

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 324 /2025

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
"REPARATIA SI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA
GĂRII, NR. 9A"

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA,

Având în vedere referatul de aprobare nr.29604/10.12.2025, la proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Văzând Dispoziția de Șantier nr. 1 înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 15870/30.06.2025, Dispoziția de Șantier nr. 2 înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 23598/03.10.2025 și Dispoziția de Șantier nr. 3 înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 27964/21.11.2025;

Văzând adresa din partea S.C. GRAND EUROTRUST S.R.L. CU NR. 197/09.12.2025,3 înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 29570/09.12.2025;

În conformitate cu prevederile art. 10 alin.(4) ale Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.II pct.42 din Legea141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin. (1) lit.b) și d), alin.(3) lit.f) și alin. (5) lit. b),art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „REPARATIA SI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A”,potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului-Județul Hunedoara, Serviciul Investiții, Serviciul Buget Financiar Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală.

(2) Întocmirea rapoartelor, a documentelor de fundamentare și a anexelor la prezenta, angajează răspunderea semnatarilor în raport cu atribuțiile specifice acestora.

(3) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurentiu NIȘTOR

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel DAN

ANEXA
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. / 2025

Prezenta anexă conține file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Dan Daniel

Direcția Dezvoltare Locala
Director Executiv
Răchită Ciprian

Serviciul Investiții
Șef Serviciu
Sabau Simona

Întocmit,
Albu Alin

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții "REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA, SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIATA GARII, NR.9A"

faza PT+DE_rev 11.2025

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL I - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL I		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL II - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII					
TOTAL CAPITOLUL II		0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL III - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	543.30	103.23	0.00	646.53
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	0.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,000.00	3,040.00	0.00	19,040.00
3.5	Proiectare și inginerie	283,704.00	15,903.76	0.00	299,607.76
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,000.00	5,320.00	0.00	33,320.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,800.00	2,622.00	0.00	16,422.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	41,904.00	7,961.76	0.00	49,865.76
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	284,668.91	0.00	9,786.00	294,454.91
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	46,600.00	0.00	9,786.00	56,386.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	23,300.00	0.00	4,893.00	28,193.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	23,300.00	0.00	4,893.00	28,193.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	238,068.91	0.00	0.00	238,068.91
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL III		599,916.21	21,896.99	9,786.00	631,599.20
CAPITOLUL IV - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ					
4.1	Construcții și instalații	4,279,333.56	216,813.69	659,023.88	5,155,171.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	224,250.00	0.00	47,092.50	271,342.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL IV		4,503,583.56	216,813.69	706,116.38	5,426,513.63

CAPITOLUL V - ALTE CHELTUIELI					
5.1	Organizare de șantier	8,794.67	0.00	1,846.88	10,641.56
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,794.67	0.00	1,846.88	10,641.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,169.41	0.00	0.00	49,169.41
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,288.13	0.00	0.00	4,288.13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21,440.64	0.00	0.00	21,440.64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,440.64	0.00	0.00	21,440.64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	599,401.22	0.00	125,874.26	725,275.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	0.00	10,000.00
TOTAL CAPITOLUL V		667,365.30	1,900.00	127,721.14	795,086.44
CAPITULUL VI - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL VI		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITULUL VII - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	49,144.69	0.00	10,320.38	59,465.07
TOTAL CAPITOLUL VII		49,144.69	0.00	10,320.38	59,465.07
TOTAL GENERAL		5,820,009.76	240,610.68	853,943.90	6,912,664.34
din care C+M		4,288,128.23	216,813.69	660,870.76	5,165,812.69

În prețuri la data de 28.11.2025; 1 euro = 5.0906 lei.

Beneficiar
UAT JUDEȚUL HUNEDOARA

Manager Tehnic

Proiectant general
SC EBENEZER CONCEPT SRL

