

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 322/2025

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
„LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII ÎN VEDEREA AUTORIZĂRII LA INCENDIU A UNOR CLĂDIRI DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr.29762/11.12.2025 la proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Văzând adresa cu nr. 40227/09.12.2025 și înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 29560/09.12.2025 transmisă de către Spitalul Județean de Urgență Deva.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art.3, art.4 ale Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 173 alin.(1) lit. b, lit. d și alin.(3) lit. f și alin. 5 lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții **„LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII ÎN VEDEREA AUTORIZĂRII LA INCENDIU A UNOR CLĂDIRI DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA”**, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală prin Serviciul Investiții și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciul Investiții, Serviciul Buget Financiar Contabilitate, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Întocmirea rapoartelor, a documentelor de fundamentare și a anexei la prezenta, angajează răspunderea semnatarilor în raport cu atribuțiile specifice acestora.

(3) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. _____ / 2025

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Director executiv,
Ciprian Răchită

Șef Serviciul Investiții
Simona Șabău

Întocmit
Serviciul Investiții
Hălălai Marius

NOTA CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII ÎN VEDEREA AUTORIZĂRII LA INCENDIU A UNOR CLĂDIRI DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției:

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA

1.5. Elaboratorul Notei conceptuale

JUDETUL HUNEDOARA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Ansamblul de clădiri ale Spitalului Județean de Urgență Deva au fost incluse într-un amplu program de reparații, modernizări și extinderi. În realizarea acestor investiții, au fost elaborate și documentațiile pentru Securitatea la incendiu. La această dată situația privind obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu este următoarea:

Nr. crt.	Corpul de clădire	Aviz ISU	Recepție	Autorizație ISU
1	Secția Interne	Da	Da	Da
2	Secția Oncologie	Da	Da	Da
3	Policlinica „Dacia”			
	- secția Psihiatrie	Da	Da	Da
	- secția Dermato	Da	Da	Da
	- CSM Adulți	Da	Da	Da
	- CSM Pediatrie	-	-	-

	- Cabinete parter - Laborator LMI	- -	- -	- -
4	Baia Sărată - corp Spitalizare - corp Ambulatoriu - corp Tratamente	Da - -	Da - -	Da - -
5	Secția Pneumo	-	-	-
6	Secția Neurologie	Da	Da	Da
7	Clădirea Ambulatoriu - Medicină nucleară - Ambulatoriu - Secția Cardio	Da Da Da	Da Da Da	Da Da Da
8	Corp central – integral	Da	Da	-
9	Corp nou	Da	Da	Da
10	Corp nou – extinderi - Radiologie - Extindere BO	Da Da	Da Da	- -
11	Secția Infecțioase	Da	Da	Da
12	UPU + Birouri	Da	Da	-
13	Spitalizare de zi	Da	Da	-

Secția Neurologie

Autorizația ISU a fost suspendată.

Secția Oncologie

Această secție se propune a fi mutată într-o clădire nouă, pentru care sunt necesare Aviz și Autorizație ISU.

Secția Pneumologie

Clădirea actuală nu poate fi Autorizată ISU., deoarece aceasta nu mai corespunde cu normativul în vigoare pentru securitate la incendiu .

Clădirea Ambulatoriu

La această clădire sunt obținute Avize și Autorizații pentru diferite părți ale clădirii.

Pentru o parte din demisol este în curs de elaborare un proiect pentru montare a unui CT și a unui RMN.

Pentru acest corp de clădire trebuie elaborată o documentație care să comaseze toate spațiile într-un compartiment de incendiu.

În situația mai sus prezentată sunt necesare următoarele precizări:

Secția Interne

Este necesar să fie remediate deficiențele apărute sau actualizarea documentației și obținerea unei anexe la Autorizația ISU.

Corpul de clădire este cuprins în Studiul de Fezabilitate Investiții în infrastructură și dotări la Spitalul Județean de Urgență Deva, pentru care sunt necesare Aviz și Autorizație ISU.

Policlinica „Dacia”

Este necesară o documentație nouă, pentru a comasa toate secțiile și serviciile într-un singur compartiment de incendiu și obținerea unei singure Autorizații ISU.

Baia Sărată

La această clădire sunt în curs de realizare lucrările de creștere a eficienței energetice, pentru care nu este necesar Aviz și Autorizație ISU.

Corp Central

La acest corp au fost realizate lucrări, în diferite etape, care au Avize de Securitate la incendiu și recepție la terminarea lucrărilor.

Pentru Laboratorul de Analize medicale nu există Aviz ISU.

Este necesară o documentație pentru comasarea tuturor Avizelor într-un singur compartiment de incendiu.

Sunt necesare unele lucrări de construcții și instalații pentru a asigura conformarea la normative și în special pentru a reduce numărul de paturi care nu au căi de evacuare conforme.

Corp Nou

La Autorizația ISU existentă trebuie incluse cele trei avize, respectiv Laboratorul de Imagistică, Extindere B.O. și Pasarela.

UPU + Birouri

Trebuie obținută o Autorizație ISU prin comasarea celor două Avize, respectiv UPU și Birouri.

Spitalizare de zi

SJU Deva intenționează să mute în acest corp de clădire Secția de Hematologie.

Este necesară elaborarea unei documentații pentru obținerea Autorizației ISU.

Lucrările de recompartimentare trebuie să fie realizate cu respectarea normativelor ISU.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se crează condițiile tehnice pentru obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu pentru următoarele corpuri de clădire:

- Corp Central de Spitalizare
- Corp Nou de Spitalizare
- Corp Ambulatoriu

Toate celelalte corpuri de clădire sunt cuprinse în programe de investiții și Autorizația ISU se poate obține după finalizarea lucrărilor.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții;

În situația nerealizării obiectivului de investiții, nu poate fi obținută Autorizația de Securitate la Incendiu, respectiv sistarea funcționării SJU Deva, precum și neconformarea la Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, indicativ P 118/1-2025 aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 267/2025.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivele preconizate sunt:

- asigurarea condițiilor de autorizare la Securitatea la Incendiu.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții este de 2.000.000,00 lei cu TVA , luându-se în considerare după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze a documentației tehnico-economice aferente devizului de investiție, precum și pentru elaborarea unor studii de specialitate, în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege este de 250.000,00 lei cu TVA

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Investiția va fi suportată din bugetul UAT Județ Hunedoara .

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Toate clădirile și terenurile cuprinse în documentație sunt în domeniul public al UAT județ Hunedoara și sunt date în administrare Spitalului Județean de Urgență Deva.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul ansamblului de clădiri care sunt cuprinse în proiect sunt în incinta principală, situată pe str. 22 Decembrie, nr. 4.

b) relații cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Incinta SJU Deva se învecinează astfel:

- la nord cu un ansamblu de locuințe;
- la est cu str. 22 Decembrie;
- la sud cu Laurus Medical și un ansamblu de locuințe;
- la vest cu str. Împăratul Traian.

Accesul în incintă se face din str. 22 Decembrie și str. Împăratul Traian.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă sunt instituții publice din domeniul medical și locuințe, și ca atare nu există surse de poluare.

d) particularități de relief;

Terenul este plat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Clădirile sunt racordate la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie termică, electrică și gaze naturale. Nu sunt necesare branșamente noi.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Lucrările propuse prin proiect nu afectează rețelele edilitare existente.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu sunt astfel de condiționări.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate—plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Destinația clădirilor este de Sănătate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Prin proiect se propun următoarele lucrări:

- construirea unei scări metalice exterioare pe latura de sud a corpului central, cu rampe drepte de 2,20 m lățime și podeste de 2,60 m lățime;
- construirea a două pasarele între secțiile chirurgie plastică și pediatrie și scara exterioară existentă;
- unele modificări interioare, determinate de reconfigurarea compartimentelor de incendiu.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de funcționare a lucrărilor propuse prin proiect este egală cu cea a spitalului.

d) nevoi/ solicitări funcționale specifice.

Nevoile specifice sunt cele ce reies din normativele referitoare la Securitatea la incendiu.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiul de fezabilitate, în cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiții;

Nu este necesar

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Este necesară Expertiza de Rezistență.

Auditul energetic nu este necesar, deoarece clădirile sunt modernizate.

Director executiv,
Ciorian Răchită,

Serviciul Investiții,
Simona Sabău

Intocmit,
Hălălăi Marius

BENEFICIAR: U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA
Nr. 29759/11.12.2025

APROBAT:
PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII ÎN VEDEREA AUTORIZĂRII LA INCENDIU A UNOR CLĂDIRI DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.3. Ordonator secundar de credite:

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

SC DELTA DUMAR PROIECT SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Clădirile acestei documentații fac parte din cadrul SJU Deva, este înscrisă în CF 66687, sunt domeniul public al UAT Județ Hunedoara și sunt date în administrarea SJU Deva.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

NU ESTE CAZUL

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Incinta SJU Deva se învecinează astfel:

- la nord cu un ansamblu de locuințe;
- la est cu str. 22 Decembrie;
- la sud cu Laurus Medical și un ansamblu de locuințe;
- la vest cu str. Împăratul Traian.

Accesul în incintă se face din str. 22 Decembrie și str. Împăratul Traian.

c) Surse de poluare existente în zonă

În zonă sunt instituții publice din domeniul medical și locuințe, și ca atare nu există surse de poluare.

d) Particularități de relief

Terenul este plat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Clădirile sunt racordate la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie termică, electrică și gaze naturale. Nu sunt necesare branșamente noi.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare sau protejare în măsura în care pot fi identificate.

NU ESTE CAZUL

g) posibile obligații de servitute

Nu sunt obligații de servitute.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente

Nu sunt astfel de condiționări.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate.

NU ESTE CAZUL.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

În zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni :

Destinația este de Sănătate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Prin proiect se propun următoarele lucrări:

- construirea unei scări metalice exterioare pe latura de sud a corpului central, cu rampe drepte de 2,20 m lățime și podeste de 2,60 m lățime;
- construirea a două pasarele între secțiile chirurgie plastică și pediatrie și scara exterioară existentă;
- unele modificări interioare, determinate de reconfigurarea compartimentelor de incendiu.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Nu este cazul.

d) număr estimat de utilizatori:

800 pers

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse

Durata de funcționare a lucrărilor propuse prin proiect este egală cu cea a spitalului.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Pentru asigurarea funcționalității spațiului sunt necesare următoarele:

- asigurarea condițiilor de autorizare ISU.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

- studiul de fezabilitate = NU ESTE NECESAR

- expertiza tehnică = este necesară

- auditul energetic = Acest studiu nu este necesar

- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale = NU ESTE NECESAR

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Normativ P118-1/2025
- Ordinul P118-1/99, P118-2/2013, P118-3/2015
- Ordinul nr. 118/2022 al MAI
- Ordinul nr. 269/2008 al MDLPL
- Ordinul nr. 1822/394/2004 al MTCT și MAI
- HG nr. 571/2016

Director executiv,
Ciprian Răchită,

Serviciul Investiții,
Simona Sabău

Intocmit,
Hălălai Marius