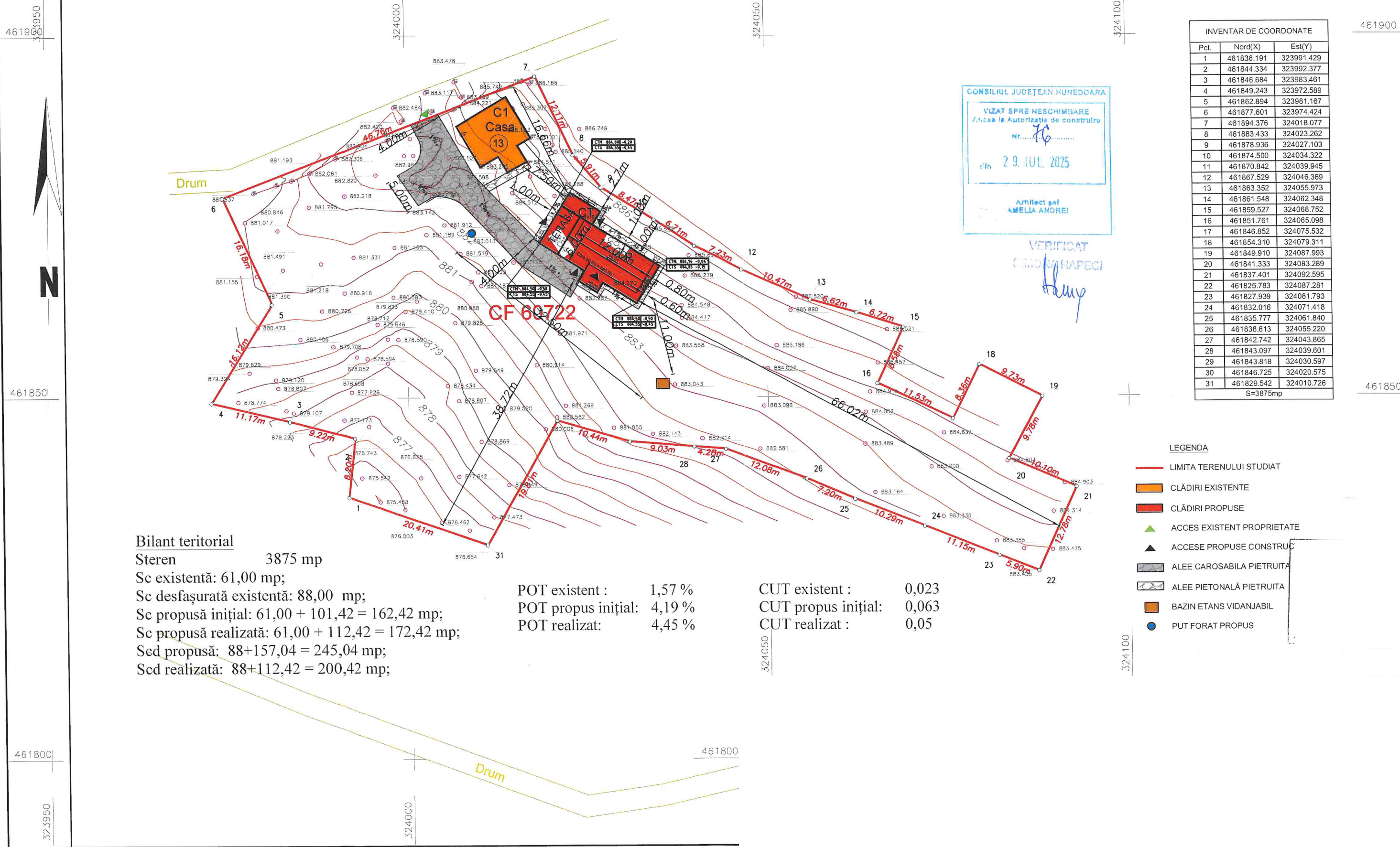


PLAN DE SITUATIE

intravilan

Scara 1:500



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Autorizație de construire
Nr. 76
din 29. IUL. 2025
Arhitect șef
AMELIA ANDREI

VERIFICAT
CONSILIER
Hely

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	461836.191	323991.429
2	461844.334	323992.377
3	461846.684	323983.461
4	461849.243	323972.589
5	461862.894	323981.167
6	461877.601	323974.424
7	461894.376	324018.077
8	461883.433	324023.262
9	461878.936	324027.103
10	461874.500	324034.322
11	461870.842	324039.945
12	461867.529	324046.369
13	461863.352	324055.973
14	461861.548	324062.348
15	461859.527	324068.752
16	461851.761	324065.098
17	461846.852	324075.532
18	461854.310	324079.311
19	461849.910	324087.993
20	461841.333	324083.289
21	461837.401	324092.595
22	461825.783	324087.281
23	461827.939	324081.793
24	461832.016	324071.418
25	461835.777	324061.840
26	461838.613	324055.220
27	461842.742	324043.865
28	461843.097	324039.601
29	461843.818	324030.597
30	461846.725	324020.575
31	461829.542	324010.726
S=3875mp		

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUSE
- ACCES EXISTENT PROPRIETATE
- ACCES PROPUSE CONSTRUC
- ALEE CAROSABILA PIETRUITA
- ALEE PIETONALĂ PIETRUITA
- BAZIN ETANS VIDANJABIL
- PUT FORAT PROPUSE

Bilant teritorial

Steren 3875 mp

Sc existentă: 61,00 mp;

Sc desfașurată existentă: 88,00 mp;

Sc propusă inițial: 61,00 + 101,42 = 162,42 mp;

Sc propusă realizată: 61,00 + 112,42 = 172,42 mp;

Sed propusă: 88+157,04 = 245,04 mp;

Sed realizată: 88+112,42 = 200,42 mp;

POT existent : 1,57 %
POT propus inițial: 4,19 %
POT realizat: 4,45 %

CUT existent : 0,023
CUT propus inițial: 0,063
CUT realizat : 0,05



VERIFICAT
SIMONA PECEI

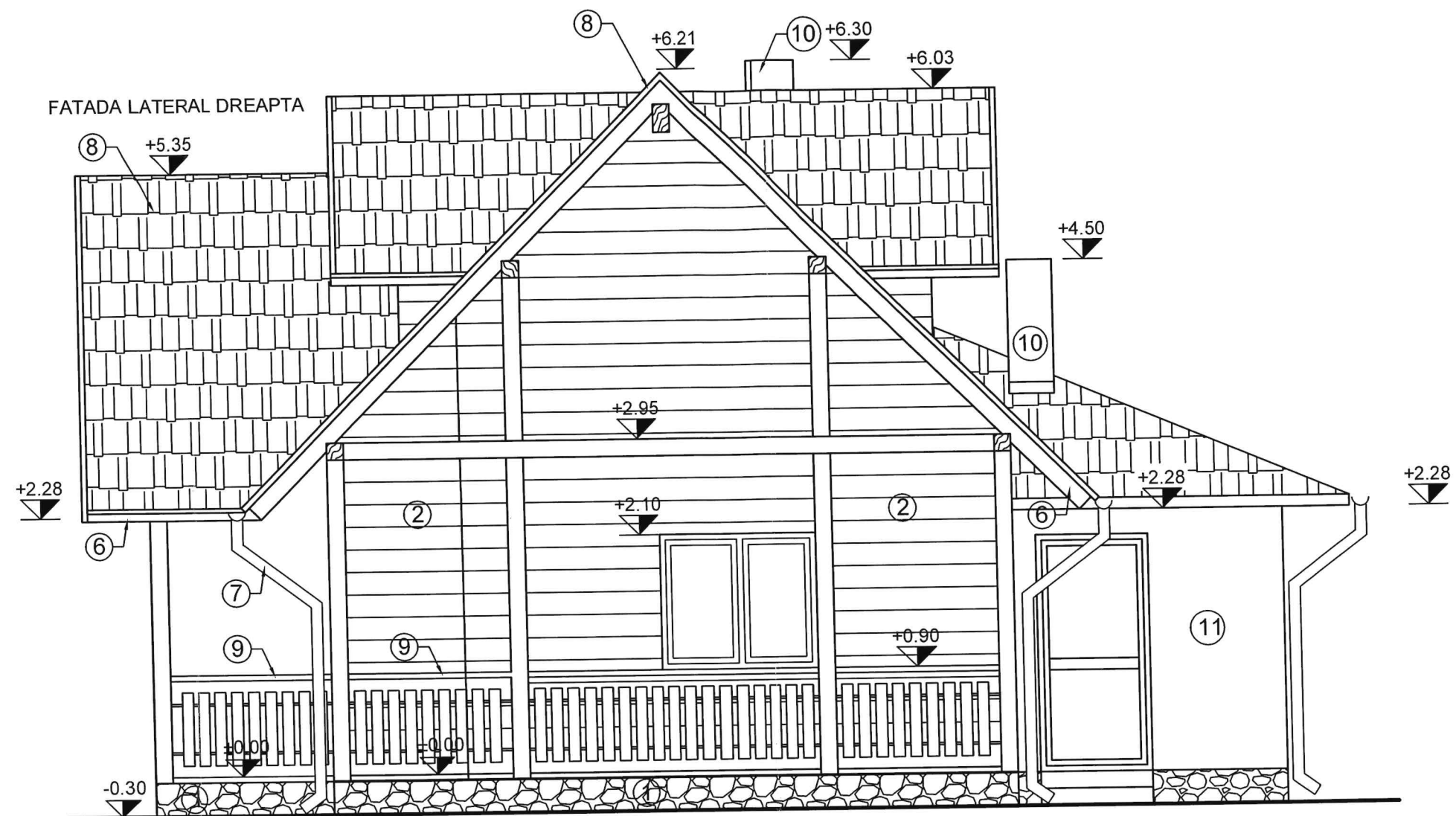


LEGENDA

1. SOCLU - PLACAJ PIATRA NATURALA
2. LEMN LACUIT CULOARE STEJAR
3. USA LEMN CULOARE VERDE
4. FERESTRE DIN LEMN CU GEAM TERMOPAN, CULOARE VERDE
5. GLAF DIN PVC, CULOARE STEJAR
6. STREASINA SI PAZIE LEMN - VOPSITORIE MARON
7. JGHEABURI SI BURLANE DIN PVC - CULOARE MARON INCHIS
8. IVELITOARE DIN TIGLA CERAMICA - CULOARE ROSCAT
9. BALUSTRADA LEMN
10. COS DE FUM
11. TENCUIALA DECORATIVA ALB



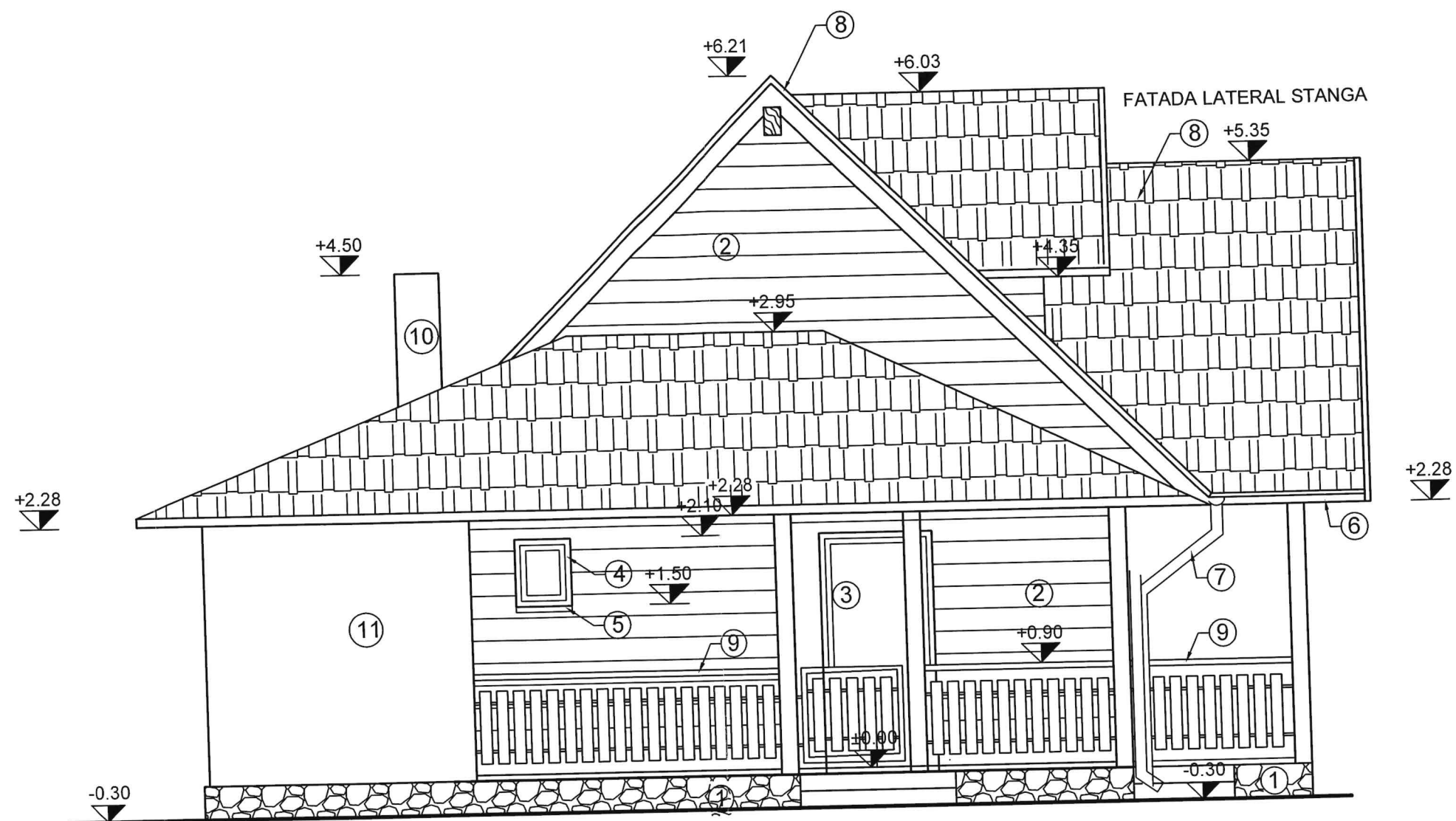
1. SOCLU - PLACAJ PIATRA NATURALA
2. LEMN LACUIT CULOARE STEJAR
3. USA LEMN CULOARE VERDE
4. FERESTRE DIN LEMN CU GEAM TERMOPAN, CULOARE VERDE
5. GLAF DIN PVC, CULOARE STEJAR
6. STREASINA SI PAZIE LEMN - VOPSITORIE MARON
7. JGHEABURI SI BURLANE DIN PVC - CULOARE MARON INCHIS
8. IVELITOARE DIN TIGLA CERAMICA - CULOARE ROSCAT
9. BALUSTRADA LEMN
10. COS DE FUM
11. TENCUIALA DECORATIVA ALB



VERIFICAT
CUMINȚĂȚI
Ștef

LEGENDA

1. SOCLU - PLACAJ PIATRA NATURALA
2. LEMN LACUIT CULOARE STEJAR
3. USA LEMN CULOARE VERDE
4. FERESTRE DIN LEMN CU GEAM TERMOPAN, CULOARE VERDE
5. GLAF DIN PVC, CULOARE STEJAR
6. STREASINA SI PAZIE LEMN - VOPSITORIE MARON
7. JGHEABURI SI BURLANE DIN PVC - CULOARE MARON INCHIS
8. IVELITOARE DIN TIGLA CERAMICA - CULOARE ROSCAT
9. BALUSTRADA LEMN
10. COS DE FUM
11. TENCUIALA DECORATIVA ALB



VERIFICAT
LIMONIA DAPECI
[Signature]

LEGENDA

1. SOCLU - PLACAJ PIATRA NATURALA
2. LEMN LACUIT CULOARE STEJAR
3. USA LEMN CULOARE VERDE
4. FERESTRE DIN LEMN CU GEAM TERMOPAN, CULOARE VERDE
5. GLAF DIN PVC, CULOARE STEJAR
6. STREASINA SI PAZIE LEMN - VOPSITORIE MARON
7. JGHEABURI SI BURLANE DIN PVC - CULOARE MARON INCHIS
8. IVELITOARE DIN TIGLA CERAMICA - CULOARE ROSCAT
9. BALUSTRADA LEMN
10. COS DE FUM
11. TENCUIALA DECORATIVA ALB