

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 323 din _____ 2025
privind aprobarea unor acte adiționale la contractele de folosință gratuită și de administrare, urmare a
reevaluării unor bunuri aparținând domeniului public al județului Hunedoara

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA ;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 29642/10.12.2025 a proiectului de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu NISTOR;

Având în vedere:

- Contractul de folosință gratuită nr. 11463/475/2022, încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Centrul de Transfuzie Sanguină al Județului Hunedoara – Deva;
- Contractul de folosință gratuită nr.17169/12260/2022 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Direcția de Sănătate Publică Hunedoara;
- Contractul de folosință gratuită nr. 23085/4237/2021 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Serviciul Județean de Ambulanță Hunedoara;
- Contractul de administrare nr. 8885/52011/2012 de încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara;
- Extrasul din Raportul nr.30665/20.12.2024 privind Reevaluarea activelor fixe corporale de natura clădirilor, construcțiilor și terenurilor aparținând domeniului public al Județului Hunedoara;

În baza prevederilor art. 108 lit. a și d, art. 173 alin. 1, lit. c și alin. 4, lit. a, art. 287 lit. b, art 290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 868 și art.874 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1), lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă Actul Adițional nr.1 la Contractul de folosință gratuită nr. 11463/475/2022, încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Centrul de Transfuzie Sanguină al Județului Hunedoara - Deva, potrivit anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. - Se aprobă Actul Adițional nr.1 la Contractul de folosință gratuită nr.17169/12260/2022 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Direcția de Sănătate Publică Hunedoara, potrivit anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. - Se aprobă Actul Adițional nr.2 la Contractul de folosință gratuită nr. 23085/4237/2021 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Serviciul Județean de Ambulanță Hunedoara, potrivit anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta.

Art.4. - Se aprobă Actul Adițional nr. 3 la Contractul de administrare nr.8885/52011/2012 de încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara – Administrația Județeană a Finanțelor Publice Hunedoara, potrivit anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta.

Art.5. - Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara să semneze Actele adiționale prevăzute la Art. 1, 2, 3 și 4 din prezenta.

Art.6. (1) - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Direcției programe, prognoze, buget, finanțe, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Guvernanță Corporativă, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Timișoara – Administrația Județeană a Finanțelor Publice Hunedoara, Direcției de Sănătate Publică Hunedoara, Serviciului Județean de Ambulanță Hunedoara și Centrului de Transfuzie Sanguină al Județului Hunedoara - Deva, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Întocmirea rapoartelor, a documentelor de fundamentare și a anexelor la prezenta, angajează răspunderea semnatarilor în raport cu atribuțiile specifice acestora.

(3) - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ANEXA nr. 1
la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara nr. _____/2025

Prezenta anexă conține *2*..... file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Director Executiv,
Daniela Ioana DAN

Sef Serviciu,
Cosmin VASILE

Intocmit,
Cozma Adela

Nr. _____ / _____ 2025

Nr. _____ / _____ 2025

ACT ADIȚIONAL NR. 1
La CONTRACTUL DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
nr. 11463/475/2022

I. PĂRȚILE:

JUDEȚUL HUNEDOARA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în Municipiul Deva, Bd-ul 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, având CUI 4374474, reprezentat prin: domnul Laurențiu NISTOR – președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de proprietar pe de o parte,
și

CENTRUL DE TRANSFUZIE SANGUINĂ AL JUDEȚULUI HUNEDOARA - DEVA – cu sediul în Municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, Bloc D1, parter și demisol, Județul Hunedoara, reprezentat prin Doamna–Dr. Hălmăgi Victoria - Director, în calitate de “comodatar”, pe de altă parte,

În aplicarea:

- Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr..... privind aprobarea unor acte adiționale la contractele de folosință gratuită și de administrare, urmare a reevaluării unor bunuri aparținând domeniului public al județului Hunedoara;

Părțile stabilesc de comun acord următoarele:

Art. I. Se actualizează valoarea de inventar a bunului „Clădire - sediu Centrul de Transfuzie Sanguină al Județului Hunedoara – Deva” aparținând domeniului public al Județului Hunedoara potrivit anexei la prezentul act adițional, care înlocuiește Anexa la Contractul de folosință gratuită.

Art.II. - Celelalte clauze ale contractului de administrare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

JUDEȚUL HUNEDOARA prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

CENTRUL DE TRANSFUZIE SANGUINĂ AL
JUDEȚULUI HUNEDOARA - DEVA

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

DIRECTOR,

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,

Vizat,
Control Financiar – Preventiv

Avizat,
Compartiment juridic-contencios și executări silite,

Șef Serviciu A.D.P.P.G.C.
Cosmin VASILE

DATELE DE IDENTIFICARE
ale spațiilor imobiliare aflate în patrimoniul public al Județului Hunedoara
în care își desfășoară activitatea Centrul de Transfuzie Sanguină al Județului Hunedoara – Deva

Nr.crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în funcțiune	Valoare de inventar (lei)
1	Clădire - sediu Centrul de Transfuzie Sanguină al Județului Hunedoara – Deva – parter, compus din 19 spații	Spatiu în suprafață utilă de 272 mp, situat în Municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, Bloc D1, parter, Județul Hunedoara, înscris în CF nr. 61632 C1 – U2 Deva	1994	1.311.021,35
2	Clădire - sediu Centrul de Transfuzie Sanguină al Județului Hunedoara – Deva - demisol compus din 13 spații	Spatiu în suprafață utilă de 172 mp, situat în Municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, Bloc D1, demisol, Județul Hunedoara, înscris în CF nr. 61632 C1 – U3 Deva	1994	

ANEXA nr. 2
la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara nr. _____/2025

Prezenta anexă conține .../..... file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

A V I Z A T :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Director Executiv,
Daniela Ioana DAN

Sef Serviciu,
Cosmin VASILE

Intocmit,
Cozma Adela

Nr. _____ / _____ 2025

Nr. _____ / _____ 2025

ACT ADIȚIONAL NR. 1
La CONTRACTUL DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
nr. 17169/12260/2022

II. PĂRȚILE:

JUDEȚUL HUNEDOARA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în Municipiul Deva, Bd-ul 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, având CUI 4374474, reprezentat prin: domnul Laurențiu NISTOR – președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de proprietar pe de o parte,

și
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI HUNEDOARA, cu sediul in Deva , str.22 Decembrie, nr.58, Județul Hunedoara, reprezentat prin Domnul Mezei Ioan Sebastian - Director Executiv, în calitate de "comodatar", pe de altă parte,

În aplicarea:

- Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr..... privind aprobarea unor acte adiționale la contractele de folosinta gratuita si de administrare, urmare a reevaluării unor bunuri aparținând domeniului public al județului Hunedoara;

Părțile stabilesc de comun acord următoarele:

Art. I. La art 2.1 din Cap. II Obiectul si scopul contractului, se modifică după cum urmează:
"Valoarea de inventar a terenului de 15 mp, dat în folosinta gratuită Direcției de Sănătate Publică Hunedoara, aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, se actualizează la valoarea de 4.500 lei."

Art.II. - Celelalte clauze ale contractului de administrare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

JUDEȚUL HUNEDOARA prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA
A JUDETULUI HUNEDOARA

DIRECTOR EXECUTIV,
Mezei Ioan Sebastian

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,

Avizat,
Compartiment juridic-contencios și executări silite,

Șef Serviciu A.D.P.P.G.C.
Cosmin VASILE

ANEXA nr. 3
la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara nr. _____/2025

Prezenta anexă conține 2 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

A V I Z A T :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Director Executiv,
Daniela Ioana DAN

Sef Serviciu,
Cosmin VASILE

Intocmit,
Cozma Adela
n

ACT ADIȚIONAL NR. 2

La CONTRACTUL DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
nr. 23085/4237/22.12.2021

I. Părțile

1. **JUDEȚUL HUNEDOARA**– prin **Consiliul Județean Hunedoara**, cu sediul în Municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, reprezentat prin Domnul Laurențiu NISTOR – Președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de “comodant”, pe de o parte

și

2. **SERVICIUL JUDEȚEAN DE AMBULANȚA HUNEDOARA** – cu sediul în Municipiul Deva, str. Depozitelor, nr. 3, Județul Hunedoara, reprezentat de Domnul Adrian BODREAN – Manager General al Serviciul Județean de Ambulanță Hunedoara, în calitate de “comodatar”, pe de altă parte,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr., privind aprobarea unor acte adiționale la contractele de folosință gratuită și de administrare, urmare a reevaluării unor bunuri aparținând domeniului public al județului Hunedoara;

Părțile stabilesc de comun acord următoarele:

Art. I. - Se actualizează valoarea de inventar a imobilelor compuse din clădiri și terenuri în care își desfășoară activitatea Serviciul Județean de Ambulanță Hunedoara, aflate în patrimoniul public al Județului Hunedoara, potrivit anexei la prezentul act adițional care înlocuiește Anexa la Contractul de folosință gratuită.

Art.II. - Celelalte clauze ale contractului de administrare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

JUDEȚUL HUNEDOARA, prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

Vizat,
Control Financiar-Preventiv

Avizat,
Compartiment juridic-contencios și executări silite

Șef Serviciu ADPP,
Cosmin VASILE

Intocmit,
Cozma Adela

SERVICIUL JUDEȚEAN DE AMBULANȚA
HUNEDOARA

MANAGER GENERAL,
BODREAN Adrian

Director medical,
FILIMON Valeria Cristina

Consilier Juridic

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor compuse din clădiri și terenuri în care își desfășoară activitatea Serviciul Județean de
Ambulanță Hunedoara, aflate în patrimoniul public al Județului Hunedoara

Nr.crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în funcțiune	Valoare de inventar (lei)
1	Clădire adm. ambulanța Stația cent. Deva	Municipiul Deva, str. Depozitelor nr. 3, Clădire P+1E Suprafață construită 260mp Suprafață desfășurată 520mp cu teren aferent	1971	1.779.092,85
2	Garaj cu 8 boxe	Municipiul Deva, str. Depozitelor, nr. 3, Construcție metalică parter cu 8 boxe	1998	61.442,98
3	Garaj cu 7 boxe	Municipiul Deva, str. Depozitelor, nr. 3, Construcție metalică parter, zidărie cărămidă	1999	45.871,16
4	Garaj cu 14 boxe și atelier metalic	Municipiul Deva, str. Depozitelor, nr. 3, Construcție metalică parter cu 14 boxe și atelier mecanic Suprafață construită 4250mp	1999	778.276,74
5	Împrejmuire (242,5 ml)	Municipiul Deva, str. Depozitelor, nr. 3, Construcție de prefabricate : - din beton armat, în lungime de 207,5 ml și - de plasă de sârmă, în lungime de 35 ml	1995	8.176,22
6	Teren aferent Ambulanței Deva	Teren în suprafață de 4879 mp	-	878.220,00
7	Clădire administrativă (CPU) Ilia	Spatiu în suprafață construită de 94 mp din Clădire administrativă în suprafață construită totală de 364 mp Localitatea Ilia, strada Tudor Vladimirescu nr. 1 A, județul Hunedoara, CF nr. 60120 Ilia Nr. cad. 60120-C1	2025	172.101,35

ANEXA nr. 4
la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara nr. _____/2025

Prezenta anexă conține *2* file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Director Executiv,
Daniela Ioana DAN

Sef Serviciu,
Cosmin VASILE

Intocmit,
Cozma Adela

ACT ADIȚIONAL NR. 3
La CONTRACTUL DE ADMINISTRARE
nr. 8885/19.12.2012 – 52011/20.12.2012

PĂRȚILE:

1. JUDEȚUL HUNEDOARA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în Municipiul Deva, Bd-ul 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, având CUI 4374474, reprezentat prin: domnul Laurențiu NISTOR – președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de proprietar pe de o parte,

și
2. DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE TIMIȘOARA – cu sediul în Municipiul Timișoara, str. Gh. Lazăr, nr. 9B, Județul Hunedoara, reprezentată prin Domnul Lucian Ovidiu HEIUȘ - Director General și doamna Liliana Lupu – Director Executiv, în calitate de “administrator”, pe de alta parte,

În aplicarea:

- Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. privind aprobarea unor acte adiționale la contractele de folosință gratuită și de administrare, urmare a reevaluării unor bunuri aparținând domeniului public al județului Hunedoara;

Părțile stabilesc de comun acord următoarele:

Art. I. Se actualizează valoarea de inventar a imobilului „Clădire administrativă Finanțe Publice” aparținând domeniului public al Județului Hunedoara potrivit anexei la prezentul act adițional care înlocuiește Anexa la Contractul de administrare.

Art. II. - Celelalte clauze ale contractului de administrare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnată.

**JUDEȚUL HUNEDOARA prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

**PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR**

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,

Avizat,
Compartiment juridic-contencios și executări silite,

Șef Serviciu A.D.P.P.G.C.
Cosmin VASILE

**DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR
PUBLICE TIMIȘOARA**

**DIRECTOR GENERAL,
Lucian Ovidiu HEIUȘ**

DIRECTOR EXECUTIV

Avizat,
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului „Clădire administrativă Finanțe Publice” aparținând domeniului public al Județului Hunedoara care se află în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Timișoara – Administrația Județeană a Finanțelor Publice Hunedoara

Nr.crt.	Codul de clasificare	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în funcțiune	Valoare de inventar (în lei)
1.	212	27176	Clădire administrativă Finanțe Publice	Clădire administrativă Finanțe Publice -C2, 3340,85 mp Municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 30 Construcție P+4, pereți din cărămidă, fundație și planșee din beton Suprafață construită 1207 mp Suprafață desfășurată 4750 mp	1910	5,046.238,03
2.	211	42	Teren 1967 mp Clădire administrativă Finanțe	Suprafața terenului 1967 mp, CF 74157	2012	590.100,00