

ROMANIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 46 din          2026  
privind aprobarea unui act adițional la Contractul de administrare nr. 3397/6675/2008 încheiat între  
Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Direcția Generală de Asistență Socială și  
Protecția Copilului Hunedoara

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA ;**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 9643//05.05.2026 a proiectului de hotărâre inițiat de  
președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.51/2026 privind aprobarea trecerii unui imobil din  
domeniul public al Județului Hunedoara în domeniul public al Comunei Totești;
- Extrasul de carte funciară a imobilului CF nr. 66503 Totești;
- Contractul de administrare nr. 3397/6675/2008 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Direcția  
Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara;

În baza prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 287 lit.b) și  
art. 301 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările  
ulterioare;

În conformitate cu art.868 si 869 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1), lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind  
codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** - Se aprobă Actul Adițional nr. 21 la Contractul de administrare nr. 3397/6675/2008, încheiat între  
Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția  
Copilului Hunedoara, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta.

**Art.2.** - Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara, să semneze actul adițional  
prevăzut la art. 1 din prezenta.

**Art.3.** - Predarea-primirea bunurilor, se face pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între  
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara și Consiliul Județean Hunedoara.

**Art.4.** - Întocmirea rapoartelor, a documentelor de fundamentare și a anexei la prezenta angajează  
răspunderea semnatarilor în raport cu atribuțiile specifice acestora.

**Art.5. (1)** - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Direcției  
Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara, Direcției programe, prognoze, buget, finanțe și  
Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Guvernanța Corporativă, din cadrul aparatului de  
specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, din cadrul  
aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

**(2)** - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a  
contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
Laurențiu NISTOR

**AVIZAT:**  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniel DAN

**ANEXA**

la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara nr. 76 /2026

Prezenta anexă conține 3 file

**PREȘEDINTE,**  
Laurențiu NISTOR

**A V I Z A T :**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Daniel DAN

**DIRECTOR EXECUTIV D.P.P.B.F.**  
Daniela Ioana DAN

Șef Serviciu A.D.P.P.G.C.  
Cosmin VASILE

Intocmit,  
Cozma Adela

**ACT ADIȚIONAL NR. 21**  
**la Contractul de administrare nr. 3397/6675/2008**

**I. PĂRȚILE:**

**1. JUDEȚUL HUNEDOARA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**, cu sediu l în Municipiul Deva, Bd-ul 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, având CUI 4374474, reprezentat prin: domnul Laurențiu NISTOR –președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de proprietar pe de o parte,

și  
**2. DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA** – cu sediul în Municipiul Deva, str. Piața Gării nr. 9A, Județul Hunedoara, reprezentată prin Doamna Geanina Marina IANC- Director General, în calitate de administrator, pe de altă parte,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr...../2026 privind aprobarea unui act adițional la Contractul de administrare nr. 3397/6675/2008 încheiat între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara;

**Părțile stabilesc de comun acord următoarele:**

**Art.I.** - Datele de identificare ale imobilului de la pct.10 - **Centrul de Îngrijire și Asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Păclișa**, situat în com. Totești, sat Păclișa, str. Principală, nr. 93, compus din terenuri și clădiri aflate în patrimoniul Județului Hunedoara în care își desfășoară activitatea Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, se modifică a urmare a ieșirii din proprietatea publică a Județului Hunedoara a imobilului situat în com. Totești, sat Păclișa, str. Principală, nr. 93, identificat prin CF nr. 66504 Totești (Clădire Centrală Termică nr. 2 și teren aferent) potrivit anexei la prezentul, care face parte integrantă din Contractul de administrare.

**Art.II.** - Celelalte clauze ale contractului de administrare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**JUDEȚUL HUNEDOARA prin**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

**PREȘEDINTE**  
**Laurențiu NISTOR**

Vizat,  
Control Financiar-Preventiv

Avizat,  
Compartiment juridic-contencios și executări silite

Șef Serviciu A.D.P.P.G.C,  
Cosmin VASILE

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**  
**ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA**

**DIRECTOR GENERAL**  
**Geanina Marina IANC**

Vizat  
Control Financiar-Preventiv

Avizat  
Birou Juridic - Contencios

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**a imobilului Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Păcișa, compus din teren și clădiri aflate în patrimoniul Județului Hunedoara**  
**în care își desfășoară activitatea Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara**

- 10. Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități nr. 1 Păcișa, com. Totești, sat Păcișa, str. Principală, nr. 93 A**  
**Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități nr. 2 Păcișa, com. Totești, sat Păcișa, str. Principală, nr. 93 C**  
**Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități nr. 3 Păcișa, com. Totești, sat Păcișa, str. Principală, nr. 93 B**

Nr. crt	Cod de clasificare	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar [lei RON]
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	10282	Cladire Sectia I	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa, str. Principală, nr. 93 A, Nr. niveluri:4; S. construita la sol:654 mp; S. construita desfasurata:2026 mp; Secția 1, S+P+2E, Sd=2026 mp, Nr. niveluri:4; S. construita la sol:654 mp, modernizată în anul 2020, înscris în CF nr. 66503 - C1 Totești	1955	2.758.191,23
2	1.6.2.	10322	Cladire Sectia II	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa, str. Principală, nr. 93 C Nr. niveluri:4; S. construita la sol:646 mp; S. construita desfasurata:2043 mp; Secția II, S+P+2E, Sd=2043 mp, Nr. niveluri:4; S. construita la sol:646 mp, modernizată în anul 2020, înscris în CF nr. 66503- C2 Totești	1955	1.892.876,23
3	1.6.2.	12584	Cladire Sectia medicală III, parter	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa, str. Principală, nr. 93 B Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1458 mp; S. construita desfasurata:3142 mp; Secția III, S+P+E, Sd=3142mp, înscris în CF nr. 66503 – C3 Totești	1955	464.900,53
4	1.6.2.	12585	Cladire Sectia medicală III, subsol	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa, str. Principală, nr. 93 B Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1458 mp; S. construita desfasurata:3142 mp; Secția III, S+P+E, Sd=3142mp, înscris în CF nr. 66503 – C3 Totești	1955	500.662,19
5	1.6.4.	10287	Cladire bloc alimentar	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri:; S. construita la sol:778 mp; S. construita desfasurata:778 mp; Bloc alimentar, P, Sd=778mp , înscris în CF nr. 66503 – C6 Totești	1955	1.052.731,13
6	1.6.5.	10293	Cladire Centrala termica nr.1	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri:; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Centrala termica nr.1, P, Sd=246mp , înscris în CF nr. 66503 – C7 Totești	1963	4.874,25
7	1.6.2.	10296	Cladire capela	Comuna Totești, sat Paclisa, constructie parter, din caramida , acoperis - sarpanita lemn, invelitoare tabla ; Suprafata construita - 77,29 mp	2000	90.719,29
8	1.8.13.	10313	Cladire put nr. 1	Comuna Totești, sat Paclisa, constructie din beton armat cu hidroizolatie carton bitumat ; Suprafata construita – 16,0 mp	1955	632,00

9	1.6.4.	10316	Cladire statie amplificare	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri: I; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Statie amplificare, P, Sd=13mp, înscris în CF nr. . 66503 -C8 Totești	1965	4.169,00
10	1.6.4.	10317	Cladire poarta nr. 1	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri: I; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Poarta nr.1, P, Sd=87mp, înscris în CF nr.66503 -C4 Totești	1966	41.678,65
11	1.6.4.	10318	Cladire poarta nr. 2	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri: I; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Poarta nr.2, P, Sd=90mp, înscris în CF nr. 66503-C5 Totești	1966	50.013,98
12	1.5.5.	14700	Tarc combustibil cu recipient gaz , nr. 1	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri: I; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Tarc combustibil, Sd=17mp , înscris în CF nr. 66503- C9 Totești	2000	150,00
13	1.5.5.	14701	Tarc combustibil, cu recipient gaz , nr. 2	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri: I; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Tarc combustibil, Sd=30mp, înscris în CF nr. 66503 - C10 Totești	2000	150,00
14	1.5.5.	14702	Tarc combustibil, cu recipient gaz , nr. 3	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri: I; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Tarc combustibil, Sd=31mp , înscris în CF nr. 66503 C11 Totești	2000	150,00
15	1.5.5.	14703	Tarc combustibil, cu recipient gaz , nr. 4	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri: I; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Tarc combustibil, Sd=32mp, înscris în CF nr. 66503- C12 Totești	2000	150,00
16	1.5.5.	14707	Tarc combustibil, cu recipient gaz , nr. 5	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri: I; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Tarc combustibil, Sd=20mp, înscris în CF nr. 66503- C14 Totești	2000	150,00
17	1.5.5.	14708	Tarc combustibil, cu recipient gaz , nr. 6	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri: I; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Depozit carburanți, Sd=19mp, înscris în CF nr. 66503- C 13 Totești	2000	150,00
18	1.7.3.	14709	POST TRAFU	Jud. Hunedoara, UAT Totești, Loc. Paclisa Nr. niveluri: I; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Post trafo, Sd=30mp, înscris în CF nr. 66503- C15 Totești	1975	650,00
19	-	67	Teren incintă principală CIA Paclisa	Comuna Totești, sat Păclisa, suprafață 43.300 mp, înscris în CF nr. 66503 - Totești	1960	436.430,00