

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui program de măsuri pentru îmbunătățirea activității
PARCULUI INDUSTRIAL CĂLAN

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere expunerea de motive nr. ____/____.2018 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora;

Analizând adresa nr. 8512/05.12.2018 a Primăriei Orașului Călan privind propunerea de adoptare a unui program de măsuri pentru îmbunătățirea activității SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL, propunere înregistrată la registratura Consiliului Județean Hunedoara cu nr. 19012/06.12.2018,

Potrivit Actului constitutiv al S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 192/2015 privind aprobarea asocierii între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan prin Consiliul Local al Orașului Călan în vederea înființării S.C. Parc Industrial Călan SRL, precum și Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan, și a Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Acordul de parteneriat încheiat între Județul Hunedoara - prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan – prin Consiliul Local al Orașului Călan pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități”- cod SMIS 22288, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 141/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului Viceprim-ministrului, Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 495/13.04.2016 privind acordarea titlului de parc industrial Societății PARC INDUSTRIAL CĂLAN – SRL, și având în vedere prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, precum și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

În temeiul art.91 alin.(1) lit.a, alin.(2) lit.d și ale art. 97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)- Se aprobă Planul de măsuri privind îmbunătățirea activității Parcului Industrial Călan, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)- Se mandatează reprezentanții Consiliului Județean Hunedoara în Adunarea Generală a Acționarilor la SC PARC INDUSTRIAL CALAN S.R.L., să voteze potrivit dispozițiilor art. 1 din prezenta.

Art.2.(1)- Prezenta se comunică celor interesați prin grija serviciului administrație publică locală, relații publice, ATOP din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2)- Prezenta poate fi contestată în temeiul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora

AVIZAT,
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Daniel DAN

EXPUNERE DE MOTIVE

Parcul Industrial Călan este rezultatul unui "parteneriat" încheiat între UAT-Orasul Călan (lider de proiect) și UAT-Judetul Hunedoara (partener) pentru realizarea proiectului de Reabilitare a sitului industrial de pe fosta platforma industrială a Orasului Călan, și pregătirea acesteia pentru noi activități. Acordul de parteneriat încheiat în anul 2011 între UAT-Orasul Călan (lider de proiect) și UAT-Judetul Hunedoara (partener), a creat cadrul instituțional pentru realizarea Proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități” finanțat prin POR 2007-2013.

Lucrările de ecologizare și construire ale parcului industrial au fost finalizate în 2016, la data prezentului, proiectul se află în etapa de monitorizare, etapa care se finalizează în august 2021.

Infrastructura

Terenuri - Parcul Industrial Călan este localizat în intravilanul localității Călan, și se întinde pe o suprafață de 461.672 mp (46 ha) din care aprox 33 ha sunt parcelate cu destinație pentru concesionare, restul terenului sunt alei de acces, drumuri betonate, teren aferent infrastructurii utilitatilor comune (apa, gaz, canalizare, etc)

Constructii existente

În interiorul Parcului Industrial CALAN sunt edificate următoarele construcții :1 hala de producție în suprafața de 469 mp, 2 hale de depozitare în suprafața de 574 mp, clădire de birouri tip P+3 etaje în suprafața construită la sol de 729 mp , casa poartă în suprafața de 23 mp , stație gaz, în suprafața de 11 mp, un post trafo în suprafața de 18 mp , cântar bascul în suprafața de 111 mp, rezervor de apă 12 mp.

UAT- Orasul Călan este **proprietarul** întregii suprafețe de teren + construcțiilor care reprezintă infrastructura Parcului industrial din Călan, potrivit art 3 din Hotărârea Consiliului Local al Orasului Călan nr. 5/2017 cu privire la mandatarea SC Parc Industrial Călan SRL, în calitate de administrator al Parcului Industrial Călan, de a încheia acte juridice pentru transmiterea, cu titlu oneros, către rezidenții Parcului Industrial Călan a dreptului de folosință asupra unităților aferente Parcului Industrial Călan, precum și pentru constituirea, cu titlu oneros, în numele UAT orașul Călan a dreptului de suprafață asupra unităților aferente Parcului Industrial Călan; se stabilește ca: "sumele reprezentând redevențe în schimbul exercitării dreptului de folosință sau a dreptului de suprafață al rezidenților asupra terenurilor aferente Parcului Industrial se încasează de către SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL, care le virează integral la bugetul Orasului Calan."

Administrarea Parcului

Infrastructura rezultată din Proiect este gestionată de către un „*administrator al parcului*” - societate comercială, persoană juridică română, organizată potrivit Legii nr. 31/1990 privind societățile, având 2 asociați: Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan – prin Consiliul Local al Orașului Călan, având fiecare un aport de 1.000 lei, respectiv 50% la capitalul social. Total Capital social = 2.000 lei

S.C. „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. a obținut Certificatul de Înregistrare nr. J20/1091/16.12.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara, iar prin Ordinul viceprim-ministrului, Ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 495/13.04.2016, Societății comerciale PARC INDUSTRIAL CĂLAN – SRL, i-a fost acordat titlul de „parc industrial”.

Potrivit Actului Constitutiv, S.C. „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. este condusă de Adunarea Generală a Asociaților, formată din 4 reprezentanți numiți de către asociați, persoane împuternicite să reprezinte interesele unităților administrativ-teritoriale în societatea comercială, astfel: 2 reprezentanți numiți de către Consiliul Local al Orașului Călan, respectiv 2 reprezentanți numiți de Consiliul Județean Hunedoara (Costel AVRAM –administrator public și Munteanu Marius).

SC „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. este administrată de un administrator-director, domnul PRODAN MIHAI DACIAN -numit de către AGA în data de 27 noiembrie 2018, la propunerea Primăriei Orașului Călan.

S.C. „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. își desfășoară activitate în baza:

- Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, aprobat prin Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- Caietului de Sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în Parcul Industrial Călan, aprobat prin Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016, cu modificările și completările ulterioare.

SITUATIA FINANCIARA ACTUALA

Potrivit balantei de verificare întocmită la 31.09.2018, Societatea SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL la data prezentei înregistrează pierderi, astfel:

- pentru exercitiul financiar al anului 2017, pierdere = -84.453 lei
- la 31.09.2018, pierdere = - 260.253 lei

Datoriile provin în principal, de la refacturarea de către Primăria Orașului Călan a serviciilor de pază, executate de firmele de pază aflate sub contract cu Primăria Orașului Călan.

Prin adresa nr. 8512/05.12.2018, înregistrată la registratura Consiliului Județean hunedoara sub nr. 19012/06.12.2018, Primăriei Orașului Călan propune adoptare a unui program de măsuri pentru îmbunătățirea activității SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL, propunere care vizează în principal:

- reducerea nivelului taxelor de redevență, astfel încât parcul industrial să devină mai atractiv din punct de vedere al investitorilor;
- reducerea obligațiilor privind numărul de noi angajate pe fiecare ha de teren concesionat;
- alte măsuri pentru sporirea tractivității Parcului industrial Calan.

Față de considerentele de mai sus, a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre pe care îl propunem dezbaterii și aprobării Consiliului Județean Hunedoara.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN

Călan, str. Gării, nr.1; tel/fax 0254/730223, 732954; e-mail: primariacalan@yahoo.com

Nr. 19012/05.12.2018

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
loc. Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28,
fax. 0254.230.030

CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA
Nr. 19012 Registratura Generală
anul 2018 luna 12 ziua 06

MADEUS MUNTCHILL

Având în vedere ședința AGA a SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL din data de 27.11.2018 precum și intenția firmei Loga Prazisionsteile GmbH & Co KG Denkingen Germania de a investi în Parcul Industrial Calan dorim să vă transmitem următoarele :

În timpul desfășurării ședinței mai sus amintite toți membrii AGA au cazut de acord că este necesar să se adopte un set de măsuri care să ducă la îmbunătățirea activității parcului industrial în vederea atragerii de noi investitori.

Ținând cont de cele prezentate mai sus , vă trimitem atasat prezentei un plan de măsuri propus de Primăria Orașului Calan , în conformitate cu cele discutate în ședința AGA , cu rugămintea de a fi de acord cu cele propuse precum și de a promova o hotărâre de Consiliu Județean care să cuprindă aceste măsuri .

Mentionăm că Orașul Calan va promova la rândul său o hotărâre de Consiliu Local care să cuprindă aceste măsuri în jurul datei de 20.12.2018 după parcurgerea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 , privind transparența decizională în administrația publică .

Cu stima,



SEF SERVICIU DEZVOLTARE LOCALA,
Florin Jurj

INTOCMIT ,

Doru Maf

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. ____/2018

**PLAN DE MASURI
pentru
îmbunătățirea activității
PARCULUI INDUSTRIAL CALAN**

Prezenta anexă conține __ file

**PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN**

**PROGRAM DE MASURI
PENTRU IMBUNATATIREA ACTIVITATII SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL
administratorul parcului industrial din Călan**

1. Promovarea activă și sistematică a PARCULUI INDUSTRIAL CALAN prin campanii / acțiuni de promovare și publicitate susținute financiar de către Consiliul Județean Hunedoara și Primăria Orasului Călan, în vederea atragerii de investitori, prin:

1.1.- derularea unor acțiuni publicitare comune de promovare și susținere a Parcului Industrial Călan, ce se vor realiza de către Consiliul Județean Hunedoara și Consiliul Local al Orasului Călan, inclusiv finanțarea unor acțiuni/activități de promovare, (eventual implicarea ADEH).

1.2.- publicarea anunțurilor cu spațiile disponibile și facilitățile oferite de Parcul, în publicații de specialitate, pe site-uri de specialitate, ziare, web, etc

1.3.- solicitarea sprijinului Ministerului pentru Mediu de Afaceri, Comerț și Antreprenariat, prin Direcția pentru Investiții Străine, în vederea promovării Parcului Industrial Călan prin această structură guvernamentală

1.4.- contractarea unui firme de specialitate pentru promovare Parcului Industrial Călan

1.5.-Inscrierea Parcului Industrial Calan în Asociației Parcurilor Industriale, Tehnologice, Științifice și a Incubatoarelor de Afaceri din România începând cu 01.01.2019 (Taxa 1000 de lei anual .Avantaje consultanta acordata gratuit inclusiv juridica ,cunoasterea problematicei cu care se confrunta parcurile industriale)

2. Reducerea/relaxarea nivelului actual al redevențelor și a taxelor de administrare, astfel încât Parcul să devină deosebit de atractiv/competitiv pentru zona Transilvaniei, astfel:

Se propune reducerea nivelului actual al redevenței după cum urmează:

REDEVENȚA	Nivel actual euro/mp/an (fără TVA)	Nivel propus euro/mp/an (fără TVA)
Terenuri pentru industrie (activități industriale):		
- pentru o perioadă de până la 25 ani (inclusiv)	0,30	0,03
- pentru o perioadă de peste 25 ani	0,25	0,025
Terenuri pentru servicii:		
- pentru o perioadă de până la 25 ani (inclusiv)	0,35	0,035
- pentru o perioadă de peste 25 ani	0,30	0,03
Hala producție	12	0,3
Hale depozitare	6	0,3
Birouri	12	0,3

Se propune creșterea nivelului actual al taxei de administrare după cum urmează:

TAXA DE ADMINISTRARE	Nivel actual	Nivel propus
-pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial, beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi), și au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mici sau egale cu 50.000 mp	0,50 euro/mp/an (fără TVA)	0,50 euro/mp/an (fără TVA)

-pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial, beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe cuprinse între 50.000 mp și 100.000 mp	0,40 euro/mp/an (fără TVA)	0,40 euro/mp/an (fără TVA)
-pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial, beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mari de 100.000 mp	0,30 euro/mp/an (fără TVA)	0,30 euro/mp/an (fără TVA)
-pentru rezidenți care nu desfășoară activități economice în Parcul Industrial și nu solicită serviciile de administrare (rezidenți inactivi), și care au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mici sau egale cu 50.000 mp	0,25 euro/mp/an (fără TVA)	0,25 euro/mp/an (fără TVA)
-pentru rezidenți care nu desfășoară activități economice în Parcul Industrial și nu solicită serviciile de administrare (rezidenți inactivi), și care au drept de folosință asupra unei suprafețe cuprinse între 50.000 mp și 100.000 mp	0,20 euro/mp/an (fără TVA)	0,20 euro/mp/an (fără TVA)
-pentru rezidenți care nu desfășoară activități economice în Parcul Industrial și nu solicită serviciile de administrare (rezidenți inactivi) și care au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mari de 100.000 mp;	0,15 euro/mp/an (fără TVA)	0,15 euro/mp/an (fără TVA)
Hala producție	0,5 euro/mp/an (fără TVA)	6 euro/mp/an (fără TVA)
Hala depozitare	0,5 euro/mp/an (fără TVA)	6 euro/mp/an (fără TVA)
Birouri	12 euro/mp/an (fără TVA)	12 euro/mp/an (fără TVA)

PENTRU INVESTIȚII MARI În cazul investițiilor în valoare de minimum 5 (cinci) milioane Euro, sau în cazul investițiilor în valoare de minimum 3 (trei) milioane Euro și care generează cel puțin 200 (două sute) noi locuri de muncă valorile minime ale redevenței și taxei de administrare ce vor fi negociate de către comisia de negociere sunt :	Nivel actual	Nivel propus
REDEVENȚA TERENURI:		
-pentru industrie și servicii pentru o perioadă de până la 25 ani (inclusiv)	0,15 euro/mp/an (fără TVA)	0,03 euro/mp/an (fără TVA)
-pentru industrie și servicii pentru o perioadă de peste 25 ani	0,10 euro/mp/an (fără TVA)	0,025 euro/mp/an (fără TVA)
TAXA DE ADMINISTRARE :		
- pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă	0,20 euro/mp/an (fără TVA)	0,20 euro/mp/an (fără TVA)

3) Modificarea Garanției de buna executie .

Se modifica garanția de buna executie după cum urmează :

„pentru a participa la licitație un investitor trebuie să plătească garanția de buna executie la licitație în cuantum egal cu nivelul redevenței pe un an, calculată raportat la prețul minim de pornire a licitației”

cu formularea

„pentru a participa la licitație un investitor trebuie să plătească garanția de buna executie la licitație în cuantum egal cu nivelul taxei de administrare pe două luni, calculată raportat la prețul minim de pornire a licitației”

4) Modificarea Capitolului IX din Regulamentul Parcului Industrial punctul k :

Formularea

„ rezidentul are obligația ca prin investiția pe care o realizează să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 40 de locuri de muncă pentru fiecare hectar de teren aflat în folosință sa”
se înlocuiește cu formularea

„ rezidentul are obligația ca prin investiția pe care o realizează să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de **minim 25 de locuri de muncă** pentru fiecare hectar de teren aflat în folosința sa”

Mihai Prodan reprezentant al UAT- Orasul Calan in AGA Parc Industrial Calan



Doru Mot reprezentant al UAT- Orasul Calan in AGA Parc Industrial Calan

