

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 137 2025
privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii imobilului din domeniul public al Județului Hunedoara,
situat în comuna Brănișca, înscris în CF nr. 67079 Brănișca

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 15533/26.06.2025 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu NISTOR;

Având în vedere :

- Documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 67079 Brănișca, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 15237/24.06.2025 ;

- Certificatul de urbanism nr. 118 din 11.06.2025 privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 67079 Brănișca în două loturi;

- Extrasul de Carte Funciară nr. 67079 Brănișca;

- Referatul de admitere (Dezmembrare imobil) nr. 27484/04.06. 2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - B.C.P.I. Deva, înregistrat la Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 15404/25.06.2025 ;

- adresa nr. 1817/06.05.2025 a Muzeului Civilizației Dacice și Romane Hunedoara, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara nr. 10776/06.05.2025 ;

- adresa nr. 50855/25.06.2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara nr. 15517/25.06.2025 ;

În baza :

- art. 25 alin. (2) și art. 40 alin. (3) lit.b) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 13 alin. (2) lit. s), art. 26, art. 68 alin. (2), art. 127, art. 128, art. 129,, art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (2), art. 204 din Anexa 1 - Regulament la Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. d) , alin. (5) lit. j),n) și o), art. 287 lit.b), precum și ale art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea imobilului din domeniul public al Județului Hunedoara, situat în comuna Brănișca, înscris în CF nr. 67079 Brănișca, potrivit documentației tehnice de dezlipire (dezmembrare) prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art.2.(1)Prezenta se comunică: Instituției Prefectului-Județul Hunedoara, Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara și Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Guvernanță Corporativă din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2)-Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

ANEXA
la Proiectul de Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 137/2025

Prezenta anexă conține 17 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Întocmit,
GHILEA George

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea

Intravilan, com Branisca, loc Branisca, jud Hunedoara

2. Tipul lucrării:

Tipul documentatiei este de dezlipire teren.

3. Suprafata planului supus receptiei 53022 mp**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**

Scopul întocmirii documentatiei este de a crea 2 loturi, in urma dezlipirii imobilului identificat in CF 67079 Branisca si CU nr 118/17.06.2025.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

In ceea ce priveste operatiunile efectuate in faza de documentare : s-a realizat masuratoare in teren a imobilului, a carui limite au fost stabilite tinand cont de vecinatati neavizate, imobile avizate, garduri, constructii. Dupa stabilirea conturului final al imobilului, s-a intocmit documentatia.

Imobilul identificat in CF 67079 Branisca, avand suprafata masurata de 53022 mp, aflat in intravilanul loc. Branisca, obiect al acestei documentatii, se va dezmembra in 2 loturi, urmand sa se creeze:

-LOT 1-39065 mp;

-LOT 2-13957 mp.

Scopul crearii a doua loturi este punerea in valoare a monumentului istoric, urmand a fi dat in administrarea altui serviciu si in vederea construirii conform CU nr 118/17.06.2025.

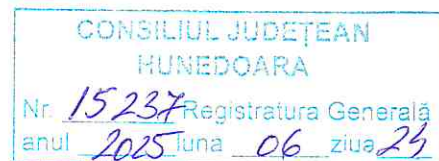
6. Operațiuni de specialitate realizate

Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, masuratorile s-au efectuat utilizand aparatura GPS Geomax, Zenith 35, RTK in sistem ROMPOS, receptorii avand implementat software de transformare TransDat 4.01, cu precizie de 0.01m.

Datele obtinute au fost introduse in programul Autocad MAP 3D cu licenta si astfel s-a obtinut planul de situatie a imobilului.

Calcul analitic suprafata teren

	Pct.	Nord (X)	Est (Y)	Lungimi
1	493189.565	327159.192	18.08	
2	493173.702	327167.858	13.18	
3	493163.207	327175.839	3.28	
4	493160.237	327177.242	18.73	
5	493145.637	327188.980	15.84	
6	493132.984	327198.515	14.76	
7	493125.182	327211.044	16.56	
8	493115.495	327224.477	2.89	
9	493113.384	327226.451	5.45	
10	493110.804	327231.252	7.60	
11	493106.480	327237.497	30.34	
12	493091.941	327264.128	38.61	
13	493074.895	327298.769	3.90	
14	493073.302	327302.326	5.56	
15	493071.117	327307.441	2.00	
16	493072.941	327308.255	2.11	
17	493072.202	327310.227	8.01	



18	493068.915	327317.531	1.10	
19	493067.909	327317.079	2.22	
20	493066.925	327319.069	51.31	
21	493045.184	327365.541	0.34	
22	493044.888	327365.378	0.38	
23	493044.706	327365.709	0.11	
24	493044.611	327365.657	2.63	
25	493043.436	327368.015	3.84	
26	493041.583	327371.379	32.64	
27	493012.996	327355.619	10.38	
28	493003.840	327350.727	32.29	
29	492990.144	327379.969	1.25	
30	492991.293	327380.453	14.37	
31	492985.265	327393.497	8.88	
32	492981.675	327401.617	0.67	
33	492981.404	327402.230	0.43	
34	492981.028	327402.021	24.10	
35	492958.665	327393.041	19.34	
36	492940.721	327385.836	5.19	
37	492935.908	327383.904	28.99	
38	492909.006	327373.102	10.28	
39	492899.389	327369.479	4.13	
40	492895.565	327367.913	64.75	
41	492930.915	327313.661	126.93	
42	492822.982	327246.874	0.97	
43	492823.514	327246.064	90.52	
44	492903.460	327203.611	77.81	
45	492973.947	327170.657	26.42	
46	492997.611	327158.902	59.19	
47	493051.294	327133.978	9.72	
48	493060.782	327131.855	6.83	
49	493067.479	327130.507	6.75	
50	493074.220	327130.751	7.67	
51	493081.623	327132.764	14.89	
52	493095.193	327138.895	13.62	
53	493105.994	327130.602	21.90	
54	493126.522	327122.972	45.56	
55	493169.449	327107.714	6.18	
56	493166.514	327102.270	24.75	
57	493157.890	327079.066	55.53	
58	493207.601	327054.309	35.98	
59	493227.674	327084.167	36.12	
60	493248.425	327113.733	36.57	
61	493217.236	327132.831	24.66	
62	493194.759	327142.967	6.07	
63	493195.912	327148.930	6.31	
64	493194.337	327155.040	6.33	

S=53022mp

Calcul analitic suprafata teren LOT 1

| Pct. | Nord (X) | Est (Y) | Lungimi |

28	493003.840	327350.727	10.38	
27	493012.996	327355.619	32.64	
26	493041.583	327371.379	3.84	
25	493043.436	327368.015	2.63	
24	493044.611	327365.657	0.11	
23	493044.706	327365.709	0.38	
22	493044.888	327365.378	0.34	
21	493045.184	327365.541	51.31	
20	493066.925	327319.069	2.22	
19	493067.909	327317.079	1.10	
18	493068.915	327317.531	8.01	
17	493072.202	327310.227	2.11	
16	493072.941	327308.255	2.00	
15	493071.117	327307.441	5.56	
14	493073.302	327302.326	3.90	
13	493074.895	327298.769	38.61	
12	493091.941	327264.128	30.34	
11	493106.480	327237.497	7.60	
10	493110.804	327231.252	4.81	
65	493113.080	327227.018	35.85	
66	493087.900	327201.500	73.40	
67	493036.286	327149.312	8.06	
68	493030.615	327143.579	36.39	
46	492997.611	327158.902	26.42	
45	492973.947	327170.657	77.81	
44	492903.460	327203.611	90.52	
43	492823.514	327246.064	0.97	
42	492822.982	327246.874	126.93	
41	492930.915	327313.661	64.75	
40	492895.565	327367.913	4.13	
39	492899.389	327369.479	10.28	
38	492909.006	327373.102	28.99	
37	492935.908	327383.904	5.19	
36	492940.721	327385.836	19.34	
35	492958.665	327393.041	24.10	
34	492981.028	327402.021	0.43	
33	492981.404	327402.230	0.67	
32	492981.675	327401.617	8.88	
31	492985.265	327393.497	14.37	
30	492991.293	327380.453	1.25	
29	492990.144	327379.969	32.29	

S=39065mp

Calcul analitic suprafata teren LOT 2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	Lungimi
------	----------	---------	---------

7	493125.182	327211.044	14.76	
6	493132.984	327198.515	15.84	
5	493145.637	327188.980	18.73	
4	493160.237	327177.242	3.28	
3	493163.207	327175.839	13.18	
2	493173.702	327167.858	18.08	

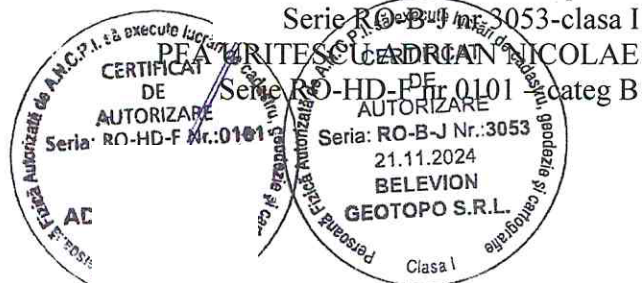
1	493189.565	327159.192	6.33	
64	493194.337	327155.040	6.31	
63	493195.912	327148.930	6.07	
62	493194.759	327142.967	24.66	
61	493217.236	327132.831	36.57	
60	493248.425	327113.733	36.12	
59	493227.674	327084.167	35.98	
58	493207.601	327054.309	55.53	
57	493157.890	327079.066	24.75	
56	493166.514	327102.270	6.18	
55	493169.449	327107.714	45.56	
54	493126.522	327122.972	21.90	
53	493105.994	327130.602	13.62	
52	493095.193	327138.895	14.89	
51	493081.623	327132.764	7.67	
50	493074.220	327130.751	6.75	
49	493067.479	327130.507	6.83	
48	493060.782	327131.855	9.72	
47	493051.294	327133.978	22.80	
68	493030.615	327143.579	8.06	
67	493036.286	327149.312	73.40	
66	493087.900	327201.500	35.85	
65	493113.080	327227.018	0.64	
9	493113.384	327226.451	2.89	
8	493115.495	327224.477	16.56	

S=13957mp

Data intocmiri : 02.06.2025

Persoana fizica/juridica autorizata

Sc Belevion Geotopo Srl
 Serie RO-B-J Nr.:3053-clasa I



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67079 Branisca

Cod verificare

100189909517



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Branisca, Loc. Branisca

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67079	53.022	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 60111;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67079-C1	Jud. Hunedoara, UAT Branisca, Loc. Branisca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CASA PORTAR, Sc=12mp, Sdesf=8mp
A1.2	67079-C2	Jud. Hunedoara, UAT Branisca, Loc. Branisca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; TRANSFORMATOR, Sc=24mp, Sdesf=25mp
A1.3	67079-C3	Jud. Hunedoara, UAT Branisca, Loc. Branisca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CAPELA, Sc=67mp, Sdesf=67mp
A1.4	67079-C4	Jud. Hunedoara, UAT Branisca, Loc. Branisca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; MAGAZIE ALIMENTE, SPALATORIE, BUCATARIE, SALA DE MESE, RAMPA ACCES INTERIOARA, P+1, Sc=303mp, Sdesf=648mp
A1.5	67079-C5	Jud. Hunedoara, UAT Branisca, Loc. Branisca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:546 mp; PAVILION, CENTRALA TERMICA, GRUP ELECTROGEN, P+1, Sc=546mp, Sdesf=1241mp
A1.6	67079-C6	Jud. Hunedoara, UAT Branisca, Loc. Branisca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CENTRALA TERMICA, CALCATORIE, P+1, Sc=41mp, Sdesf=78mp
A1.7	67079-C7	Jud. Hunedoara, UAT Branisca, Loc. Branisca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE, P+1, Sc=42mp, Sdesf=78mp
A1.8	67079-C8	Jud. Hunedoara, UAT Branisca, Loc. Branisca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, Sc=102mp, Sdesf=106mp.
A1.9	67079-C9	Jud. Hunedoara, UAT Branisca, Loc. Branisca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:803 mp; CORP ADMINISTRATIV, CENTRU DE RECUPERARE, SECTIA 1, P+1, Sc=803 mp, Sdesf=1046mp.
A1.10	67079-C10	Jud. Hunedoara, UAT Branisca, Loc. Branisca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:407 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA, P+1, Sc=407 mp, Sdesf=1002mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59070 / 28/08/2024	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Branisca); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 67079 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1632.	
Act Administrativ nr. 258/2008, din 01/01/2008 emis de . (Hg 634/2002 si a HCJ nr 231/2007);	
B2	A1, A1.7, A1.10
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) JUDETUL HUNEDOARA- DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 277N)	
Act Administrativ nr. 1255, din 29/10/2007 emis de Primaria Branisca (act administrativ nr. 354/2007/06-08-2007 emis de CONSILIUL LOC. HUNEDOARA.);	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) JUDETUL HUNEDOARA DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	

* ADRIAN-NICOLAE URITESCU *

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
LOCAL 03.05.2025 14:01
06.03.2024 - 06.03.2027

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	67079-C8	construcții anexa	102	Cu acte	S. construita la sol:102 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, Sc=102mp, Sdesf=106mp.
A1.9	67079-C9	construcții administrative și social culturale	803	Cu acte	S. construita la sol:803 mp; CORP ADMINISTRATIV, CENTRU DE RECUPERARE, SECTIA 1, P+1, Sc=803 mp, Sdesf=1046mp.
A1.10	67079-C10	construcții administrative și social culturale	407	Cu acte	S. construita la sol:407 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA, P+1, Sc=407 mp, Sdesf=1002mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	327.159,192 493.189,565	2	327.155,04 493.194,337	6.325	2	327.155,04 493.194,337	3	327.148,93 493.195,912	6.31	3	327.148,93 493.195,912	4	327.142,967 493.194,759	6.073
4	327.142,967 493.194,759	5	327.132,831 493.217,236	24.657	5	327.132,831 493.217,236	6	327.113,733 493.248,425	36.572	6	327.113,733 493.248,425	7	327.084,167 493.227,674	36.121
7	327.084,167 493.227,674	8	327.054,309 493.207,601	35.978	8	327.054,309 493.207,601	9	327.079,066 493.157,89	55.535	9	327.079,066 493.157,89	10	327.102,27 493.166,514	24.755
10	327.102,27 493.166,514	11	327.107,714 493.169,449	6.185	11	327.107,714 493.169,449	12	327.122,972 493.126,522	45.558	12	327.122,972 493.126,522	13	327.130,602 493.105,994	21.9
13	327.130,602 493.105,994	14	327.138,895 493.095,193	13.617	14	327.138,895 493.095,193	15	327.132,764 493.081,623	14.891	15	327.132,764 493.081,623	16	327.130,751 493.074,22	7.672
16	327.130,751 493.074,22	17	327.130,507 493.067,479	6.745	17	327.130,507 493.067,479	18	327.131,855 493.060,782	6.831	18	327.131,855 493.060,782	19	327.133,978 493.051,294	9.723
19	327.133,978 493.051,294	20	327.158,902 492.997,611	59.187	20	327.158,902 492.997,611	21	327.170,657 492.973,947	26.423	21	327.170,657 492.973,947	22	327.203,611 492.903,46	77.81
22	327.203,611 492.903,46	23	327.246,064 492.823,514	90.519	23	327.246,064 492.823,514	24	327.244,787 492.824,326	1.513	24	327.244,787 492.824,326	25	327.246,459 492.822,311	2.618
25	327.246,459 492.822,311	26	327.313,617 492.930,944	127.716	26	327.313,617 492.930,944	27	327.367,913 492.895,565	64.805	27	327.367,913 492.895,565	28	327.369,479 492.899,389	4.132
28	327.369,479 492.899,389	29	327.373,102 492.909,006	10.277	29	327.373,102 492.909,006	30	327.383,904 492.935,908	28.99	30	327.383,904 492.935,908	31	327.385,836 492.940,721	5.186
31	327.385,836 492.940,721	32	327.393,041 492.958,665	19.336	32	327.393,041 492.958,665	33	327.402,021 492.981,028	24.099	33	327.402,021 492.981,028	34	327.402,23 492.981,404	0.43
34	327.402,23 492.981,404	35	327.401,617 492.981,675	0.67	35	327.401,617 492.981,675	36	327.393,497 492.985,265	8.878	36	327.393,497 492.985,265	37	327.380,453 492.991,293	14.37
37	327.380,453 492.991,293	38	327.379,969 492.990,144	1.247	38	327.379,969 492.990,144	39	327.350,727 493.003,84	32.29	39	327.350,727 493.003,84	40	327.355,619 493.012,996	10.381
40	327.355,619 493.012,996	41	327.371,379 493.041,583	32.643	41	327.371,379 493.041,583	42	327.368,015 493.043,436	3.841	42	327.368,015 493.043,436	43	327.365,657 493.044,611	2.635
43	327.365,657 493.044,611	44	327.365,884 493.045,024	0.471	44	327.365,884 493.045,024	45	327.319,069 493.066,925	51.685	45	327.319,069 493.066,925	46	327.317,079 493.067,909	2.22
46	327.317,079 493.067,909	47	327.317,531 493.068,915	1.103	47	327.317,531 493.068,915	48	327.310,227 493.072,202	8.01	48	327.310,227 493.072,202	49	327.308,255 493.072,941	2.106
49	327.308,255 493.072,941	50	327.307,441 493.071,117	1.997	50	327.307,441 493.071,117	51	327.302,326 493.073,302	5.562	51	327.302,326 493.073,302	52	327.298,769 493.074,895	3.897
52	327.298,769 493.074,895	53	327.264,128 493.091,941	38.608	53	327.264,128 493.091,941	54	327.237,497 493.106,48	30.341	54	327.237,497 493.106,48	55	327.224,477 493.115,495	15.836
55	327.224,477 493.115,495	56	327.211,044 493.125,182	16.562	56	327.211,044 493.125,182	57	327.198,515 493.132,984	14.76	57	327.198,515 493.132,984	58	327.188,98 493.145,637	15.843
58	327.188,98 493.145,637	59	327.177,242 493.160,237	18.733	59	327.177,242 493.160,237	60	327.175,839 493.163,207	3.285	60	327.175,839 493.163,207	61	327.167,858 493.173,702	13.185
61	327.167,858 493.173,702	1	327.159,192 493.189,565	18.076										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/05/2025, 15:05

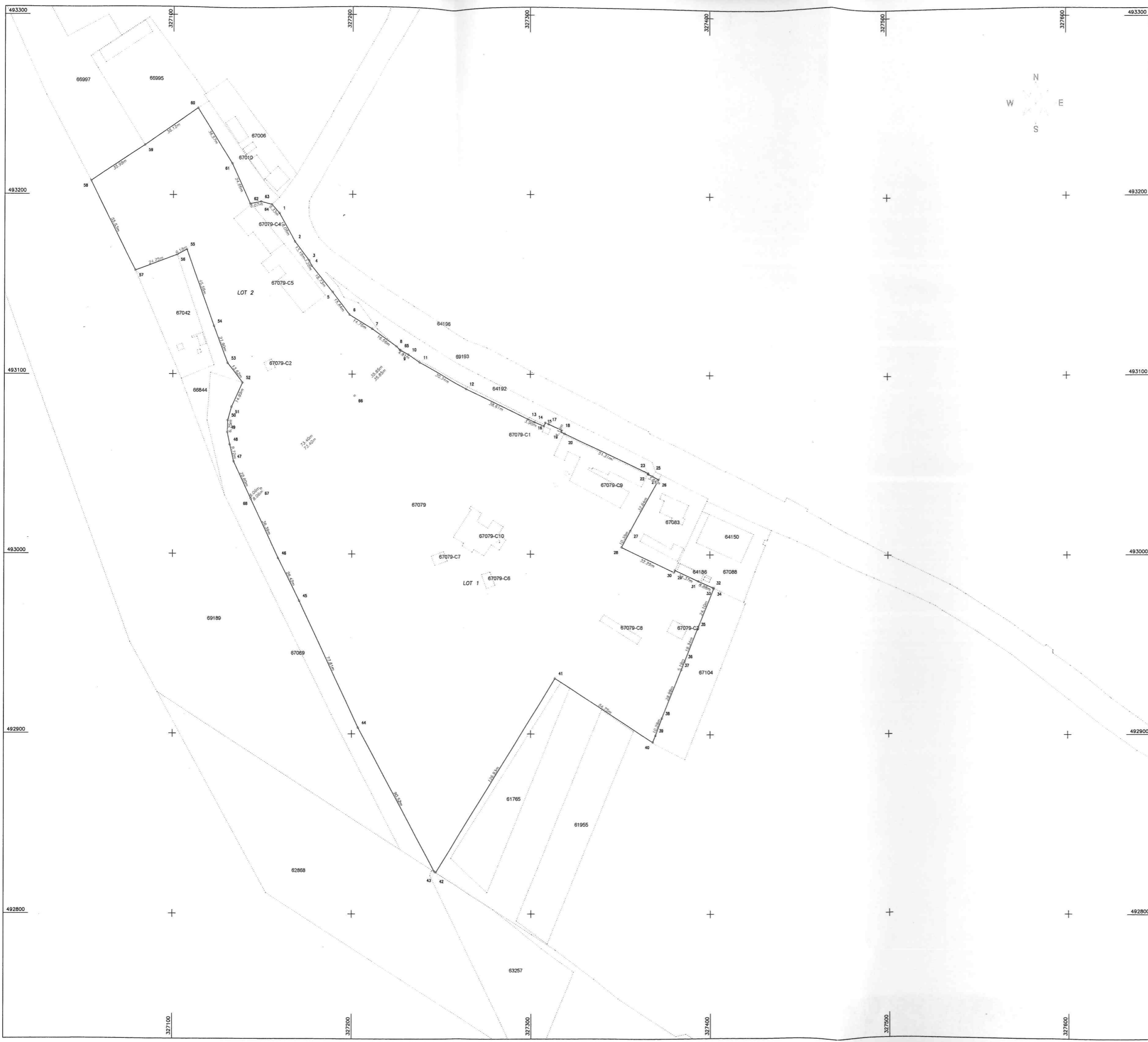
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67079	53022	Intravilan, com Bransica, loc Bransica, jud Hunedoara

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
67079	BRANISCA



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
67079	53022	curti-construcii	Imobil inmatriculat in CF operativ 00111		39065	curti-construcii	LOT 1
					13957	curti-construcii	LOT 2
Total	53022				53022		

Executant: SC BELEVION GEOTOPO SRL
Aut. SERIE RO-B-J NR 3053 CLASA I
Executant: PFA URITESCU ADRIAN NICOLAE
Aut. SERIE RO-HD-F NR 0101 CATEG B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

Semnatura si stampila
Stampila BCPI

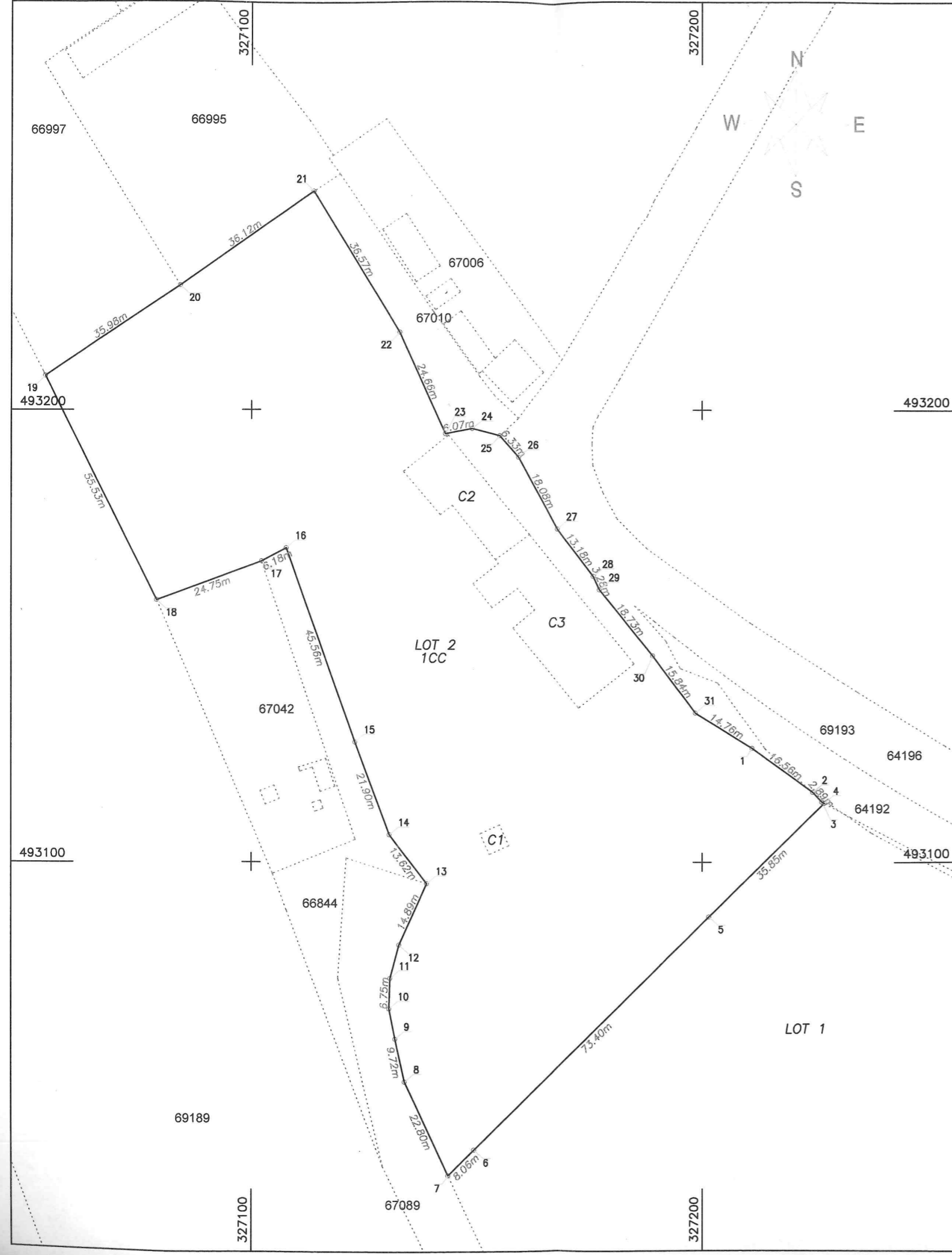
Data: 29.05.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	13957	Intravilan, com Branisca, loc Branisca, jud Hunedoara

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRANISCA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	13957	LOT 2
Total		13957	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	24	S. construita la sol:24 mp; TRANSFORMATOR, Sc=24mp, Sdesf=25mp
C2	CAS	303	S. construita la sol:303 mp; MAGAZIE ALIMENTE, SPALATORIE, BUCATARIE, SALA DE MESE, RAMPA ACCES INTERIOARA, P+1, Sc=303mp, Sdesf=648mp.
C3	CAS	546	S. construita la sol:546 mp; PAVILION, CENTRALA TERMICA, GRUP ELECTROGEN, P+1, Sc=546mp, Sdesf=1241 mp.
Total		873	

Suprafata totala masurata a imobilului = 13957 mp

Suprafata din act = 13957 mp

Executant: SC BELEVION GEOTOPO SRL
Aut. SERIE RO-B-J NR 3053 CLASA I
Executant: PFA URITESCU ADRIAN NICOLAE
Aut. SERIE RO-HD-F NR 0101 CATEG B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**ADRIAN-NICOLAE
URITESCU**

Semnat digital de ADRIAN-NICOLAE URITESCU
Data: 2025.06.18 09:40:55 +03'00'

Semnatura
Data: 29.05.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva
 Adresa: Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, judetul Hunedoara,
 Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr.cerere	27484
Ziua	04
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL HUNEDOARA
 Domiciliul _____

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **27484** din data **04-06-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Branisca, Jud. Hunedoara, UAT Branisca avand numarul cadastral 67079 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69284** situat in Loc. Branisca, Jud. Hunedoara, UAT Branisca avand suprafata măsurată 39065 mp;
- 2) **69285** situat in Loc. Branisca, Jud. Hunedoara, UAT Branisca avand suprafata măsurată 13957 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 18-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DAN IOAN FARCAS





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr.cerere	27484
Ziua	04
Luna	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 67079 / UAT Branisca

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

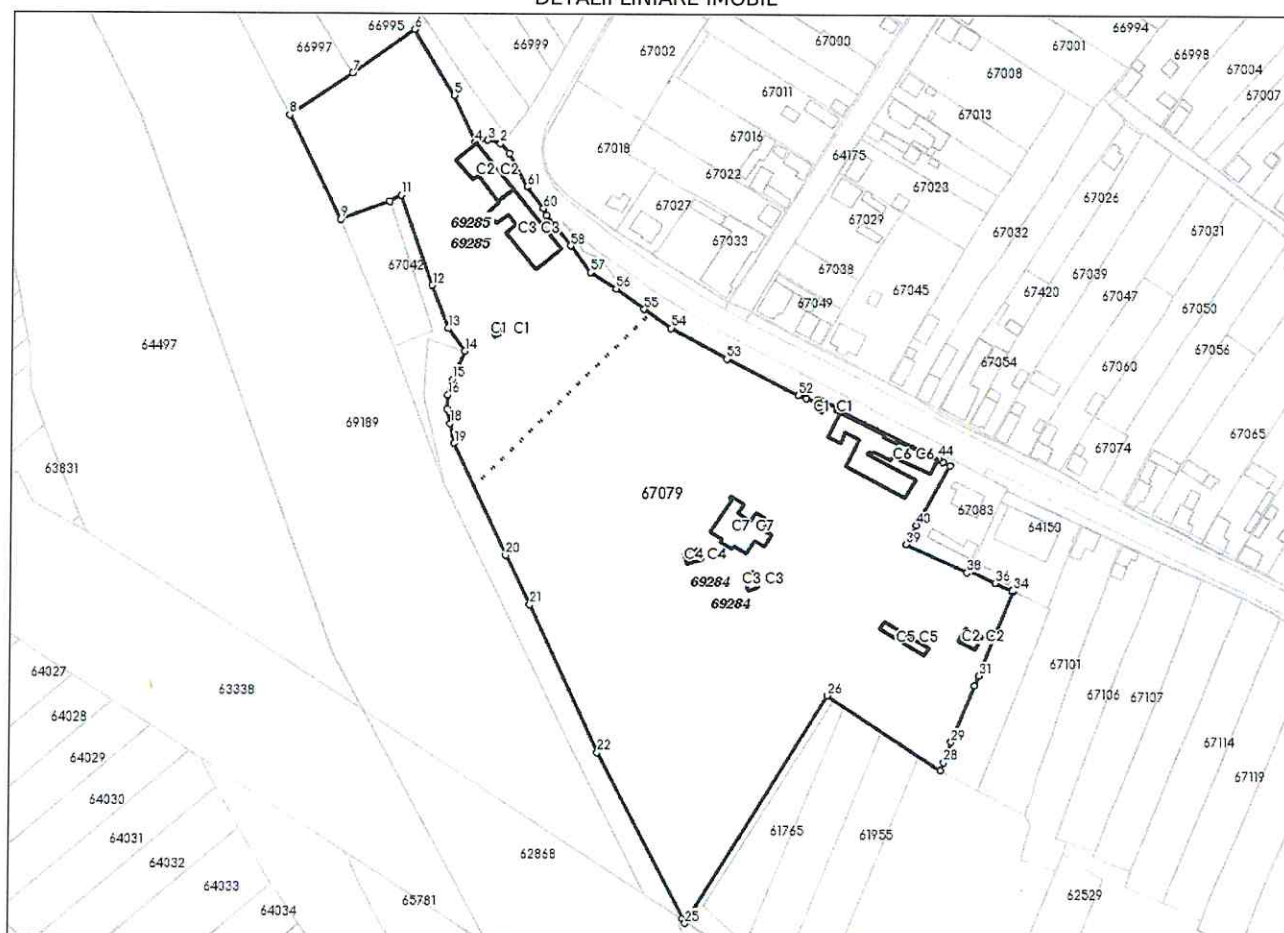
Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Branisca, Loc. Branisca

Comuna/Oraș/Municipiu: Branisca

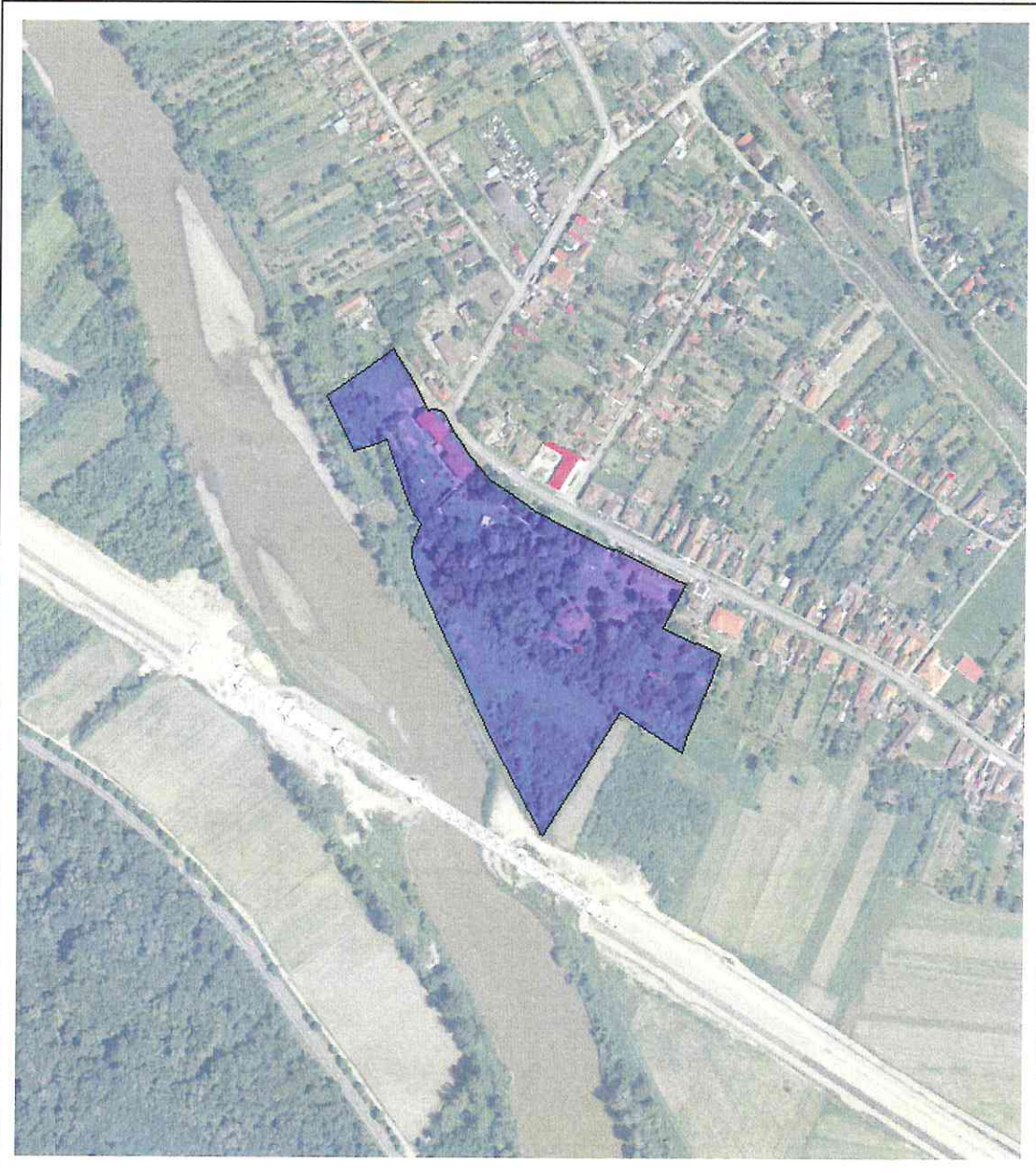
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
67079	53022	imobil inregistrat in CF sporadic 60111;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	53.022			
	TOTAL:		53.022			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	67079-C1	construcții anexa	12	Cu acte	CASA PORTAR, Sc=12mp, Sdesf=8mp
3	67079-C2	construcții anexa	24	Cu acte	TRANSFORMATOR, Sc=24mp, Sdesf=25mp
4	67079-C3	construcții administrative si social culturale	67	Cu acte	CAPELA, Sc=67mp, Sdesf=67mp
5	67079-C4	construcții administrative si social culturale	303	Cu acte	MAGAZIE ALIMENTE, SPALATORIE, BUCATARIE, SALA DE MESE, RAMPA ACCES INTERIOARA, P+1, Sc=303mp, Sdesf=648mp
6	67079-C5	construcții administrative si social culturale	546	Cu acte	PAVILION, CENTRALA TERMICA, GRUP ELECTROGEN, P+1, Sc=546mp, Sdesf=1241mp
7	67079-C6	construcții anexa	41	Cu acte	CENTRALA TERMICA, CALCATORIE, P+1, Sc=41mp, Sdesf=78mp
8	67079-C7	construcții anexa	42	Cu acte	MAGAZIE, P+1, Sc=42mp, Sdesf=78mp
9	67079-C8	construcții anexa	102	Cu acte	ANEXA GOSPODAREASCA, Sc=102mp, Sdesf=106mp.
10	67079-C9	construcții administrative si social culturale	803	Cu acte	CORP ADMINISTRATIV, CENTRU DE RECUPERARE, SECTIA 1, P+1, Sc=803 mp, Sdesf=1046mp.
2	67079-C10	construcții administrative si social culturale	407	Cu acte	CLADIRE ADMINISTRATIVA, P+1, Sc=407 mp, Sdesf=1002mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	327.159,192 493.189,565	2	327.155,04 493.194,337	6.325	2	327.155,04 493.194,337	3	327.148,93 493.195,912	6.31	3	327.148,93 493.195,912	4	327.142,967 493.194,759	6.073
4	327.142,967 493.194,759	5	327.132,831 493.217,236	24.657	5	327.132,831 493.217,236	6	327.113,733 493.248,425	36.572	6	327.113,733 493.248,425	7	327.084,167 493.227,674	36.121
7	327.084,167 493.227,674	8	327.054,309 493.207,601	35.978	8	327.054,309 493.207,601	9	327.079,066 493.157,89	55.535	9	327.079,066 493.157,89	10	327.102,27 493.166,514	24.755
10	327.102,27 493.166,514	11	327.107,714 493.169,449	6.185	11	327.107,714 493.169,449	12	327.122,972 493.126,522	45.558	12	327.122,972 493.126,522	13	327.130,602 493.105,994	21.9
13	327.130,602 493.105,994	14	327.138,895 493.095,193	13.617	14	327.138,895 493.095,193	15	327.132,764 493.081,623	14.891	15	327.132,764 493.081,623	16	327.130,751 493.074,22	7.672
16	327.130,751 493.074,22	17	327.130,507 493.067,479	6.745	17	327.130,507 493.067,479	18	327.131,855 493.060,782	6.831	18	327.131,855 493.060,782	19	327.133,978 493.051,294	9.723
19	327.133,978 493.051,294	20	327.158,902 492.997,611	59.187	20	327.158,902 492.997,611	21	327.170,657 492.973,947	26.423	21	327.170,657 492.973,947	22	327.203,611 492.903,46	77.81
22	327.203,611 492.903,46	23	327.246,064 492.823,514	90.519	23	327.246,064 492.823,514	24	327.244,787 492.824,326	1.513	24	327.244,787 492.824,326	25	327.246,459 492.822,311	2.618
25	327.246,459 492.822,311	26	327.313,617 492.930,944	127.716	26	327.313,617 492.930,944	27	327.367,913 492.895,565	64.805	27	327.367,913 492.895,565	28	327.369,479 492.899,389	4.132
28	327.369,479 492.899,389	29	327.373,102 492.909,006	10.277	29	327.373,102 492.909,006	30	327.383,904 492.935,908	28.99	30	327.383,904 492.935,908	31	327.385,836 492.940,721	5.186
31	327.385,836 492.940,721	32	327.393,041 492.958,665	19.336	32	327.393,041 492.958,665	33	327.402,021 492.981,028	24.099	33	327.402,021 492.981,028	34	327.402,23 492.981,404	0.43
34	327.402,23 492.981,404	35	327.401,617 492.981,675	0.67	35	327.401,617 492.981,675	36	327.393,497 492.985,265	8.878	36	327.393,497 492.985,265	37	327.380,453 492.991,293	14.37
37	327.380,453 492.991,293	38	327.379,969 492.990,144	1.247	38	327.379,969 492.990,144	39	327.350,727 493.003,84	32.29	39	327.350,727 493.003,84	40	327.355,619 493.012,996	10.381
40	327.355,619 493.012,996	41	327.371,379 493.041,583	32.643	41	327.371,379 493.041,583	42	327.368,015 493.043,436	3.841	42	327.368,015 493.043,436	43	327.365,657 493.044,611	2.635
43	327.365,657 493.044,611	44	327.365,884 493.045,024	0.471	44	327.365,884 493.045,024	45	327.319,069 493.066,925	51.685	45	327.319,069 493.066,925	46	327.317,079 493.067,909	2.22
46	327.317,079 493.067,909	47	327.317,531 493.068,915	1.103	47	327.317,531 493.068,915	48	327.310,227 493.072,202	8.01	48	327.310,227 493.072,202	49	327.308,255 493.072,941	2.106

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 67079 / UAT Branisca

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
49	327.308,255 493.072,941	50	327.307,441 493.071,117	1.997	50	327.307,441 493.071,117	51	327.302,326 493.073,302	5.562	51	327.302,326 493.073,302	52	327.298,769 493.074,895	3.897
52	327.298,769 493.074,895	53	327.264,128 493.091,941	38.608	53	327.264,128 493.091,941	54	327.237,497 493.106,48	30.341	54	327.237,497 493.106,48	55	327.224,477 493.115,495	15.836
55	327.224,477 493.115,495	56	327.211,044 493.125,182	16.562	56	327.211,044 493.125,182	57	327.198,515 493.132,984	14.76	57	327.198,515 493.132,984	58	327.188,98 493.145,637	15.843
58	327.188,98 493.145,637	59	327.177,242 493.160,237	18.733	59	327.177,242 493.160,237	60	327.175,839 493.163,207	3.285	60	327.175,839 493.163,207	61	327.167,858 493.173,702	13.185
61	327.167,858 493.173,702	1	327.159,192 493.189,565	18.076										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27484	04.06.2025	10.06.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27484 înregistrată la data de 04.06.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69284	39065	Loc. Branisca, Jud. Hunedoara
2	69285	13957	Loc. Branisca, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 18-06-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DAN IOAN FARCAS

493200

327100

493200

Anexa 16

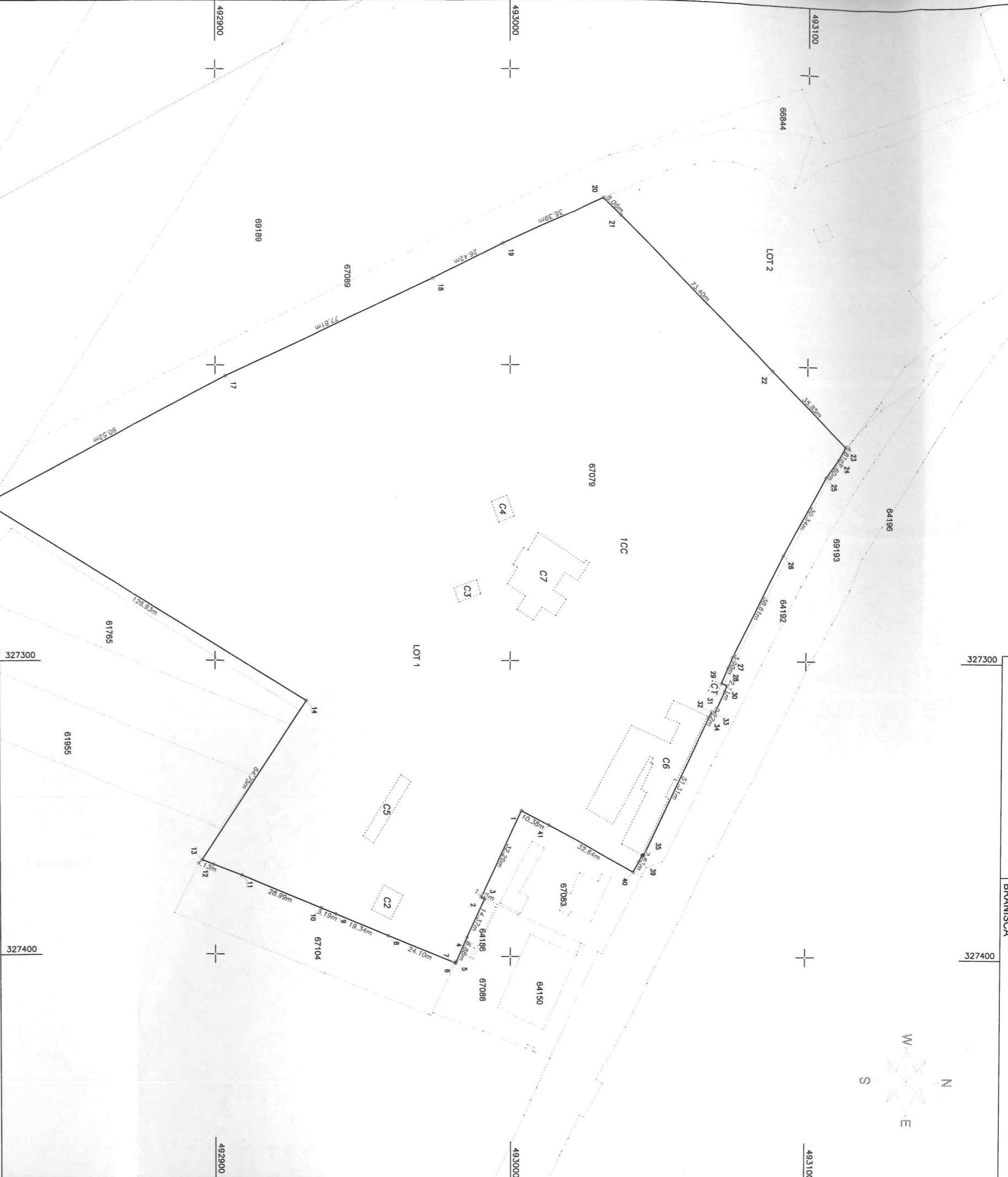
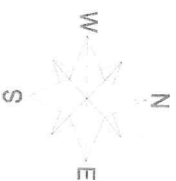
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral / Suprafata masurata a imobilului (mp) / Adresa imobilului
69284 / 39065 / Intravilan, Com. Branisca, Loc. Branisca, Jud. Hunedoara

Nr. Carte Funciara / Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
BRANISCA

493100 / 327300 / 327400 / 493100



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	39065	LOT 1
Total		39065	

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	12	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 12 mp; CASA PORTAR, Sc=12mp, Sdesf=8mp.
C2	CAS	67	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 67 mp; CAPELA, Sc=67mp, Sdesf=67mp.
C3	CA	41	CENTRALA TERMICA, CALCATORIE (P+1). Suprafata desfasurata: 78mp.
C4	CA	42	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 42 mp; MAGAZIE, P+1, Sc=42mp, Sdesf=78mp.
C5	CA	102	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 102 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, Sc=102mp, Sdesf=106mp.
C6	CAS	803	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 803 mp; CORP ADMINISTRATIV, CENTRU DE RECUPERARE, SECTIA 1, P+1, Sc=803mp, Sdesf=1046mp, Sdesf=1046mp.
C7	CAS	407	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 407 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA, P+1, Sc=407 mp, Sdesf=1002mp.
Total		1474	

Suprafata totala masurata a imobilului = 39065 mp
Suprafata din act = 39065 mp

Executant: SC. Belevion Geotopo SRL
Aut. RO-B-J NR. 3053- clasa I
Executant: PFA Urtescu Adrian-Nicolae
Aut. RO-HD-F nr. 0101 categ B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

ADRIAN-NICOLAE
URITESCU

Semnat digital de ADRIAN-NICOLAE URITESCU
Data: 2025.06.18 09:40:38
+03'00'

Semnatura
Data: 30.05.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
27484/2025

Dan
loan
Digitally signed by Dan loan Farcas
Date: 2025.06.18 11:15:38
Farcas
+03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69285	13957	Intravilan, com Branisca, loc Branisca, jud Hunedoara

Nr. Carte Funciara

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
BRANISCA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Suprafata (mp)		
1	13957		
Categorie de folosinta			
CC	13957		
Total			
13957			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	24	S. construita la sol:24 mp; TRANSFORMATOR, Sc=24mp, Sdesf=25mp
C2	CAS	303	S. construita la sol:303 mp; MAGAZIE ALIMENTE, SPALATORIE, BUCATARIE, SALA DE MESE, RAMPAC ACCES INTERIOARA, P+1, Sc=303mp, Sdesf=648mp.
C3	CAS	546	S. construita la sol:546 mp; PAVILION, CENTRALA TERMICA, GRUP ELECTROGEN, P+1, Sc=546mp, Sdesf=1241 mp.
Total		873	

Suprafata totala masurata a imobilului = 13957 mp
Suprafata din act = 13957 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
27484/2025

Digitally signed by Dan Ioan Farcas

Date: 2025.06.18 11:16:26 +03'00'

Dan Ioan Farcas

Executant: SC BELEVION GEOTOP SRL
Aut. SERIE RO-B-J NR 3053 CLASA I
Executant: PFA URITESCU ADRIAN NICOLAE
Aut. SERIE RO-HD-F NR 0101 CATEG B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

ADRIAN-NICOLAE URITESCU
Semnat digital de ADRIAN-NICOLAE URITESCU
Data: 2025.06.18 09:40:55 +03'00'

Semnatura
Data: 29.05.2025

