



ROMÂNIA  
HUNEDOARA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI  
INVESTIȚII

NR. 6849 /04.05.2018

Se aprobă  
Președinte  
Mircea Flaviu BOBORA

**CAIET DE SARCINI**  
**„Reparații capitale paviment curte interioară a sediului Serviciului Județean de Ambulanță Hunedoara”**

## I. INFORMATII GENERALE

### I.1. Denumire obiectiv

**„Reparații capitale paviment curte interioară a sediului Serviciului Județean de Ambulanță Hunedoara”**

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achizitionarea serviciilor de elaborare a documentațiilor necesare realizării obiectivului : Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) , elaborare proiect tehnic (PT), detalii de execuție (DE), caiete de sarcini (CS), proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (PAC), verificare proiect și asigurare asistență tehnică pe perioada executării lucrărilor

**I.2. Autoritatea contractanta : CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA**

**I.3. Surse de finantare : buget local**

**I.4. Justificarea investitiei :**

#### a) Deficiențe ale situației actuale:

Serviciul Județean de Ambulanță Hunedoara, prin adresa nr 2393/01.08.2017, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara sub nr 11242/03.08.2017 solicită interventia la pavimentul curții interioare a sediului din Deva, str. Depozitelor nr.3, în suprafață totală de 1924 mp., aflat într-o stare avansată de degradare.

Curtea interioară a fost amenajată cu beton asfaltic în baza contractului de lucrări nr.649/29.10.2009, lucrare recepționată cu proces verbal nr 9824/29.12.2010. Durata de viață a unei îmbrăcăminte de beton asfaltic este 7 ani. În prezent pavimentul prezintă numeroase gropi ,motiv pentru care se impune realizarea unei reparații capitale.

**b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Întreținerea mai facilă a parcului auto disponibil, reducerea prafului și păstrarea curățeniei în incintă, precum și reducerea timpului de intervenție la urgențe.

**c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării lucrărilor de reabilitare**

Degradarea continua a pavimentului ce poate conduce la distrugerea parcului auto, fapt ce conduce la imposibilitatea prestării intervențiilor ambulanțelor în regim de urgență

## **II. OBIECTIVUL CONTRACTULUI**

**Obiectiv general urmărit :**refacerea pavimentului curții interioare a sediului din Deva, str. Depozitelor nr.3

## **III. CERINTE PRIVIND SERVICIILE ACHIZITIONATE/MOD DE PRESTARE**

### **III.1. Elaborarea Documentatiei pentru avizarea Lucrarilor de interventie DALI**

La elaborarea DALI se vor avea în vedere elementele cadrei conform HG 907/2016:

#### **DOCUMENTATIE DE AVIZARE**

a lucrarilor de interventii –continut cadreu

1. Continutul cadreu al documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii poate fi adaptat în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

#### **A. PIESE SCRISE**

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
  - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
  - 1.3. Beneficiarul investitiei
  - 1.4. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

2. Situata existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii
  - 2.1. Prezentarea contextului : politici ,strategii ,legislatie ,acorduri relevante,structuri institutionale si financiare
  - 2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor
  - 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice
3. Descrierea constructiei existente
  - 3.1. Particularitati ale amplasamentului
    - a) Descrierea amplasamentului (localizare –intravilan/extravilan ,suprafata terenului, dimensiuni in plan)
    - b) Relatiile cu zone invecinate ,accesuri existente si/sau cai de acces posibile
    - c) Datele seismice si climatice
    - d) Studii de teren
      - (i) Studiu geotehnic pentru Solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare
      - (ii) Studii de specialitate necesare ,precum studii topografice ,geologice,de stabilitate ale terenului ,hidrologice ,hidrogeotehnice,dupa caz
    - e) Situata unitatilor tehnico-edilitare existente
    - f) Analiza vulnerabilitatii cauzate de factori de risc,antropici si naturali ,inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia
    - g) Informatii privind posibile interferente cu monumentele istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata ,existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.
  - 3.2. Regimul juridic
    - a) Natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente ,inclusiv servituti ,drept de preemptiune
    - b) Destinatia constructiei existente
    - c) Includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice ,situri arheologice ,arii naturale protejate ,precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate ,dupa caz
    - d) Informatii /obligatii /constrangeri extrase din documentatiile de urbanism ,dupa caz
  - 3.3. Caracteristici tehnice si parametrii specifici
    - a) Categoria si clasa de importanta
    - b) Cod in Lista monumentelor istorice ,dupa caz
    - c) An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie
    - d) Suprafata construita
    - e) Suprafata construita desfasurata
    - f) Valoarea de inventar a constructiei
    - g) Alti parametri in functie de specificul si natura constructiei existente

3.4. Analiza starii constructiei,pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic,precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate.Se vor evidenta degradarile, precum si cauzele principale ale acestora,de exemplu : degradari produse de cutremure,actiuni climatice ,tehnologice ,testari differentiate,cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei ,conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.

3.5. Starea tehnica ,inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic,din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile ,potrivit legii.

3.5. Actul doveditor al fortele majore ,dupa caz.

4. Concluziile expertizei tehnice ,si dupa caz ,ale auditului energetic ,concluziile studiilor de diagnosticare \*2):

\*2 Studiile de diagnosticare pot fi : studii de identificare a alcatuirilor constructive ce utilizeaza substante nocive ,studii specifice pentru monumente istorice,pentru monumente de for public ,situri arheologice ,analiza compatibilitatii spatial a cladirii existente cu normele specifice functiunii si a masurii in care aceasta raspunde cerintelor de calitate ,studiu peisagistic sau studii ,stabilite prin tema de proiectare.

a) Clasa de risc seismic

b) Prezentarea a minimum doua solutii de interventie

c) Solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si,dupa caz ,auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii,

d) Recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor /optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora.

5.1. Solutia tehnica ,din punct de vedere tehnologic ,constructiv,tehnic ,functional-arhitectural si economic ,cuprinzand:

a) Descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:

- consolidarea elementelor ,subansamblurilor sau a ansamblului structural
- protejarea ,repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale dupa caz

- interventii de protejare /conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase,dupa caz;
- demolarea parciala a unor elemente structurale /nestructurale ,cu /fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei.
- introducerea unor elemente structurale /nestructurale suplimentare
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente

b) Descrierea,dupa caz,si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa,respectiv hidroizolatii,termoizolatii,repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei demontari/montari,debransari/bransari.finisaje la interior/exterior ,dupa caz,imbunatatirea terenului de fundare ,precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;

c ) Analiza vulnerabilitatii cauzate de factori de risc ,antropici si naturali ,inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia.

d) Informatii privind posibile interferente cu monumentele istorice /de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata ,existenta conditionarii specifice in cazul existentei unor zone protejate;

e) Caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie

5.2.Necesarul de utilitati rezultare,inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

5.3.Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei ,detaliat pe etape principale .

#### 5.4.Costurile estimative ale investitiei :

- costurile estimate pentru realizarea investitiei ,cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare
- costurile estimative de operare pe durata normata de viata /amortizare a investitiei

**NOTĂ:** pentru fundamentarea rezonabilității costurilor se va atașa la documentația tehnico-economică o notă semnată de proiectant din care să reiasă încadrarea în standardele de cost și/sau documentele justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent lucrărilor și/sau echipamentelor/dotărilor pentru care nu există standard de cost (minim trei oferte de preț anexate, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective,etc.)

### 5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

- a) impactul social si cultural
- b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei : in faza de realizare ,in faza de operare
- c) impactul asupra factorilor de mediu,inclusiv impactul asupra biodiversitatii si siturilor protejate ,dupa caz.

### 5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie

- a) prezentarea cadrului de analiza ,inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta ;
- b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoza pe termen mediu si lung
- c) analiza financiara,sustenabilitatea finanțării,
- d) analiza economica : analiza cost-eficacitate
- e) analiza de riscuri ,masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

## 6.Scenariul /Operatiunea tehnico-economic(a) optim(a ) recomandat(a)

6.1. Comparatia scenariilor /optiunilor propus(e) din punct de vedere tehnic,economic, finantier ,al sustenabilitatii si riscurilor.

6.2. Selectarea si justificarea scenariului /optiunii optim(e) ,recomandat(e)

6.3.Principalii indicatori tehnico-economi ci aferenti investitiei

- a) indicatori maximali ,respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii ,exprimata in lei, cu TVA si,respectiv ,fara TVA ,din care constructii –montaj (C+M) ,in conformitate cu devizul general ,

- b) indicatori minimali ,respectiv indicatori de performanta –elemente fizice/capacitate fizica care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii-si dupa caz,calitativi,in conformitate cu standardele ,normativele si reglementarile tehnice in vigoare;
- c) indicatori financiari ,socioeconomici,de impact ,de rezultat/operare ,stabilitati in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii.
- d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii,exprimata in luni;

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei ,conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice ,ca urmare a analizei financiare si economice : fonduri proprii,credite bancare,alocatii de la bugetul de stat/bugetul local ,create externe garantate sau contractate de stat ,fonduri externe nerambursabile ,alte surse legal constituite.

## 7.Urbanism ,acorduri si avize conforme.

7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

7.2. Studiu topografic,vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

7.3. Extras de carte funciara,cu exceptia cazurilor speciale ,expres prevazute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor ,in cazul suplimentarii capacitatii existente

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului,masuri de diminuare a impactului,masuri de compensare ,modalitatea de integrare a prvederilor acordului de mediu de principiu ,in documentatia tehnico-economica.

7.6. Avize si acorduri ,studii specifice ,dupa caz ,care pot conditiona solutiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;
- b) studiu de trafic si studiu de circulatie,dupa caz;
- c) raport de diagnostic arheologic ,in cazul interventiilor in situri arheologice

- d) studiu istoric ,in cazul monumentelor istorice
- e) studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

## B. PIESE DESENATE

In functie de categoria si clasa de importanta a obiectivului de investitii, piesele desenate se vor prezenta la scari relevante in raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzand:

1. Constructia existenta
  - a) Plan de amplasare in zona
  - b) Plan de situatie
  - c) Relevu de arhitectura si,dupa caz ,structura si instalatii –planuri sectiuni,fata de,cotate
  - d) Planse specifice de analiza si sinteza ,in cazul interventiilor pe monumente istorice si in zonele de protectie aferente.
2. Scenariu /Operatiunea tehnico-economic(a ),optim)a recomandat(a)
  - a) Plan de amplasare in zona
  - b) Plan de situatie
  - c) Planuri generale ,fata de si sectiuni caracteristice de arhitectura ,cotate , scheme de principiu pentru rezistenta si instalatii ,volumetrie ,scheme functionale,izometrice sau planuri specifice ,dupa caz;
  - d) Planuri generale,profile longitudinal si transversal caracteristice ,cotate,planuri specifice dupa caz

*Studiul topografic* se va intocmi in conformitate cu reglementarile in vigoare si va fi vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară.

*Documentatiile pentru obtinere avize si acorduri* se elaboreaza in conformitate cu cerintele specific fiecarui avizator si se prezinta in forma si numarul de exemplare impus de fiecare avizator.Contravaloarea taxelor va fi suportata de Prestator.

## **III.2.Elaborare proiect tehnic (PT), detalii de execuție (DE), caiete de sarcini (CS), proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (PAC), verificare proiect**

Proiectul tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, , optimizează, prin propunerile tehnice, scenariul/optiunea aprobată în cadrul DALI.

Prestatorul va elabora proiectul tehnic de execuție cu respectarea conținutului-cadru prevăzut în anexa nr.9 din HG nr.907/2016, adaptat în conformitate cu specificul și

complexitatea investiției ce face obiectul acestei proceduri. Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economiți de către autoritatea contractantă.

Prestatorul va elabora PAC cu respectarea conținutului-cadru prevăzut în anexa nr.10 din HG nr.907/2016, adaptat în conformitate cu specificul și complexitatea investiției ce face obiectul acestei procedure și a prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a PAC se va face după cerințele stabilite de lege, de către specialiști verificatori de proiecte atestați potrivit legii.

### **III.3. Asigurare asistență tehnică**

Prestatorul se obligă să asigure asistență tehnică pe toată perioada de execuție, până la recepția finală. Asistența constă în:

- a. Modificarea, cu acordul autorității contractante, a oricărei părți a lucrării în vederea completării corespunzătoare a acesteia
- b. Asistență tehnică pentru lucrări neprevăzute
- c. Asistență tehnică la recepția la terminarea lucrărilor
- d. Participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție , avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții.

Orice abatere ,nerespectare, a prevederilor aplicabile în materie cat și orice omisiune din continutul documentatiilor tehnice întocmite ,in raport cu aceste normative, va putea fi imputata de către achizitor prestatorului.

Autoritatea contractanta apreciază necesar ca ofertantii să viziteze amplasamentul înainte de depunerea ofertei doar în această manieră acestia putând să cunoască în detaliu elementele specifice viitoarei investiții ce se dorește să fie realizată .

In aceste conditii autoritatea contractanta va permite personalului sau agentilor ofertantilor să viziteze amplasamentul și să obtină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei/ulterior prestarii corespunzătoare a serviciilor ce fac obiectul prezentei proceduri de achiziție publică .Prin urmare ,autoritatea contractanta va organiza vizita în teren la o data comunicată în prima zi lucrătoare de la data publicării în SEAP a invitației de participare,data la care vor fi comunicate condițiile de vizitare a amplasamentului.

La finalul vizitei in teren ,se va intocmi un **Proces verbal de vizitare a amplasamentului**.

Daca un ofertant nu a participat la vizita pe teren organizata de autoritatea contractanta la data stabilita,va putea solicita sa efectueze pe cont propriu vizita pe teren fara implicarea autoritatii contractante.

**Ofertele care nu satisfac cerintele tehnice cuprinse in documentatia de atribuire ,cerintele minime ale documentatiei tehnice sau care nu vor fi raportate la situatia faptica relevata in urma vizitarii amplasamentului vor fi declarate neconforme.**

Prin depunerea ofertei se va considera ca ofertantul a obtinut toate informatiile considerate de el necesare in vederea elaborarii ofertei,referitoare la riscuri,evenimente neprevazute si alte circumstante care pot influenta sau afecta ,serviciile ce urmeaza a fi prestate.

De asemenea ,se va considera ca ofertantul a inspectat si examinat amplasamentul,a realizat toate studiile de teren considerate de el necesare in vederea elaborarii ofertei si a elaborat o propunere tehnica si financiara ce cuprinde toate costurile legate de prestarea corespunzatoare a serviciilor ce fac obiectul contractului de achizitie.

**Ofertele care nu satisfac cerintele tehnice ale documentatiei de atribuire si ale Caietului de sarcini vor fi declarate neconforme.**

**Cerintele impuse in prezentul Caiet de sarcini vor fi minime .In acest sens orice oferta de baza prezentata,care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minime din Caietul de sarcini.**

#### **IV. COSTURI ESTIMATIVE**

DALI + avize: 4.500 lei (inclusiv TVA)  
PT + DE: 6.500 lei (inclusiv TVA)

#### **V. ALTE CERINTE**

Documentatia tehnica elaborate de catre prestator va respecta:

- cerintele prezentului Caiet de Sarcini
- tema de proiectare
- legislatia nationala si normativele aplicabile

Orice abatere, nerespectare a prevederilor aplicabile in materie cat si orice omisiune din continutul documentatiilor tehnice intocmite ,in raport cu actele normative, va putea fi imputata de catre achizitor prestatorului.

Autoritatea contractanta apreciaza necesar ca ofertantii sa viziteze amplasamentul inainte de depunerea ofertei doar in aceasta maniera acestia putand sa cunoasca in detaliu elementele specifice viitoarei investitii ce se doreste a fi realizata .

In aceste conditii autoritatea contractanta va permite personalului sau agentilor ofertantilor sa viziteze amplasamentul si sa obtina toate informatiile care pot fi necesare in vederea elaborarii ofertei/ulterior prestarii corespunzatoare a serviciilor ce fac obiectul prezentei proceduri de achizitie publica.

Prin depunerea ofertei se va considera ca ofertantul a obtinut toate informatiile considerate de el necesare in vederea elaborarii ofertei,referitoare la riscuri, evenimente neprevazute si alte circumstante care pot influenta sau afecta, serviciile ce urmeaza a fi prestate.

De asemenea, se va considera ca ofertantul a inspectat si examinat amplasamentul, a realizat toate studiile de teren considerate de el necesare in vederea elaborarii ofertei si a elaborat o propunere tehnica si financiara ce cuprinde toate costurile legate de prestarea corespunzatoare a serviciilor ce fac obiectul contractului de achizitie.

### **Termen de predare a documentatiilor**

Data inceperii prestarii serviciilor de intocmire a documentatiei aferenta realizarii obiectivului se va considera data semnarii contractului de ambele parti.

Prestatorul va preda Autoritatii contractante documentatiile verificate si vizate conform prevederilor legale in **maxim 60 zile** de la data semnarii contractului de ambele parti.

Documentatiile se vor preda in trei exemplare originale si un exemplar CD format editabil.

### **Anexe la prezentul caiet de sarcini:**

- Tema de proiectare
- Certificat de urbanism
- Plan de incadrare in zona

p.Şef Serviciu Investiţii  
Mihai Sorin GAMAN

## **TEMĂ DE PROIECTARE**

### **1. INFORMAȚII GENERALE**

#### **1.1.Denumirea obiectivului de investiții:**

„Reparație capitală paviment curte interioară a sediului Serviciul Județean de Ambulanță Hunedoara”,

#### **1.2. Ordonator principal de credite:**

Președintele Consiliul Județean Hunedoara

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

Nu este cazul

#### **1.4. Beneficiarul investiției:**

U.A.T. Județul Hunedoara

#### **1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

Directia Tehnică și Investitii a Consiliului Județean Hunedoara

### **2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

#### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului și al construcției existente**

Curtea interioară a Serviciului Județean de Ambulanță Hunedoara în suprafață estimată de 2000 mp, care face obiectul acestui proiect, este încadrat în domeniul public al județului Hunedoara.

#### **2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții**

Amplasamentul obiectivului de investiții este în domeniul public al județului Hunedoara, Mun. Deva, str. Depozitelor, nr. 3.

##### **a) descrierea succinta a amplasamentului :**

Amplasamentul obiectivului de investiții este în domeniul public al județului Hunedoara

##### **b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente sau căi de acces posibile :**

Accesul în cadrul curții Serviciului Județean de Ambulanță Hunedoara se face direct din str. Depozitelor, printr-o cale de acces unică, relațiile cu zonele învecinate fiind delimitate de gardul de învecinare a unității.

##### **c) surse de poluare existente în zonă : Nu este cazul**

**d) particularități de relief :** Nu este cazul

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și nivel de asigurare a utilităților :**

Nu este cazul

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate :**

Nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute :** Nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz :** Nu este cazul

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată :**

HCL - APROBARE PUG: 223 / 1999

HCL - PRELUNGIRE PUG: 111 / 2016

**j) existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat înceinată existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:**

Nu este cazul

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional**

**a) destinație și funcții :**

Lucrarile de reparatie capitală a pavimentului curții interioare a Serviciului Județean de Ambulanță Hunedoara au în vedere creșterea siguranței în exploatare, imbunătățirea condițiilor de rulare și aducerea la o stare de viabilitate foarte bună.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate :**

Principalele lucrări necesare sunt:

- Creare sistem de colectare și scurgere a apelor pluviale
- Aternarea de mixtura asfaltică
- Realizarea unui sistem de iluminat economic prin montarea de corpuri de iluminat cu becuri LED

**c) nivelul de echipare, finisare, dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare :** Nu este cazul

**d) număr estimat de utilizatori :**

Numărul de ambulațe care folosesc curtea Serviciului Județean de Ambulanță Hunedoara este variabil, ajungând la 15 autovehicule/zi.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător funcțiilor propuse : 7 ani**

**f) solicitări funcționale specifice :** Nu este cazul

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului :**

Se lucrează pe locația existentă

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului :**

Legislatia în vigoare privind proiectarea și construcția de drumuri.

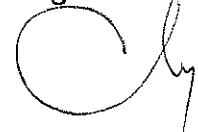
#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și HGR 907 / 2016 privind etapele și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**APROB  
BENEFICIAR,  
PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN  
Hunedoara  
Mircea Flaviu Boboră**

**LUAT LA CUNOȘTINȚĂ  
INVESTITOR,  
DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA TEHNICĂ SI INVESTITII,  
Carmen Guran**

Intocmit,  
Consilier  
Ing Alin Albu





Nr. 33737 din 16.09.2017

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 484 din 12.10 2017

În scopul: Întocmire Documentație D.T.A.C. pentru: REPARAȚII CAPITALE LA PAVIMENTUL DIN CURTEA INTERIOARĂ A SEDIULUI SERVICIULUI JUDEȚEAN DE AMBULANȚĂ DEVA

Ca urmare a Căreri adăposte de CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA cu domiciliul în județul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 28, telefon/fax \_\_\_, e-mail \_\_\_, înregistrată la nr. 33737 din 26.09.2017.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Deva, strada Depozitelor, nr. 3, CF \_\_\_, Nr. Topo. sau identificat prin PLAN DE SITUATIE.

În temelul reglementărilor Documentației de urbanism nr 149 din 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Deva nr. 223 din 1999, prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. 438 / 2015 modificată cu H.C.L. nr. 111/2016. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilanul municipiului Deva.

Proprietar: MUNICIPIUL DEVA

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: Domeniu public
- destinație aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999: imobilul este situat în UTR 14, subzona funcțională I14, subzona cu construcții administrative; subzona unităților industriale; unde funcțiunea dominantă a zonei o reprezintă întreprinderile industriale. Funcții complementare admise ale zonei sunt: construcții destinate depozitării, stocării, ambalării și trierii; căi de comunicație rutiere, feroviare și construcții aferente; construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare de deservire; servicii compatibile funcțiunilor zonei.
- reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale: Conform HCL 157/2010, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, imobilul este situat în subzona C.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

1. informații extrase din PUG 1999;
2. obligații /constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției;

- 2.1. regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: art.23 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată - *nu se modifică*;
- 2.2. retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: art.24 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996 , republicată - *nu se modifică*;
- 2.3. elemente privind volumetria și sau aspectul general al clădirilor: art.32 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996,republicată - *nu este cazul*;
- 2.4. înălțimea maximă admisă: art.31 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată - *nu este cazul*;
- 2.5. P.O.T maxim: *nu este cazul*;
- 2.6. dimensiuni și suprafețe ale parcelelor: art.30 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată - *nu se modifică*;
3. echiparea cu utilități:  
apă,canalizare,energie electrică,gaze naturale,telefonie- art.27,28 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996,republicată;
4. circulația pietonilor, autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare: art.25,26 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996,republicată;
5. *pentru activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1000 mp, va fi prevăzut 1 loc de parcare la o suprafață de 100 mp*;
6. *vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului*;

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:**

Întocmire Documentație D.T.A.C. pentru: REPARAȚII CAPITALE LA PAVIMENTUL DIN CURTEA INTERIOARĂ A SEDIULUI SERVICIULUI JUDEȚEAN DE AMBULANȚĂ DEVA

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare**

**și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA, 330007, DEVA, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, județul Hunedoara.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii *demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată*.

În urma evaluării inițiale a *notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere* al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește *efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate*, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a *Impactului asupra mediului*, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.       D.T.A.D       D.T.O.E.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- Verificarea proiectului de către verificatori de proiecte atestați MDRAP pentru cerințele stabilite de proiectantul general în documentație - conform Ordinului nr.77/N/28.10.1996

- Plan de Încadrare în zonă vizat OCPI

- Plan de Situație vizat OCPI

- Extras de Carte Funciară

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

d.5) se vor anexa:

- Plan de Situație pe suport CD sau DVD, sistem de referință Stereo 70

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului  
Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire - Taxa pentru timbrul arhitecturii

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
Ovidiu Moș



Secretar,  
Laura Sârbu



Arhitect Șef,  
Angela Maria Kalauz



Întocmit,  
Mihaela Petrol



Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 24.10.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, reabilitată, cu modificările și completările ulterioare,  
*se prelungește valabilitatea*

*Certificatul de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar,

Arhitect Șef,

Întocmit,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.



**ROMÂNIA  
HUNEDOARA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI  
INVESTIȚII**

**NR. 6849 / 04.05.2018**

**Se aproba  
Președinte  
Mircea Flaviu BOBORA**

**CAIET DE SARCINI**  
**„Reparații capitale paviment curte interioară a sediului Serviciului Județean de Ambulanță Hunedoara”**

## **I. INFORMATII GENERALE**

### **I.1. Denumire obiectiv**

**„Reparații capitale paviment curte interioară a sediului Serviciului Județean de Ambulanță Hunedoara”**

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achizitionarea serviciilor de elaborare a documentațiilor necesare realizării obiectivului : Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) , elaborare proiect tehnic (PT), detalii de execuție (DE), caiete de sarcini (CS), proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (PAC), verificare proiect și asigurare asistență tehnică pe perioada executării lucrărilor

### **I.2. Autoritatea contractanta : CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA**

### **I.3. Surse de finantare : buget local**

### **I.4. Justificarea investitiei :**

#### **a) Deficiențe ale situației actuale:**

Serviciul Județean de Ambulanță Hunedoara, prin adresa nr 2393/01.08.2017, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara sub nr 11242/03.08.2017 solicită intervenția la pavimentul curții interioare a sediului din Deva, str. Depozitelor nr.3, în suprafață totală de 1924 mp., aflat într-o stare avansată de degradare.

Curtea interioară a fost amenajată cu beton asfaltic în baza contractului de lucrări nr.649/29.10.2009, lucrare recepționată cu proces verbal nr 9824/29.12.2010. Durata de viață a unei îmbrăcăminți de beton asfaltic este 7 ani. În prezent pavimentul prezintă numeroase gropi ,motiv pentru care se impune realizarea unei reparații capitale.

**b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Întreținerea mai facilă a parcului auto disponibil, reducerea prafului și păstrarea curățeniei în incintă, precum și reducerea timpului de intervenție la urgențe.

**c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării lucrărilor de reabilitare**

Degradarea continua a pavimentului ce poate conduce la distrugerea parcului auto, fapt ce conduce la imposibilitatea prestării intervențiilor ambulanțelor în regim de urgență

## **II. OBIECTIVUL CONTRACTULUI**

**Obiectiv general urmărit** :refacerea pavimentului curții interioare a sediului din Deva, str. Depozitelor nr.3

## **III. CERINTE PRIVIND SERVICIILE ACHIZITIONATE/MOD DE PRESTARE**

### **III.1. Elaborarea Documentatiei pentru avizarea Lucrarilor de interventie DALI**

La elaborarea DALI se vor avea în vedere elementele cadrei conform HG 907/2016:

#### **DOCUMENTATIE DE AVIZARE**

a lucrarilor de interventii –continut cadru

1. Continutul cadru al documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii poate fi adaptat în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

#### **A. PIESE SCRISE**

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
  - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
  - 1.3. Beneficiarul investitiei
  - 1.4. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

2. Situata existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii
  - 2.1. Prezentarea contextului : politici ,strategii ,legislatie ,acorduri relevante,structuri institutionale si financiare
  - 2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor
  - 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice
3. Descrierea constructiei existente
  - 3.1. Particularitati ale amplasamentului
    - a) Descrierea amplasamentului (localizare –intravilan/extravilan ,suprafata terenului, dimensiuni in plan)
    - b) Relatiile cu zone invecinate ,accesuri existente si/sau cai de acces posibile
    - c) Datele seismice si climatice
    - d) Studii de teren
      - (i) Studiu geotehnic pentru Solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare
      - (ii) Studii de specialitate necesare ,precum studii topografice ,geologice,de stabilitate ale terenului ,hidrologice ,hidrogeotehnice,dupa caz
    - e) Situata unitatilor tehnico-edilitare existente
    - f) Analiza vulnerabilitatii cauzate de factori de risc,antropici si naturali ,inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia
    - g) Informatii privind posibile interferente cu monumentele istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata ,existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.
  - 3.2. Regimul juridic
    - a) Natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente ,inclusiv servituti ,drept de preemptiune
    - b) Destinatia constructiei existente
    - c) Includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice ,situri arheologice ,arii naturale protejate ,precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate ,dupa caz
    - d) Informatii /obligatii /constrangeri extrase din documentatiile de urbanism ,dupa caz
  - 3.3. Caracteristici tehnice si parametrii specifici
    - a) Categoria si clasa de importanta
    - b) Cod in Lista monumentelor istorice ,dupa caz
    - c) An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie
    - d) Suprafata construita
    - e) Suprafata construita desfasurata
    - f) Valoarea de inventar a constructiei
    - g) Alti parametri in functie de specificul si natura constructiei existente

3.4. Analiza starii constructiei,pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic,precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate.Se vor evidenția degradările, precum si cauzele principale ale acestora,de exemplu : degradari produse de cutremure,actiuni climatice ,tehnologice ,testari diferențiate,cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei ,conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.

3.5. Starea tehnica ,inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic,din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile ,potrivit legii.

3.5. Actul doveditor al fortele majore ,dupa caz.

4. Concluziile expertizei tehnice ,si dupa caz ,ale auditului energetic ,concluziile studiilor de diagnosticare \*2):

\*2 Studiile de diagnosticare pot fi : studii de identificare a alcatuirilor constructive ce utilizeaza substante nocive ,studii specifice pentru monumente istorice,pentru monumente de for public ,situri arheologice ,analiza compatibilitatii spatial a cladirii existente cu normele specifice functiunii si a masurii in care aceasta raspunde cerintelor de calitate ,studiu peisagistic sau studii ,stabilite prin tema de proiectare.

- a) Clasa de risc seismic
- b) Prezentarea a minimum doua solutii de interventie
- c) Solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si,dupa caz ,auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii,
- d) Recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor /optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora.

5.1. Solutia tehnica ,din punct de vedere tehnologic ,constructiv,tehnic ,functional-arhitectural si economic ,cuprinzand:

- a) Descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:
  - consolidarea elementelor ,subansamblurilor sau a ansamblului structural
  - protejarea ,repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale dupa caz

- interventii de protejare /conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase,dupa caz;
- demolarea parciala a unor elemente structurale /nestructurale ,cu /fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei.
- introducerea unor elemente structurale /nestructurale suplimentare
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente

b) Descrierea,dupa caz,si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa,respectiv hidroizolatii,termoizolatii,repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei demontari/montari,debransari/bransari.finisaje la interior/exterior ,dupa caz,imbunatatirea terenului de fundare ,precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;

c ) Analiza vulnerabilitatii cauzate de factori de risc ,antropici si naturali ,inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia.

d) Informatii privind posibile interferente cu monumentele istorice /de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata ,existenta conditionarii specifice in cazul existentei unor zone protejate;

e) Caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie

5.2.Necesarul de utilitati rezultare,inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

5.3.Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei ,detaliat pe etape principale .

#### 5.4.Costurile estimative ale investitiei :

- costurile estimate pentru realizarea investitiei ,cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare
- costurile estimative de operare pe durata normata de viata /amortizare a investitiei

**NOTĂ:** pentru fundamentarea rezonabilității costurilor se va atașa la documentația tehnico-economică o notă semnată de proiectant din care să reiasă încadrarea în standardele de cost și/sau documentele justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent lucrărilor și/sau echipamentelor/dotărilor pentru care nu există standard de cost (minim trei oferte de preț anexate, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective,etc.)

### 5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

- a) impactul social si cultural
- b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei : in faza de realizare ,in faza de operare
- c) impactul asupra factorilor de mediu,inclusiv impactul asupra biodiversitatii si siturilor protejate ,dupa caz.

### 5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie

- a) prezentarea cadrului de analiza ,inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta ;
- b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoza pe termen mediu si lung
- c) analiza financiara,sustenabilitatea financiara,
- d) analiza economica : analiza cost-eficacitate
- e) analiza de riscuri ,masuri de preventie/diminuare a riscurilor.

## 6.Scenariul /Operatiunea tehnico-economic(a) optim(a ) recomandat(a)

6.1. Comparatia scenariilor /optiunilor propus(e) din punct de vedere tehnic,economic,financiar ,al sustenabilitatii si riscurilor.

6.2. Selectarea si justificarea scenariului /optiunii optim(e) ,recomandat(e)

6.3.Principalii indicatori tehnico-economi aferenti investitiei

- a) indicatori maximali ,respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii ,exprimata in lei,cu TVA si,respectiv ,fara TVA ,din care constructii –montaj (C+M) ,in conformitate cu devizul general ,

- b) indicatori minimali ,respectiv indicatori de performanta –elemente fizice/capacitate fizica care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii-si dupa caz,calitativi,in conformitate cu standardele ,normativele si reglementarile tehnice in vigoare;
- c) indicatori finanziari ,socioeconomici,de impact ,de rezultat/operare ,stabilitati in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii.
- d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii,exprimata in luni;

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei ,conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice ,ca urmare a analizei financiare si economice : fonduri proprii,credite bancare,alocatii de la bugetul de stat/bugetul local ,create externe garantate sau contractate de stat ,fonduri externe nerambursabile ,alte surse legal constituite.

7.Urbanism ,acorduri si avize conforme.

7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

7.2. Studiu topografic,vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

7.3. Extras de carte funciara,cu exceptia cazurilor speciale ,expres prevazute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor ,in cazul suplimentarii capacitatii existente

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului,masuri de diminuare a impactului,masuri de compensare ,modalitatea de integrare a prvederilor acordului de mediu de principiu ,in documentatia tehnico-economica.

7.6. Avize si acorduri ,studii specifice ,dupa caz ,care pot conditiona solutiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;
- b) studiu de trafic si studiu de circulatie,dupa caz;
- c) raport de diagnostic arheologic ,in cazul interventiilor in situri arheologice

- d) studiu istoric ,in cazul monumentelor istorice
- e) studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

## B. PIESE DESENATE

In functie de categoria si clasa de importanta a obiectivului de investitii, piesele desenate se vor prezenta la scari relevante in raport cu caracteristicile acestuia,cuprinzand:

1. Constructia existenta
  - a) Plan de amplasare in zona
  - b) Plan de situatie
  - c) Relevu de arhitectura si,dupa caz ,structura si instalatii –planuri sectiuni,fata de,cotate
  - d) Planse specifice de analiza si sinteza ,in cazul interventiilor pe monumente istorice si in zonele de protectie aferente.
2. Scenariu /Operatiunea tehnico-economic(a ),optim)a) recomandat(a)
  - a) Plan de amplasare in zona
  - b) Plan de situatie
  - c) Planuri generale ,fata de si sectiuni caracteristice de arhitectura ,cotate , scheme de principiu pentru rezistenta si instalatii ,volumetrie ,scheme functionale,izometrice sau planuri specifice ,dupa caz;
  - d) Planuri generale,profile longitudinal si transversal caracteristice ,cotate,planuri specifice dupa caz

*Studiul topografic* se va întocmi în conformitate cu reglementările în vigoare și va fi vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

*Documentațiile pentru obținere avize și acorduri* se elaborează în conformitate cu cerințele specific fiecărui avizator și se prezintă în forma și numărul de exemplare impus de fiecare avizator.Contravaloarea taxelor va fi suportată de Prestator.

## **III.2.Elaborare proiect tehnic (PT), detalii de execuție (DE), caiete de sarcini (CS), proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (PAC), verificare proiect**

Proiectul tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, , optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobată în cadrul DALI.

Prestatorul va elabora proiectul tehnic de execuție cu respectarea conținutului-cadru prevăzut în anexa nr.9 din HG nr.907/2016, adaptat în conformitate cu specificul și

complexitatea investiției ce face obiectul acestei proceduri. Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economiți de către autoritatea contractantă.

Prestatorul va elabora PAC cu respectarea conținutului-cadru prevăzut în anexa nr.10 din HG nr.907/2016, adaptat în conformitate cu specificul și complexitatea investiției ce face obiectul acestei procedure și a prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a PAC se va face după cerințele stabilite de lege, de către specialiști verificatori de proiecte atestați potrivit legii.

### **III.3. Asigurare asistență tehnică**

Prestatorul se obligă să asigure asistență tehnică pe toată perioada de execuție, până la recepția finală. Asistență constă în:

- a. Modificarea, cu acordul autorității contractante, a oricărei părți a lucrării în vederea completării corespunzătoare a acesteia
- b. Asistență tehnică pentru lucrări neprevăzute
- c. Asistență tehnică la recepția la terminarea lucrărilor
- d. Participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție , avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții.

Orice abatere ,nerespectare, a prevederilor aplicabile în materie cat si orice omisiune din continutul documentatiilor tehnice intocmite ,in raport cu aceste normative, va putea fi imputata de catre achizitor prestatorului.

Autoritatea contractanta apreciaza necesar ca ofertantii sa viziteze amplasamentul inainte de depunerea ofertei doar in aceasta maniera acestia putand sa cunoasca in detaliu elementele specifice viitoarei investitii ce se doreste a fi realizata .

In aceste conditii autoritatea contractanta va permite personalului sau agentilor ofertantilor sa viziteze amplasamentul si sa obtina toate informatiile care pot fi necesare in vederea elaborarii ofertei/ulterior prestarii corespunzatoare a serviciilor ce fac obiectul prezentei proceduri de achizitie publica .Prin urmare ,autoritatea contractanta va organiza vizita in teren la o data comunicata in prima zi lucratoare de la data publicarii in SEAP a invitatiei de participare,data la care vor fi comunicate conditiile de vizitare a amplasamentului.

**La finalul vizitei in teren ,se va intocmi un Proces verbal de vizitare a amplasamentului.**

Daca un ofertant nu a participat la vizita pe teren organizata de autoritatea contractanta la data stabilita,va putea solicita sa efectueze pe cont propriu vizita pe teren fara implicarea autoritatii contractante.

**Ofertele care nu satisfac cerintele tehnice cuprinse in documentatia de atribuire ,cerintele minimale ale documentatiei tehnice sau care nu vor fi raportate la situatia faptica relevata in urma vizitarii amplasamentului vor fi declarate neconforme.**

Prin depunerea ofertei se va considera ca ofertantul a obtinut toate informatiile considerate de el necesare in vederea elaborarii ofertei,referitoare la riscuri,evenimente neprevazute si alte circumstante care pot influenta sau afecta ,serviciile ce urmeaza a fi prestate.

De asemenea ,se va considera ca ofertantul a inspectat si examinat amplasamentul,a realizat toate studiile de teren considerate de el necesare in vederea elaborarii ofertei si a elaborat o propunere tehnica si financiara ce cuprinde toate costurile legate de prestarea corespunzatoare a serviciilor ce fac obiectul contractului de achizitie.

**Ofertele care nu satisfac cerintele tehnice ale documentatiei de atribuire si ale Caietului de sarcini vor fi declarate neconforme.**

**Cerintele impuse in prezentul Caiet de sarcini vor fi minime .In acest sens orice oferta de baza prezentata,care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minime din Caietul de sarcini.**

#### **IV. COSTURI ESTIMATIVE**

DALI + avize: 4.500 lei (inclusiv TVA)  
PT + DE: 6.500 lei (inclusiv TVA)

#### **V. ALTE CERINTE**

Documentatia tehnica elaborate de catre prestator va respecta:

- cerintele prezentului Caiet de Sarcini
- tema de proiectare
- legislatia nationala si normativele aplicabile

Orice abatere, nerespectare a prevederilor aplicabile in materie cat si orice omisiune din continutul documentatiilor tehnice intocmite ,in raport cu actele normative, va putea fi imputata de catre achizitor prestatorului.

Autoritatea contractanta apreciaza necesar ca ofertantii sa viziteze amplasamentul inainte de depunerea ofertei doar in aceasta maniera acestia putand sa cunoasca in detaliu elementele specifice viitoarei investitii ce se doreste a fi realizata .

In aceste conditii autoritatea contractanta va permite personalului sau agentilor ofertantilor sa viziteze amplasamentul si sa obtina toate informatiile care pot fi necesare in vederea elaborarii ofertei/ulterior prestarii corespunzatoare a serviciilor ce fac obiectul prezentei proceduri de achizitie publica.

Prin depunerea ofertei se va considera ca ofertantul a obtinut toate informatiile considerate de el necesare in vederea elaborarii ofertei,referitoare la riscuri, evenimente neprevazute si alte circumstante care pot influenta sau afecta, serviciile ce urmeaza a fi prestate.

De asemenea, se va considera ca ofertantul a inspectat si examinat amplasamentul, a realizat toate studiile de teren considerate de el necesare in vederea elaborarii ofertei si a elaborat o propunere tehnica si financiara ce cuprinde toate costurile legate de prestarea corespunzatoare a serviciilor ce fac obiectul contractului de achizitie.

### **Termen de predare a documentatiilor**

Data inceperii prestarii serviciilor de intocmire a documentatiei aferenta realizarii obiectivului se va considera data semnarii contractului de ambele parți.

Prestatorul va preda Autoritatii contractante documentatiile verificate si vizate conform prevederilor legale in **maxim 60 zile** de la data semnarii contractului de ambele parți.

Documentatiile se vor preda in trei exemplare originale si un exemplar CD format editabil.

### **Anexe la prezentul caiet de sarcini:**

- Tema de proiectare
- Certificat de urbanism
- Plan de incadrare in zona

p.Şef Serviciu Investiţii  
Mihai Sorin GĂMAN

## **TEMĂ DE PROIECTARE**

### **1. INFORMATII GENERALE**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

„Reparație capitală paviment curte interioară a sediului Serviciul Județean de Ambulanță Hunedoara”,

#### **1.2. Ordonator principal de credite:**

Președintele Consiliul Județean Hunedoara

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

Nu este cazul

#### **1.4. Beneficiarul investiției:**

U.A.T. Județul Hunedoara

#### **1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

Direcția Tehnică și Investiții a Consiliului Județean Hunedoara

### **2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

#### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și al construcției existente**

Curtea interioară a Serviciului Județean de Ambulanță Hunedoara în suprafață estimată de 2000 mp, care face obiectul acestui proiect, este încadrat în domeniul public al județului Hunedoara.

#### **2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții**

Amplasamentul obiectivului de investiții este în domeniul public al județului Hunedoara, Mun. Deva, str. Depozitelor, nr. 3.

##### **a) descrierea succinta a amplasamentului :**

Amplasamentul obiectivului de investiții este în domeniul public al județului Hunedoara

##### **b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente sau căi de acces posibile :**

Accesul în cadrul curții Serviciului Județean de Ambulanță Hunedoara se face direct din str. Depozitelor, printr-o cale de acces unică, relațiile cu zonele învecinate fiind delimitate de gardul de împrejmuire a unității.

##### **c) surse de poluare existente în zonă : Nu este cazul**

**d) particularități de relief :** Nu este cazul

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și nivel de asigurare a utilităților :**

Nu este cazul

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate :**

Nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute :** Nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz :** Nu este cazul

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate :**

HCL - APROBARE PUG: 223 / 1999

HCL - PRELUNGIRE PUG: 111 / 2016

**j) existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:**

Nu este cazul

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional**

**a) destinație și funcționi :**

Lucrarile de repartie capitală a pavimentului curții interioare a Serviciului Județean de Ambulanță Hunedoara au în vedere creșterea siguranței în exploatare, imbunătățirea condițiilor de rulare și aducerea la o stare de viabilitate foarte bună.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate :**

Principalele lucrari necesare sunt:

- Creare sistem de colectare și scurgere a apelor pluviale
- Asternerea de mixtura asfaltică
- Realizarea unui sistem de iluminat economic prin montarea de corpuri de iluminat cu becuri LED

**c) nivelul de echipare, finisare, dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare :** Nu este cazul

**d) număr estimat de utilizatori :**

Numărul de ambulațe care folosesc curtea Serviciului Județean de Ambulanță Hunedoara este variabil, ajungând la 15 autovehicule/zi.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător funcțiilor propuse : 7 ani**

**f) solicitări funcționale specifice :** Nu este cazul

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului :**

Se lucrează pe locația existentă

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului :**

Legislatia în vigoare privind proiectarea și construcția de drumuri.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și HGR 907 / 2016 privind etapele și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**APROB  
BENEFICIAR,  
PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN  
Hunedoara**  
**Mircea Flaviu Bobora**

**LUAT LA CUNOȘTINȚĂ  
INVESTITOR,  
DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA TEHNICĂ SI INVESTITII,**  
**Carmen Guran**

Intocmit,  
Consilier  
Ing Alin Albu  


ROMÂNIA



MUNICIPIUL DEVA

Nr. 33737 din 16.09.2017

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 484din 12.10 2017

în scopul: Întocmire Documentație D.T.A.C. pentru: REPARAȚII CAPITALE LA PAVIMENTUL DIN CURTEA INTERIOARĂ A SEDIULUI SERVICIULUI JUDEȚEAN DE AMBULANȚĂ DEVA

Ca urmare a Cererii adresate de CONSLIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA cu domiciliul în județul Hunedoara, localitatea Deva, Boulevard 1 Decembrie 1918, nr. 28, telefon/fax \_\_\_, e-mail \_\_\_, înregistrată la nr. 33737 din 26.09.2017.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Deva, strada Depozitelor, nr. 3 , CF\_, Nr. Topo.\_ sau identificat prin PLAN DE SITUATIE.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 149 din 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Deva nr. 223 din 1999, prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. 438 / 2015 modificată cu H.C.L. nr.111/2016. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilanul municipiului Deva.

Proprietar: MUNICIPIUL DEVA

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: Domeniu public
- destinație aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999: imobilul este situat în UTR 14, subzona funcțională I14, subzona cu construcții administrative; subzona unităților industriale; unde funcțiunea dominantă a zonei o reprezintă întreprinderile industriale. Funcțuni complementare admise ale zonei sunt: construcții destinate depozitării, stocării, ambalării și trierii; căi de comunicație rutiere, feroviare și construcții aferente; construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare de deservire; servicii compatibile funcțiunilor zonei.
- reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale: Conform HCL 157/2010, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, imobilul este situat în subzona C.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

1. informații extrase din PUG 1999:
2. obligații /constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

- 2.1. regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: art.23 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată - *nu se modifică*;
- 2.2. retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: art.24 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996 , republicată - *nu se modifică*;
- 2.3. elemente privind volumetria și sau aspectul general al clădirilor: art.32 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996,republicată - *nu este cazul*;
- 2.4. înălțimea maximă admisă: art.31 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată - *nu este cazul*;
- 2.5. P.O.T maxim: *nu este cazul*;
- 2.6. dimensiuni și suprafețe ale parcelelor: art.30 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată - *nu se modifică*;
3. echiparea cu utilități:  
apă,canalizare,energie electrică,gaze naturale,telefonie- art.27,28 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996,republicată;
4. circulația pietonilor, autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare: art.25,26 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996,republicată;
5. pentru activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1000 mp, va fi prevăzut 1 loc de parcare la o suprafață de 100 mp;
6. vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului;

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:**  
Înlocuire Documentație D.T.A.C. pentru: REPARAȚII CAPITALE LA PAVIMENTUL DIN CURTEA INTERIOARĂ A SEDIULUI SERVICIULUI JUDEȚEAN DE AMBULANȚĂ DEVA

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA, 330007, DEVA, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, județul Hunedoara.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competență pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluărilor adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

##### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘURARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.       D.T.A.D       D.T.O.E.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |

##### Alte avize/acorduri:

- Verificarea proiectului de către verificatori de proiecte atestați MDRAP pentru cerințele stabilite de proiectantul general în documentație - conform Ordinului nr.77/N/28.10.1996
- Plan de Încadrare în zonă vizat OCPI
- Plan de Situație vizat OCPI
- Extras de Carte Funciară

- d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu     protecția civilă     sănătatea populației

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- d.5) se vor anexa:

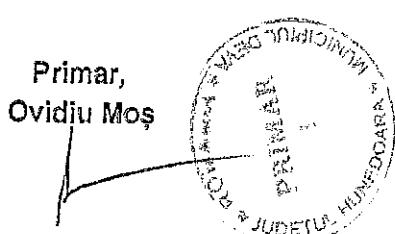
- Plan de Situație pe suport CD sau DVD, sistem de referință Stereo 70

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului  
Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire - Taxa pentru timbrul arhitecturii

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



Secretar,  
Laura Sârbu

Arhitect Șef,  
Angela Maria Kalauz

Întocmit,  
Mihaela Petroi

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 26.10.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, reparații, cu modificările și completările ulterioare,  
*se prelungește valabilitatea*

*Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar,

Arhitect Șef,

Întocmit,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

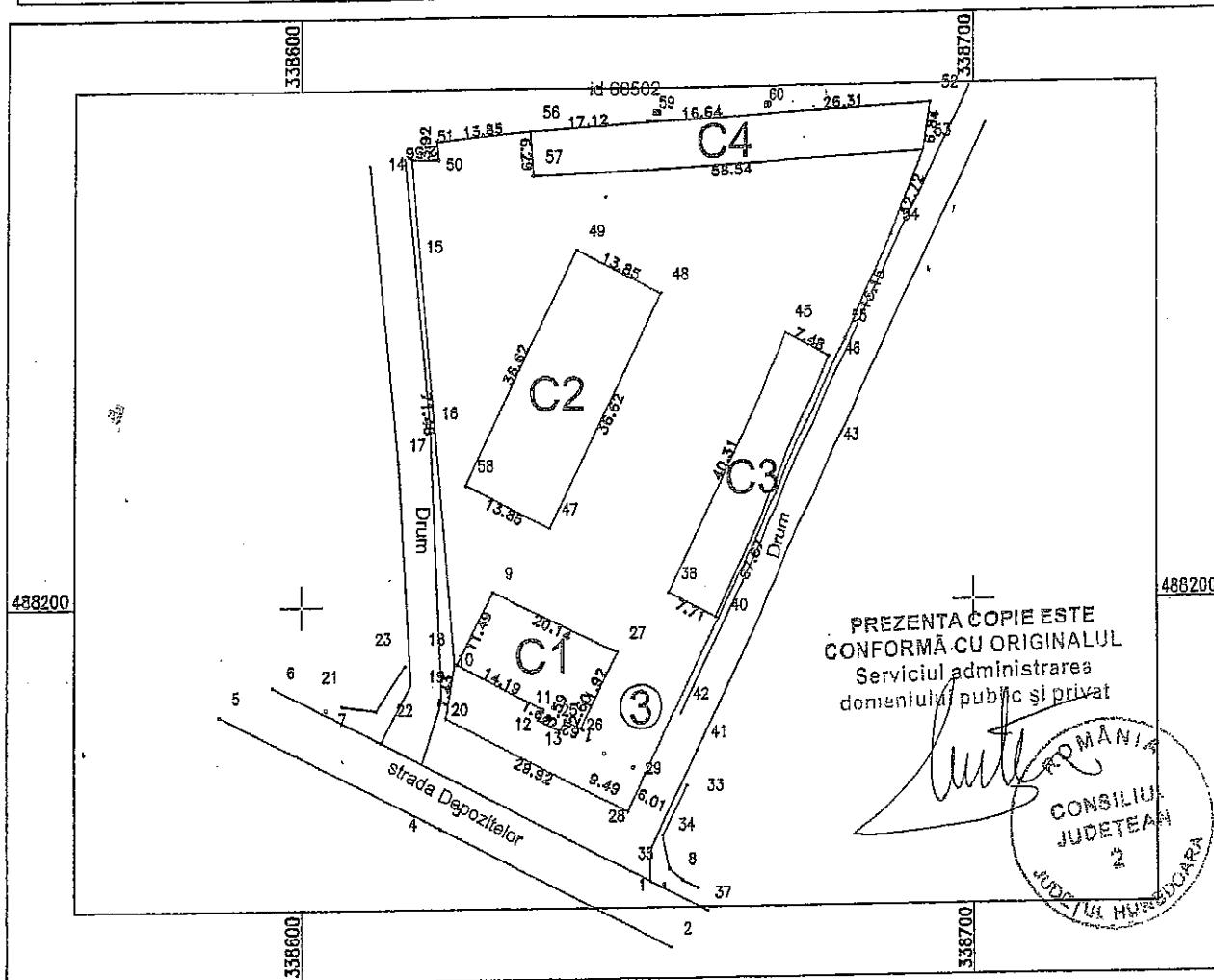
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4879 mp	Str.Depozitelor, Nr. 3, Mun. Deva
Judet Hunedoara		
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
Deva		



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	4879		Teren imprejmuit
Total		4879		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1	CAS	243		Cladire Administrativa P+1 cu Sdesf 486mp
C2	CA	507		Garaj zidarie caramida
C3	CA	306		Garaj metalic 8 boxe
C4	CA	393		Garaj metalic 14 boxe
Suprafata totala masurata a imobilului = 4879 mp				
Suprafata din act = 4879 mp				
Executant : Popescu Marius Ciprian (nume , prenume)			Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnatura și stampila			Semnătură și parafă	
Data 28.10.2015			Data ...../...../.....	
Stampila BCPI				