita colmatarii canalelor pluviale, apele inunda partial carosabilul.

Cap .8.INCADRAREA GEOTEHNICA

CONFORM ,NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII-NP 074/2022- stabilirea categoriei geotehnice se determina conform indicatiilor din tabel A3;A4
CONSTRUCTIA PROIECTATA SE INCADREAZA LA CATEGORIA GEOTEHNICA

FACTORII AVUTI IN VEDERE	INCADRARE	PUNCTE
1.conditii de teren	Terenuri bune	2
2.apa subterana	Fara epuimente	1
3.clasa de importanta a constructiei	normala	3
4.vecinatati	Fara riscuri	1
5.zonarea seismica	ag=0,10g	1

RISC GEOTEHNIC REDUS
CATEGORIA GEOTEHNICA 1

LIMITA PUNCTAJ 6-9

Cap . 9. CONSIDERATII GENERALE PRIVIND TERENUL.CERCETAREA SI STRATIFICATIA TERENULUI

Terenul cercetat pentru amenajare cale de acces de la morga la prosectura se incadreaza din punct de vedere geomorfologic in zona de pantelor de racord ce fac legatura intre zona de lunca ce se dezvolta pe malul stang a raului Mures si zona de versant

Din punct de vedere topografic terenul este plan .

Terenul nu ridica probleme de pierdere a stabilitatii.

Pentru verificarea stratificatiei terenului , a fost luata in considerare cercetarea din zona care a pus in evidenta urmatoarea stratificatie :

Sondajul S1			Grosime	Descriere litologica
Cota Strat				
de la	la			
	1,60	1,60m		Umplutura de pamant argiloasa cu moloz , (resturi de caramida si beton) indesata
1,60	2,50	0,90m		Praf nispos argilos , galben cu concretiuni calcaroasee consistent vartos -argila(CI) =37% -praf(sa) =40% -nisip(SI) =23% -ndicele de consistenta Ic=0,80 -indicele de plasticitate Ip= 39,95 -indicele de porozitate e= 0,90 -volumul porilor n= 47,39% -modulul de compresibilitate in edometru $M_{2,3}= 77.6 \text{ kg/cm}^2$; $ep_2= 3.1 \text{ cm/m}$ -coezlunea c=42,20 kPa Unghiul de frecare 21° Apa subterana nu apare

Cap.9.CONDITII DE FUNDARE

a) stratul si adancimea de fundare

Pentru amenajarea trotuarului se va decapa din teren 0,60 m .

Se va compacta partea inferioara a sapaturii dupa care se va trece la executarea unei perne de piatra sparta cu grosimea de minim 20 cm .

Dupa executarea pernei , se va executa structura propusa de proiectantul de specialitate

b) Presiunea conventională luata în calcul la proiectare conform STAS 3300/2-85 (NP 112-2014)este de :

$$p_{conv.}=190 \text{ kPa}$$

BREVIAR DE CALCUL

Privind determinarea presiunii conventionale pe terenul de fundare: umplutura ,conform STAS 3300/2-85. (tabl 18 conform STAS 3300/2-85 (NP 112-2013 -tabel D1).

Presiunea conventionala se determina luand in considerare valorile de baza a presiunii conventionale din tabel 18, care se corecteaza conform pct, B2 din STAS 3300/2-85 (tabel D4 ,care se corecteaza conf . pct.D2.1. D2.2.NP 112-2013.)

Valorile de bază a presiunii conventionale corespund pentru fundatii b=1,00 m si adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat Df=2,00 m

Pentru alte adâncimi sau alte lățimi de fundare, presiunea conventională se calculează cu relația

$$p_{conv.} = p_{conv} + C_B + C_D$$

$p_{conv.}$ - valoarea de bază a presiunii conventională determinată prin interpolare din tabel nr.17 pentru stratul de umplutura (indicele de consistenta $I_c=0,80$; indicele de plasticitate $I_p < 20\%$, indicele de porozitate $e=1,00$)

Valoarea presiunii conventionale de bază determinată este de :

$$p_{conv.} = 290 \text{ kPa}$$

$C_B + C_D = -100 \text{ kPa}$

Presiunea conventională rezultată si care se va lua în calcul la proiectare :

$$p_{conv.} = 190 \text{ kPa}$$

Prezentul studiu geotehnic poate servi la proiectarea ,executia proiectului :

**AMENAJARE CALE DE ACCES DE LA MORGĂ LA PROSECTURA, SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA
DEVA
DEVA , BULEVARDUL 22 DECEMBRIE, NR. 4 , CF 66687, JUDETUL HUNEDOARA**

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA



Deva 2024

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința A4, B2 și D a documentației
„AMENAJARE CALE DE ACCES DE LA MORGĂ LA PROSECTURĂ,
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA “
Faza: S.F. PROIECT nr. 538/2024

1 Date de identificare

- proiectant general: **S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L, DEVA**
- proiectant de specialitate: **S.C. EBENEZER CONCEPT S.R.L, DEVA**
- investitor: **UAT JUDEȚUL HUNEDOARA**
- amplasament: **Județul Hunedoara, Municipiul Deva, bulevardul 22 Decembrie, nr. 4**
- data prezentării proiectului pentru verificare: **19.06.2024**

2 Caracteristicile principale ale proiectului

Prezenta documentație tratează sistematizarea pe verticală a imobilului aferent obiectivului de investiție. Realizarea acestor obiective va respecta toate normele și normativele de specialitate, precum și toate legile în vigoare.

În cadrul prezentei documentații s-au adoptat soluții tehnice privind realizarea unei cai de acces de la morgă la prosectură, separată de restul circulațiilor din cadrul spitalului. Pentru aceasta se vor efectua următoarele lucrări:

- Desfacere structura existentă - 30 cm grosime;
- Trasarea și realizarea aleilor din beton de ciment;

Pentru traficul pietonal se vor realiza cai de acces (trotuare) care vor avea o suprafață de 261,00. mp. Trotuarele se vor realiza cu o structură rutieră rigidă (beton de ciment clasa C25/30) cu grosimea de 10 cm.

În profil transversal trotuarul va avea lățimea de 1.50...3.60 m și va fi încadrat cu borduri cu secțiunea de 20x25 cm așezate pe o fundație din beton de ciment clasa C 25/30 cu dimensiunea de 30x15 cm (în zona carosabila).

Panta transversală a trotuarelor va fi de 1,00% dinspre clădiri spre partea carosabilă/zona verde.

- construcția se încadrează în categoria C – NORMALA de importanță

Structura utilizată pentru căile de acces (trotuar):

1. 20 cm strat inferior de fundație din balast;
2. folie polietilena - 120 g/cm²
3. 10 cm strat de rulare din beton de ciment clasa C25/30;

Semnalezarea rutiera se va realiza respectând prevederile SR 1848/1-2024 pentru indicatoare rutiere și SR 1848/7-2015 pentru marcajele rutiere aplicate pe calea de rulare.

Lucrările proiectate nu afectează cadrul natural și nici factorii de mediu, ci din contră are o influență pozitivă asupra gradului de confort al populației.

3. Documente ce se prezintă la verificare

- Memoriu tehnic;
- Piese desenate în care sunt prezentate soluțiile tehnice adoptate (3 buc);

4. Concluzii asupra verificării

În urma verificării se consideră documentația corespunzătoare, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului, fără observații.

Am primit 3 (trei) exemplare
Investitor/Proiectant
Ing. Cimpoi Mihail Laurean



Am predat 3 (trei) exemplare
Verificator tehnic atestat
ing. Maria PERCEC





Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1318711

Denumire/Nume și prenume:
JUDEȚUL HUNEDOARA

Domiciliul fiscal: JUDEȚUL HUNEDOARA, MUNICIPIUL DEVA,
BLD. 1 DECEMBRIE 1978, Nr.28

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

000000000000000000000000177019767

4374474

Data atribuirii (C.I.F.):

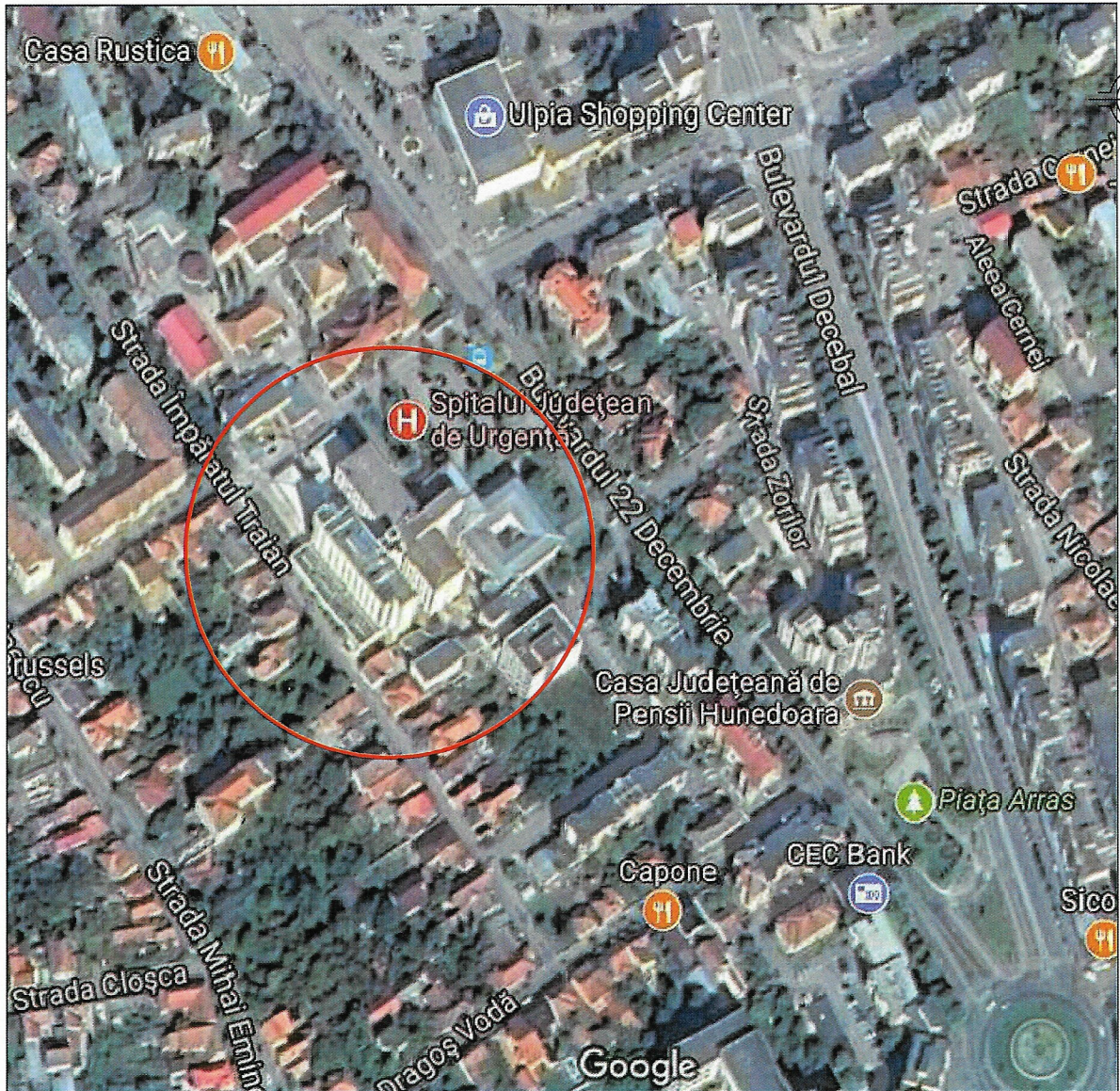
23.07.1993

A

Data eliberării:

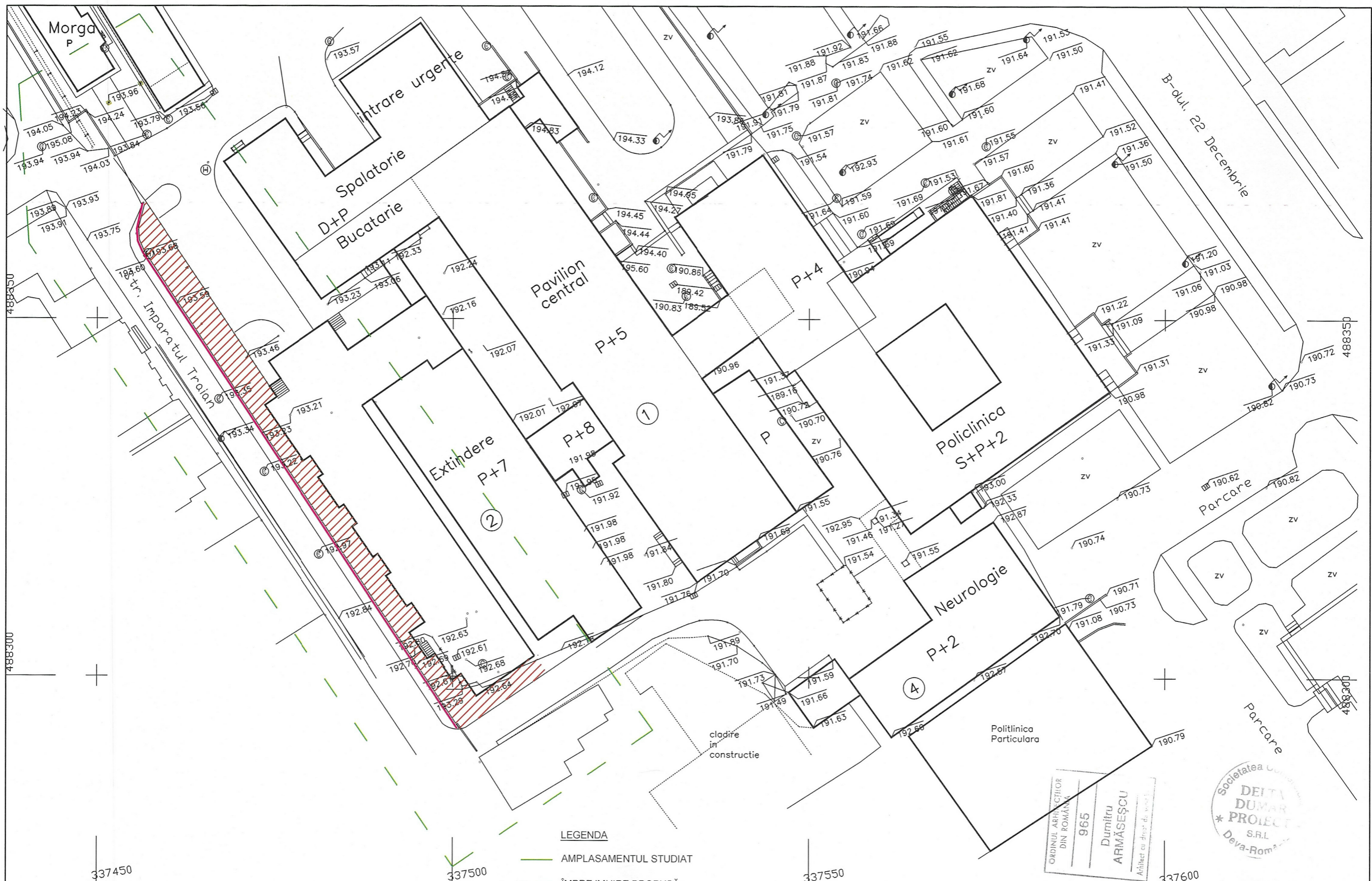
03.03.2021

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2



AMPLASAMENTUL STUDIAT

SC DELTA DUMAR PROIECT SRL			Beneficiar:	CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA	Proiect nr. 538/2024
SPECIALITATE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect: AMENAJARE CALE DE ACCES DE LA MORGĂ LA PROSECTURĂ, SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA	Faza:
SEF PROIECT	arh. ARMAȘESCU DUMITRU				SF
PROIECTAT	arh. ARMAȘESCU DUMITRU		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.
DESENAT	ing. JURJ ARIELA				



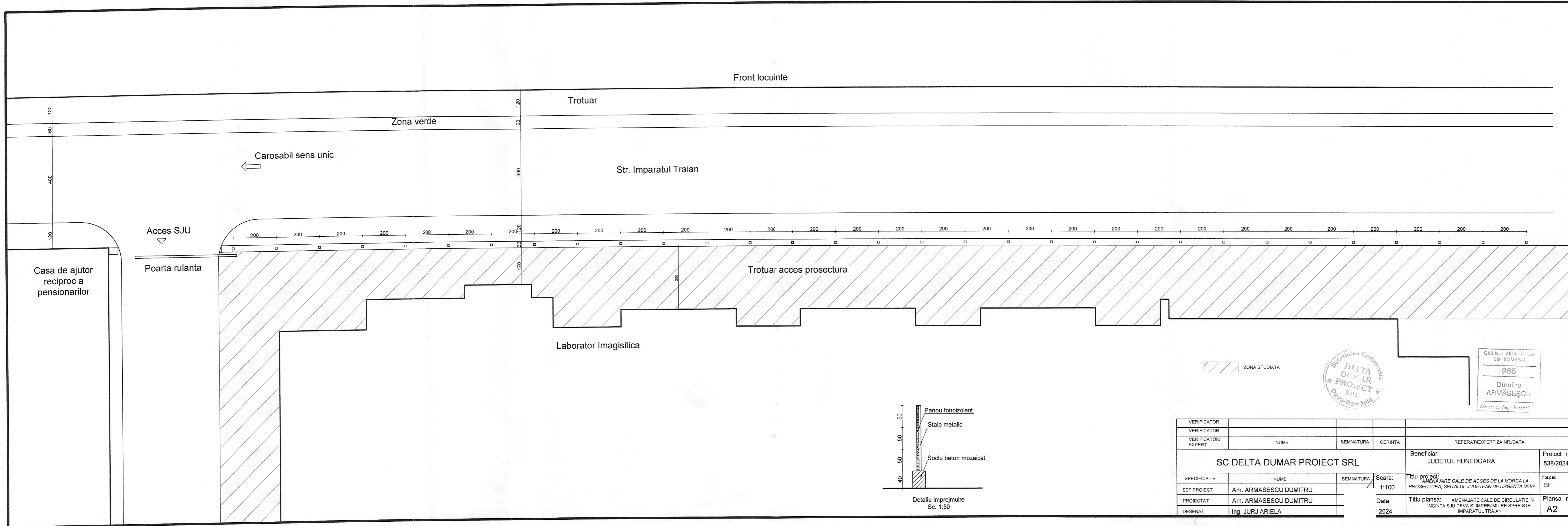
LEGENDA

- AMPLASAMENTUL STUDIAT
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- TROTUAR PRPUS

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
965
Dumitru
ARMĂȘEȘCU
Arhitect cu drept de semnătură



SC DELTA DUMAR PROIECT SRL			Beneficiar:	CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA	Proiect nr:	538/2024
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: AMENAJARE CALE DE ACCES DE LA MORGĂ LA PROIECTURĂ, SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA	Faza:	SF
SEF PROIECT	arh. ARMASESCU DUMITRU		1:500			
PROIECTAT	arh. ARMASESCU DUMITRU		Data:	Titlu planșă:	PLAN DE SITUATIE	Planșa nr.:
DESENAT	ing. JURJ ARIELA		2024			A1



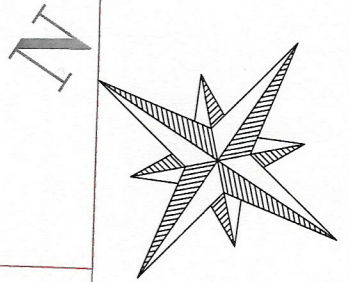
VERIFICATOR				REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA		
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL				Beneficiar:	Proiect nr.
				JUDETUL HUNEDOARA	538/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	Arh. ARMASESCU DUMITRU		1:100	AMENAJARE CALE DE ACCES DE LA MORGĂ LA PROSECTURA, SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTĂ DEVA	SF
PROIECTAT	Arh. ARMASESCU DUMITRU		Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.
DESENAT	Ing. JURJ ARIELA		2024	AMENAJARE CALE DE CIRCULAȚIE ÎN INCINTA SJU DEVA ȘI ÎMPREJMUIRE SPRE STR. ÎMPARATUL TRAIAN	A2

Extindere pavilion central

P+7

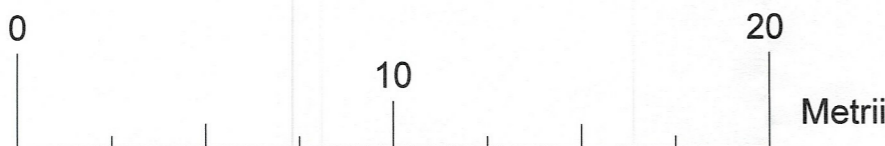
66687-C34

74994



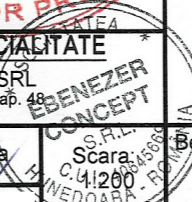
74994-C1

76210-C7

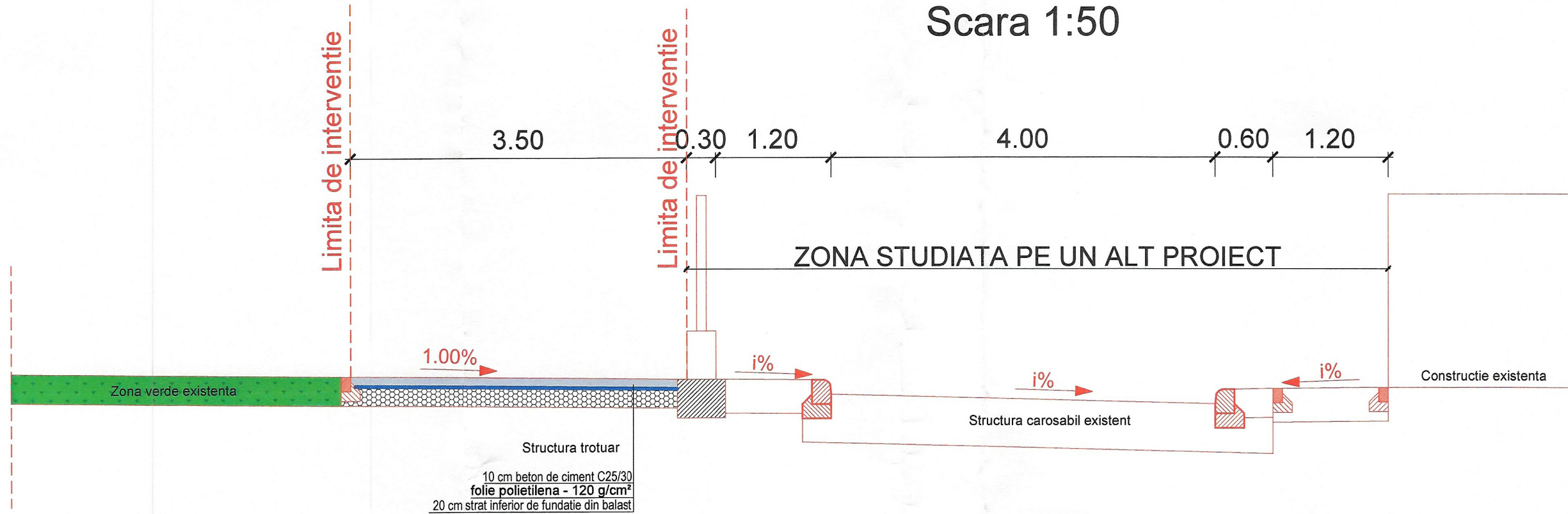


LEGENDA	
	ZONA VERDE
	CIRCULATII PIETONALE - PAVAJE TROTUARE
	CIRCULATII AUTO - STRUCTURA RUTIERA EXISTENTA
	CIRCULATII PIETONALE - STRUCTURA RUTIERA NOUA (BETON)
	CIRCULATII PIETONALE - STRUCTURA RUTIERA EXISTENTA (BETON)
	IMPREJUMURE (GARD)
	UTILITATI EXISTENTE
	193.85 ● COTA PROIECTATA

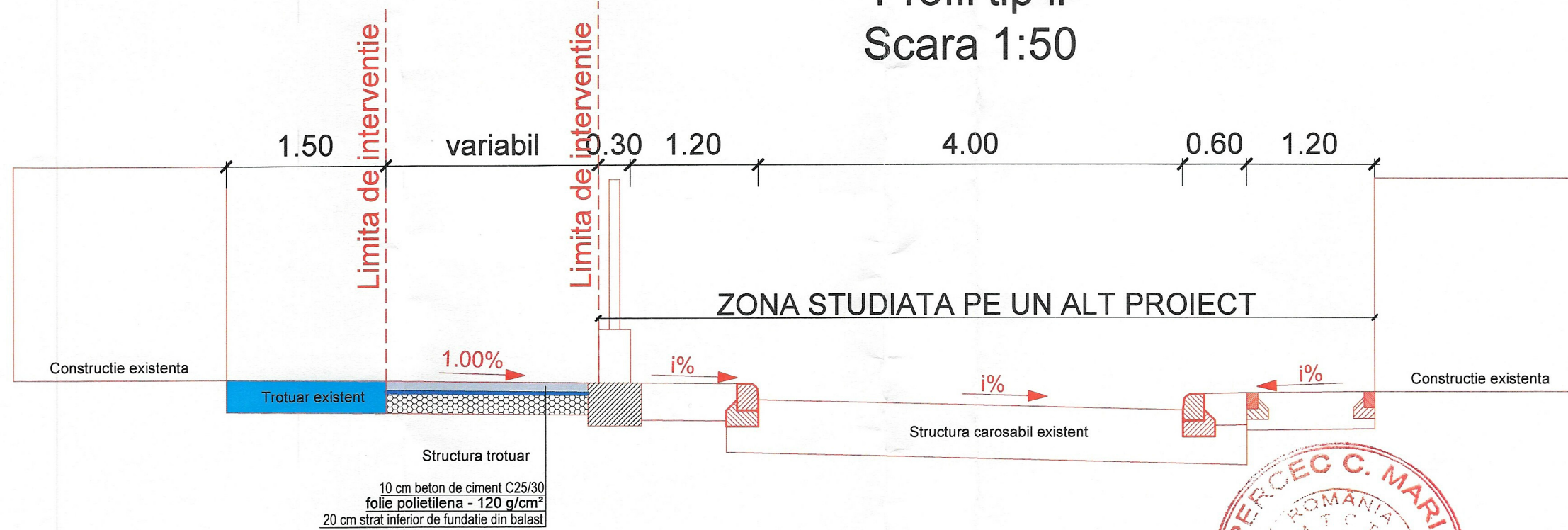
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr.	Data
<p>PROIECTANT GENERAL</p> <p>S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.</p> <p>PROIECTANT DE SPECIALITATE</p> <p>EBENEZER CONCEPT SRL Adresa: Deva, str. Bejan, bl. 67, ap. 48 EBENEZER CONCEPT CUJ: 40645669, J20/387/2019</p>			<p>Titlu proiect:</p> <p>AMENAJARE CALE DE ACCES DE LA MORGĂ LA PROSECTURĂ, SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA</p>		<p>Faza:</p> <p>S.F.</p>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar:	Nr. proiect
Sef Proiect	arh. Amasescu Dumitru		1:500	UAT JUDEȚUL HUNEDOARA	538/2024
Proiectat	ing. Cimpoi Mihail		1:200	Titlu plansa:	Nr.plansa:
Desenat	ing. Cimpoi Mihail		06.2024	PLAN DE SITUATIE	PS 02



Profil tip I Scara 1:50



Profil tip II Scara 1:50



Profil tip Scara 1:50

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr.	Data
PROIECTANT GENERAL				Titlu proiect:	
S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.				AMENAJARE CALE DE ACCES DE LA MORGĂ LA PROSECTURĂ, SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA	Faza: S.F.
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Beneficiar:	
EBENEZER CONCEPT S.R.L. Adresa: Deva, str. Bejan, bl. 67 / ap. 48 EBENEZER CONCEPT CUI: 40645669, J20/387/2019				UAT JUDEȚUL HUNEDOARA	Nr. proiect 538/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu plansa:	Nr. plansa:
Sef Proiect	ing. Amasescu Dumitru		C.1:50	PROFIL TRANSVERSAL TIP	PTT 01
Proiectat	ing. Cimpai Mihail		Data:		
Desenat	ing. Cimpai Mihail		06.2024		



ANEXA NR.2

LA HOTĂRÂRE A CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA nr.

55 /2025

Prezenta anexă conține 1 file

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

„Amenajare cale de acces de la Morgă la Prosectură, Spitalul Județean de Urgență Deva”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții:

- valoarea totală : 496.477,60 lei fără TVA, respectiv 590.016,50 lei cu TVA
- din care C+M cu TVA: 395.600,00 lei fără TVA, respectiv 470.764,00 lei cu TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- suprafață construită: 200,00 mp
- suprafață desfășurată: 200,00 mp
- lungime împrejmuire: 84 ml

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- valoarea totală : 496.477,60 lei fără TVA, respectiv 590.016,50 lei cu TVA
- din care C+M cu TVA: 395.600,00 lei fără TVA, respectiv 470.764,00 lei cu TVA

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- 7 luni, din care 2 luni – lucrări de execuție.

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel DAN

Întocmit,
C.Gurgu